



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 stycznia 2019 r.

Poz. 483

UCHWAŁA NR II/12/18 RADY GMINY W PAWŁOWIE

z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z Uchwałą Nr XXVI/327/17 Rady Gminy w Pawłowie z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów, po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłów, Rada Gminy w Pawłowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów, zwany dalej „planem”, o powierzchni około 79,0369 ha, którego szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących integralną częścią uchwały:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu sporządzonego w skali 1:2000;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięć Rady Gminy w Pawłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięć Rady Gminy w Pawłowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t.j.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Pawłowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów, którego ustalenia zawarte są w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 4;

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalony niniejszą uchwałą, sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Starachowicach w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 9) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 11) **budynkach związanych z działalnością agroturystyczną** - należy przez to rozumieć budynki w gospodarstwach rolnych wykorzystywane do celów pobytu i wypoczynku przebywających tam gości;
- 12) **usługach związanych z działalnością rolniczą** - należy przez to rozumieć działalność rolniczą zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych;
- 13) **usługach o charakterze komercyjnym** - należy przez to rozumieć działalność usługową obejmującą: handel, gastronomię, hotelarstwo, rzemiosło (reprezentujące między innymi branże: budowlaną, drzewną, tekstylną i odzieżową, metalową, elektrotechniczną i elektroniczną, spożywczą oraz rzemiosło artystyczne), obsługę komunikacji (z wykluczeniem realizacji nowych stacji paliw), obsługę turystyki, sportu i rekreacji, działalność bankową, finansową, biurową, administracyjną, projektową, badawczą, naukową, oświatową, leczniczą, opiekuńczo - wychowawczą lub inną usługową realizowaną ze środków niepublicznych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 14) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganku, daszka, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
- 16) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 17) **terenach zieleni łąkowej, doliny rzeczne** - należy przez to rozumieć tereny obejmujące użytki rolne z przewagą użytków zielonych oraz tereny naturalnych dolin rzecznych i jarów a także występujące w ich obrębie zadrzewienia i pojedyncze drzewa;
- 18) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą;

- 19) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji;
- 20) **osuwiskach aktywnych ciągle** – należy przez to rozumieć obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej”, w których zaobserwowano procesy osuwiskowe występujące ciągle lub skokowo, objawy aktywności zarejestrowano obecnie lub w ciągu co najmniej ostatnich 5 lat; zostały one wywołane na przykład: wzrostem wilgotności gruntu po opadach lub roztopach; podcięciem stoku przez erozję lub w wyniku działalności człowieka, np. przy budowie dróg i realizacji zabudowy oraz przy nadmiernym obciążeniu stoku;
- 21) **osuwiskach aktywnych okresowo** - należy przez to rozumieć obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej”, w których objawy procesów osuwiskowych występowały w nieregularnych odstępach czasu w ciągu 5 – 50 lat, a szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 22) **osuwiskach nieaktywnych** - należy przez to rozumieć obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi”, sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej”, w których nie zaobserwowano i nie udokumentowano objawów aktywności w ciągu ostatnich 50 lat, ale szczególne ukształtowanie terenu oraz warunki geologiczne predysponują ten teren do wystąpienia osuwania się mas ziemi;
- 23) **terenach zagrożonych ruchami masowymi** - należy przez to rozumieć obszary, określone na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi” sporządzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach prowadzonego przez PIG programu „System Osłony Przeciwosuwiskowej”;
- 24) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;
- 5) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (linia przesyłowa).

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację i uwzględniają przepisy odrębne:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica administracyjna powiatu;
- 3) granica administracyjna sołectwa;
- 4) granica Sieradowickiego Parku Krajobrazowego;
- 5) teren powiązań ekologicznych;
- 6) granica obszaru Natura 2000 „Wzgórza Kunowskie” PLH 260039;
- 7) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 8) osuwiska:
 - a) aktywne ciągle (< 5 arów),

- b) aktywne okresowo (> 5 arów) i aktywne okresowo (< 5 arów),
- c) nieaktywne (> 5 arów),
- 9) stanowiska archeologiczne oraz strefy archeologicznej ochrony biernej;
- 10) krzyż przydrożny;
- 11) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15 kV;
- 12) napowietrzna stacja transformatorowa SN/nN;
- 13) niebieski szlak rowerowy (Iłża – Pakosław- Osiny - Tychów Nowy - Lipie- Starachowice - Radkowice – Tarczek 68,44 km);
- 14) strefa ochrony od turbin wiatrowych stanowiąca 10 – krotność całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej tj. 1450 m wyznaczona w oparciu o art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 15) zagłębienia wewnątrzsuwiskowe.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi następujące symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) **RMN** – tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) **RZ** – tereny zieleni łąkowej, doliny rzeczne;
- 5) **ZL** – tereny lasów;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 8) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń **związanych** z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w **rozdziale 4** stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL.1**.

5. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

6. Dla gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III o łącznej powierzchni 0,5351 ha objętych planem uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze

i nieleśne Decyzją Ministra Środowiska znak: GZ.tr.602.152.2018 z dnia 23.10.2018r.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości 1,5 m do granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli ze względu na rozmiary działki lub istniejące zagospodarowanie nie ma możliwości innego ich sytuowania;
- 2) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych w Dziale III oraz na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) linie zabudowy, o których mowa w pkt 2, nie obowiązują dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie przebudowy, nadbudowy i termomodernizacji istniejącej zabudowy w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny dróg;
- 5) zakaz sytuowania budynków gospodarczych przed budynkami o funkcji podstawowej względem drogi publicznej, jeśli stanowiąc będą obiekty nie związane ze sobą funkcjonalnie;
- 6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz w tzw. trójkątach widoczności przy skrzyżowaniach dróg;
- 7) określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury z zakresu łączności;
- 8) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - a) teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego,
 - b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
 - b) wyposażenie nowo projektowanych sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) w obszarze planu położonym w całości w granicach Sieradowickiego Parku Krajobrazowego, obowiązują zasady ochrony (szczególne cele ochrony oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) w obszarze planu, położonym w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Kunowskie” PLH 260039, wszelka działalność inwestycyjna winna być zgodna z przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę terenów wskazanych na rysunku planu stanowiących system powiązań ekologicznych, w granicach których ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powierzchniowo na teren działki budowlanej lub do lokalnych systemów kanalizacji deszczowej, przy czym należy przyjąć rozwiązania pozwalające na zagospodarowanie wód we własnym zakresie, wykluczając zmiany stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem w wodę ludności, produkcją żywności lub upraw polowych;
- 5) w zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączanie sukcesywne budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci wraz z budową systemu kanalizacji;
- 6) obowiązek podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi określającymi warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych;
- 7) zakaz budowy przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) dla cieków wodnych i rowów melioracyjnych:
 - a) zakaz ich zasypywania, konieczność zachowania ich ciągłości,
 - b) obowiązek zachowania 1,5 m obszaru wolnego od zabudowy oraz lokalizowania nowych ogrodzeń i nasadzeń zieleni wysokiej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom, dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód, a także ochrony otuliny biologicznej cieków,
- 9) nakaz dotrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, w zakresie wprowadzanych do powietrza gazów lub pyłów, wytwarzanych odpadów lub emitowanego hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 10) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem **RMN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 9. W zakresie zasad ochrony krajobrazu i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz gabarytów nowo wznoszonych budynków,
a także zachowanie istniejącej zieleni zgodnie z ustaleniami **pkt 2**;
- 2) nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym;
- 3) dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się stanowiska archeologiczne oraz strefy archeologicznej ochrony biernej objęte ochroną konserwatorską poprzez ujęcie

w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

2. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony:

- 1) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania wymaga uzyskania szczegółowych wytycznych, opinii i uzgodnień konserwatorskich, wynikających z przepisów odrębnych, oraz zapewnienia warunków dla przeprowadzenia badań archeologicznych (w formie badań wykopaliskowych, badań sondażowych, nadzoru archeologicznego), których rodzaj i zakres każdorazowo ustala wojewódzki konserwator zabytków;
- 2) przy wydawaniu wymaganej przepisami odrębnymi decyzji administracyjnej należy podać informacje o zabytkach i związanych z nimi szczegółowymi ustaleniami konserwatorskimi.

3. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Ustala się następujące zasady ochrony dla krzyża przydrożnego położonego w granicach planu:

- 1) utrzymuje się obiekt z zachowaniem jego substancji i detalu architektonicznego,
- 2) zakazuje się przekształcania obiektu w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych,
- 3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektu powinny uwzględniać właściwe jego zachowanie i ekspozycję,
- 4) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.

5. Nie ustala się zasad ochrony zabytków nieruchomych w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome i dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę i rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów rolnych i leśnych z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w przypadku lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych obowiązuje zachowanie wymogów przepisów odrębnych;
- 4) zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) źródłem zaopatrzenia w wodę jest istniejąca magistralna sieć wodociągowa zasilana z ujęcia wody w Bronkowicach,
 - b) doprowadzenie wody do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć wodociągową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem,
 - c) z indywidualnych ujęć wody (studnie kopane lub głębinowe),
- 5) zasady w zakresie odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych:
 - a) docelowo do istniejącej i rozbudowywanej sieci gminnej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z przyjętym programem rozwoju sieci kanalizacyjnej gminy Pawłów,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych i technicznych nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 6) zasady w zakresie odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) dopuszczenie odprowadzenia i zagospodarowanie na działce wód opadowych

- i roztopowych z dachów budynków poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej,
- b) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych,
- c) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
- 7) zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) źródłem zaopatrzenia w gaz jest istniejąca sieć gazowa średniego ciśnienia,
- b) doprowadzenie gazu do istniejących i nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem,
- c) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
- e) z butli z gazem propan-butan,
- 8) zasady w zakresie zaopatrzenia w energię do celów grzewczych i ciepłą wodę użytkową:
- a) ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła,
- b) obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza,
- c) poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii - mikroinstalacje, źródła OZE o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia wraz ze stacjami rozdzielczymi, transformatorowymi oraz transformatorowo - rozdzielczymi,
- b) doprowadzenie energii elektrycznej do nowych odbiorców nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu funkcjonującego na obszarze objętym planem,
- c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami,
- d) poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii
- mikroinstalacje, źródła OZE o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) wymogi w zakresie gospodarki odpadami: gromadzenie i selekcja odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) wymogi w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
- a) poprzez łączność telefoniczną i internetową z istniejącej i rozbudowywanej sieci telekomunikacyjnej, oraz urządzeń telefonii komórkowej, w sposób określony w przepisach odrębnych,
- b) lokalizowanie przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez wyznaczone w planie drogi publiczne: klasy lokalnej (KDL), dojazdowej (KDD) i drogi wewnętrzne (KDW);

- 2) układ komunikacyjny, który stanowią oznaczone na rysunku planu drogi publiczne i wewnętrzne, wymaga budowy i rozbudowy do parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały, z wyłączeniem drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDL.1 dla której przewidziano tylko przebudowę;
- 3) obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne;
- 4) możliwość realizacji dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc parkingowych w garażach,
 - b) dla obiektów gastronomii: 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie,
 - c) dla obiektów handlowo – usługowych: 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - d) dla pozostałych obiektów usługowych – 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych dla obiektów wymienionych w lit. d należy przewidzieć miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (dla osób wyposażonych w kartę parkingową), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych nie związanych z obsługą ruchu pojazdów z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12.1. W zakresie ochrony obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych nie ustala się zasad ochrony, w związku z brakiem ich występowania w granicach obszaru objętego planem.

2. Nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych i nie ustala się dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

3. Na terenach osuwisk:

- 1) aktywnego ciągle, wskazanego na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych i wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) aktywnych okresowo, wskazanych na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych i wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 3) nieaktywnego, wskazanego na rysunku planu, nie wyznacza się nowych terenów budowlanych i wprowadza się zakaz realizacji nowej zabudowy.

4. Na terenach zagrożonych ruchami masowymi ustala się:

- 1) przy sytuowaniu obiektów budowlanych obowiązuje konieczność uwzględnienia lokalnych uwarunkowań związanych z potencjalnym zagrożeniem osuwania się mas ziemnych;
- 2) w terenach tych posadowienie obiektów budowlanych winno być realizowane na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się możliwość utrzymania (przebudowy) istniejących budynków;
- 4) dopuszcza się możliwość budowy nowych budynków z koniecznością przestrzegania warunków posadowienia obiektów budowlanych określonych w specjalistycznej dokumentacji, opracowanej zgodnie z przepisami odrębnymi, świadczącej o możliwości bezpiecznego przeprowadzenia inwestycji;

5) obecni użytkownicy oraz inwestorzy, winni ze świadomością podjąć działania zmierzające do zabezpieczenia posadowienia istniejących, rozbudowanych i budowanych budynków, polegających na zastosowaniu technologii i materiałów budowlanych podnoszących bezpieczeństwo ich obecnego i zamierzonego użytkowania.

5. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – zgodnie z ustaleniami w § 7 pkt 1 i 2.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń

i podziału nieruchomości.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy ustala się:

- 1) strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 15 m po 7,5 m w obie strony od osi linii, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m,
- 2) odległość od zabudowy istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, dopuszcza się wyłącznie użytkowanie terenu zgodne z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 16. Nie wyznacza się w planie przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie określa się zasad ich kształtowania.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) KDW, w wysokości 0,1%;
- 2) RM w wysokości 10%;
- 3) RMN w wysokości 10%;
- 4) dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe planu

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy

§ 18. 1. Wyznacza się, **tereny zabudowy zagrodowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami od **RM.1** do **RM.13** o powierzchni 7,4701 ha dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki garażowe,
 - b) budynki związane z działalnością agroturystyczną,
 - c) usługi tartaczne w granicach obszaru funkcjonalnego RM.8.1 (istniejący tartak),
 - d) usługi związane bezpośrednio z działalnością rolniczą,
 - e) altany, wiaty,
 - f) szklarnie i tunele foliowe,
 - g) stawy rybne,
 - h) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,
 - 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowych tartaku i związanych z działalnością agroturystyczną: nie więcej niż 12 m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i usługowych: nie więcej niż 8 m,
 - c) wiat oraz altan: nie więcej niż 6 m,
 - 2) maksymalną intensywność zabudowy : 1,0;
 - 3) minimalną intensywność zabudowy: 0,05;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40%;
 - 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 50%;
 - 6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
 - b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° wyłącznie na budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
 - c) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° na wiatkach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan,
 - d) zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi,
 - 7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki;
 - 8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) RM.1 z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.1;
- 2) RM.2 z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.4;
- 3) RM.3, RM.4, RM.5 z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2;
- 4) RM.6, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2 i drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1;
- 5) RM.7, RM.8.1, RM.9, RM.10, z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1;
- 6) RM.8 poprzez dojścia, dojazdy;
- 7) RM.11 z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.2;
- 8) RM.12, RM.13, z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1.

4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) 5 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1;
- 2) 4 m i 12 m – od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDD.1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 4 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem: KDD.2;
- 4) 4 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW.1, KDW.2, KDW.4.

5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem zapisów ust. 2.

§ 19.1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **RMN.1, RMN.2, RMN.3, RMN.4** o powierzchni 2,7855 ha, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa zagrodowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi o charakterze komercyjnym w zabudowie wolnostojącej lub zlokalizowane w lokalach wbudowanych w budynki o przeznaczeniu podstawowym, których powierzchnia stanowi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej tych budynków,
- b) budynki związane z działalnością agroturystyczną,
- c) altany, wiaty,

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojścia, dojazdy,
- b) miejsca postojowe,
- c) zieleń urządzone,
- d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych, usługowych i związanych z działalnością agroturystyczną: nie więcej niż 12 m,
- b) budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: nie więcej niż 8 m,
- c) wiat oraz altan: nie więcej niż 6 m,

2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,4;

3) minimalną intensywność zabudowy: 0,01;

4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 %;

5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 50 %;

6) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

- a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°. Dachy płaskie można stosować jedynie w przypadku realizacji tarasu nad częścią budynku,
- b) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30°, wyłącznie na budynkach gospodarczych i garażowych, jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
- c) dopuszcza się budowę dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° na wiatkach oraz dowolne kształtowanie formy i kąta dachu dla altan,
- d) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się doświetlenie poddasza oknami połaciowymi,

7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki;

8) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu;

9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej.

3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) RMN.1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2;

2) RMN.2 i RMN.3 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1 i KDW.3;

3) RMN.4 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1.

4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) 4 i 13 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.1;

2) 4 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW.2 i KDW.3.

5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu.

6. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zachowaniem zapisów ust. 2.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS.1, WS.2, WS.3, WS.4** o powierzchni 1,2994 ha dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe,
- b) rowy melioracyjne.

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle i urządzenia hydrotechniczne niezbędne dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) kładki pieszce, pomosty, przystanie,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) obowiązek zachowania terenów jako biologicznie czynnych;
- 2) zakaz zmian stosunków wodnych oraz likwidacji rowów;
- 3) zakaz grodzenia, zgodnie z ustaleniami **§ 8 pkt 8 ppkt b.**

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni łęgowej, doliny rzeczne**, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ** o powierzchni 9,1837 ha, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń łęgowa,
- b) doliny rzeczne.

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
- c) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1) zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudniać naturalny spływ wód,

a w szczególności:

- a) realizacji obiektów budowlanych kubaturowych, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych,
- b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych, lub służącej do wzmacniania brzegów,
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieku.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **R.1, R.2** o powierzchni 53,5652 ha, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zalesianie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas IV-VI,
- b) obiekty budowlane i budynki związane z zabudową zagrodową z wyłączeniem budynków o funkcji mieszkaniowej jedynie w pasie 50 m od wyznaczonych na rysunku planu terenów zabudowy zagrodowej,
- c) stawy rybne,
- d) zbiorniki wodne dla potrzeb rolnictwa, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo-wodne obszarów przyległych,

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojścia, dojazdy,
- b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem obiektów budowlanych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą towarzyszących funkcji podstawowej, a stanowiących przeznaczenie dopuszczalne;
- 2) lokalizację nowych obiektów kubaturowych, jedynie w terenach oznaczonych symbolem **R.1**;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 18 ust. 2;
- 4) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łąkowej.

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R.2** (o szczególnych walorach przyrodniczo – krajobrazowych) stanowią obszar powiązań ekologicznych, gdzie wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny lasów**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **ZL** o powierzchni 2,0678 ha, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki i budowle związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:

- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasów.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej powiatowej** klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDL.1** o powierzchni 1,1824 ha.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
 - d) szerokość jezdni min. 5,5 m.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych gminnych** klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem: **KDD.1** o powierzchni 0,8400 ha i **KDD.2** o powierzchni 0,2345 ha.

2. Dla terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, zgodnie

z rysunkiem planu,

c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,

d) szerokość jezdni min. 5,0 m.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4** o powierzchni 0,4083 ha.

2. Dla terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, związanych

z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla dróg **KDW.1, KDW.2**

i **KDW.3**: 6,0 m, dla drogi **KDW.4**: 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu.**Dział IV****Postanowienia końcowe**
planu

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

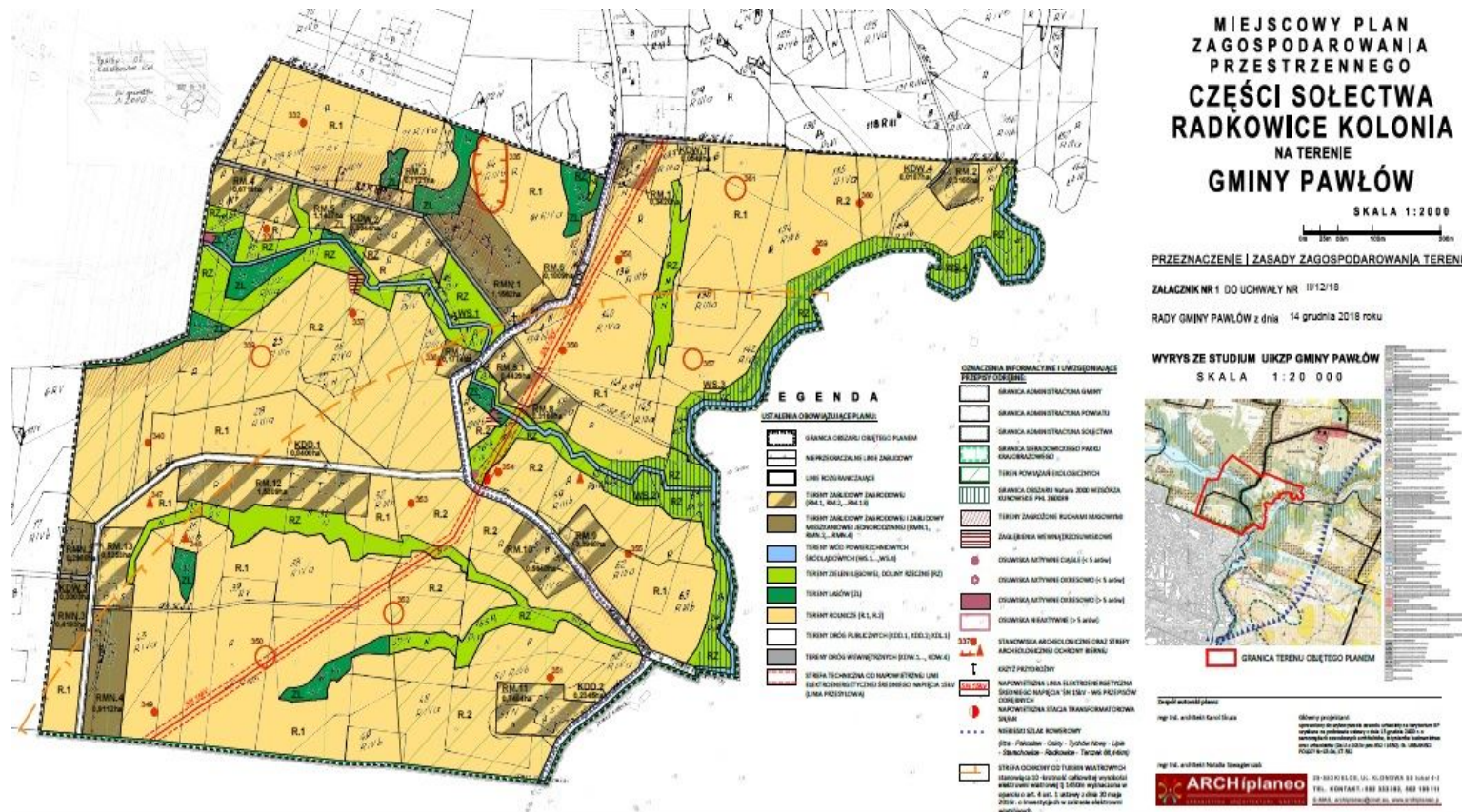
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Więclaw

z dnia 14 grudnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/12/18

Rady Gminy w Pawłowie

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945) Rada Gminy w Pawłowie postanawia, co następuje:

§ 1. Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28.06.2018 r. do 20.07.2018 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów, w ustawowym terminie do dnia 12.08.2018 r. - **nie wpłynęły uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/12/18

Rady Gminy w Pawłowie

z dnia 14 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Pawłowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945) Rada Gminy w Pawłowie postanawia, co następuje:

§ 1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Pawłowie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Radkowice Kolonia na terenie gminy Pawłów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Pawłów.

§ 2. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie

z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.