



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 stycznia 2012 r.

Poz. 352

UCHWAŁA NR XVII/142/11 RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2012-2016”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 4 i art. 21 ust. 1 pkt.1 i ust.2 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266) Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016”, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Jan Radkiewicz

Załącznik do Uchwały Nr XVII/142/11
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 30 listopada 2011 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PIŃCZÓW NA LATA 2012-2016.

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1.

Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Pińczów na lata 2012 – 2016 z uwzględnieniem jego wielkości, potrzeb remontowych i wysokości wydatków z tym związanych, planowanej sprzedaży, polityki czynszowej, zasad zarządzania, źródeł finansowania oraz innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania tym zasobem. Mieszkaniowy zasób Gminy Pińczów obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność gminy wyszczególnione w zał. Nr 1.

Rozdział II Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy

§ 2.

1. Mieszkaniowy zasób Gminy Pińczów tworzą lokale mieszkalne z podziałem na komunalne i socjalne usytuowane w budynkach stanowiących własność gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy zał. Nr.1.
2. Podstawowym zadaniem Gminy będzie utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków oraz utrzymanie zasobu mieszkaniowego w stanie nie pogorszonym.
3. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy określa się na bazie wyposażenia lokali mieszkalnych w centralne ogrzewanie, wodociągi z sieci, kanalizację, łazienkę.
4. Prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach określa zał. Nr 2.
5. Pozyskiwanie lokali socjalnych będzie następowało poprzez budowę i adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, będących własnością Gminy oraz wydzieleniu mieszkań socjalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Rozdział III Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 3.

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/179/04 z dnia 22 września 2004, zmieniona Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 28 stycznia 2005 r
2. W związku z trwającym wykupem lokali gminnych przez najemców, mieszkaniowy zasób gminy będzie ulegał zmianom: z jednej strony będzie następowało zmniejszenie zasobu komunalnego w skutek sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, z drugiej będzie się zwiększał zasób lokali socjalnych z uwagi na sukcesywną adaptację pozyskiwanych przez Gminę innych budynków niż mieszkalne. Występuje duże

zapotrzebowanie na lokale socjalne, a uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki Gminy w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego.

3. Ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży w kolejnych latach określa się na podstawie złożonych wniosków.
4. Bezprzetargowa sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy, z którym zawarto umowę na czas nieokreślony.
5. Wolne lokale mieszkalne zbywa się z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Pińczów w trybie przetargu.
6. Sprzedaż lokali powinna koncentrować się przede wszystkim w tych budynkach, w których część lokali została już wykupiona. Zasadniczym celem sprzedaży winno być uporządkowanie struktury własności. Dlatego też preferuje się jednoczesną sprzedaż wszystkich mieszkań znajdujących się w budynku, w wyniku czego budynek przestaje być własnością gminy.
7. Zakłada się, że ilość lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy sukcesywnie będzie się zmniejszać w wyniku prowadzenia preferencyjnej polityki sprzedaży mieszkań.
8. W budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, lokale mieszkalne mogą być sprzedawane bez stosowania bonifikat.
9. Zakłada się, że w zasobie Gminy pozostaną w większości mieszkania wynajmowane przez rodziny nie posiadające żadnego dochodu lub o niskich dochodach, osoby starsze, których nie stać na wykup zajmowanych lokali oraz partycypowania w przyszłości w remontach części wspólnej nieruchomości.
10. Uzyskane ze sprzedaży pieniądze można będzie przeznaczyć na modernizację i remont pozostałych budynków i lokali mieszkalnych.

Rozdział IV

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji w latach 2012-2016

§4.

Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali mieszkaniowych określają Załączniki Nr 3a, 3b, 3c.

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 5

1. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wychodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę takich jak wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz czynników obniżających stawkę bazową.
2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową:
 - 1) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie + 20% stawki bazowej

- 2) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną
+ 10 % stawki bazowej
- 3) mieszkania wyposażone w instalację wodociągową + 5 % stawki bazowej
3. Czynniki obniżające stawkę bazową są następujące:
 - 1) lokale znajdujące się na poddaszach, wyposażone w instalacje wod.-kan. i co.- obniża się o 5% stawki bazowej,
 - 2) lokale znajdujące się na poddaszach, wyposażone w instalacje wod.-kan. obniża się o dalsze 5% stawki bazowej,
 - 3) Jeżeli dochód na 1 osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza 30% najniższej emerytury, to przy naliczaniu czynszu najmu stawkę bazową można obniżyć do 50 %.
4. Stawka czynszu za lokale socjalne wynosi 50% najniższego czynszu obowiązującego w zasobach Gminy.
5. Podwyżki czynszu nie mogą być dokonywane częściej niż raz w roku.

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany zarządu.

§ 6.

1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Pińczowie. Zadaniem przedsiębiorstwa jest administrowanie i gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy, zgodnie z umową o zarządzanie i w sposób zapewniający racjonalne gospodarowanie zasobem i utrzymanie jego stanu technicznego na odpowiednim poziomie.
2. Pracownik, wyznaczony przez Burmistrza reprezentuje Gminę we wspólnotach mieszkaniowych.
3. Wspólnota mieszkaniowa może powierzyć zarządzanie danym budynkiem mieszkalnym innemu podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia do tego typu działalności .

Rozdział VII

Finansowanie gospodarki mieszkaniowej

§ 7.

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są dochody z czynszów za lokale mieszkalne, wpływy z opłat za najem lokali użytkowych, środki z budżetu Gminy na przeprowadzenie niezbędnych remontów. Dodatkowym źródłem dochodów na finansowanie gospodarki mieszkaniowej jest sprzedaż lokali mieszkalnych przez Gminę ze szczególnym przeznaczeniem tych środków na inwestycje i remonty budynków mieszkalnych.
2. Remonty i modernizacje finansowane będą z wpływów z czynszów za lokale, z budżetu gminy na remonty budynków w wysokości udziału gminy we własności tego budynku, a także ze środków gromadzonych na funduszu remontowym wspólnot mieszkaniowych oraz wpłat na fundusz remontowy pozostałych właścicieli lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi

§ 8.

1. Wysokość wydatków, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi w kolejnych latach przedstawia zał. Nr 4.
2. W miarę posiadanych środków i możliwości Gmina wygospodaruje środki finansowe na inwestycje mieszkaniowe, współfinansowane ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział IX

Polityka Gminy w zakresie racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§ 9.

1. W związku z pogarszającym się stanem technicznym mieszkaniowego zasobu Gminy, konieczne jest dokonywanie remontów mieszkań celem utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.
2. Remonty, o których mowa w ust. 1 obejmują taki zakres, który nie wymaga przydzielenia najemcom lokalu zamiennego.
3. Sprzedaż lokali będzie odbywała się sukcesywnie w miarę zainteresowania najemców kupnem lokali.
4. Pozyskiwanie nowych lokali odbywać się będzie poprzez:
 - wykup budynków nie należących do Gminy w celu przeznaczenia ich na lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe
 - adaptacja budynków będących własnością Gminy z przeznaczeniem ich na lokale socjalne, komunalne i pomieszczenia tymczasowe
 - budowa nowych lokali socjalnych.

Załącznik Nr 1
do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016 ”

**INFORMACJA O STANIE ZASOBÓW KOMUNALNYCH
I SOCJALNYCH GMINY PIŃCZÓW NA DZIEŃ 24.10.2011 R. ZARZĄDZANYCH PRZEZ PGKiM SP. Z O.O. W PIŃCZOWIE**

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW.MIESZKALNA BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	IŁOŚĆ LOKALI GMINNYCH
BUDYNKI KOMUNALNE W PIŃCZOWIE				
1.	Ul. Armii Krajowej 16	1074,68	415,40	9
2.	Ul. Armii Krajowej 18	987,46	209,43	5
3.	Ul. Batalionów Chłopskich 12	1981,77	77,00	2
4.	Ul. Batalionów Chłopskich 3	20,00	20,00	1
5.	Ul. Dygasińskiego 6	832,54	129,59	3
6.	Ul. Floriańska 2	548,73	44,00	1
7.	Ul. Grodziskowa 3	813,53	33,34	1
9.	Ul. Grodziskowa 6	839,50	159,44	4
10.	Ul. Grodziskowa 7	818,57	122,49	3
11.	Ul. Grodziskowa 9	818,20	151,13	4
12.	Ul. Grodziskowa 23	458,50	199,63 – udział gminy	4
13.	Ul. Klasztorna 10	1221,86	116,25	3
14.	Ul. 11 Listopada 1	374,80	108,11 – pow. mieszk. 53,42 – pow. lokalu	2 – lokale mieszkalne 1 – lokal użytkowy
15.	Ul. 11 Listopada 3	179,00	42,90	1
16.	Ul. Legionistów 12	672,61	89,82	2

17.	Ul. Legionistów 13	908,98	37,48	1
18.	Ul. Legionistów 14	661,92	252,52	6
19.	Ul. 3 Maja 22	473,68	473,68	12
20.	Ul. 3 Maja 38	302,26	254,26	6
21.	Ul. 3 Maja 42	327,90	54,10	1
22.	Ul. 3 Maja 61	291,90	93,20	2
23.	Ul. Pałęki 3	1078,26	86,30	2
24.	Ul. Złota 18	639,67	155,47	4
25.	Kozubów 40	84,18	84,18	2
26.	Wola Zagojska Górna 50	112,00	112,00	1
RAZEM				84

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW. MIESZKALNA BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	IŁOŚĆ LOKALI GMINNYCH
BUDYNKI KOMUNALNE W GACKACH				
1.	Osiedle Gacki nr 1	287,96	287,96	6
2.	Osiedle Gacki nr 2	297,20	297,20	6
3.	Osiedle Gacki nr 4	288,19	191,06	5
4.	Osiedle Gacki nr 5	320,84	320,84	10
5.	Osiedle Gacki nr 6	283,27	212,22	6
6.	Osiedle Gacki nr 7	47,16 – lokal użytkowy	47,16 – lokal użytkowy	1
7.	Osiedle Gacki nr 9	268,84	174,08	4

8.	Osiedle Gacki nr 10	267,60	87,04	2
9.	Osiedle Gacki nr 11	269,50	37,71	1
10.	Osiedle Gacki nr 12	271,96	185,70	4
11.	Osiedle Gacki nr 13	294,84	124,12	3
12.	Osiedle Gacki nr 14	269,50	136,37	3
13.	Osiedle Gacki nr 15	281,12	281,12	8
14.	Osiedle Gacki nr 16 – segment	423,35	103,00	1
15.	Osiedle Gacki nr 17	286,92	175,01	5
16.	Osiedle Gacki nr 19	295,89	110,30	3
17.	Osiedle Gacki nr 20	208,90	106,20	2
18.	Osiedle Gacki nr 21 – segment	359,89	55,90	1
19.	Osiedle Gacki nr 22	176,42	76,06	3
20.	Osiedle Gacki nr 23 – segment	359,89	111,80	2
21.	Osiedle Gacki nr 24	191,50	87,20	3
22.	Osiedle Gacki nr 26	199,82	54,42	2
23.	Osiedle Gacki nr 28 – segment	372,31	55,90	1
24.	Osiedle Gacki nr 32 – segment	372,31	55,90	1
26.	Osiedle Gacki nr 34	486,70	486,70	10
27.	Osiedle Gacki nr 35 A i B	1804,89	1217,58	31
RAZEM				124

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	POW.MIESZKALNA BUDYNKU W M ²	POW. MIESZKALNA LOKALI GMINNYCH W M ²	IŁOŚĆ LOKALI GMINNYCH	IŁOŚĆ WSZYSTKICH LOKALI MIESZKALNYCH
BUDYNKI SOCJALNE W PIŃCZOWIE I GACKACH					
1.	Ul. Armii Krajowej 13 a	184,12	184,12	5	5
2.	Ul. Batalionów Chłopskich 63	68,26	68,26	2	2
3.	Ul. Batalionów Chłopskich 81	229,81	229,81	6	6
4.	Ul. Floriańska 3	142,59	142,59	5	5
5.	Ul. Grodziskowa 4	213,73	89,90	7	7
6.	Ul. Kościuszki 3	106,00	106,00	4	4
7.	Ul. Kościuszki 5	72,62	72,62	3	3
8.	Ul. 11 Listopada 11	224,97	224,97	6	6
9.	Ul. 3 Maja 24	154,33	154,33	4	4
10.	Ul. Złota 16	214,29	214,29	17	17
11.	Kozubów 50	112,13	112,14	2	2
12.	Skowronno Dolne 52	82,35	82,35	2	2
13.	Osiedle Gacki nr 39	94,75	94,75	2	2
RAZEM				65	65

Załącznik Nr 2

do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016”

Prognoza dotycząca wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy w latach 2012-2016

1. W skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi obecnie 272 lokale mieszkalne, będące własnością Gminy Pińczów. Zmniejszenie stanu zasobu mieszkaniowego, spowodowane jest wykupem mieszkań przez dotychczasowych najemców. W Pińczowie Gmina posiada udziały w 21 wspólnotach mieszkaniowych, jest właścicielem 5 budynków komunalnych i 12 budynków socjalnych, natomiast w Gackach posiada udziały w 17 wspólnotach mieszkaniowych, z czego w 6 wspólnotach udziały mniejszościowe, poza tym Gmina jest właścicielem 9 budynków komunalnych i 1 budynku socjalnego.
2. Prognozuje się, że w latach 2012-2016 stan mieszkaniowego zasobu Gminy będzie się zwiększał w miarę adaptacji budynków będących własnością Gminy i przekwalifikowania ich na mieszkania socjalne, w celu wypełnienia przez Gminę ustawowego obowiązku zapewnienia w/w lokali.
3. Zmniejszenie mieszkaniowego zasobu gminnego, będzie następowało w latach następnych sukcesywnie poprzez wykup mieszkań komunalnych przez dotychczasowych najemców tych lokali.
4. Celem Gminy jest utrzymanie stanu technicznego na poziomie odpowiadającym normom zawartym w prawie budowlanym. Stan techniczny mieszkaniowego zasobu Gminy budzi wiele zastrzeżeń, co ma swoje odzwierciedlenie w planowanych zakresach remontów i modernizacji budynków, stanowiących załączniki do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2012-2016”.

Załącznik nr 3a

do ‘‘Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016’’**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH
REMONTU****BUDYNKI MIESZKALNE WYBUDOWANE PRZED 1950R W PIŃCZOWIE Z PRZEZNACZENIEM NA LOKALE SOCJALNE**

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEWID. KOSZT REMONTU	% UDZIAŁU GMINY	UDZIAŁ GMINY W ZŁ
1	2	3	4	5	6	7
	I. NA LATA 2012-2013					
1	Pińczów; ul. Armii Krajowej 13a	1. Remont dachu polegający na wymianie pokrycia dachowego z dachówki na blachę kątową, wymiana rynien i rur spustowych. 2. Malowanie klatki schodowej. 3. Wymiana stolarki okiennej.	250m2 1szt. 5szt.	35 000 1500 4000	100%	40 500
		Razem		40 500		40 500
2	Pińczów; ul. Złota 16	1. Remont kominów ponad dachem. 2. Remont instalacji odgromowej. 3. Malowanie klatki schodowej, korytarzy i pomieszczeń socjalnych. 4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 5. Remont instalacji wod-kan. i sanitarnej.	10szt. 1szt. 1szt. 10szt. 4szt.	2000 3000 5000 8000 3000	100%	21000
		Razem		21 000		21 000

3	Pińczów; ul. Floriańska 3	1. Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę kątową. 2. Remont instalacji odgromowej. 3. Wykonanie docieplenia od strony płu. 4. Remont instalacji wod-kan i elektrycznej.	160m2 1szt. 80m2 1szt.	22 000 3000 6400 2000	100%	33 400
		Razem		33 400		33 400
4	Pińczów; ul. 3-Go Maja 22	1. Wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę kątową wraz z wymianą rynien i rur spustowych. 2. Uzupełnienie tynków na elewacji wraz z ich nakrapianiem. 3. Remont instalacji odgromowej. 4. Wymiana stolarki okiennej.	260m2 240m2 1szt. 8szt.	35 000 20 000 2000 6000	100%	63 000
		Razem		63 000		63 000
5	Pińczów; ul. 3-Go Maja 24	1. Malowanie klatki schodowej. 2. Wymiana stolarki okiennej. 3. Remont instalacji wod-kan. 4. Wymiana pokrycia z eternitu na blachę kątową wraz z wymianą rynien i rur spustowych.	1szt. 7szt. 1szt. 150m2	2000 5600 2000 24 000	100%	33 600
		Razem		33 600		33 600
6	Pińczów; ul. 11-go Listopada 11	1. Remont pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, 2. Remont instalacji odgromowej. 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 4. Remont instalacji elektrycznej i wod-kan.	400m2 1szt. 7szt. 1szt.	15 000 3500 5600 3400	100%	27 500
		Razem		27 500		27 500

7	Pińczów; ul. Grodziskowa 4 Budynek do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny	1. Remont pokrycia dachowego z dachówki na blachę kątową wraz z wymianą rur spustowych i rynien sanitarnych. 2. Remont instalacji sanitarnych. 3. Remont elewacji zewnętrznej polegający na uzupełnieniu tynków ścian wraz z ich pomalowaniem. 4. Remont instalacji wod-kan. i elektrycznej.	250m2 1szt. 180m2 1szt.	38000 2500 4800 3000	100%	48 300
		Razem		48 300		48 300
	II. NA LATA 2015 - 2016					
8	Pińczów; ul. Kościuszki 3	1. Wymiana rynien i rur spustowych. 2. Uzupełnienie tynków na elewacji zewnętrznej wraz z zamalowaniem tynków. 3. Wymiana stolarki okiennej.	48mb 120m2 8szt.	6000 2500 6400	100%	18 400
		Razem		18 400		18 400
9	Pińczów; Ul. Kościuszki 5	1. Wymiana pokrycia dachowego z blachy na blachę kątową wraz z obróbkami blacharskimi, wymianą rynien i rur spustowych. 2. Wymiana instalacji odgromowej. 3. Uzupełnienie tynków na elewacji zewnętrznej. 4. Wymiana stolarki okiennej.	150m2 1szt. 150m2 6szt.	21 000 2000 3000 4500	100%	30 500
		Razem		30 500		30 500
11	Pińczów; ul. Batalionów Chłopskich 81	1. Częściowa wymiana dachu krytego eternitem i dachówką. 2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. 3. Remont instalacji wod-kan i elektrycznej.	120m2 6szt. 1szt.	10 000 4800 3000	100%	17 800
		Razem		17 800		17 800

12	Pińczów; Batalionów Chłopskich 63	Ul.	1. Pokrycie dachu papą asfaltową. 2. Wymiana stolarki okiennej. 3. Remont elewacji zewn. wraz z nakropieniem tynkami szlachetnymi.	120m2 3szt. 40m2	2400 2400 1200	100%	6000
			Razem		6000		6000
			Ogółem		340000		340000

Załącznik Nr 3b

do "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016 "

ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH REMONTU

BUDYNKI MIESZKALNE WYBUDOWANE PO 1950R W GACKACH

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEWID. KOSZT REMONTU	% UDZIAŁU GMINY	UDZIAŁ GMINY W ZŁ
	NA LATA 2012-2013					
1	2	3	4	5	6	7
1	Gacki Os. Robotnicze nr 1	4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10cm 5. Remont opaski 6. Wymiana stolarki okiennej 7. Remont instalacji wod-kan	300 m2 35 m2 6 szt. 1 szt.	21 000 1 750 4 800 5 000	100%	32 550
		Razem		32 550		32 550

2	Gacki Os. Robotnicze nr 2	6. Wymiana pokrycia dachowego na blachę akrylową wraz z obróbkami blacharskimi 7. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10cm 8. Remont instalacji wod-kan 9. Remont instalacji elektr. 10. Wymiana stolarki okiennej 11. Remont kominów ponad dachem	280 m2 350 m2 1 szt. 1 szt. 4 szt. 1 szt.	35 000 24 500 5 000 3 500 3 000 7000	100%	78 000
		Razem		78 000		78 000
3	Gacki Os. Robotnicze nr 4	5. Wykonanie chodnika i opaski 6. Remont elewacji (remont tynków i pomalowanie ścian) 7. Malowanie klatki schodowej 8. Wymiana stolarki okiennej	30 m2 300 m2 1 szt. 8 szt.	1000 20 000 4000 6000	66,30 %	20 553
		Razem		31 000		20 553
4	Gacki Os. Robotnicze nr 5	5. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki na blachę kątową akrylową 6. Malowanie farbami klejowymi klatki schodowej 7. Remont elewacji polegający na uzupełnieniu tynków i pomalowaniu ścian 8. Remont instalacji elektrycznej	350 m2 1 szt. 1 szt. 400 m2	40 000 3000 2000 25 000	100 %	70 000
		Razem		70 000		70 000
5	Gacki Os. Robotnicze nr 6	5. Wymiana stolarki okiennej na kłatkach 6. Remont instalacji wod-kan. 7. Malowanie klatki schodowej 8. Remont instalacji elektrycznej 9. Odnowienie elewacji	4 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 450 m2	3200 5000 3000 2500 31 500	74,92 %	33 863,84
		Razem		45 200		33 863,84

6	Gacki Os. Robotnicze nr 9	5. Remont elewacji polegający na uzupełnieniu tynków i pomalowaniu ścian	380 m2	15 000		
		6. Remont chodnika i opaski wokół budynku	35 m2	2000	64,75 %	15 928,50
		7. Wymiana stolarki okiennej	7 szt.	5600		
		8. Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		Razem		24 600		15 928,50
7	Gacki Os. Robotnicze nr 10	5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm	330 m2	23 100		
		6. Remont instalacji wod-kan	1 szt.	3500	32,53 %	10 279,48
		7. Wymiana stolarki okiennej	6 szt.	5000		
		Razem		31 600		10 279,48
8	Gacki Os. Robotnicze nr 11	4. Malowanie klatki schodowej	1 szt.	2000		
		5. Remont chodnika i opaski	32 m2	1000		
		6. Wymiana stolarki okiennej	8 szt.	6400	13,99 %	1 315,06
		Razem		9 400		1315,06
9	Gacki Os. Robotnicze nr 12	5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem	330 m2	23 100		
		6. Remont chodnika	26 m2	1500	68,28 %	21 986,16
		7. Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000		
		8. Wymiana stolarki okiennej	7 szt.	5600		
		Razem		32 200		21 986,16
10	Gacki Os. Robotnicze nr 13	4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm	350m2	24 500		
		5. Remont instalacji wod-kan	1 szt.	2000	42,10 %	13 261,50
		6. Wymiana stolarki okiennej	8 szt.	5000		
		Razem		31 500		13 261,50

11	Gacki Os. Robotnicze nr 14	4. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem wraz z wykonaniem elewacji 5. Wykonanie chodnika 6. Remont instalacji wod-kan 7. Wymiana stolarki okiennej	330 m2 25 m2 1 szt. 5 szt.	23 100 1500 2000 3000	50,60 %	14 977,60
		Razem		29 600		14 977,60
12	Gacki Os. Robotnicze nr 15	1. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem elewacji 2. Remont instalacji wod-kan 3. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	350 m2 1 szt. 8 szt.	24 500 2000 6000	92,47 %	30 052,75
		Razem		32 500		30 052,75
13	Gacki Os. Robotnicze nr 16	1. Wymiana pokrycia dachu z papy na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi 2. Wymiana instalacji odgromowej 3. Remont kominów ponad dachem 4. Wymiana stolarki okiennej 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem	310 m2 1 szt. 6 szt. 4 szt. 100 m2	9300 3000 2000 4000 7000	100 %	25 300
				25 300		25 300

	NA LATA 2014 - 2016					
14	Gacki Os. Robotnicze nr 17	1. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę akrylową wraz z obróbkami kominów ponad dachem oraz wymianą rynien i rur spustowych 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 3. Malowanie klatki schodowej 4. Wymiana stolarki okiennej 5. Remont instalacji wod-kan	280 m2 350 m2 1 szt. 6 szt. 1 szt.	38 000 24 500 2500 4000 2000	61 %	43 310
		Razem		71 000		43 310
15	Gacki Os. Robotnicze nr 19	1. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 2. Remont instalacji wod-kan 3. Wymiana stolarki okiennej	290 m2 1 szt. 6 szt.	20 300 2000 4800	37,28 %	10 102,88
		Razem		27 100		10 102,88
16	Gacki Os. Robotnicze nr 20	1. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę akrylową oraz obróbka blacharska gzymsów i kominów ponad dachem 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm 3. Remont instalacji wod-kan 4. Malowanie klatki schodowej 5. Wymiana stolarki okiennej	250 m2 290 m2 1 szt. 1 szt. 4 szt.	32 000 20 300 2000 2000 3200	50,84 %	30 249,80
		Razem		59 500		30 249,80

17	Gacki Os. Robotnicze nr 22	1. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem elewacji 2. Malowanie klatki schodowej 3. Remont instalacji wod-kan 4. Wymiana stolarki okiennej	290 m2 1 szt. 1 szt. 8 szt.	20 300 2000 1600 6400	43,11 %	13 062,33
		Razem		30 300		13 062,33
18	Gacki Os. Robotnicze nr 24	1. Remont instalacji wod-kan 2. Remont instalacji elektrycznej 3. Wymiana stolarki okiennej	1 szt. 1 szt. 5 szt.	2000 2500 4000	45,54 %	3 870,90
		Razem		8500		3 870,90
19	Gacki Os. Robotnicze nr 26	1. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 2. Remont instalacji elektrycznej 3. Remont instalacji wod-kan 4. Wymiana stolarki okiennej	230 m2 1 szt. 1 szt. 4 szt.	16 100 2000 2000 4000	27,23 %	6 562,43
		Razem		24 100		6 562,43
20	Gacki Os. Robotnicze nr 28	1. Remont pokrycia dachowego przy kominach 2. Wymiana instalacji odgromowej 3. Remont kominów ponad dachem	80 m2 1 szt. 4 szt.	3000 3000 1000	100%	7000
		Razem		7000		7000
21	Gacki Os. Robotnicze nr 32	1. Wymiana stolarki okiennej 2. Remont ubytków elewacji wraz z malowaniem 3. Remont kominów ponad dachem	4 szt. 80 m2 5 szt.	4000 2400 1600	100 %	8000
		Razem		8000		8000
22	Gacki Os. Robotnicze nr 34	1. Wymiana rynien i rur spustowych 2. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 10 cm 3. Remont instalacji wod-kan	67 mb 520 m2 1 szt.	10 000 36 400 2000	100 %	48 400
		Razem		48 400		48 400

23	Gacki Os. Robotnicze nr 35	1. Wymiana pokrycia z papy na papę termozgrzewalną 2. Wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych 3. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 4. Malowanie klatek schodowych 5. Wymiana instalacji odgromowej 6. Wymiana stolarki okiennej 7. Remont instalacji elektrycznej na klatkach schodowych	490 m2 1 szt. 1100 m2 2 szt. 1 szt. 10 szt. 1 szt.	25 000 10 000 77 000 8000 6000 10 000 20 000	67,46 %	105 237,60
				156 000		105 237,60
24	Gacki Os. Robotnicze nr 39	1. Wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną 2. Wymiana rynien i rur spustowych 3. Wymiana instalacji odgromowej 4. Odnowienie elewacji i ocieplenie ścian styropianem	130 m2 40 mb 1 szt. 300 m2	6 500 6000 3000 21 000	100%	36 500
		Razem		36 500		36 500
		Ogółem		949 850		680 363,83

Załącznik nr 3c
do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016.”

**ZAKRES REMONTÓW I MODERNIZACJI ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW
ORAZ PRZEWIDYWANY KOSZT ICH REMONTU**

BUDYNKI WYBUDOWANE PO ROKU 1950 W PIŃCZOWIE

LP.	ADRES BUDYNKU MIESZKALNEGO	RZECZOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	ORIENTACYJNA ILOŚĆ ROBÓT	PRZEW. KOSZT WG. ZAKRESU ROBÓT	% UDZIAŁ GMINY	PRZEW. KOSZT ROBÓT W ZŁ.
	I. NA LATA 2012-2013					
1.	Ul. Armii Krajowej Nr. 18	1. Remont instalacji wod.-kan.(pionów) 2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w mieszkaniach komunalnych. 3. Przemalowanie elewacji na szczytach budynku.	2 szt. 6 szt. 6 szt. 260 m2	4000 4800 4800 10 000	21,21 %	5 005,56
		RAZEM		23 600		5 005,56
2.	Ul. Armii Krajowej Nr 16	1. Remont dachu pokrytego papą na papę termozgrzewalną wraz z obróbkami kominów ponad dachem oraz wymiana rynien i rur spustowych. 2. Malowanie klatek schodowych. 3. Remont instalacji wod.-kan. (pionów). 4. Remont instalacji odgromowej po remoncie dachu. 5. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych. 6. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych	280 m2 szt. 2 szt. 2 szt. 1 szt. 6 szt. 5	12000 5000 4000 4800 4000	38,65 %	13 063,70
		RAZEM		33 800		13 063,70

3	Ul. Klasztorna 10	1. Pokrycie dachu papą term. wraz z obróbkami kominów ponad dachem: - wymiana rynien i rur spustowych . 2. Remont instalacji wod-kan. – pionów 3. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i lokalach komunaln. 4. Remont instalacji odgromowej po wykonaniu remontu dachu.	520 m2 3 szt. 6 szt. 1 szt.	18600 6000 4800 3500	9,51 %	3 128,79
		Razem		32 900		3 128,79
4	Ul. Batalionów Chłopskich 12	1. Obróbka daszków balkonowych. 2. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych 3. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej. 4. Malowanie klatek schodowych.	1 szt. 30 szt. 4 szt. 5 szt.	1000 18000 4000 10000	3,89 %	1 283,70
		Razem		33 000		1 283,70
5	Ul. Grodziskowa 3	1. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	8 szt.	5 600	4,10 %	229,60
		Razem		5 600		229,60
	II. NA LATA 2014 - 2016					
6	Ul. Grodziskowa 5	1. Malowanie wnęk balkonowych. 2. Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych. 3. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	16 szt. 5 szt. 6 szt.	10000 3000 4800	5,03 %	895,34
		Razem		17 800		895,34

7	Ul. Grodziskowa 6	1. Remont pokrycia dachowego z papy na papę termo. Wymiana rynien spustowych, remont kominów ponad dachem wraz z ich obróbką blacharską. 2. Remont instalacji odgromowej. 3. Remont wnęk balkonowych. 4. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	240 m2 1 szt. 18 szt. 15 szt.	12800 3500 9000 10 000	18,99 %	6 703,47
		Razem		35 300		6 703,47
8	Ul. Grodziskowa 7	1. remont i wymiana pionów instalacji wod-kan.	8 szt.	13 000	14,96 %	1 944,80
		Razem		13 000		1944,80
9	Ul. Grodziskowa 9	1. Malowanie klatki schodowej. 2. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	1 szt. 10 szt.	3500 8000	18,47 %	2 124,05
		Razem		11 500		2 124,05
10	Ul. Legionistów 12	1. Remont kominów ponad dachem. 2. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych. 3. Oczyszczenie elewacji z kamienia „Pińczak”. 4. Remont instalacji wod-kan. pionów. 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków	8 szt. 4 szt. 480 m2 2 szt. 480 m2	4000 3200 12000 4000 40 000	13,37 %	8 449,84
		Razem		63 200		8 449,84

11	Ul. Legionistów 13	1. Wymiana pokrycia z dachówki na blachę kątową, wymiana rynien i rur spustowych, pasów nad i podrynnowych. 2. Wymiana instalacji odgromowej po remoncie dachu. 3. Remont instalacji wod-kan pionów. 4. Remont kominów ponad dachem. 5. Wymiana okien w lokalach komunalnych	576 m2 1 szt. 1 szt. 8 szt. 2 szt.	65000 3000 4000 1500	4,12 %	3 028,20
		Razem		73 500		3 028,20
12	Ul. Legionistów 14	1. Remont kominów ponad dachem. 2. Malowanie pokrycia dachowego farbami olejnymi, dachowymi. 3. Remont instalacji wod-kan. pionów 4. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	8 szt. 550 m2 2 szt. 5 szt.	4000 13500 3000 4000	38,15 %	9 346,75
		Razem		24 500		9 346,75
13	Ul. Pałęki 3	1. Malowanie klatek schodowych. 2. Docieplenie ścian frontowych budynku. 3. Remont instalacji wod-kan pionów. 4. Wymiana stolarki okiennej w lokalach komunalnych.	2 szt. 400 m2 2 szt. 7 szt.	6000 28000 4000 5600	8 %	3 488,00
		Razem		43 600		3 488,00
14	Ul. Dygasińskiego 6	1. Remont i wymiana pionów wod-kan	8 szt.	13 500	15,57 %	2 101,95
		Razem		13 500		2 101,95
15	Ul. Floriańska 2	1. Remont instalacji c.o. polegający na wymianie poziomów i pionów wraz z czyszczeniem pozostałej instalacji.	1 szt.	5000	8,02 %	401,00
		Razem		5000		401,00

16	Ul. 11-go Listopada 1	1. Remont dachu z papy na papę termo. 2. Remont instalacji odgromowej. 3. Docieplenie ścian budynku elewacji zewnętrznej styropianem grubości 10 cm 4. Remont instalacji wod-kan. pionów.	150 m2 1 szt. 400 m2 2 szt.	5000 2000 32000 4000	43,10 %	18 533,00
		Razem		43 000		18 533,00
17	Ul. 11-go Listopada 3	1. Wymiana stolarki okiennej. 2. Remont instalacji wod-kan. pionów.	5 szt. 2 szt.	4000 4000	23,97 %	1 917,60
		Razem		8000		1 917,60
18	Ul. Grodziskowa 23	1. Wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną. 2. Wymiana obróbek blacharskich rynien i rur spustowych oraz kominów ponad dachem. 3. Remont elewacji zewnętrznej budynków polegający na uzupełnieniu tynków i przekropieniu ścian tynkami szlachetnymi. 4. Wykonanie nowego przyłącza wodociągowego do budynku. 5. Wymiana stolarki okiennej na kłatkach schodowych i mieszkaniach komunalnych	285 m2 78 mb 380 m2 80 mb 10 szt	11400 5000 7600 5000 7 500	43,04 %	15 709,60
		Razem		36 500		15 709,60
19	Ul. 3-go Maja 38	1. Remont instalacji odgromowej. 2. Malowanie klatki schodowej. 3. Wymiana stolarki okiennej. 4. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki na blachę akrylową kątową. 5. Remont elewacji zewnętrznej polegający na uzupełnieniu tynków i nakrapianiu.	1 szt. 1 szt. 6 szt. 250 m2 320 m2	1500 2500 38000 6400	84,76 %	41 023,84
		Razem		48 400		41 023,84

20	Ul. 3-go Maja 61	1. Remont elewacji zewnętrznej. 2. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 10 cm	310m2 450 m2	6400 45 000	31,93 %	16 412,02
		Razem		51 400		16 412,02
		Ogółem Pińczów		617 100,00		154 790,81

Załącznik Nr4
do "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pińczów na lata 2012 – 2016 "

WYSOKOŚĆ WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UTRZYMANIEM MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY NA LATA 2012-2016, Z PODZIAŁEM NA:

Lp.	Wysokość kosztów	2012 rok	2012 rok	2013 rok	2013 rok	2014 rok	2014 rok	2015 rok	2015 rok	2016 rok	2016 rok
		w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %	w tys. zł	w %
1.	Bieżąca eksploatacja	62,00	12	57,00	11	54,00	10	52,00	9	59,00	10
2.	Zarząd Nieruchomości (Administracja)	270,00	45	240,00	46	258,00	48	269,00	47	265,00	45
3.	Utrzymanie nieruchomości	219,00	43	224,00	43	226,00	42	251,00	44	265,00	45
RAZEM		551,00	100%	521,00	100%	538,00	100%	572,00	100%	589,00	100%
4.	Remonty i modernizacja	240,00	-	245,00	-	260,00	-	220,00	-	210,00	-