



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 kwietnia 2022 r.

Poz. 1446

UCHWAŁA NR XL/391/2022 RADY MIEJSKIEJ W WODZISŁAWIU

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2022 - 2026

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2022 poz. 559 ze zm) i 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) Rada Miejska uchwala:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wodzisław na lata 2022 - 2026, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wodzisław.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wodzisławiu

Leszek Krzelowski

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XL/391/2022
Rady Miejskiej w Wodzisławiu z dnia 30 marca 2022r.

**WIELETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM
GMINY WODZISŁAW W LATACH 2022 – 2026**

Rozdział 1.

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w poszczególnych latach**

- §1.** 1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.
2. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało przez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, będące własnością gminy.
3. Obecnie mieszkaniowy zasób Gminy Wodzisław, tworzą lokale stanowiące własność Gminy Wodzisław, będące w zarządzie Gminy oraz w trwałym zarządzie Szkół Podstawowych.
4. Zasób mieszkaniowy może ulec zmianie w przypadku zbycia bądź nabycia lokali.
5. Zasób mieszkaniowy Gminy stanowią lokale wyszczególnione w tabeli poniżej nr 1 i nr 2.

Tabela nr 1

Wykaz lokali mieszkaniowych w zarządzie Gminy na terenie miasta Wodzisław

Lp	Miejscowość	Nr lokalu	Ilość izb	Pow. użytkowa	wyposażenie
1	Wodzisław, Brzezie	21/2	4	75,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
2	Wodzisław ul. Wodna	7	3	48,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
3	Wodzisław ul. Sobieskiego	1	2	45,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
4	Wodzisław ul. Krakowska	3	2	45,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
5		6/2	4	67,60	Inst. elektryczna i wod.- Kan, c.o.
6		8/1	3	47,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
7		8/2	2	34,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
8		15/1	2	55,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
9		15/2	3	84,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
10	Wodzisław ul. Żarnowska	3/1	3	20,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
11		3/3	1	15,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
12		3/4	2	53,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
13		3/5	2	53,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
14		3/6	2	43,00	Inst. elektryczna
15	Wodzisław, Plac Wolności	17	2	56,00	Inst. elektryczna i wod.- kan

Wykaz lokali mieszkaniowych w zarządzenie Gminy na terenie wiejskim

Lp	Miejscowość	Nr lokalu	Ilość izb	Pow. użytkowa	wyposażenie
1	Klemencice	97/1	3	66,35	Inst. elektryczna i wod.- kan.
2	Nawarzyce	48/1	3	48,00	Inst. elektryczna i wod.- kan.
3		48/2	2	30,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
4		48/3	3	38,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
5	Przyłęczek	36A/2	3	53,54	Inst. elektryczna i wod.- kan
6		36A/3	2	45,00	Inst. elektryczna i wod.- kan
7		35	5	41,15	Inst. elektryczna i wod.- kan
8	Piotrkowice	41a	3	52,00	Inst. Elektryczna, wod. – kan., c.o
9	Mierzawa	21/1	3	48,00	Inst. Elektryczna, wod. – kan.,

Tabela nr 2

Wykaz lokali mieszkalnych w zarządzie Szkół Podstawowych na terenie miasta Wodzisław

Lp	Miejscowość	Nr lokalu	Ilość izb	Pow. użytkowa	wyposażenie
1	Wodzisław, ul. Szkolna	4	3	47,00	Inst. Elektryczna, wod. – kan., c.o.

Wykaz lokali mieszkalnych w zarządzie Szkół Podstawowych na terenie wiejskim

Lp	Miejscowość	Nr lokalu	Ilość izb	Pow. użytkowa	wyposażenie
1	Lubcza	83/1	3	66,00	Inst. Elektryczna, wod. – kan., c.o.
2		83/2	3	66,00	Inst. Elektryczna, wod. – kan., c.o.

- §2.1.** Sprzedaż lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy odbywać się będzie na zasadach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Wodzisławiu i właściwymi przepisami.
2. Nie przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej.
3. Z uwagi na nałożony ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązek zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych oraz świadczenia pomocy mieszkaniowej gospodarstwom o niskich dochodach, gmina rozważać będzie / w ramach pozyskania środków finansowych/ możliwość utworzenia lokali socjalnych poprzez adaptację pomieszczeń budynków stanowiących własność Gminy Wodzisław.

Stan na 1 stycznia 2022 roku	Wielkość zasobu				
	ogółem	Ilość mieszkań komunalnych		Ilość mieszkań socjalnych	
		Teren miejski	Teren wiejski	Teren miejski	Teren wiejski
2022 rok	27	15	11	1	0
2023 rok	27	15	11	1	0
2024 rok	27	15	11	1	0
2025 rok	27	15	11	1	0
2026 rok	27	15	11	1	0

Założenia do prognozy:

- Wg stanu na dzień 1 stycznia 2022 roku gmina posiada 27 lokali mieszkalnych
- W latach 2022 - 2026 Gmina nie planuje do sprzedaży mieszkań wchodzących do jej zasobu.

§3. 1. Stan techniczny zasobu mieszkaniowego jest zróżnicowany.

Lokale mieszkalne w szkołach, budynku Urzędu Miasta i Gminy Wodzisław w miejscowości Nawarzyce jest dobry to pozostałe wymagają remontów, głównie naprawa dachów i obróbek blacharskich, wymianę okien oraz drobnych remontów.

2. Realizacja remontów i modernizacji lokali ma na celu utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonego.

Rozdział 2.**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata**

§1.1. Podstawowym celem remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom lokali mieszkalnych.

2. Czynniki wpływające na stan techniczny budynków to między innymi: wiek budynku, rodzaj zabudowy, rodzaj pokrycia dachu, sposób użytkowania budynku a przede wszystkim wysokość środków finansowych przeznaczonych na wykonanie koniecznych remontów.

3. W latach 2022 – 2026 planuje się wykonanie remontów na kwotę jak w tabeli poniżej.

§2. Prognozowane remonty na terenie miejskim:

Lp.	Zadanie	2022	2023 w	2024	2025	2026
1	Remont pokrycia dachowego	30 000zł	-	40,000zł	-	-
2.	Wymiana stolarki okiennej	-	-	3000zł	-	-
3.	Rozbiórka pomieszczeń gospodarczych i budynku mieszkalnego	30 000zł	-	-	-	-
4.	Drobne remonty na zgłoszenie Najemców	10.000zł	10.000zł	10.000zł	10.000zł	10.000zł

§3. Prognozowane remonty na terenie wiejskim:

Lp.	Zadanie	2022	2023	2024	2025	2026
1	Remont pokrycia dachowego	-	-	-	-	-
2.	Wymiana stolarki okiennej	-	-	2000zł	-	-
3.	Rozbiórka pomieszczeń gospodarczo-mieszkalnego	15 000zł	-	-	-	-
4.	Drobne remonty na zgłoszenie Najemców	5.000zł	5.000zł	5.000zł	5.000zł	5.000zł

Rozdział 3.**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§1. Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się na zasadach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r poz. 1899 ze zm.).

§2. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław nie planuje zbycia mieszkań z zasobu, gdyż zasób mieszkaniowy nie jest duży a zapotrzebowanie na tego rodzaju lokale mieszkalne znaczne.

Rozdział 4.**Zasady polityki czynszowej i warunki obniżenia czynszu**

§1.1. Na terenie Gminy Wodzisław obecnie obowiązuje stawka czynszu regulowanego za lokale mieszkalne w wysokości 2,50zł/m².

2. Stawka bazowa czynszu, o której mowa w pkt. 1 ulega zróżnicowaniu, w zależności od położenia lokalu, stanu technicznego oraz jego wyposażenia w media.

3. Planuje się w 2022 roku podwyższenie stawki bazowej czynszu regulowanego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Wodzisław z uwzględnieniem czynników opisanych w pkt. 2.
4. Podwyższenie czynszu za najem lokali mieszkalnych w wielomieszkaniowym zasobie gminy może być dokonywane raz w roku.
5. Zakłada się wprowadzenie podwyżki stawki czynszu w skali umożliwiającej stopniowe dochodzenie do czynszu wynoszącego w stosunku rocznym 3% wartości odtworzeniowej lokalu.
6. Wartość odtworzeniową lokalu stanowi iloczyn jego powierzchni użytkowej i wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
7. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę.
8. Zasady ustalenia rzeczywistej stawki czynszu dla mieszkań komunalnych na terenie miejskim i wiejskim przedstawia tabela poniżej:

Stan wyposażenia mieszkań	Baza %	Obniżenie stawki czynszu ze względu na: **		
		Niekorzystne usytuowanie budynku	Zły stan techniczny budynku	Niekorzystne usytuowanie mieszkania w budynku
1. mieszkanie o współczesnym standardzie: z c.o., ciepła woda, wod.-kan. i łazienka 2. wszystkie urządzenia bez c.o. 3. z łazienką i WC bez c.o. 4. Tylko z WC lub łazienką 5. Tylko wod. – Kan. 6. Bez wod.kan.	100 85 80 75 70 60	od 0 – 10%	od 0 do 10%	od 0 do 10%
Objaśnienia		* Brak otoczenia zielenią, niedogodny dojazd, w pobliżu uciążliwego zakładu pracy lub ruchliwej drogi	* Budynki o dużym stopniu zniszczenia nie remontowane, wilgotne, zagrzybione wybudowane przed 1970r. i dotychczas nie remontowane (dotyczy remontu kapitalnego)	* Mieszkania na parterze lub ostatnim piętrze z widokiem na niekorzystne otoczenie, nienastłonecznione przy nieocieplonych ścianach szczytowych

*- obniżka maksymalna do 10% (w każdej kolumnie) stosowana będzie w przypadku zbiegu przynajmniej dwóch czynników obniżających standard mieszkania.

**- łączna obniżka nie może przekroczyć 30%.

9. Stawki czynszu miesięcznego za 1m2 powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław.

10. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§1.1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. 1 zobowiązany jest w szczególności do:

- a) podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków, w których znajdują się lokale mieszkalne,
- b) zawierania umów z najemcami lokali, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
- c) prowadzenie nadzoru nad administratorami budynków.

3. Do roku 2026 nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§1.1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach będą przychody z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

- Fundusze Unii Europejskiej,
- Środki z Budżetu Gminy,
- Kredyty na kapitalne remonty i termomodernizacje budynków.

Rozdział 7.

Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów a także wydatki inwestycyjne

§1. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na rodzaje kosztów związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego.

Teren miejski

Koszty/lata	2022	2023	2024	2025	2026
Bieżąca eksploatacja	800zł	800zł	850zł	850zł	900zł
Remonty budynków i modernizacja	30 000zł	-	43 000zł	-	-
rozbiórka	30 000zł	-	-	-	-
Drobne remonty na zgłoszenie Najemcy	10 000zł	10 000zł	10 000zł	10000zł	10000zł
Inwestycje	-	-	-	-	-

Teren wiejski

Koszty/lata	2022	2023	2024	2025	2026
Bieżąca eksploatacja	400zł	400zł	450zł	450zł	450zł
rozbiórka	15 000zł	-	-	-	-
Wymiana stolarki okiennej	-	-	2000zł	-	-
Drobne remonty na zgłoszenie Najemcy	5000zł	5 000zł	5000zł	5000zł	5000zł
Inwestycje	-	-	-	-	-

Na terenie wiejskim nie planuje się prac modernizacyjnych.

Rozdział 8.**Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystywania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

§1.1. Do działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy zaliczyć:

- 1) prowadzenie remontów budynków i lokali mieszkalnych.
- 2) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych.
- 3) umożliwienie lokatorom posiadającym zadłużenie z tytułu najmu lokalu spłaty tego zadłużenia w dogodnych ratach.
- 4) umożliwienie lokatorom posiadającym zadłużenie z tytułu najmu lokalu, zamianę lokalu mieszkalnego.

§2. Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław nie planuje zbycia mieszkań z zasobu, gdyż zasób mieszkaniowy nie jest duży a zapotrzebowanie na tego rodzaju lokale mieszkalne znaczne.

Rozdział 9.**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**

§1.1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane osobom:

- które nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu,
- zameldowanym na pobyt stały na terenie gminy,
- rodzinom i osobom o niskich dochodach a w szczególności w których dochód miesięczny brutto na jedną osobę w okresie trzech miesięcy poprzedzającym datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza:
 - 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

W przypadku zawierania umowy o najem lokalu socjalnego dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzającym datę zakwalifikowania wniosku nie przekracza:

- 130% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 90% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Stosownie do zapisów Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wodzisław na lata 2022 – 2026, nie przewiduje obniżenia czynszu najemcom o niskich dochodach.

3. Osoby wymienione w pkt 1 zobowiązane są do niezwłocznego informowania Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław o każdej zmianie sytuacji dochodowej, rodzinnej lub mieszkaniowej.

§2.1. Umowy najmu na czas nieoznaczony zawierane są w pierwszej kolejności z rodzinami i osobami:

- a) zamieszkującymi dotychczas w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- b) zamieszkującymi dotychczas w lokalach mieszkalnych, gdzie na członka rodziny lub osoby wspólnie zamieszkującej przypada mniej niż 5m² powierzchni mieszkalnej na osobę i mniej niż 10m² w gospodarstwie jednoosobowym a za otrzymaniem mieszkania przemawiają ważne względy zdrowotne lub rodzinne,
- c) które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w pkt. 1.

§3.1. Potrzeby mieszkaniowe osób i rodzin o szczególnie niskich dochodach, których nie stać na wynajem lokalu na czas nieoznaczony zaspakajane będą w drodze wynajmu lokali socjalnych.

2. Umowy najmu lokali socjalnych zawierane będą w pierwszej kolejności z rodzinami i osobami:

- a) które mają orzeczone przez Sąd uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego,
- b) pozbawionymi mieszkań w wyniku zdarzeń losowych np. pożar, powódź itp., które nie mają prawa do lokalu zamiennego,
- c) które opuściły dom dziecka lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletniości i usamodzielnieniem się, jeżeli jej stałe miejsce zamieszkania przed umieszczeniem w placówce opiekuńczej lub rodzinie zastępczej było na terenie Gminy Wodzisław,
- d) opuszczającymi zakład karny i mającymi skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową uniemożliwiającą powrót do stałego miejsca pobytu,
- e) które zostały wymeldowane z pobytu stałego decyzją administracyjną,
- f) które przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy i mają skomplikowaną sytuację rodzinną i mieszkaniową uniemożliwiającą powrót do stałego miejsca pobytu,
- g) które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których dochody z gospodarstwa domowego nie przekraczają kwoty określonej w pkt. 1.

3. Umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta na czas nie dłuższy niż 1 rok.

Umowa ta może być przedłużana na następny okres, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

4. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§4.1. Warunki zamiany lokali:

- a) najemcy lokali mieszkalnych mogą dokonywać zamian zajmowanych przez siebie lokali jedynie za zgodą wynajmującego,
- b) wynajmujący wyraża zgodę na zamianę lokalu, jeżeli zamiana nie narusza interesów najemcy, doprowadza do poprawy warunków zamieszkania i najemca nie zalega z opłatą czynszu lub jest korzystna dla gminy.

§5.1. Umowa najmu może być zawarta z osobami które:

- a) są pełnoletnie i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,
- b) wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą, do chwili jego śmierci nie wstąpiły w stosunek najmu oraz są jego bliskimi (wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo i osoby przysposobione) oraz które:
- c) wspólnie zamieszkiwały z najemcą w lokalu do chwili śmierci przez okres nie krótszy niż 3 lata,
- d) nie posiadania przez osoby bliskie w chwili śmierci najemcy tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub socjalnego bądź też prawa własności lub współwłasności budynku jednorodzinnego, wielorodzinnego,
- e) osoby zobowiązane są do udokumentowania, iż na lokalach nie ciążyą zaległości z tytułu czynszu i innych opłat związanych eksploatacją tych lokali.

2. Umowę najmu lokalu zawiera Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław. Osoba, która zawarła umowę najmu lokalu mieszkalnego ma obowiązek przejąć lokal i zamieszkać w nim nie później niż w ciągu jednego miesiąca od dnia podpisania umowy.
3. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt. 10 spowoduje wygaśnięcie umowy i przyznanie prawa do tego lokalu innej osobie.
4. Wniosek o wynajem lokalu mieszkalnego powinien zawierać opis aktualnej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej oraz dowody potwierdzające wysokość osiągniętych dochodów.
5. Społeczną kontrolę rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkaniowych sprawuje Społeczna Komisja Mieszkaniowa powołana zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Wodzisław.

§6.1. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez Najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opróżnienia, opuszczenia i zwrotu lokalu w terminie wskazanym w wezwaniu do dobrowolnego zdania lokalu, nie krótszym niż 3 miesiące

2. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę, osoby bliskie najemcy, tj. wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, zstępni najemcy i osoby przysposobione, które pozostały w opuszczonym lokalu, mogą ubiegać się w pierwszej kolejności o zawarcie umowy najmu lokalu, po spełnieniu kryteriów określonych niniejszą uchwałą, a ponadto po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) wspólnego zamieszkiwania z najemcą w lokalu, który opuścił lokal nie krótszy niż 5 lat,
- 2) nie posiadania przez osoby bliskie w chwili opuszczenia lokalu przez najemcę tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu mieszkalnego lub socjalnego bądź też prawa własności lub współwłasności budynku jednorodzinnego, wielorodzinnego.

§7. Gmina Wodzisław nie dysponuje mieszkaniem dostosowanym dla potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową lub poruszającą się na wózku inwalidzkim.

§8.1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wodzisław mogą być przeznaczone na cele społeczne, w tym na potrzeby związane z wykonywaniem zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych ustawą z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, obejmujące w szczególności mieszkania chronione, mieszkania dla placówek opiekuńczo-wychowawczych, prowadzących rodzinne domy dziecka, zawodowych rodzin zastępczych i kandydatów zakwalifikowanych do pełnienia tej funkcji na potrzeby Gminy Wodzisław.

2. Decyzję o przeznaczeniu lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Wodzisław na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.