

**UCHWAŁA NR XXV/150/2025
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 17 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno "Krajno-Pierwsze"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688) oraz uchwałą Nr LII/536/2023 Rady Gminy Górno z dnia 23 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno-Pierwsze", Rada Gminy Górno po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 25 listopada 2021 r. wraz ze zmianą Nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzoną uchwałą Nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024 r., uchwała:

§ 1. 1. Zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno-Pierwsze", zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno-Pierwsze", stanowiący załącznik Nr 1 w skali 1: 1000, będący integralną częścią zmiany planu.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu, stanowiący załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 1000;
- 2) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu;
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu;

- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu, przy czym nie może ono stanowić więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 7) usługach/zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty i urządzenia przeznaczone do prowadzenia sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 200 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej, kultury i rozrywki, rzemiosła;
- 8) usługach turystyki - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty umożliwiające turystom skorzystanie z noclegu, takie jak: hotele, motele, kempingi, pensjonaty, schroniska, domy wycieczkowe, pola biwakowe wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym basenami, oczkami wodnymi oraz parkiem miniatur odwzorowującym oryginalne obiekty budowlane w skali do 1: 25;
- 9) modernizacji – należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 10) przepisach odrębnych – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 11) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 120.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach zmiany planu.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów funkcjonalnych,
- 5) wymiarowania;
- 6) obszar Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - cały obszar zmiany planu.

§ 5.1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o których mowa w § 19, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 6. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1MN, 2MN, 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1UT, 2UT - teren usług turystyki;

- 3) 1US - teren usług sportu i rekreacji;
- 4) 1R - teren rolniczy;
- 5) 1KOP - teren parkingu;
- 6) 1WS, 2WS, 3WS - tereny wód powierzchniowych stojących.

§ 7. Ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku zmiany planu;
- 2) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków;
- 3) nakaz stosowania odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych;
- 4) nakaz stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 8. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) dotrzymanie standardów jakości środowiska;
- 4) dostosowanie robót budowlanych związanych z pracami ziemnymi;
- 5) utrzymanie naturalnego spływu wód opadowych i roztopowych;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu:
 - a) jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN,
 - b) jak na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla terenów oznaczonych symbolami 1UT, 2UT, 1US.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę zasobów przyrodniczych Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zachowanie wysokości budynków;
- 3) zachowanie geometrii dachów budynków.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) mała architektura,
 - d) wiaty.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

- 4) teren biologicznie czynny: min. 40%;
- 5) powierzchnia zabudowy: max. 40%;
- 6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust.1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 7) obsługa komunikacyjna: z dróg położonych poza granicami zmiany planu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy: 6 m od linii rozgraniczających dróg położonych poza granicami zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;
 - 3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia do 450 oraz dachy płaskie;
 - 4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 150;
 - 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.
4. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1UT – teren usług turystyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki rekreacji indywidualnej,
 - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
 - c) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) sanitariaty,
 - f) kontenery magazynowe,
 - g) hale namiotowe,
 - h) mała architektura.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 60%;
 - 5) powierzchnia zabudowy: max. 40%;
 - 6) minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić na terenie oznaczonym symbolem 1KOP;
 - 7) obsługa komunikacyjna: z dróg położonych poza granicami zmiany planu,

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków innych niż budynki gospodarcze, garaże i wiaty: do 14 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiaty: do 8 m;
- 3) geometria dachów:
 - a) dachy jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia do 450,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dachy sferyczne,
 - d) dachy z powierzchnią biologicznie czynną;
- 4) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2UT – teren usług turystyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej,
 - d) budynki gospodarcze, garaże i wiaty
 - e) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
 - f) dojścia i dojazdy,
 - g) sanitariaty,
 - h) kontenery magazynowe,
 - i) mała architektura.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 60%;
 - 5) powierzchnia zabudowy: max. 40%;
 - 6) minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić na terenie oznaczonym symbolem 1KOP;
 - 7) obsługa komunikacyjna: z dróg położonych poza granicami zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków innych niż budynki gospodarcze, garaże i wiaty: do 12 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiaty: do 8 m;
- 3) ustalone w pkt 1 i 2 wysokości nie dotyczą obiektów budowlanych i budowli niebędących budynkami;
- 4) geometria dachów:
 - a) dachy jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia do 450,

- b) dachy płaskie,
 - c) dachy sferyczne,
 - d) dachy z powierzchnią biologicznie czynną;
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

§ 13.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1US – teren usług sportu i rekreacji, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,
 - c) place i publiczne tereny zieleni z infrastrukturą rekreacyjną,
 - d) budynki rekreacji indywidualnej,
 - e) dojścia i dojazdy,
 - f) sanitariaty,
 - g) mała architektura.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5 m od granicy działki;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
 - 3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6;
 - 4) teren biologicznie czynny: min. 60%;
 - 5) powierzchnia zabudowy: max. 40%;
 - 6) minimum jedno miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy zapewnić na terenie oznaczonym symbolem 1KOP;
 - 7) obsługa komunikacyjna: z dróg położonych poza granicami zmiany planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków innych niż budynki gospodarcze, garaże i wiaty: do 10 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiaty: do 8 m;
 - 3) ustalone w pkt 1 i 2 wysokości nie dotyczą obiektów budowlanych i budowli niebędących budynkami;
 - 4) geometria dachów:
 - a) dachy jednospadowe, dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia do 450,
 - b) dachy płaskie,
 - c) dachy sferyczne, a. dachy z powierzchnią biologicznie czynną;
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1R – teren rolniczy, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) dojścia i dojazdy,
- b) zadrzewienia.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KOP – teren parkingu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe parkingi naziemne dla samochodów osobowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) kontenery magazynowe,
 - c) odnawialne źródła energii wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS – tereny wód powierzchniowych stojących, ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe stojące o funkcji retencyjnej.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie wód.

§ 17. 1. Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalenie i podział działek na następujących zasadach i warunkach:

- 1) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 2) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale od 750 do 1050;
- 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek: 20 m;
- 4) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700 m²;
- 5) parametry dojazdów: nie węższe niż 6 m.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 18. 1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

§ 19. 1. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej;
- 2) sieć, o ile istnieje taka możliwość, należy wykonać w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenach, gdzie ta sieć nie występuje.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania:

- 1) zagospodarowanie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) zagospodarowanie wód z usług do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać;

3) odprowadzenie wód z terenów dróg i placów utwardzonych do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;

2) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

3) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci energetycznych;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych min. 7m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować, rozbudowywać i przebudowywać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przebudowa ewentualnych kolizji realizowana będzie na koszt poszczególnych inwestorów wykonujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określonych przez zarządcę sieci;

7) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych będą realizowane na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

1) na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

2) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: przyjmuje się rozwiązania oparte o paliwa nisko lub bezemisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy Górno, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania;

2) gospodarka odpadami stałymi na terenach usług zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego zmianą planu z układem komunikacyjnym zewnętrznym, który zapewniają drogi publiczne;

2) zapewnienie:

a) powiązania terenu z zewnętrznymi sieciami komunikacji pieszej i rowerowe,

b) realizacji dróg pożarowych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 20. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele określone w § 6 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

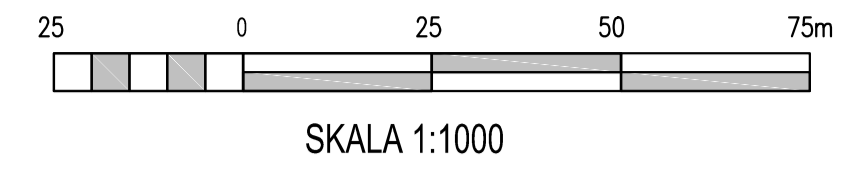
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno



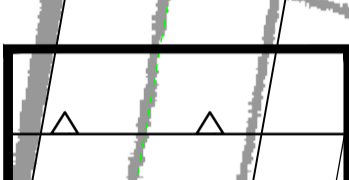
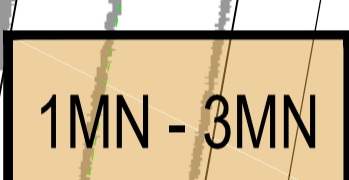
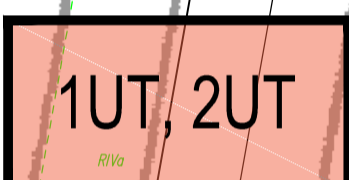
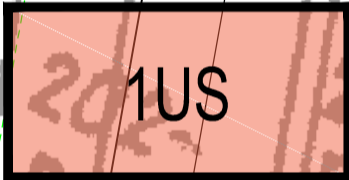

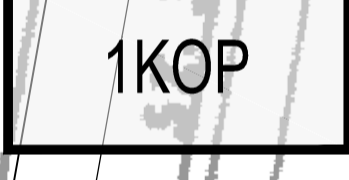
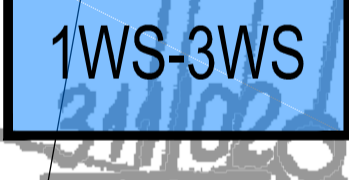
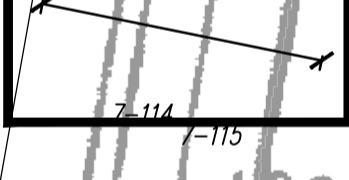
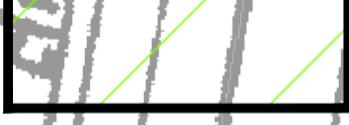
mgr Grzegorz Skiba

ZMIANA NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "KRAJNO-PIERWSZE"

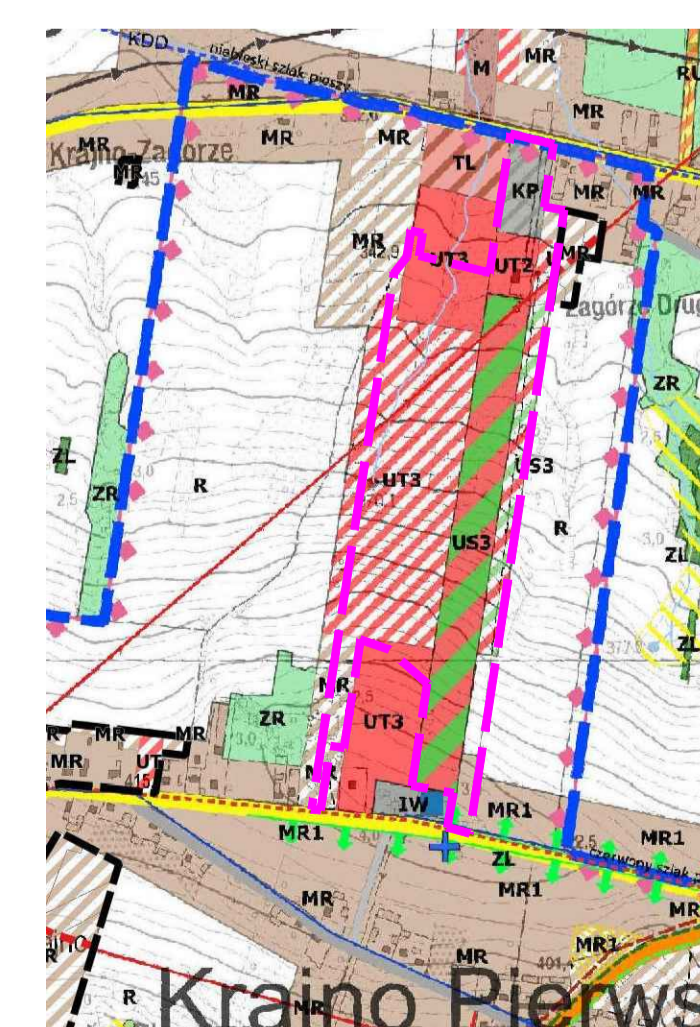











ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/150/2025
RADY GMINY GÓRNO
Z DNIA 17 MARCA 2025R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  1MN - 3MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  1UT, 2UT TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  1US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  1R TEREN ROLNICZY
-  1KOP TEREN PARKINGU
-  1WS-3WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
-  WYMIAROWANIA
-  OBSZAR ŚWIĘTOKRZYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar zmiany planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021r. wraz ze ZMIANĄ NR 1 zatwierdzoną uchwałą nr XII/68/2024 Rady Gminy Górno z dnia 6 listopada 2024r.



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  MR i MR1 - tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy
-  US, US1, US2 i US3 - tereny usług sportu i rekreacji
-  UT, UT1, UT2, UT3, UT4 - tereny usług turystyki
-  KP - tereny obsługi komunikacji
-  R - tereny rolnicze
-  MR - tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy
-  UT - tereny usług turystyki
-  US - tereny usług sportu i rekreacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/150/2025
Rady Gminy Górno
z dnia 17 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1130 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze", Rada Gminy Górno postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Krajno Pierwsze" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/150/2025

Rady Gminy Górno

z dnia 17 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę