

**UCHWAŁA NR XXVI/153/2025
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno "Górno".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr XIX/181/2020 Rady Gminy Górno z dnia 23 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r. wraz ze zmianą Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzoną uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 r., uchwala:

§ 1. 1. Uchwała zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", zwaną dalej "zmianą planu" w granicach o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

2. Zmianę planu stanowi:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały;

3. Pozostałymi załącznikami są:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno";
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące ustalenia zmiany planu:

- a) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- b) linie rozgraniczające,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
- d) wymiarowania;

2) oznaczenia informacyjne:

- a) orientacyjne granice podziału na działki budowlane,
- b) granica obszaru Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021,
- c) strefa krajobrazowa "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 5. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) R - teren rolniczy;
- 3) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

§ 6. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 7. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;
- 3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 30%;
- 4) powierzchnię zabudowy: do 50%;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;
- 6) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 7 m;
- 7) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 15⁰ do 45⁰;
- 8) zakaz realizowania budynków z dachami uskokowymi;
- 9) dopuszcza się częściowe zadaszenie budynków dachami płaskimi;
- 10) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 11) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem zmiany planu, tj. z dróg wewnętrznych oraz drogi gminnej położonej poza granicami planu (działka nr ewid. 147/183);
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5 m od linii rozgraniczających dróg.

3. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości 10%.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **R** - teren rolniczy, ustala się: przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy.

2. Warunki zagospodarowania ustala się zachowanie śródpolnych zadrzewień.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3 m.

§ 12. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w:

- 1) w całości w strefie krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych;
- 2) w części obszarze Natura 2000 Dolina Warkocza PLH260021, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

§ 13. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. 1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę sieci wodociągowej jako przedłużenie wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wody Krajno II, w celu doprowadzenia wody do terenu objętego zmianą planu o minimalnych parametrach wynikających z przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się: budowę, sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych z obiektów planowanych na obszarze objętym zmianą planu o parametrach wynikających z przepisów odrębnych, do czasu jej budowy dopuszcza się budowę i użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe.

4. W zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: budowę gazociągu doprowadzonego z sieci gazowej planowanej na terenie gminy, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację stacji traftoratorowej.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Górnio, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 11.

§ 15. Do czasu zagospodarowania terenu na cele, o których mowa w § 5 obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 16. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio", uchwalony uchwałą nr IX/63/2011 Rady Gminy Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio "Górnio" (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 18. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górnio

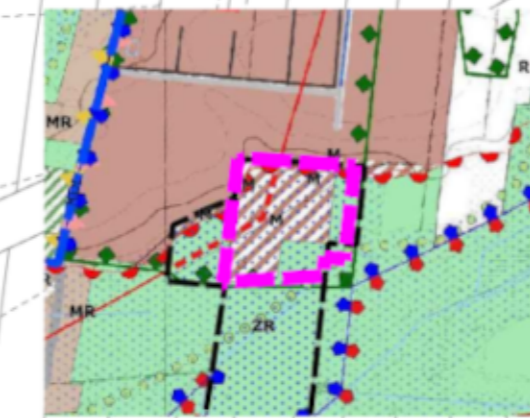
mgr Grzegorz Skiba

ZMIANA NR 7 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "GÓRNO"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/153/2025
RADY GMINY GÓRNO
Z DNIA 24 MARCA 2025 R.


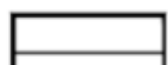



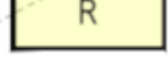



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021r. wraz ze ZMIANĄ NR 1 zatwierdzonej uchwałą nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024r.

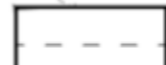







OZNACZENIA:

oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia
zmiany planu:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  R TEREN ROLNICZY
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
-  WYMIAROWANIA

oznaczenia informacyjne:

-  ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  GRANICĄ OBSZARU NATURA 2000 DOLINA WARKOCZA PLH260021
-  STREFA KRAJOBRAZOWA "C" W CISOWSKO ORŁOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU

-  GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  M tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim
-  ZR tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych
-  Linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefami technicznymi
-  obszar Natura 2000 „Dolina Warkocza” (kod obszaru PLH260021)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/153/2025
Rady Gminy Górno
z dnia 24 marca 2025 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/153/2025 Rady Gminy Górno z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/153/2025 Rady Gminy Górno z dnia 24 marca 2025 r. w sprawie zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", Rada Gminy Górno postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/153/2025

Rady Gminy Górno

z dnia 24 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę