



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 kwietnia 2021 r.

Poz. 1572

UCHWAŁA NR XXXII/ 184/ 2021 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWIE

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1317), art. 21 ust. 1 pkt. 2, ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r., poz. 11) Rada Miejska w Szydłowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szydłów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Katarzyna Skuza

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/ 184/ 2021
Rady Miejskiej w Szydłowie
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY SZYDŁÓW

Postanowienia ogólne.

§ 1.

1. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów zostały opracowane stosownie do postanowień art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.).
2. W obecnym czasie i w przyszłości, mieszkaniowy zasób Gminy Szydłów ma służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych osób, znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, które spełniają warunki niezbędne do przydzielenia im lokalu mieszkalnego z zasobu.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz stosowanie obniżek czynszu.

§ 2.

1. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o najem lokalu z gminnego zasobu, prowadzone samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
2. Za dochód gospodarstwa domowego uznaje się dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych.
3. Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 hektara przeliczeniowego, ostatnio ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Lokale mieszkalne z gminnego zasobu oddawane są w najem na czas nieoznaczony osobom pełnoletnim, których dochód netto osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosków w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 100% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego - w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) do 150% najniższej emerytury - dla osoby prowadzącej gospodarstwo jednoosobowe.
5. Lokale mieszkalne z gminnego zasobu oddawane są w najem socjalny na czas oznaczony osobom pełnoletnim, których dochód netto osiągnięty przez okres 3 miesięcy poprzedzających kwalifikację wniosków w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza:
 - a) 75% najniższej emerytury na jednego członka gospodarstwa domowego - w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) do 100% najniższej emerytury - dla osoby prowadzącej gospodarstwo jednoosobowe.

6. Kryteria dochodowe, o których mowa w ust. 5 i 6 nie są stosowane w przypadku lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
7. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom:
 - a) których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot kryteriów dochodowych ustalonych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej dla osób posiadających prawo do korzystania ze świadczeń pomocy społecznej oraz
 - b) którzy nie mają zaległości w opłatach za użytkowanie lokalu.
8. Wysokość obniżki czynszu zależna jest od wielkości średniego dochodu w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego. Zasady polityki czynszowej i warunki obniżania czynszu ustalane są natomiast w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, uchwalonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 3.

1. Ustala się następujące warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ubiegania się o przydział lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy:
 - a) zamieszkanie na terenie gminy Szydłów,
 - b) brak własnego lokalu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania, (przez co należy rozumieć lokal w odpowiednim stanie technicznym, nie zamieszkały przez inne osoby),
 - c) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie:
 - w najem lub w podnajem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony:
 - do 100% najniższej emerytury na jednego członka rodziny - w gospodarstwie wieloosobowym,
 - do 150% najniższej emerytury - dla osoby prowadzącej gospodarstwo jednoosobowe,
 - w najem socjalny lokalu:
 - do 75% najniższej emerytury na jednego członka rodziny - w gospodarstwie wieloosobowym,
 - do 100% najniższej emerytury - dla osoby prowadzącej gospodarstwo jednoosobowe,
 - d) wielodzietność rodziny,
 - e) niepełnosprawność jednego członka rodziny,
 - f) zamieszkanie w lokalu wymagającym opróżnienia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, tj. w lokalu nie nadającym się do zamieszkania ze względu na stan techniczny,
 - g) utrata mieszkania wskutek klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,
 - h) pozbawienie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w drodze wypowiedzenia umowy najmu w przypadku przeznaczenia lokalu na cele organów państwowych lub zadania statutowe gminy,
 - i) potrzeba wskazania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego przyznającego takie uprawnienie osobie eksmitowanej,
 - j) prawo do lokalu zamiennego, które Gmina ma obowiązek dostarczyć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu z zasobu Gminy Szydłów musi obligatoryjnie spełniać warunki, o których mowa w pkt. 2.1 lit. a), b) i c). Dodatkowym kryterium ubiegania się o przydział mieszkania jest spełnienie przynajmniej jednego z warunków określonych w lit. d), e), f), g), h), i), j).
3. Osoba ubiegająca się o przydział lokalu do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy musi spełnić następujące warunki:
 - a) być zatrudniona w Urzędzie Miasta i Gminy Szydłów lub w gminnej jednostce organizacyjnej,
 - b) nie posiadać własnego lokalu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 4.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony będzie przysługiwało osobie, która będzie spełniała największą ilość warunków, o których mowa w pkt. 2.1, przy czym w przypadku spełnienia tych samych warunków, kwalifikującym do ubiegania się o lokal z zasobu mieszkaniowego gminy, kryterium rozstrzygającym komu zostanie przydzielony lokal z zasobu, będzie wysokość dochodu miesięcznie na jednego członka gospodarstwa domowego.
2. Uprawnionymi do najmu socjalnego w pierwszej kolejności są osoby, które spełniają przynajmniej jeden z niżej wymienionych warunków:
 - uzyskały prawo do lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądu;
 - są bezdomne;
 - po osiągnięciu pełnoletniości opuszczają domy dziecka, rodzinne domy dziecka oraz rodziny zastępcze, placówki opiekuńczo-wychowawcze lub inne ośrodki wymienione w przepisach o pomocy społecznej, pod warunkiem złożenia wniosku nie później niż 12 miesięcy od dnia osiągnięcia pełnoletniości;
 - znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji zdrowotnej, rodzinnej lub społecznej i spełniają warunki, o których mowa w pkt. 2.1 lit. a), b) i c).

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 5.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów, możliwa będzie:
 - a) z urzędu - w przypadku gdy zajmowany przez najemcę lokal, Gmina zamierza przeznaczyć na inny cel publiczny lub gdy ze względu na stan techniczny Gmina zamierza przeznaczyć lokal do rozbiórki,
 - b) na wniosek najemcy zainteresowanego zamianą lokalu na inny lokal z zasobu - w przypadku uzasadnionej konieczności dokonania takiej zamiany.
2. Zamiana lokalu na wniosek możliwa będzie w przypadku:
 - a) zmniejszenia ilości członków rodziny i chęci zamiany na lokal o mniejszej powierzchni,
 - b) zwiększenia ilości członków rodziny i chęci zamiany na lokal o większej powierzchni,

- c) choroby lub niepełnosprawności członka rodziny i chęci zamiany na lokal położony na parterze,
 - d) chęci zamiany na lokal o lepszym stanie technicznym,
 - e) gdy w gminnym zasobie będzie wolny lokal, spełniający wymagania osoby chcącej dokonać zamiany oraz
 - f) gdy o zamianę poprosi dwóch najemców i złożą oni zgodny wniosek o wzajemną zamianę lokali z zasobu.
3. Gmina Szydłów nie przewiduje możliwości dokonywania zamian lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego na lokale z innych zasobów.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddawania tych spraw kontroli społecznej.

§ 6.

1. Burmistrz Miasta i Gminy Szydłów powołuje Komisję Mieszkaniową, która jest organem opiniotwórczym i doradczym w sprawach związanych z wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Komisja Mieszkaniowa wykonuje zadania i pracuje w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Pracy Komisji Mieszkaniowej, ustalonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów w stosownym zarządzeniu.
2. W celu ułatwienia rozpatrywania wniosków o najem lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego, ustala się następujące wzory dokumentów, które są załącznikami do niniejszych zasad:
 - a) protokół z rozpatrzenia wniosku o najem/zamianę lokalu - zał. nr 1,
 - b) karta oceny wniosku o najem/zamianę lokalu do ustalenia kolejności na liście mieszkaniowej - zał. nr 2,
 - c) kryteria przyznawania punktów w karcie oceny wniosku o najem/zamianę lokalu do ustalenia kolejności na liście mieszkaniowej - zał. nr 3,
 - d) wniosek o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy - zał. nr 4.
3. Osoba zainteresowana wynajęciem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szydłów składa wniosek o wynajęcie lokalu do Urzędu Miasta i Gminy w Szydłowie.
4. Wnioski o najem lokali z zasobu rozpatrywane będą przez Burmistrza Miasta i Gminy Szydłów, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej, na podstawie dostarczonych przez wnioskodawcę dokumentów.
5. Kryteria brane pod uwagę przy rozpatrywaniu i załatwianiu w/w wniosków opisane zostały w pkt. 1, 3, 4 i 5. W sprawach skomplikowanych lub budzących wątpliwość dopuszcza się zasięgnięcie opinii z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowie, w celu lepszego rozeznania sytuacji rodzinnej i finansowej wnioskodawcy.

Zawieranie umów najmu lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

§ 7.

1. Najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego następuje:
 - a) w sytuacji pozytywnego rozpatrzenia wniosku o najem lokalu oraz posiadania wolnego lokalu w zasobie,

- b) w drodze pisemnej umowy najmu zawieranej pomiędzy najemcą (wnioskodawca) a wynajmującym - Gminą Szydłów, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy,
 - c) na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony, gdy żąda tego lokator.
2. Najem socjalny lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego następuję:
 - a) w sytuacji pozytywnego rozpatrzenia wniosku o najem socjalny lokalu oraz posiadania wolnego lokalu w zasobie,
 - b) w drodze pisemnej umowy najmu socjalnego zawieranej pomiędzy najemcą (wnioskodawca) a wynajmującym - Gminą Szydłów, którą reprezentuje Burmistrz Miasta i Gminy,
 - c) jedynie na czas oznaczony na okresy nie dłuższe niż 5 lat.
 3. Po upływie okresu najmu socjalnego z dotychczasowym najemcą lokalu można zawrzeć nową umowę najmu socjalnego tego samego lub innego lokalu mieszkalnego na czas oznaczony, w przypadku spełnienia kryteriów przydziału takiego lokalu.
 4. Najem lokalu na czas trwania stosunku pracy następuję wyłącznie na czas oznaczony, na okres na jaki została zawarta umowa o pracę, a w przypadku zawarcia umowy na czas nieoznaczony, okres na jaki zawiera się umowę najmu zależy od indywidualnej decyzji Burmistrza.
 5. Najem lokalu na czas trwania remontu budynku lub lokalu, następuję wyłącznie na czas oznaczony - nie dłużej niż na 1 rok.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 8.

1. Właściciel lokalu mieszkalnego może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu:
 - a) z osobami pozostałymi w lokalu po śmierci najemcy, które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego lub
 - b) z osobami pozostałymi w lokalu, po opuszczeniu go przez najemcę i jego wymeldowaniu.
2. Umowa najmu może zostać zawarta z osobami, o których mowa w ust. 1 jeżeli spełnią łącznie następujące warunki:
 - a) zamieszkiwały z najemcą nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 ostatnich lat,
 - b) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,
 - c) nie występuje zadłużenie lokalu z tytułu czynszu najmu i opłat,
 - d) spełniają warunki przydziału lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego, określone w niniejszych zasadach.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

§ 9.

1. Lokale mieszkalne należące do mieszkaniowego zasobu gminy o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddane w najem na zasadach takich samych jak inne lokale komunalne.
2. W chwili obecnej w gminnym zasobie brak jest lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

**Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych,
uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb, wynikających z rodzaju
niepełnosprawności.**

§ 10.

1. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
2. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku lub lokal usytuowany w budynku wyposażonym w dźwig osobowy, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
3. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, wskazany lokal wyposażony będzie w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
4. W przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w odpowiednią sygnalizację alarmowo - przyzywową, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej.
5. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą,
6. W przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzonej orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 573), wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę.
7. W przypadku osób, posiadających prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzone orzeczeniem odpowiedniego organu, o którym mowa w pkt 6, wskazany lokal uwzględniać będzie to prawo.

**Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w ustawie
z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca
2011 r. o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej**

§ 11.

1. Gmina może przeznaczać na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, wolne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Szydłów.
2. Przeznaczenie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie zadań, o których mowa w ust. 1, rozpatrywane będzie każdorazowo na wniosek Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szydłowie.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2, powinien zawierać:
 - a) określenie celu, na jaki ma być przeznaczony lokal mieszkalny,
 - b) opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania odnośnie dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) okres najmu lokalu,
 - d) wysokości nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb oraz
 - e) inne informacje, jeśli wnioskodawca uzna za istotne.
4. Na realizację zadań o których mowa w ust. 1 przeznaczone mogą być lokale spełniające warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych i Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego.

Załącznik Nr 1
do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Szydłów

WZÓR

Protokół
z rozpatrzenia wniosku o najem/zamianę* lokalu
na posiedzeniu Komisji Mieszkaniowej
w dniu

I. Wnioskodawca:

II. Adres:

III. Wniosek złożony w dniu:, uzupełniony o niezbędną dokumentację w dniu

IV. Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy:

a. wnioskodawca zamieszkuje w lokalu*:

- w którym na uprawnioną do zamieszkiwania osobę przypada m² powierzchni mieszkalnej,
- w lokalu podnajmowanym;

b. wysokość najniższej emerytury wynosi, co w przeliczeniu daje progi dochodowe wynoszące:

150% - zł.

100% - zł.

c. miesięczny dochód netto w gospodarstwie domowym wnioskodawcy na uprawnioną do zamieszkania osobę w okresie 3 miesięcznym poprzedzającym złożenie wniosku wyniósł zł

- d.** wnioskodawca spełnia następujące kryteria warunkujące przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy:

Kryterium	Czy wnioskodawca spełnia kryterium	
	TAK	NIE
zamieszkanie na terenie gminy Szydłów,		
brak własnego lokalu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania (przez co należy rozumieć lokal w odpowiednim stanie technicznym)		
wysokość dochodu gospodarstwa domowego:		
- do 100% najniższej emerytury na jednego członka rodziny - w gospodarstwie wieloosobowym,		
- do 150% najniższej emerytury - dla osoby prowadzącej gospodarstwo jednoosobowe,		
wielodzietność rodziny,		
niepełnosprawność jednego członka rodziny,		
zamieszkanie w lokalu wymagającym opróżnienia z powodu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, tj. w lokalu nie nadającym się do zamieszkania ze względu na stan techniczny,		
utrata mieszkania wskutek klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego,		
pozbawienie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w drodze wypowiedzenia umowy najmu w przypadku przeznaczenia lokalu na cele organów państwowych lub zadania statutowe gminy,		
potrzeba wskazania lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego wyroku sądowego przyznającego takie uprawnienie osobie eksmitowanej,		
prawo do lokalu zamiennego, które Gmina ma obowiązek dostarczyć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego,		

- e.** Ilość punktów uzyskanych po ocenie wniosku - zgodnie z kartą oceny wniosku o najem /zamianę lokalu do ustalenia na liście mieszkaniowej = pkt.

V. Uwagi i propozycje Komisji:

.....

.....

.....

.....

VI. Wyniki głosowania Komisji Mieszkaniowej:

Członkowie Komisji	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące”	Podpisy członków Komisji
1				
2				
3				
4				
5				
6				

VII. Rozstrzygnięcie Komisji Mieszkaniowej:

a. Wnioskodawca spełnia / nie spełnia * warunki do przydzielenia lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy

b. Wnioskodawcy zostaje przydzielony lokal mieszkalny:

adres lokalu:

na czas nieoznaczony

c. Wnioskodawcy zostaje przydzielony lokal na zasadach najmu socjalnego:

adres lokalu:

na czas oznaczony: od do

podpis protokołującego:

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2
do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Szydłów

WZÓR

**Karta oceny wniosku o najem/ zamianę * lokalu
do ustalenia kolejności na liście mieszkaniowej**

1. Kwalifikacja na lokal w 20... r.
/mieszkalny, zamienny, do najmu socjalnego/
 2. Wnioskodawca
 3. Adres
 4. Czas oczekiwania:
 - a. data złożenia wniosku
 - b. data rozpatrywania wnioskuilość miesięcy oczekiwania x 1 pkt = pkt
 5. Zagęszczenie lokalu - tj. powierzchnia mieszkalna na osobę m² = pkt
 6. Ilość rodzin zamieszkujących w lokalu (podnajem, wspólnie z rodzicami, innymi krewnymi, powinowatymi*) = pkt
 7. Wyposażenie lokalu:
 - brak centralnego ogrzewania =pkt
 - brak ciepłej wody = pkt
 - brak łazienki = pkt
 - brak instalacji gazowej = pkt
 - brak kuchni = pkt
 8. Rodzaj zajmowanego lokalu (podnajem, wspólnie z rodzicami, innymi krewnymi, powinowatymi*) = pkt
 9. Stan zdrowotny rodziny: inwalidztwo = pkt
 10. Stan rodziny:
 - rodzina niepełna =pkt
 - rodzina wielodzietna = pkt
 11. Inne szczególne sytuacje (patologie, konflikty, bezdomność) = pkt
- Razem ilość punktów**

Wysokość najniższej emerytury: zł.

Średni łączny dochód na członka gospodarstwa domowego: zł.

Wyniki głosowania Komisji Mieszkaniowej:

Członkowie Komisji	Głosy „za”	Głosy „przeciw”	Głosy „wstrzymujące”	Podpisy członków Komisji
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Rozstrzygnięcie Komisji Mieszkaniowej:

.....
.....
.....
.....
.....

podpis protokołującego:.....

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3
do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Szydłów

WZÓR

Kryteria przyznawania punktów w karcie oceny wniosku o najem/zamianę lokalu do ustalenia kolejności na liście mieszkaniowej

1. Czas oczekiwania: za każdy miesiąc oczekiwania: + 1 pkt
2. Zagęszczenie lokalu - tj. powierzchnia mieszkalna na osobę: za każde 0,50 m² poniżej 5 m² na osobę: + 1 pkt
3. Ilość rodzin zamieszkujących w lokalu: za każdą dodatkową rodzinę: + 1 pkt
4. Wyposażenie lokalu: za brak poszczególnego wyposażenia: + 1 pkt
5. Rodzaj zajmowanego lokalu: jeśli lokal jest podnajmowany z innymi podmiotami: + 1pkt
6. Stan zdrowotny rodziny: inwalidztwo: + 1 pkt
8. Stan rodziny:
 - rodzina niepełna: + 1 pkt
 - rodzina wielodzietna: + 1 pkt
9. Inne szczególne sytuacje (patologie, konflikty, bezdomność): + 1 pkt

Załącznik Nr 4
do Zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego
zasobu gminy Szydłów

WZÓR**Wniosek o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.**

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy
2. Adres zameldowania
- Adres zamieszkania
- Adres do korespondencji
- Telefon kontaktowy
3. Data i miejsce urodzenia wnioskodawcy
4. Stan cywilny
5. Dowód osobisty: seriaNr wydany przez:
..... w

6. Osoby przewidziane do wspólnego zamieszkania:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1.		Wnioskodawca	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

7. Średni dochód miesięczny netto z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku:

Dochód netto osób wymienionych w tabeli wynoszą łącznie zł

(słownie zł)

Przeciętny dochód miesięczny netto na jednego członka mojej rodziny wynosi:

..... (słownie zł)

8. Poświadczenie zamieszkania wnioskodawcy na terenie Gminy:

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Szydłów od dnia:

9. Określenie rodzaju lokalu, o którego najem ubiega się wnioskodawca:

☐ lokal o czynszu socjalnym wynajmowany na czas oznaczony

☐ lokal mieszkalny wynajmowany na czas nieoznaczony

(wnioskodawca powinien zaznaczyć rodzaj lokalu o najem, którego się ubiega stawiając znak X w odpowiedniej kratce).

10. Obecnie zajmowany lokal jest*:

- wynajmowany

- u rodziców

- u teściów

- u innych powinowatych

- u innych pomiotów :

11. Obecnie zajmowany lokal:

- jest to lokal: komunalny/zakładowy/własnościowy/prywatny*

- położony jest: w budynku: wielorodzinnym/domu jednorodzinnym*

drewnianym/murowanym*

- składa się z pokoi, kuchni, łazienki* o łącznej powierzchni użytkowej

.....m², w tym mieszkalnej/ pow. pokoi/m²

Lokal zamieszkuje osób

Zagęszczenie lokalu wynosi:m²/osobę

Wyposażenie: energia elektryczna, gaz, co, woda, kuchnia, łazienka*

*właściwe podkreślić

12. Osoby aktualnie zamieszkujące z wnioskodawcą:

Lp.	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Rok urodzenia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

13. Uzasadnienie wniosku:*(wypełnia wnioskodawca)*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

14. Dokumenty dołączone do wniosku:

- a) Deklaracja o wysokości dochodów
- b) Oświadczenie o stanie majątkowym
- c) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego
- d) Dokumenty potwierdzające wysokość dochodów za okres trzech ostatnich miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku:

- z tytułu zatrudnienia

- z tytułu renty/ emerytury

- z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego (ilość hektarów przeliczeniowych)

- z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej

- inne

b) Dokumenty potwierdzające inwalidztwo wnioskodawcy lub członka rodziny

15. Oświadczenia:

- Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego ani prawa własności do lokalu mieszkalnego nadającego się do zamieszkania, ani też innego lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych oraz, że w przeszłości nie zbyłem i nie przekazałem innej osobie lokalu lub budynku mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że wobec mnie nie było prowadzone postępowanie zakończone prawomocnym wyrokiem orzekającym eksmisję z powodów ekonomicznych (zaległości w płatnościach) lub nie przestrzegania regulaminu porządkowego.
- Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych na opublikowanej liście osób starających się o przyznanie prawa do najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
- Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego przewidującego karę pozbawienia wolności do lat 3 za składanie fałszywych zeznań oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie we wniosku informacje są zgodne z prawdą. Ponadto przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych bądź pominięcie danych wymaganych w niniejszym wniosku skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

Szydłów, dnia

.....
(podpis wnioskodawcy)