



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 kwietnia 2020 r.

Poz. 1685

UCHWAŁA NR XXVII / 516 / 2020 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

w sprawie zasad zarządu mieniem komunalnym i wynajmowania nieruchomości Gminy Kielce położonej w Kielcach przy ul. Czarnowskiej 12

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾ Rada Miasta w Kielcach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała określa:

- 1) formy przetargów na wynajem lokali użytkowych, znajdujących się w budynku (dworzec autobusowy) położonym na nieruchomości znajdującej się w Kielcach przy ul. Czarnowskiej 12 oraz przetargów na wynajem części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kielce,
- 2) kategorie lokali użytkowych i nieruchomości wyłączonych z postępowania przetargowego,
- 3) zasady wynajmowania lokali użytkowych i nieruchomości.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najmie - należy przez to rozumieć również dzierżawę,
- 2) najemcy - należy przez to rozumieć również dzierżawcę,
- 3) wynajmującym - należy przez to rozumieć również wydzierżawiającego,

3. Przepisów uchwały nie stosuje się do najmu nieruchomości lub ich części w zakresie uregulowanym Zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce ustalającymi cenniki i opłaty za korzystanie z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 2. 1. Lokale użytkowe i nieruchomości wymienione w § 1 ust. 1 wynajmowane są na czas określony nie dłuższy niż 5 lat.

2. Zawarcie umowy na czas dłuższy niż 5 lat wymaga zgody Prezydenta Miasta Kielce. 1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696 i poz. 1815

§ 3. 1. Lokale użytkowe i nieruchomości wynajmowane są na zasadzie równości podmiotom gospodarczym w drodze przetargów publicznych.

2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty

§ 4. 1. Wybór najemcy następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

2. Przetarg nieograniczony ma formę przetargu pisemnego (przetarg ofertowy).

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dzienniku Ustaw z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696 i poz. 1815

§ 5. Przetargi organizuje i dokonuje wyboru najemcy jednostka organizacyjna Gminy Kielce – Zarząd Transportu Miejskiego, której powierzono zarządzanie nieruchomością, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.

§ 6. Po dwóch bezskutecznych przetargach, Prezydent Miasta może wyrazić zgodę na wynajęcie lokalu według stawki czynszu ustalonej w drodze negocjacji z wybranym uczestnikiem przetargu, a jeżeli do przetargu nikt się nie zgłosił z zaproszonym do negocjacji podmiotem.

§ 7. Wyłącza się z postępowania przetargowego lokale użytkowe i nieruchomości:

- 1) przeznaczone na działalność gminnych jednostek organizacyjnych oraz spółek prawa handlowego z większościowym udziałem Gminy Kielce,
- 2) przeznaczone do parkowania samochodów osobowych i autobusów,

§ 8. 1. Stawka czynszu za 1 m² lokalu bądź nieruchomości ustalona w przetargu stanowi podstawę naliczenia wysokości czynszu w umowie najmu.

2. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji od początku każdego roku kalendarzowego o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalony w ustawie budżetowej na dany rok.

§ 9. Podnajem lokalu bądź nieruchomości lub przekazanie do bezpłatnego przez Najemcę używania wymaga zgody Prezydenta Miasta Kielce.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce oraz Dyrektorowi Zarządu Transportu Miejskiego.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Kamil Suchański