



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 listopada 2020 r.

Poz. 3951

UCHWAŁA NR XXIV/221/220 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z uchwałą Nr LI/476/2018 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej - stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Końskie, uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. – Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, zwaną dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały - będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1:1000 określony w § 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem literowym i cyfrowym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które dominuje na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i nie jest z nim sprzeczne i zajmuje nie więcej niż 45 % powierzchni działki budowlanej;
- 7) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące na dzień uchwalenia planu;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania nadziemnych kondygnacji budynków, wiat i innych obiektów budowlanych od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy elementów architektonicznych budynków, tj.:
 - a) niezabudowanych ganków, zadaszeń wejść, schodów do budynków, niezadaszonych tarasów, wykuszy, balkonów, loggii, gzymsów, okapów dachów - możliwa lokalizacja do 1,5 m od wyznaczonej linii,
 - b) detali wystroju architektonicznego;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć ustalone niniejszym planem granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące na dzień uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zabytek wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP Nr 411;
- 2) obszar położony w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 6. Wyznacza się tereny oznaczone następującymi symbolami określającymi w planie podstawowe formy ich przeznaczenia i zasady zagospodarowania:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) ZN - teren zieleni niskiej;
- 5) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) KDPJ - tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 7) KDP - teren ciągu pieszego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:

- a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą a linią zabudowy - możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu,
- c) w terenach zabudowy mieszkaniowej - utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych,
- d) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- e) dopuszcza się wydzielenie dojazdów i dojść w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
- f) możliwość zachowania podziałów działek budowlanych dokonanych przed wejściem w życie planu;

2) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków: \

- a) przy realizacji elewacji budynków zakaz stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: siding, stłuczka szklana,
- b) obowiązuje użycie jednolitej kolorystyki dla wszystkich połaci dachowych danego budynku;

3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone KDD, KDPJ, KDP i ZN:

- a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się w nich osobom niepełnosprawnym ruchowo,
- b) konieczność zapewnienia oświetlenia o natężeniu światła dostosowanym do funkcji terenu;

4) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:

- a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
- b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy - uwzględnieniem wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 5) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, podjętych w trybie przepisów odrębnych, ustala się dla wszystkich terenów budowlanych:

- 1) minimalna szerokości frontu działki - 18 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki - 500 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 100°.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych LZWP 411 "Końskie" (o głębokości zalegania warstw wodonośnych czwartorzędowych 10 m od poziomu zwierciadła wody w granicach planu), na którym obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do ziemi i wód;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z gospodarką odpadami;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla następujących rodzajów, oznaczonych:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) MU – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony zabytków ustala się:

- 1) ochronę obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie, w ramach którego obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu - Dom - ul. Jasna 1, Dom - ul. Jasna 3, Dom - ul. Jasna 8;
- 3) rewaloryzację i ochronę budynku, o którym mowa w pkt 2 poprzez:
 - a) zachowanie obiektów w oryginalnych gabarytach, formie architektonicznej i kompozycji detali,
 - b) dopuszczenie działań inwestycyjnych w formie przebudowy, przy zachowaniu skali i proporcji obiektów, z zachowaniem wartości architektonicznych i estetycznych budynku.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej klasy lokalnej ul. Partyzantów, poza obszarem objętym planem.

Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z rysunkiem planu)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]	Informacje, ustalenia dodatkowe
1.	1KDD	dojazdowa - istniejąca	9	w śladzie drogi istniejącej
2.	2KDD	dojazdowa - projektowana	od 9 do 10,5	droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań dwa sięgacze dojazdowe
3.	3KDD	dojazdowa - projektowana	10	droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań
4.	4KDD	dojazdowa - projektowana	10	droga projektowana poszerzenia w rejonie skrzyżowań jeden sięgacz dojazdowy

2. Dla terenów dróg publicznych, określonych w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni przy zachowaniu pola wymaganej widoczności;
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych;
- 6) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDPI, 2KDPI, 3KDPI ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jest zachowaniem geodezyjnego wydzielenia działki drogowej z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) 1KDPI - 4,5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
 - b) 2KDPI - od 4,5 m do 5,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania,
 - c) 3KDPI - 6,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu - teren ciągu pieszego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających jest zachowaniem geodezyjnego wydzielenia działki drogowej nr 5291 o szerokości 3,0 m;
- 3) w ramach zagospodarowania terenu ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 14. 1. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) w następujących minimalnych ilościach:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej - 1 stanowisko na każde mieszkanie;
- 2) dla zabudowy usługowej przy zabudowie mieszkaniowej - 3 stanowiska na każdy obiekt;
- 3) dla zabudowy usługowej - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej każdego obiektu;
- 4) dla zabudowy usługowej - 3 stanowiska na 100 m² powierzchni sprzedaży;
- 5) dla lokali gastronomicznych - 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 stanowisko na 10 zatrudnionych.

2. Na obszarze objętym planem wprowadza się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów;

3) inny przebieg dla sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się ze względów technologicznych lub technicznych oraz w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej, po jej odcinkowej rozbudowie, stosownie do potrzeb z uwzględnieniem parametrów wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie, uwzględniając lokalne warunki;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi, do kanalizacji sanitarnej.

§ 18. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej, po jej odcinkowej rozbudowie;
- 2) wody opadowe, roztopowe odprowadzane będą przez spływ powierzchniowych oraz infiltrację do gruntu, przy czym:
 - a) ciągi kanalizacji deszczowej mogą występować przy zabudowie zwartej i usługowej,
 - b) wymóg podczyszczenia ścieków deszczowych z zanieczyszczeniami z powierzchni dróg publicznych,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren z retencjonowaniem do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek urządzenia na każdej posesji miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z umożliwieniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów oraz postępowanie z różnego rodzaju odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Miejską aktami prawa lokalnego.

§ 20. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilenie poprzez indywidualne przyłącza w oparciu o istniejącą sieć gazową średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowę sieci gazowej w dostosowaniu do zainwestowania nowych terenów i potrzeb odbiorców, przy uwzględnieniu warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia z miejskiej ciepłowni;
- 2) możliwość zaopatrzenia z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 3) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia 15/0,4 kV;
- 2) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejących sieci napowietrznych) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji nowych wewnętrznych stacji transformatorowych stosownie do potrzeb wynikających z przyrostu zapotrzebowania mocy i energii elektrycznej.

§ 23. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę abonentów w zakresie łączności przewodowej z istniejącą i rozbudowaną siecią telekomunikacyjną w obszarze centralnym CA Końskie, a obsługę abonentów w zakresie łączności bezprzewodowej zapewniają operatorzy stacji bazowych telefonii komórkowej;

- 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej;
- 4) zabezpieczenie możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,01 do 1,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy z wyłączeniem budowli, nieprzekraczającą 12,0 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży, nieprzekraczającą 6,0 m,
 - c) geometrię dachów - dachy płaskie jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45o;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej, w tym usługowej, z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdných, przyległych do terenów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej i zieleń towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,2,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 70 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy z wyłączeniem budowli, nieprzekraczająca 12 m,
 - b) geometrię dachów - dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45o;
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub z usługami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni towarzysząca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,01 do 1,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 uchwały;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy z wyłączeniem budowli, nieprzekraczająca 10 m,
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej i garaży, nieprzekraczająca 6 m,
 - c) geometrię dachów - dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45o;
- 5) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej, w tym usługowej, z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zieleni niskiej;
- 2) przeznaczenie uzupełniającej - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania: zakaz zabudowy obiektami budowlanymi.

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe

§ 28. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych MN, MU, U na 30 %.

2. Dla pozostałych terenów powyższej stawki nie ustala się.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka

	
TERN SP. Z O.O.	
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI INTEGRATED ENTERPRISE LTD 93-048 ŁÓDŹ, ul. ŻERNIKI 10 LOK. 5, tel. 42 623 00 00, e-mail: biuro@tern.com.pl	
TEMAT	ZMIANA CZĘŚCI MELIORACYJNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘBIORSTWA (JAKO UJŁACZAJĄCY FRAGMENT TERENU MIASTA KONIECZY W GRANICACH ULICY: PARTYZANTÓW, ŻOŁĄDZIAN, BROWARNEJ.)
RYSEUNEK	RYSEUNEK PLANU
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Ewa Krawczak z zaopiniem oprac. w: 100000 składowe i: 1000000 data: 10.09.2018
ZLECENIODAWCA:	GINIMA KONIECZY DATA WYSTĘPIENIA: 2018.09.08 UMOWA NR: 018.018.018.018 SKALA 1:1000

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/221/2020
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 września 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, Rada Miejska w Końskich, nie rozpatruje uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/221/2020
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 września 2020 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Partyzantów, Źródlanej, Browarnej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Końskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miejska w Końskich ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Gminę Końskie i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649, 2020, z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175) z:
 - 1) dochodów własnych budżetu Miasta i Gminy Końskie;
 - 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
 - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka