



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 listopada 2025 r.

Poz. 3726

UCHWAŁA NR XXVI/211/25 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art.5 ust.1, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Morawicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 1,12 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,26 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. od budowli:

- 1) wykorzystywanych w celu wykonywania zadań z zakresu dostarczania wody i odprowadzania ścieków - 1,3 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,31 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,99 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni.

- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części w gospodarstwach rolnych,
- 2) grunty, budynki lub ich części i budowle, oddane w trwałą zarząd, z wyjątkiem wykorzystywanych na podstawie umów najmu, dzierżawy, użyczenia na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane w celu wykonywania zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego i ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 4) budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych, z wyjątkiem części wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej niezwiązanej bezpośrednio z prowadzeniem ogólnodostępnych basenów kąpielowych i hal sportowych. Przez halę sportową rozumie się obiekt, który posiada arenę, płytę, boisko lub inną tego typu powierzchnię o wymiarach nie mniejszych niż 19 m x 36 m, na której mogą odbywać się zawody sportowe, występy artystyczne lub inne tego typu wydarzenia, wraz z przylegającą do niej w zwartej formie konstrukcyjnej widownią ustawioną amfiteatralnie,
- 5) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem ogólnodostępnych zbiorników retencyjnych,
- 6) grunty, budynki lub ich części i budowle związane z prowadzeniem świetlic wiejskich, z wyjątkiem wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 7) grunty zajęte pod boiska, stanowiące obiekty budowlane wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę:
 - wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej,
 - o nawierzchni ze sztucznej trawy,
 - o nawierzchni z trawy naturalnej, pozytywnie zweryfikowane w procedurze udzielania licencji klubowi sportowemu przez właściwe organy PZPN.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 4. Traci moc uchwała Nr IX/67/24 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała