



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 stycznia 2018 r.

Poz. 427

UCHWAŁA NR XLIV/421/2017 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r. roku uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem o powierzchni 10,35 ha, przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały, o których mowa, w § 2 pkt 1.

§ 2. Załącznikami do planu, stanowiącymi integralną część uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **front działki** – granica działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 4) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia terenu zajęta przez budynki, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi wszystkich budynków na powierzchnię działki budowlanej na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów;
- 6) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, uchwały Rady Miejskiej w Końskich oraz uchwały sejmiku Województwa Świętokrzyskiego;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

- 10) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną;
- 11) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) dawny cmentarz żydowski wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Końskie;
- 5) wartości wymiarowe w miejscach wskazanych na rysunku planu mierzone w metrach;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczeniem graficznym wynikającym z przepisów odrębnych jest zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **ZC** – teren dawnego cmentarza żydowskiego;
- 3) **KD-G** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 4) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 5) **KD-W** – teren drogi wewnętrznej.

§ 7. W zakresie **ochrony i kształtowania ład przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obiekty budowlane należy sytuować w odległości od zewnętrznej krawędzi dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy na terenie dawnego cmentarza żydowskiego z prawem do remontu i przebudowy;
- 5) zakaz lokalizacji **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych** w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne i kulturowe;
- 6) zakaz lokalizacji **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych** na terenie dawnego cmentarza żydowskiego;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych**, na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 2 m² na jedną działkę budowlaną;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie szyldów;
- 9) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków naturalnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w Uchwale;
- 2) na terenach objętych zmianą planu zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 5) w przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych ustala się obowiązek przebudowy w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 6) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę terenu dawnego cmentarza żydowskiego wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Końskie pod nr 128 oraz ochronę istniejących zadrzewień i krzewów.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w zakresie lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 5, 6 i 7;
- 2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych na terenach objętych planem.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę terenów położonych w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie, obejmującego obszar całego planu, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody do nowych terenów wyznaczonych w planie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 3) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 2) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny chronić czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; należy zapewnić podczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji z takich terenów jak tereny produkcyjne, składowe, magazyny, parkingi o powierzchni większej niż 0,1 ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg wojewódzkich i powiatowych.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe;
- 4) budowę podziemnych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) wyznacza się strefę techniczną, wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV o szerokości po 15 m od skrajnego przewodu sieci;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi w strefie technicznej, o której mowa w §12 ust. 6 pkt 5.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę gazociągów lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg lub poprzez indywidualnych zbiorników na gaz płynny.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych źródeł ciepła.

10. Na terenie objętym zmianą planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc do parkowania** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie:

- 1) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde 250 m² powierzchni działki budowlanej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

11. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy nie większej niż 100 kW.

§ 13. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;

2) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie określa się granic i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

§ 15. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G** i **KD-D** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się realizację usług w samodzielnych budynkach lub jako wbudowane w budynki produkcyjne.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30 % powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe.

4. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 1,0;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z §12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w §7 pkt 9.

5. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7, ustala się:

- 1) nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m;
- 3) podwyższenie o nie więcej niż 2 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych, pokrycie dachów w kolorystyce: brązu, czerwieni, grafitu, szarości, czerni oraz w kolorze ceglonym;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, drewno, tynk, szkło, stal lub beton.

6. Dopuszcza się lokalizację: baz, placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

7. W zakresie kształtowania garaży wolnostojących i wiat:

- 1) ustala się wysokość większą niż 6 m;
- 2) ustala się:
 - a) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną,
 - b) sumę powierzchni zabudowy garaży wolnostojących, nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy w ramach jednej działki budowlanej.

8. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m².

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

10. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy o funkcjach innych niż produkcja, składy, magazyny z prawem do remontu.

11. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, z wyłączeniem tymczasowych obiektów handlowych.

12. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych.

13. Dla drogi 1KD-G istnieją ograniczenia w możliwości lokalizowania zjazdów. Dopuszczenie lokalizacji nowych zjazdów możliwe jest wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: dawny cmentarz żydowski.

2. Dawny cmentarz żydowski jest nieczynny.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty małej architektury oraz infrastruktury technicznej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 90 % powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się nowych pochówków.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 27 m do 40 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-D** i **2KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi klasy dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-W** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 10 m, lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 22. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU TERENU MIASTA KOŃSKIE ORAZ SOŁECTWA KORNICA

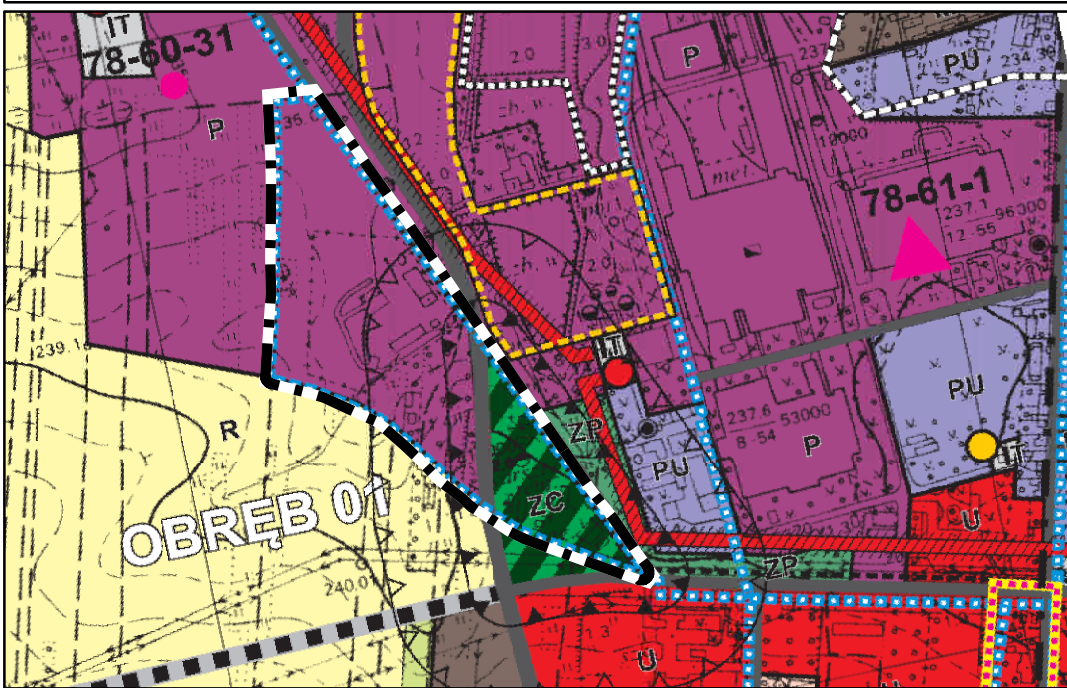
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/421/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 r.

SKALA 1:1 000

0 25 50 100 M



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY KOŃSKIE
UCHWAŁA NR XXXVI/348/2017
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
Z DNIA 29 CZERWCA 2017 R.



LEGENDA

1:10 000

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- DW728 DROGA WOJEWÓDZKA
- P TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 50 m
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA - 150 m
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- DAWNY CMENTARZ ŻYDOWSKI WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA I GMINY KOŃSKIE

- WARTOŚCI WYMIAROWE W MIEJSCACH WSKAZANYCH NA RYSUNKU PLANU MIERZONE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

- ZC TEREN DAWNEGO CMENTARZA ŻYDOWSKIEGO

- KD-G TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ

- KD-D TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

- KD-W TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ZASIĘG LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 411 ZBIORNIK KOŃSKIE

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

- STREFA TECHNICZNA

- RÓW MELIORACYJNY "R-1"

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLIV/421/2017
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 21 grudnia 2017r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLIV/421/2017
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 21 grudnia 2017r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Końskich rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych, będących własnością gminy;
 - 2) modernizacja, przebudowa i budowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia w ciągach dróg gminnych.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk