DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 lipca 2025 r.

Poz. 2632

Podpisany przez:
Józef Bryk
Data: 29.07.2025 12:58:37

UCHWAŁA NR XXXII/204/2025
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 22 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Radlin”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXIV/333/2021 Rady Gminy Górno z dnia 5 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Radlin” stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionego uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, Rada Gminy Górno uchwala, co następuje: Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Radlin”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

9) drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;

10) obiekcie agroturystycznym – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;

11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

12) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa;

13) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zieleń średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zieleń wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; maksymalna wysokość zieleni izolacyjnej pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi oraz w strefach technicznych tych linii nie może przekroczyć 3 m.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1 a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:

1) tytuł oraz określenie skali rysunku;

2) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,

e) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

f) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

g) obiekty małej architektury sakralnej,

h) przeznaczenie terenów (określone symbolami);

3) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

a) granica obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Dolina Warkocza” PLH260021,

b) granice stref krajobrazowych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- granica strefy krajobrazowej A POCHK,

- granica strefy krajobrazowej B POCHK,

- granica strefy krajobrazowej C POCHK,

c) zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc,

d) tereny zmeliorowane,

e) strefy konserwatorskie ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska;

4) oznaczenia informacyjne:

a) ujęcia wód podziemnych,

b) jezdnie dróg serwisowych projektowanej drogi ekspresowej S74,

c) jezdnie zasadnicze projektowanej drogi ekspresowej S74,

d) projektowany przebieg jezdni istniejących dróg,

e) przebieg terenu drogi publicznej klasy ekspresowej poza granicami objętymi ustaleniami planu,

f) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

g) sieć kanalizacji sanitarnej,

h) sieć wodociągowa,

i) lokalny korytarz ekologiczny,

j) strefy podtopień,

k) zasięg izofony 56dB w porze nocnej od projektowanej drogi ekspresowej S74,

l) zasięg zalewów od rzek dla przepływów o prawdopodobieństwie przewyższenia równym 1% wyznaczony w ramach projektu „Analiza programu inwestycyjnego zlewni Nidy”,

m) strefa zalewowa według pracy pn. „Wykonanie Koncepcji ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Bobrzy, Silnicy, Sufragańca i Lubrzanki”,

n) świętokrzyski szlak architektury drewnianej,

o) świętokrzyski szlak literacki;

5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

3) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

4) U – teren zabudowy usługowej;

5) PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

6) R – tereny rolne;

7) ZL – tereny lasów;

8) ZR – tereny użytków zielonych;

9) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

10) ZLp – tereny zalesień;

11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

12) KDS – tereny drogi publicznej klasy ekspresowej;

13) KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej;

14) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

15) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

16) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

17) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, w tym **linii zabudowy** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne, z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych oraz z zastrzeżeniem §12 pkt 3;

3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;

4) dla budynków istniejących, legalnie posadowionych, położonych na terenach nieprzeznaczonych do zabudowy, dopuszcza się przebudowę, remont, a także nadbudowę w postaci zmiany geometrii dachu, pod warunkiem, iż nachylenie połaci głównych będzie wynosiło od 30 do 45 stopni oraz nadbudowa ta nie zwiększy wysokości budynku do więcej niż 9 m;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 18 m;

6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 20 m;

7) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której realizowany jest drugi segment tego samego budynku bliźniaczego;

8) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w pkt 7;

9) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;

10) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu dopuszcza się zachowanie istniejącego układu połaci dachowych lub geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;

11) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się ustala się:

1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:

a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego, realizowanych poza strefami krajobrazowymi A i B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- terenów PU, U,

c) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

4) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

6) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych symbolami:

a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MN-U, 1U, 2U, 3U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U: jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) 4U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

7) dla nowo realizowanych budynków mieszkalnych drewnianych zalecenie nawiązania skalą, gabarytami, stylem oraz detalem architektonicznym do istniejących form lokalnej architektury drewnianej;

8) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Dolina Warkocza" PLH260021, wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

1) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;

2) strefy konserwatorskie ochrony następujących stanowisk archeologicznych:

a) AZP 85-64/2,

b) AZP 85-64/3;

3) w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 2, przekształcanie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

2) obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) w zakresie geometrii dachów:

a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

b) dachy płaskie,

c) dla terenów PU dopuszcza się również stosowanie dachów o nachyleniu 12°-30°, a także dachów opartych na łuku;

2) w zakresie pokrycia dachów budynków dla terenów MN, MNU, U stosowanie: dachówek, gontu, strzechy, blachy oraz materiałów i elementów o fakturze dachówek, a dla budynków usługowych również membran PVC;

3) w zakresie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych:

a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych oraz materiałów, takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło,

b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;

4) w zakresie kolorystyki budynków dla terenów MN, MNU, U:

a) dla dachów krytych materiałem innym niż gont lub strzecha, stosowanie barw dachu w odcieniach brązu, czerwieni, czerni, grafitu,

b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, lub z zastosowaniem faktur i barw: drewna, kamienia lub cegły.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN-U:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZI:

a) minimalna powierzchnia działki: 200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5m;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, PU:

a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;

5) ustalenia pkt 1-3 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg, dojść i dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) dla terenów zmeliorowanych:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych,

b) obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej) w przypadku realizacji zabudowy w terenach zdrenowanych,

c) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich,

d) dopuszczenie przebudowy i remontu urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

2) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje:

a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku:

- zagospodarowywania działek,

- lokalizowania zabudowy,

- prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,

b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych,

c) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;

3) na części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc;

a) obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie w przepisach odrębnych,

b) przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa w lit. a, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie,

c) na części obszaru objętego planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) system komunikacyjny w podziale na:

a) układ komunikacyjny o charakterze ponadlokalnym, stanowiący powiązanie z układem zewnętrznym, który stanowią:

- droga publiczna klasy ekspresowej (1-3KDS),

- droga publiczna klasy głównej (1KDG),

- drogi publiczne klasy lokalnej (1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL),

- droga publiczna klasy zbiorczej (1KDZ),

- drogi publiczne klasy dojazdowej (12KDD, 14KDD, 15KDD),

b) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z dróg klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg z zastrzeżeniem pkt 4 lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi publicznej klasy ekspresowej (1-3KDS);

5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,

c) dla obiektów usługowych: 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie;

6) nakaz urządzenia stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 10–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,

c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych;

5) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna,

b) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,

b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) możliwość budowy kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,

b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MN-U i RU oraz o mocy do 500 kW w terenach PU i U;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,

b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MN-U i RU oraz o mocy do 500 kW w terenach PU i U;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,

b) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,

c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) w zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN - 60MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki rekreacji indywidualnej,

b) usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem terenów oraz fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których dopuszcza się usługi nieuciążliwe w postaci wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej i zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych,

c) drobna działalność produkcyjna, z wyłączeniem terenów oraz fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

d) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz usługi agroturystyczne,

e) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenów: 36MN, 38MN, 39MN: 30%,

b) dla pozostałych terenów: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenów: 36MN, 38MN, 39MN: 0,6,

b) dla pozostałych terenów: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów: 36MN, 38MN, 39MN: 60%,

b) dla pozostałych terenów: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, pensjonatowych, agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:

- z dachem płaskim: 7 m,

- z dachem stromym: 10 m,

b) rekreacji indywidualnej:

- z dachem płaskim: 5 m,

- z dachem stromym: 8 m,

c) usługowych innych niż pensjonaty i budynki agroturystyczne:

- dla terenów oraz dla fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 6 m,

- dla terenów oraz fragmentów terenów położonych poza strefą krajobrazową B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 8 m,

d) drobnej działalności produkcyjnej: 8 m,

e) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych:

- z dachem płaskim: 4 m,

- z dachem stromym: 6 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 2;

2) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN, 38MN, 39MN: znajdujących się w zasięgu strefy krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się: zakaz realizacji zbiorników wodnych;

3) Dla terenów 1MN i 2MN we wskazanej na rysunku planu strefie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zabrania się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MN-U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki rekreacji indywidualnej,

b) drobna działalność produkcyjna,

c) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, pensjonatowych, agroturystycznych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:

- z dachem płaskim: 7 m,

- z dachem stromym: 10 m,

b) rekreacji indywidualnej:

- z dachem płaskim: 5 m,

- z dachem stromym: 8 m,

c) usługowych innych niż pensjonaty i budynki agroturystyczne, drobnej działalności produkcyjnej: 8 m,

d) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych:

- z dachem płaskim: 4 m,

- z dachem stromym: 6 m.

3. Dla terenu 1MN/U we wskazanej na rysunku planu strefie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zabrania się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 17. 1. Dla terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodniczej, leśnej i rybackiej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego,

b) zieleni urządzonej,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U**-**9U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji podstawowej, z wyłączeniem fragmentów terenów w strefie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, oraz z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,

b) istniejąca zabudowa zagrodowa,

c) składy i magazyny,

d) drobna działalność produkcyjna,

e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów:

a) 3U-8U: 40%,

b) 1U, 2U, 9U: 50%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów:

a) 3U-8U: 1,2,

b) 1U, 2U, 9U: 1,0;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów:

a) 3U, 5U, 6U, 7U, 8U: 30%,

b) 4U: 24%,

c) 1U, 2U, 9U: 10%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) z dachem płaskim: 10 m,

b) z dachem stromym: 12 m;

6) ograniczenie dopuszczonej funkcji mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, pkt 3, lit. a, do 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla nowej zabudowy na terenie 9U, obsługę komunikacyjną z terenów 1KDG, 2KDL lub innych pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych, z zakazem obsługi z jezdni zasadniczych drogi ekspresowej.

4. Dla terenów 1U i 9U w sytuacji realizacji zabudowy składowej lub magazynowej, ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU-3PU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) ekranów akustycznych,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) maksymalną wysokość budynków: 15 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla nowej zabudowy na terenach 1PU i 2PU, obsługę komunikacyjną z terenu 2KDG lub innego, w tym z dróg 16KDD i 17KDD, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych, z zakazem obsługi z jezdni zasadniczych drogi ekspresowej.

4. Dla terenów 1PU, 2PU we wskazanej na rysunku planu strefie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zabrania się realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 20. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R-14R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) stawów i zbiorników wodnych o powierzchni do 1000 m², z zastrzeżeniem ust. 4, pkt. 3, ust. 5 pkt. 2 i ust. 6,

b) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,

c) upraw ogrodniczych, plantacji, sadów produkcyjnych,

d) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód, z wyłączeniem terenów 4R i 8R, znajdujących się w granicach strefy A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 3, ust. 4 pkt. 1 i ust. 5 pkt 1,

b) zabudowa zagrodowa o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału niemniejszego niż 20 ha, poza terenami 4R i 8R oraz z zastrzeżeniem ust. 4 i 5,

c) budowle związane z produkcją rolną, w tym: płyty gnojowe, zbiorniki na gnojowicę, silosy, w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do istniejącej zabudowy zagrodowej, poza terenami 4R i 8R,

d) dojścia i dojazdy,

e) miejsca postojowe,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

3. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz w obrębie stref konserwatorskich ochrony stanowisk archeologicznych.

4. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla fragmentów terenu 8R położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Warkocza” PLH260021:

1) zakaz realizacji zalesień,

2) zakaz realizacji upraw rolnych,

3) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,

4) zakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dróg rowerowych,

5) obowiązek utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,

6) obowiązek ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla fragmentów terenów 4R, 8R położonych w granicach strefy A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

1) zakaz realizacji zalesień;

2) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych;

3) zakaz realizacji budowli związanych z produkcją rolną, w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę, silosów;

4) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej.

6. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenów: 1R, 2R, 11R, 12R zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych w strefie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/ Kielc.

§ 21. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL-17ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 22. 1. Dla terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR-29ZR ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa biologiczna cieków;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) upraw rolnych, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt. 1, lit. b,

b) zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach, a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, pkt. 1, lit. a i pkt. 2 lit. a,

c) istniejących cieków powierzchniowych,

d) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód, z wyłączeniem terenów 9ZR, 12ZR i 13ZR,

e) stawów i zbiorników wodnych o powierzchni do 1000 m², z zastrzeżeniem ust. 3, pkt 1, lit. c, pkt. 2 lit. b, i pkt. 3;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe, z zastrzeżeniem ust. 3, pkt. 1, lit. d,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz w obrębie stref konserwatorskich ochrony stanowisk archeologicznych.

3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) dla fragmentów terenów 12ZR, 13ZR położonych w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Warkocza” PLH260021:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji upraw rolnych,

c) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,

d) zakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dróg rowerowych,

e) obowiązek utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,

f) obowiązek ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi;

2) dla terenów lub fragmentów terenów: 1ZR, 6ZR, 7ZR, 9ZR, 12ZR, 13ZR położonych w granicach: stref A i B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych;

3) dla terenów: 4ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 17ZR, 18ZR, 19ZR, 22ZR, 23ZR, 24ZR, 25ZR, 26ZR, 27ZR, 28ZR, 29ZR, zakaz realizacji zbiorników wodnych w strefie zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/ Kielc;

4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 23. 1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI-6ZI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

§ 24. 1. Dla terenu zalesień oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZLp-7ZLp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 25. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS-6WS, ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pomosty i urządzenia wodne,

b) techniczne umocowanie brzegów w miejscach intensywnej erozji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania naturalnej linii brzegu, za wyjątkiem miejsc intensywnej erozji.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Warkocza” w ramach systemu Natura 2000 ustala się obowiązek ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, w tym siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus* zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 26. 1. Dla terenów drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDS-3KDS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna krajowa klasy ekspresowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ekrany akustyczne,

b) zieleń ozdobna i izolacyjna,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) 1KDS: 7,8 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

2) 2KDS: od 59,7 do 148,7 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

3) 3KDS: od 13,0 do 51,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 27. 1. Dla terenu dróg publicznych klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG-2KDG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) ekrany akustyczne,

b) zieleń ozdobna i izolacyjna,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) 1KDG: od 20,0 do 25,0 m;

2) 2KDG: 25 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 28. 1. Dla terenu dogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z rysunkiem planu: od 9,6 do 12,6 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 29. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDL-4KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) 1KDL: od 9,7 do 18,5 m;

2) 2KDL: od 5,6 do 10,0 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

3) 3KDL: od 0,0 do 8,1 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

4) 4KDL: od 0,0 do 4,9 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 30. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD-17KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) 1KDD: 10 m;

2) 2KDD: 10 m;

3) 3KDD: 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

4) 4KDD: 10 m;

5) 5KDD: od 7,9 m do 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

6) 6KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

7) 7KDD: od 10,0 do 12,0 m;

8) 8KDD: od 9,8 do 10,0 m;

9) 9KDD: od 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

10) 10KDD: 10,0 m;

11) 11KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

12) 12KDD: od 8,7 do 10,0 m;

13) 13KDD: 10,0 do 13,0 m;

14) 14KDD:od 8,0 m do 10,0 m;

15) 15KDD: 10,0 m;

16) 16KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

17) 17KDD: 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 31. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW-32KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) 1KDW: 6,0 m;

2) 2KDW: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

3) 3KDW: 8,0 m;

4) 4KDW: 8,0 m;

5) 5KDW: 7,0 m;

6) 6KDW: od 10,0 do 10,5 m;

7) 7KDW: 10,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

8) 8KDW: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

9) 9KDW: 12,0 m;

10) 10KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

11) 11KDW: 10,0 m;

12) 12KDW: 4,0 m;

13) 13KDW: 4,0 m;

14) 14KDW: 6,0 m;

15) 15KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

16) 16KDW: 8,0 m;

17) 17KDW: 6,0 m;

18) 18KDW: 6,0 m;

19) 19KDW: 6,0 m;

20) 20KDW: 6,0 m;

21) 21KDW: 6,0 m;

22) 22KDW: 10,0 m;

23) 23KDW: od 10,0 do 10,1 m;

24) 24KDW: od 10,9 do 11,3 m;

25) 25KDW: 10,0 m;

26) 26KDW: od 10,0 m;

27) 27KDW: od 11,1 do 11,7 m;

28) 28KDW: 10,0 m;

29) 29KDW: 10,0 m;

30) 30KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

31) 31KDW: 6,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

32) 32KDW: 5,0 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 32. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN-U, U i PU;

2) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN;

3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 34. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,6954 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr RKŚ-VIII.7151.1.17.2024 z dnia 22 stycznia 2025 r.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

mgr Grzegorz Skiba

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "RADLIN"

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/204/2025
Rady Gminy Górno z dnia 22 lipca 2025 r.

100 0 100 200 300 400 500 m

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA 7) - EPSG: 2178

ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszowski - główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA ORDYNACYJNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY SAKRALNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RM/U TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PU TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R TEREN ROLNE
- ZL TEREN LASÓW
- ZR TEREN UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZLE TEREN ZALESIEŃ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDS TEREN DRÓG PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDG TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA ORDYNACYJNE, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000 "DOLINA WARKOCZA" PLH260021
- GRANICE STREF KRAJOBRAZOWYCH POSWIĘCONEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ A POCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B POCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ C POCHK
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA MAŁOŚCI KIELCE
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY KONSERWATORSKIE OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

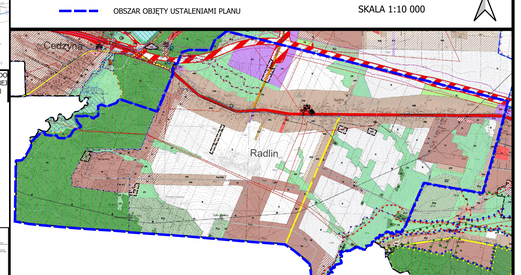
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- JEŻDNIE DRÓG SERWISOWYCH PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- JEŻDNIE ZASADNICZE PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG JEZDNI ISTNIEJĄCYCH DRÓG
- PRZEBIEG TERENU DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ POZA GRANICAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU
- OSIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- STREFY PODTOPIEŃ
- ZASIĘG IZOFONY 96DB W PORZE NOCNEJ OD PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- ZASIĘG ZALEWÓW OD RZEK DLA PRZEPŁYWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA RÓWNYM 1% WYZNACZONY W RAMACH PROJEKTU "ANALIZA PROGRAMU INWESTYCYJNEGO W ZLEWNI NIDY"
- STREFA ZALEWOWA WEDŁUG PRACY PN. "WYKONANIE KONCEPCJI OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ W ZLEWNI BOBRZY, SILNICY, SUFRAGANCA I LUBSZANKI"
- ŚWIĘTOKRZYSKI SZLAK ARCHITEKTURY DREWNIANEJ
- ŚWIĘTOKRZYSKI SZLAK LITERACKI

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH (NR LICENCJI GN-III.6642.1942.2022_2604_P)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU

SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/204/2025
Rady Gminy Górno
z dnia 22 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Radlin”

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej I adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta ws. rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.04.2025	…*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści: *Dotyczy działki o numerze 2023/2 w msc. Radlin gm. Górno, którą zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania dla miejscowości Radlin Gmina Górno chce dołączyć do istniejącej drogi gminnej, którą stanowi działka o numerze: 2022/1; na jej poszerzenie. Na co wnoszę stanowczy sprzeciw, ponieważ poszerzenie drogi gminnej tylko o moją działkę (bez zajęcia działek sąsiednich od strony zachodniej) powoduje ograniczenie w stopniu wysokim prowadzonej przeze mnie od lat, w tym miejscu działalności gospodarczej. Sprawiedliwy, a więc proporcjonalny udział w pasie drogi, który poniosę ja*	Działki nr 2023/2, 2023/1 oraz 376/1, Radlin	2U – tereny zabudowy usługowej 11R – tereny rolne 10MN i 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 5KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Projektowana droga stanowi publiczną drogę dojazdową, stanowiącą obsługę dla około 60 działek budowlanych. Musi ona spełniać odpowiednie parametry dla ruchu dwukierunkowego, bowiem planowo nie będzie posiadać wylotu, a jedynie plac do zawracania na końcu. Ponadto wskazuje się, że projektowana droga, została przesunięta względem planu obowiązującego. W obowiązującym planie przechodziła przez środek działki należącej do wnioskodawcy, proponowany przebieg w projektowanym

			i sąsiedzi jest jak najbardziej zasadny, inny wariant nie wchodzi w grę. Ta sama sytuacja dotyczy, również mojej drugiej przylegającej działki o numerze 2023/1, która również częściowo zostałby odkupiona przez Urząd Gminy i przekazana sąsiadom na poczet poszerzenia drogi gminnej. Trudno zgadzać się z taką celowością planu zwłaszcza, tym bardziej że kilkanaście metrów dalej w stronę Kielce znajduje się już istniejąca droga umożliwiająca dojazd do działek. Jak również o to, że obecna droga przechodzi po mojej działce w szerokości około 1 m, wzdłuż całej długości działki 2023/2. Zaraz po zakupie działek (kilkanaście lat temu) o numerze 2023/1, 2023/2 opracowałem dokumentację techniczną na rozbudowę hali na części tej działki, a przez poprowadzenie drogi zostały wszystkie moje inwestycje zablokowane, a jednocześnie poniosłem koszty z tym związane. Utraciłem też możliwość zarabiania pieniędzy, a tym celu zostały te działki zakupione. *Zakupując działki byłem przekonany, że będę się mógł rozwijać, a przez decyzję budowy drogi moim kosztem jest to zablokowywane, dlatego też mam prośbę o przesunięcie linii zabudowy działek o numerach 2023/1 i działki 2023/2 na całość tych działek na cele usługowe. Proszę jednocześnie o przekształcenie w całości działki o numerze 376/1 na budownictwo mieszkaniowe z*					planie, przewiduje jej lokalizację na skraju działki, poszerzając możliwości inwestycyjne, względem planu obowiązującego. W zakresie działki nr ewid. 376/1 wniosku nie uwzględnia się. Nie istnieje możliwość poszerzenia terenu budowlanego ponad teren, wyznaczony w projektowanym Planie, w związku z niezgodnością ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętym uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, które na pozostałej części działki wskazuje tereny rolne. Wskazuje się również, iż działka w projekcie planu przeznaczona jest na odcinku 100 m na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem możliwości realizacji usług nieuciążliwych i jak dotychczas pozostaje zainwestowana we frontowej części na odcinku 20 m.

			dopuszczeniem usług nie uciążliwych. W poprzednim roku bez żadnego problemu zgodziłem się na wyznaczenie, ustalenie granic między działką moją, a Domu Seniora,, które to ogrodzenie zabrało kilka metrów na rzecz Domu Seniora. *Nadmieniam, że od kilkunastu lat płacąc podatki na rzecz Urzędu Gminy odprowadziłem do naszego Urzędu ponad 200,000 tys. zł. prosiłbym o wzięcie tego też pod uwagę, tym bardziej, znajduję tu zatrudnienie kilkanaście osób naszej Gminy. Mam bardzo dużą prośbę o uwzględnienie tych sugestii.*					
2.	05.05.2025	…*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści *Nie zgadzamy się z decyzją o nieprzekształceniu działek nr 2318/3 i 2318/5, położonych pod adresem Rudki 42B, gmina Górno. Od dawna staramy się o przekształcenie działek, ponieśliśmy już koszty ich łączenia i czujemy się przez gminę i inne urzędy traktowani niesprawiedliwie. Deweloperom działki są przekształcane, a osobie fizycznej odmawia się takiej możliwości. Działkę chcemy mieć przekształconą, ponieważ posiadamy własny grunt i chcemy móc z niego korzystać zgodnie z naszymi potrzebami. Skoro Wójt wraz z Radą wyraził zgodę na przekształcenie innych działek, to uważamy, że również w naszym przypadku powinien zostać wyrażony taki sam wyjątek. W obecnym uzasadnieniu (urbanista pisze), że w gminie Górno jest zbyt mało terenów zielonych. Uważamy, że nie jest to wystarczający argument, aby*	Działka nr 2318/3 oraz 2318/5, Radlin	11R – tereny rolne 41MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej		X	Uwaga nieuwzględniona. W zakresie działki 2318/5 nie istnieje możliwość poszerzenia terenu budowlanego ponad teren, wyznaczony w projektowanym Planie, w związku z niezgodnością ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętym uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021 r., zmienionym uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 roku, które na pozostałej części działki wskazuje tereny rolne. W zakresie działki 2318/3, uwzględnienie uwagi spowodowałoby ponowienie procedury planistycznej

			odrzucać nasz wniosek. Prosimy ponownie o przekształcenie działek nr 2318/3 i 2318/5 na działki budowlane.					w zakresie uzgodnień i opiniowania oraz konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także ponownego wyłożenia do publicznego wglądu a tym samym opóźnienie w uchwaleniu projektu planu o około 7-12 miesięcy, przyczyniając się do opóźnienia procesów inwestycyjnych w gminie Górno w obrębie Radlin, a także wpływając na opóźnienie przebiegu procedowanego jednocześnie planu ogólnego gminy Górno.
3.	05.05.2025	…*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści: *wnoszę o:* *- zmianę usytuowania drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 1.KDD.14 biegnącej wzdłuż mojej działki o nr 1055 na działkę sąsiednią, tj. 1053/1 lub* *- usytuowanie drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1.KDD.14 na mojej działce nr 1055 proporcjonalnie z działką sąsiednią tj. 1053/1 tak aby szerokość mojej działki nie wynosiła mniej niż 4 metry.* *Uzasadnienie* *W najbliższym czasie planuję budowę domu. Powyższa zmiana jest dla mnie niezbędna, gdyż pomimo, iż działka 1055, której jestem właścicielem posiada powierzchnię 3,10 ha, to jej*	Działki nr 1053/1 i 1055, Radlin	59MN, 47MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 14KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej 4R i 8R – tereny rolne 12ZR – tereny użytków zielonych		X	Uwaga nieuwzględniona. Niniejsza droga została wskazana już na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Radlin”, uchwalonego uchwałą nr LIII/419/2014 Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2014 r. Wskazuje się również, że projektowany układ drogowy skorelowany jest z układem drogowym w gminie Daleszyce. Przesunięcie uniemożliwi zaprojektowanie prawidłowego i drożnego skrzyżowania, przyczyniając się do utrudnień dla kierowców. Jednocześnie wskazuje się, że w obecnym projekcie planu szerokość działki nr ewid. 1053/1 sąsiadującej z projektowaną

			szerokość wynosi ok. 10 metrów. Na dzień dzisiejszy jestem w trakcie nabywania sąsiedniej działki 1056/3, która posiada szerokość ok. 11 metrów, więc przy łącznej szerokości ok. 21 metrów budowa domu jednorodzinnego będzie dla mnie możliwa. Oczywiście przy uwzględnieniu którejś z wniesionych przeze mnie uwag. W najbliższym czasie jest planowana inwestycja, budowa drogi w tym obszarze, a jest to obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie posiadam innych działek i oznacza to brak możliwości budowy domu w innej lokalizacji. Skuteczne naniesienie powyższych uwag zasadniczo zmienią wartość działki oraz możliwe jej przeznaczenie. Ewentualny wykup i wycena przez rzeczoznawcę nie będzie adekwatna do jej wartości po wykupie działki sąsiedniej o nr 1056/3. Do niniejszego pisma załączam ksero pismo z KOWR potwierdzające zbliżające nabycie działki sąsiedniej. Nadmienię, iż powyższe uwagi zgłaszałem już od 2013 roku, ostatnia w 2024, jednak nie otrzymałem informacji dlaczego nie były one uwzględniane.					drogą umożliwia realizację zabudowy. W przypadku częściowego przesunięcia drogi na niniejszą działkę, uniemożliwi to jej zabudowę, co wywoła protesty właściciela działki 1053/1 i roszczenia odszkodowawcze z jego strony.
4.	05.05.2025	…*	Wnioskodawca złożył uwagę o treści: *Proszę o uwzględnienie w/w działki w MPZG jako działki budowlanej, ponieważ wraz z mężem chcemy się na niej wybudować i prowadzić działalność gospodarczą (mąż prowadzi działalność gospodarczą, lecz niestety nie było możliwości, by siedzibą firmy była gm. Górno).*	Działka nr 2318/1, Radlin	11R – tereny rolne		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi spowodowałoby ponowienie procedury planistycznej w zakresie uzgodnień i opiniowania oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu a tym samym opóźnienie uchwalenia projektu planu o ponad 6-8

			Pierwsze pismo w tej sprawie napisałam w 2016 roku. Do dzisiaj wiele innych działek zostało przekształcone lecz nie moja. Działka, którą wnoszę o przekształcenie jest objęta klasami gruntów IVa i V (zał. 1) są to grunty słabej jakości, nie nadają się zbytnio pod uprawy, więc nie ma powodu, aby działka nadal tkwiła jako rolna. Ponadto jestem rodowitą mieszkanką gminy tutaj się urodziłam i większość życia tutaj mieszkałam. Ta działka jest moją jedyną nieruchomością i miejscem, na którym mogłabym się wybudować i zamieszkać wraz z mężem i dziećmi. Obecnie pomieszkujemy u rodziny, w mieszkaniu, które nie jest własnościowo moje. Do kiedy mi tak będzie pozwalano mieszkać? Może jutro już nie będę miała gdzie się podziać? Czy Gmina zapewni mi lokum? To pytania, które niemal co dzień sobie zadaję. Działka, którą wnoszę o przekształcenie jest piękną, ustawną, szeroką działką z drogami dojazdowymi o szerokości ok 6m., których jestem współwłaścicielką 3357/4, 358/5 i 2318/6, nieopodal znajdują się zabudowania, tuż obok działki przebiegać ma droga nr. SKDD, która jest naniesiona w projekcie do MPZP (zał. 2). Proszę przychylić się do mojej uwagi i pozytywnie ją rozparzyć, a gmina zdobędzie szczęśliwych mieszkańców ze świadomością, że zrobiła coś dla ich dobra (bo tak powinno być) oraz zdobędzie nowego przedsiębiorcę, który będzie mógł prowadzić					miesięcy, przyczyniając się do opóźnienia procesów inwestycyjnych w gminie Górno, a także wpływając na opóźnienie przebiegu procedowanego jednocześnie planu ogólnego gminy Górno.

			działalność na jej terenie i tym samym przyczyni się do rozwoju lokalnej gospodarki.					

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/204/2025

Rady Gminy Górno

z dnia 22 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

·ze środków własnych gminy,

·środków pochodzących z Unii Europejskiej,

·innych źródeł.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/204/2025

Rady Gminy Górno

z dnia 22 lipca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę