



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 grudnia 2021 r.

Poz. 4237

UCHWAŁA NR XXXVI/358/2021 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków” (teren remizy OSP)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2021 poz. 1372 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/217/2020 Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków” stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków” (teren remizy OSP), zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej budynków, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej; przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego), o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdny, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1 a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały nie zachodzą przesłanki do:

- 1) ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) określenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:

- 1) tytuł oraz określenie skali rysunku;
- 2) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:
 - a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - e) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
- 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) informacja o treści „Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - strefy krajobrazowej C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - Aglomeracji Cedyńska.”;
- 4) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

- 1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, w tym **linii zabudowy** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, w tym **zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;
- 2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:
 - a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynikających z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;
- 4) ustalenia pkt 1-3 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) poszerzenia istniejących lub wydzielania nowych dróg, dojazdów i dojazdów.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 1 nie stosuje się.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem, poprzez drogę gminną klasy dojazdowej 1KDD, o numerze 325046T;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników dla obiektów usługowych: 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakaz urządzenia stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

- b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
- c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;
- 3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) odprowadzanie ścieków gminnym systemem kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna,
 - b) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
 - c) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:
 - a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,
 - b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,
 - b) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW oraz energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,
 - b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających

energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz geotermalną o mocy do 100 kW;

10) w zakresie **telekomunikacji**:

- a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,
- b) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,
- c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne, w tym ochotnicza straż pożarna;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojść i dojazdów,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) miejsc postojowych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe, inne niż wymienione w pkt 1,
 - b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 12 m;
- 6) w zakresie **geometrii dachów** dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku;
- 7) w zakresie **pokrycia dachów**: dla dachów o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° stosowanie dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, blachy; dla pozostałych dachów nie ustala się;
- 8) w zakresie **ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych**:
 - a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych, materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno),
 - b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;
- 9) w zakresie **kolorystyki**:

- a) stosowanie ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu, naturalnej dachówki),
- b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (drewnianych, kamiennych, murowanych).

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń ozdobna i izolacyjna,
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów: **1KDD** zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości 0,1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 17. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XI/90/2019 Rady Gminy Górno z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

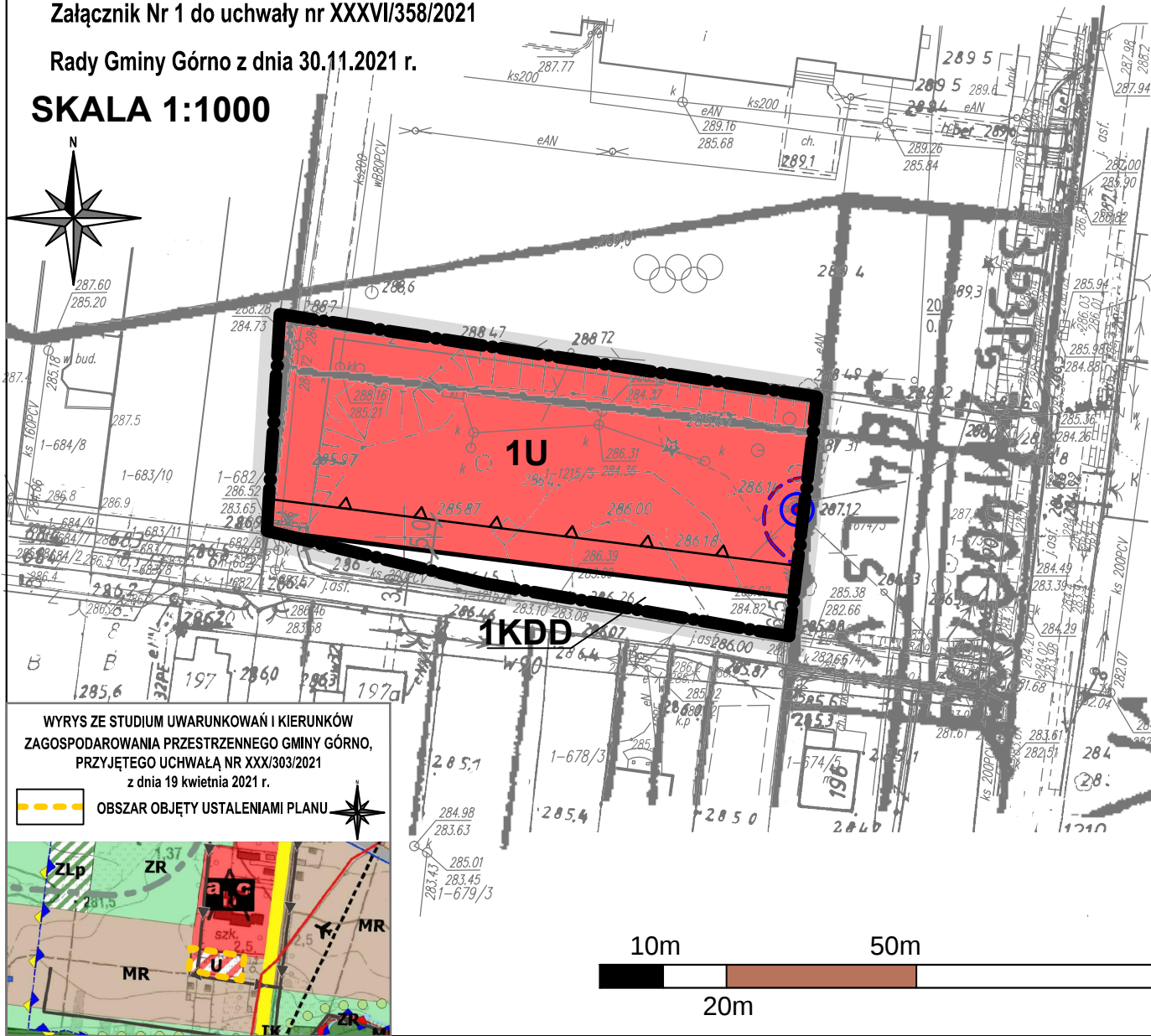
Tomasz Tofil

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "BĘCZKÓW" (TEREN REMIZY OSP)

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XXXVI/358/2021

Rady Gminy Górno z dnia 30.11.2021 r.

SKALA 1:1000



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY TECHNICZNE OD NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

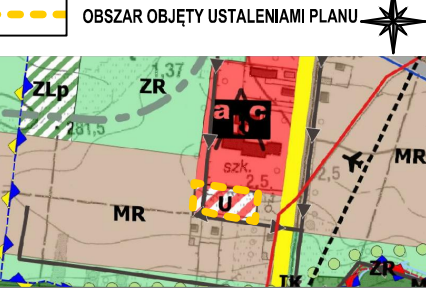
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- STREFY KRAJOBRAZOWEJ C PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
- AGLOMERACJI CEDZYNA.

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach (nr licencji GN-III.6642.1.6820.2020_2604_P)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r.



ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "BĘCZKÓW" (TEREN REMIZY OSP)

ZESPÓŁ AUTORSKI mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/358/2021

Rady Gminy Górno

z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków” (teren remizy OSP)

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/358/2021

Rady Gminy Górno

z dnia 30 listopada 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- innych źródeł.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/358/2021

Rady Gminy Górno

z dnia 30 listopada 2021 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę