



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 kwietnia 2021 r.

Poz. 1564

UCHWAŁA NR XXX/296/2021 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie oraz tymczasowych pomieszczeń

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała ustala zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie, a w szczególności:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu,
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy,
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu,
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach,
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej,
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy,
- 7) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności,
- 8) zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Końskie,
- 2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Końskie,
- 3) Urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miasta i Gminy w Końskich,

- 4) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę Końskie reprezentowaną przez Burmistrza,
- 5) Zarządcy – należy przez to rozumieć podmiot wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego na zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem nieruchomości miasta i gminy Końskie,
- 6) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód przeliczony na jednego członka rodziny zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133, z późn. zm.),
- 7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.),
- 8) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej corocznie w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w sprawie kwoty najniższej emerytury i renty, dodatku pielęgnacyjnego i dodatku dla sierot zupełnych oraz kwot maksymalnych zmniejszeń emerytur i rent,
- 9) liście mieszkaniowej – należy przez to rozumieć listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy,
- 10) mieszkaniowym zasobie Gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy w rozumieniu ustawy,
- 11) tymczasowym pomieszczeniu – oznacza to pomieszczenie należące do mieszkaniowego zasobu Gminy zakwalifikowane jako pomieszczenie tymczasowe w rozumieniu ustawy.

§ 3. Zasady określone w niniejszej uchwale realizują:

- 1) właściwy Wydział ds. gospodarki mieszkaniowej Urzędu, zwany dalej Wydziałem,
- 2) Zarządca,
- 3) Burmistrz – za pośrednictwem właściwego Wydziału Urzędu oraz Zarządcy.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą stosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Średni miesięczny dochód (brutto) na jednego członka gospodarstwa domowego osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie może przekraczać:

- 1) najem na czas nieoznaczony:
 - a) 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 170% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
- 2) najem socjalny lokalu:
 - a) 140% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Kryterium dochodowe określone w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 nie stosuje się do:

- a) najmu lokali zamiennych, o których mowa w ustawie,
- b) do najmu przez osoby, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 6, § 8 pkt 3.

§ 5. Wysokość dochodu miesięcznego (brutto) osób ubiegających się o zastosowanie obniżek czynszu nie może przekraczać w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed dniem złożenia wniosku:

- a) 120% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Po spełnieniu kryterium dochodowego, do wynajęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy uprawnione są osoby (rodziny) zamieszkujące:

- 1) w budynkach wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny,
- 2) w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m², nie dotyczy osób (rodzin) ubiegających się o najem socjalny lokalu,
- 3) w lokalach niedostosowanych do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim,
- 4) w lokalach wynajmowanych na podstawie umowy najmu socjalnego, których najmem nie może być przedłużony ze względu na wysokość osiąganego przez najemcę dochodu,
- 5) w pokojach zajmowanych na podstawie umowy najmu pokoju hotelowego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia

§ 7. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom używającym lokal, który został wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzone zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 2) osobom będącym ofiarami przemocy w rodzinie, potwierdzonej prawomocnym orzeczeniem sądowym,
- 3) osobom przewlekłe chorym lub posiadającym obłożnie chorego członka rodziny,
- 4) zamieszkujących w lokalach nadmiernie przegęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (powierzchnia pokoi) nie zapewnia 5 m² na każdą zamieszkującą osobę, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m²,
- 5) osobom, o których mowa w art. 140 ust. 1 i 2 z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821, z późn. zm.) oraz osobom, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876, z późn. zm.),
- 6) osobom, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 7) osobom używającym lokal, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbioru lub remontu budynku, gdy ustawowym obowiązkiem Gminy jest dostarczenie lokalu zamiennego,
- 8) osobom zamieszkującym w budynku stanowiącym własność osoby fizycznej na podstawie decyzji o przydziale lokalu (szczególny tryb najmu).

2. W wyjątkowych sytuacjach podyktowanych interesem Gminy, Burmistrz może zawrzeć umowę najmu lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

3. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony w związku z realizacją inwestycji Gminy Końskie z właścicielami lub współwłaścicielami lokalu lub budynku a także z użytkownikami, dożywotnikami oraz osobami, na rzecz których ustanowiona została służebność mieszkania, jeżeli inwestycja ta łączy się z wywłaszczeniem gruntów pod tymi budynkami lub lokalami. Dotyczy to wyłącznie osób faktycznie zamieszkujących w tych lokalach lub budynkach przez okres co najmniej 3 lat przed datą złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Burmistrz przekazuje do wiadomości Radzie Miejskiej w Końskich informacje o umowach zawartych z osobami, o których mowa w ust. 2 i 3.

5. Burmistrz, po zasięgnięciu opinii komisji mieszkaniowej, o której mowa w § 12 ust. 8 może odstąpić od uregulowań zawartych w niniejszej uchwale i wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu w przypadkach wynikających ze szczególnie trudnej sytuacji losowej osób oczekujących wsparcia ze strony Gminy.

6. Osoby, którym wypowiedziana została umowa najmu z uwagi na zaległości czynszowe mogą ponownie wystąpić do Wynajmującego o zawarcie umowy najmu pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia, jeżeli nadal zamieszkują w lokalu oraz spełniają kryteria zawarte w uchwale. Decyzję o ponownym zawarciu umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu podejmuje Burmistrz.

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje, według podanej niżej kolejności:

- 1) osobom, które utraciły mieszkanie w wyniku zdarzeń losowych (w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru),
- 2) osobom zajmującym lokal na podstawie umowy o najem socjalny lokalu w przypadkach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1 i 7,
- 3) osobom, które nabyły prawo do lokalu na podstawie wyroku sądowego,
- 4) bezdomnym,
- 5) opuszczającym zakład karny.

§ 9. Tymczasowe pomieszczenie może zostać oddane w najem wyłącznie w przypadkach określonych w ustawie.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wniosek najemcy lokalu w zamian za pozostawienie dotychczas zajmowanego lokalu w przypadku, jeżeli:

- 1) udokumentowany stan zdrowia najemcy lub stopień jego niepełnosprawności utrudnia korzystanie z dotychczas zajmowanego lokalu np. z powodu położenia lokalu w budynku; z powodu braku odpowiednich urządzeń w lokalu,
- 2) ze względu na zmianę sytuacji rodzinnej najemcy związanej ze zwiększeniem lub zmniejszeniem liczby osób zamieszkujących w lokalu,
- 3) lokal położony jest w budynku na nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży lub w budynku przeznaczonym do rozbiórki,
- 4) najemca ma trudności finansowe związane z regulowaniem opłat czynszowych za dotychczas zajmowany lokal.

2. Za zgodą Burmistrza najemcy lokali mogą dokonywać między sobą zamiany wynajmowanych lokali. Najemca zajmujący lokal na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu może dokonać zamiany wyłącznie z najemcą zajmującym inny lokal na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu.

3. Jeżeli przedmiotem zamiany jest dom jednorodzinny, lokal stanowiący odrębną własność lub lokal zajmowany na podstawie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dokonywanie zamiany wymaga przeniesienia prawa do lokalu lub domu w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, za zgodą dysponentów tych lokali, z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 1.

4. Zgoda Burmistrza na zamianę lokalu jest uwarunkowana uregulowaniem przez najemców wszystkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.

5. Zgoda na dokonanie zamiany lokalu nie wymaga opinii komisji mieszkaniowej, o której mowa w § 12 ust. 8.

6. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych i zawarcie nowych umów najmu z osobami wskazanymi we wniosku o zamianę.

§ 11. Koszty związane z remontem lokali będących przedmiotem zamiany obciążają przyszłych najemców.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy składają wniosek o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

2. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) zaświadczenia o dochodach osiągniętych przez wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania,
- 2) w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania są osobami niepełnosprawnymi – orzeczenie o stopniu niepełnosprawności,
- 3) zaświadczenia lekarskie potwierdzające zły stan zdrowia osób wymienionych we wniosku,
- 4) oświadczenie, że wnioskodawca i jego małżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu,
- 5) prawomocny wyrok sądowy w przypadku ubiegania się o najem socjalny lokalu z tytułu eksmisji z dotychczasowego lokalu mieszkalnego lub wyrok orzekający prawo do lokalu zamiennego.

3. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad i w przypadkach określonych w ustawie oraz niniejszej uchwale z uwzględnieniem kryterium dochodowego, warunków zamieszkiwania, kryterium wyboru osób oraz uwarunkowań określonych w niniejszej uchwale.

4. Wnioski o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy przyjmuje i wstępnie weryfikuje Wydział w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

5. Pozytywna wstępna weryfikacja stanowi podstawę dalszego postępowania mającego na celu opracowanie list mieszkaniowych i nie stanowi dla wnioskodawcy oraz osób objętych wnioskiem podstawy roszczenia o zawarcie umowy najmu lokalu.

6. Weryfikacji mającej na celu sporządzenie list mieszkaniowych podlegają wszystkie wnioski złożone do dnia 31 marca danego roku.

7. Wnioski złożone po terminie określonym w ust. 6 będą rozpatrywane w roku następnym, z zastrzeżeniem ust. 11.

8. W celu poddania spraw mieszkaniowych kontroli społecznej rozpatrywanie wniosków odbywa się przy udziale powołanej przez Burmistrza w drodze zarządzenia, komisji mieszkaniowej, w skład której wchodzi:

- 1) przedstawiciel Rady Miejskiej w Końskich,
- 2) dyrektor lub przedstawiciel Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich,
- 3) przedstawiciel Zarządcy mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie,
- 4) przedstawiciele Urzędu, którzy zapewniają obsługę techniczną komisji.

9. Kończącą weryfikację wniosków przeprowadza komisja mieszkaniowa, o której mowa w ust. 8 w okresie od dnia 1 kwietnia do 31 maja każdego roku.

10. Warunki mieszkalno-bytowe Wnioskodawców oraz osób objętych wnioskiem oceniane są na podstawie dostarczonych dokumentów i ustaleń dokonanych podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w miejscu zamieszkiwania lub pobytu Wnioskodawcy.

11. W uzasadnionych przypadkach w szczególności wynikających ze zdarzeń losowych, wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 6 zostaną niezwłocznie rozpatrzone przez komisję mieszkaniową, a następnie przedstawione do zatwierdzenia Burmistrzowi, w celu sporządzenia listy uzupełniającej.

12. Na podstawie przeprowadzonej przez komisję mieszkaniową weryfikacji nowo przyjętych wniosków sporządza się projekt listy mieszkaniowej na kolejny rok, a następnie przedkłada Burmistrzowi do akceptacji. W projekcie listy obligatoryjnie umieszcza się osoby z listy mieszkaniowej z roku poprzedniego, których wnioski nie zostały zrealizowane, jeżeli nadal spełniają warunki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy.

13. Projekt listy mieszkaniowej, o którym mowa w ust. 12 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

14. Od projektu listy mieszkaniowej osoby zainteresowane mogą wnosić odwołanie do Burmistrza w ciągu 14 dni od daty ogłoszenia.

15. Po rozpatrzeniu odwołań Burmistrz, w drodze zarządzenia ustala ostateczną listę mieszkaniową.

16. Listy, o których mowa w ust. 15 podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu.

17. Realizacja listy mieszkaniowej polega na złożeniu Wnioskodawcy propozycji wynajmu lokalu.

18. Osoby umieszczone na liście mieszkaniowej mogą zostać skreślone przez Burmistrza bez opinii komisji mieszkaniowej, jeżeli dwukrotnie odmówiły zawarcia umowy proponowanych lokali lub w przypadku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Przepisy ust. 15 i 16 stosuje się odpowiednio.

19. Umowy najmu lokali zawiera Wynajmujący na podstawie wystawionego przez Wydział skierowania, które wskazuje osoby będące najemcami lokalu oraz osoby uprawnione do zamieszkiwania w tym lokalu.

20. Umowy najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata.

21. W przypadku, gdy jeden z małżonków jest Wnioskodawcą, małżonkowie objęci skierowaniem są wskazani, jako najemcy lokalu.

22. W przypadku orzeczenia rozvodu lub separacji małżonków umieszczonych na liście mieszkaniowej, lokal mieszkalny będzie wskazany im obojgu, chyba że jeden z nich złoży oświadczenie, że rezygnuje z prawa do lokalu.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu z osobami pozostającymi w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, na ich wniosek po spełnieniu przez te osoby następujących warunków:

- 1) brak tytułu prawnego do innego lokalu (domu),
- 2) zameldowania i zamieszkania w lokalu co najmniej 5 lat przed datą opuszczenia go przez dotychczasowego najemcę,
- 3) uregulowania zaległości czynszowych obciążających ten lokal.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zobowiązane są do zapłaty czynszu w wysokości 3% wartości odtworzeniowej lokalu ustalonej na dzień zawarcia umowy.

3. Zasady określone w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do osób pozostałych w lokalu po śmierci najemcy, a które nie wstąpiły w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

Rozdział 8.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 14. Lokale mieszkalne wskazywane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy.

§ 15. Lokale wskazane osobom niepełnosprawnym należy dostosować do rzeczywistych potrzeb niepełnosprawności, w tym przeprowadzić likwidację barier utrudniających funkcjonowanie osobie niepełnosprawnej.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 16. 1. Gmina może wydzielić z mieszkaniowego zasobu gminy część lokali na wykonywanie zadań wynikających z ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej. Przeznaczenie lokali na ten cel rozpatrywane będzie każdorazowo przez Burmistrza na wniosek Dyrektora Miejskiego - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Końskich.

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Końskie, lokali o których mowa w ust. 1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Końskie zaś ich wynajęcie następuje na czas nieokreślony za odpłatnością, na poziomie ustalonym dla lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Końskie.

Rozdział 10.

Tymczasowe pomieszczenia

§ 17. 1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do najmu socjalnego lokalu lub lokalu zamiennego.

2. Umowę najmu tymczasowych pomieszczeń zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

3. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy oraz nie posiada zaległości w opłatach z tytułu najmu dotychczas zajmowanego tymczasowego pomieszczenia.

4. Prawo do tymczasowego pomieszczenia nie przysługuje dłużnikowi w sytuacjach wskazanych w art. 25d ustawy.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 18. Osoby, umieszczone na liście mieszkaniowej przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują uprawnienie do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, jeżeli spełniają warunki określone w niniejszej uchwale.

§ 19. Traci moc uchwała Nr XXVII/286/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2287, z 2016 r. poz. 2235).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka