

**UCHWAŁA NR XI/223/2024
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta
Kielce Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.¹⁾) oraz w związku z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195) uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2022 r. poz. 823) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r., zmieniony Załącznikiem Nr 1 Uchwały Nr LXXXI/1631/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r., zastępuje się Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 2) Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r., zmieniony Załącznikiem Nr 2 Uchwały Nr LXXXI/1631/2023 Rady Miasta Kielce z dnia 14 września 2023 r., zastępuje się Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Karol Wilczyński

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572

Opis granic o zróżnicowanych standardach w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową

Opis przebiegu granic Strefy N

Granica strefy N obejmuje swoim zasięgiem Miasto Kielce w granicach administracyjnych z wyłączeniem stref S, W i W1 według niżej wymienionych granic.

Opis przebiegu granic Strefy S

Granica strefy W obejmuje część miasta na południe od linii łamanej, biegnącej od przecięcia południowej granicy miasta z ulicą Krakowską do przecięcia wschodniej granicy miasta z przedłużeniem ulicy Daleszyckiej w kierunku wschodnim, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467329,85 5633101,77; 7467432,3 5633343,2; 7467481,7 5633531,4; 7467499,4 5633592,2;
7467523,3 5633650,9; 7467566,6 5633726,5; 7467621,1 5633794,4; 7467687,0 5633855,4;
7467794,0 5633949,0; 7468109,7 5634293,1; 7468201,9 5634386,9; 7468428,1 5634599,0;
7468685,2 5634834,6; 7468733,8 5634883; 7468785,2 5634944,1; 7468832,0 5635009,3;
7469001,0 5635287,7; 7469031,75 5635340,0; 7469071,07 5635396,5; 7469112,5 5635436,8;
7469172,2 5635481,2; 7469226,2 5635508,7; 7469298,9 5635532,5; 7471657,1 5636273,8;
7472398,1 5636391,0; 7472844,1 5636481,1; 7472847,1 5636125,2; 7472888,0 5635996,0;
7472937,8 5635825,7; 7473069,4 5635659,5; 7473460,8 5635389,9; 7473588,7 5635338,6;
7473855,6 5635356,0; 7474491,6 5635252,9; 7474838,2 5635211,70152247231453657;
7474887,9 5635197,9; 7474940,8 5635174,1; 7474975,4 5635257,8; 7475048,0 5635223,4;
7475066,8 5635228,4; 7475284,5 5635235,5; 7475366,0 5635228,7; 7475380,4 5635229,4;
7475455,3 5635241,6; 7475542,2 5635264,2; 7475638,2 5635295,0; 7475663,0 5635299,5;
7475738,2 5635301,9; 7475787,3 5635297,3; 7475837,3 5635295,4; 7475858,5 5635295,7;
7475927,7 5635290,6; 7476070,8 5635287,8; 7476092,9 5635286,2; 7476117,2 5635286,9;
7476158,8 5635285,0; 7476197,8 5635274,1; 7476238,0 5635266,7; 7476334,6 5635252,9;
7476393,5 5635248,1; 7476413,4 5635244,9; 7476432,3 5635243,5; 7476516,5 5635233,2;
7476540,4 5635224,1; 7476590,9 5635212,1; 7476613,8 5635204,1; 7476696,35 5635194,0.

Opis przebiegu granic Strefy W

Granica strefy W obejmuje część miasta na północ od linii łamanej, biegnącej od przecięcia zachodniej granicy miasta z ulicą Piekoszowską do styku wschodniej granicy miasta z ulicą Sandomierską, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467864,46 5638655,0; 7467938,3 5638655,2; 7468107,7 5638647,8; 7468408,2 5638630,3; 7469461,0 5638569,6; 7469568,5 5638564,5; 7469687,3 5638554,5; 7469785,9 5638542,2; 7469821,7 5638536,6; 7469873,1 5638775,3; 7471142,2 5638416,0; 7471369,7 5638022,9; 7471414,7 5637973,8; 7471480,9 5637934,6; 7471547,0 5637923,8; 7471663,4 5637914,7; 7471842,4 5637873,8; 7471880,0 5637859,0; 7472544,7 5637596,4; 7472788,6 5637456,6; 7472934,9 5637364,5; 7473006,2 5637602,2; 7473072,4 5637827,3; 7473072,4 5637827,3; 7473230,2 5638348,1; 7473064,9 5638704,8; 7472947,9 5638957,4; 7473521,5 5638070,0; 7473620,0 5637951,1; 7473689,2 5637858,9; 7473726,6 5637802,9; 7473835,4 5637780,2; 7474101,0 5637763,4; 7475032,1 5639353,7; 7474255,7 5637716,1; 7474288,8 5637695,6; 7474339,4 5637670,0; 7475263,1 5637255,7; 7475394,8 5637214,9; 7475502,7 5637189,9; 7475818,4 5637059,7; 7476092,2 5636973,3; 7476315,1 5636926,9; 7476608,7 5636843,8; 7476916,3 5636709,0; 7477007,3 5636658,5; 7477120,4 5636579,1; 7477286,3 5636454,8.

Opis przebiegu granic Strefy W1:

Granica strefy W1 obejmuje fragment centralnej części miasta stanowiący działki ewidencyjne położone przy ul. Czarnowskiej i ul. Panoramicznej w obrębie 0016 o numerach: 51/1, 51/2, 131/3, 131/4, 131/5, 131/7, 133/1, 133/2, 133/3, 133/8, 133/10 i wyznaczona jest następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7473447.0 5637692.95 0,7473415.11 5637709.69 0,7473415.99 5637705.55 0,7473402.16 5637714.96 0,7473370.47 5637721.16 0,7473371.05 5637722.1 0,7473368.51 5637723.52 0,7473358.07 5637729.35 0,7473359.99 5637738.69 0,7473360.71 5637742.2 0,7473363.03 5637753.53 0,7473365.84 5637757.53 0,7473368.56 5637757.13 0,7473382.37 5637754.83 0,7473385.38 5637754.34 0,7473406.34 5637751.06 0,7473442.76 5637752.82 0,7473448.66 5637752.71 0,7473451.38 5637752.47 0,7473448.11 5637708.0 0,7473447.0 5637692.95 0

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/223/2024
Rady Miasta Kielce z dnia 19 grudnia 2024 r.

GRANICE STREF O ZRÓŻNICOWANYCH STANDARDACH
W ZAKRESIE WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

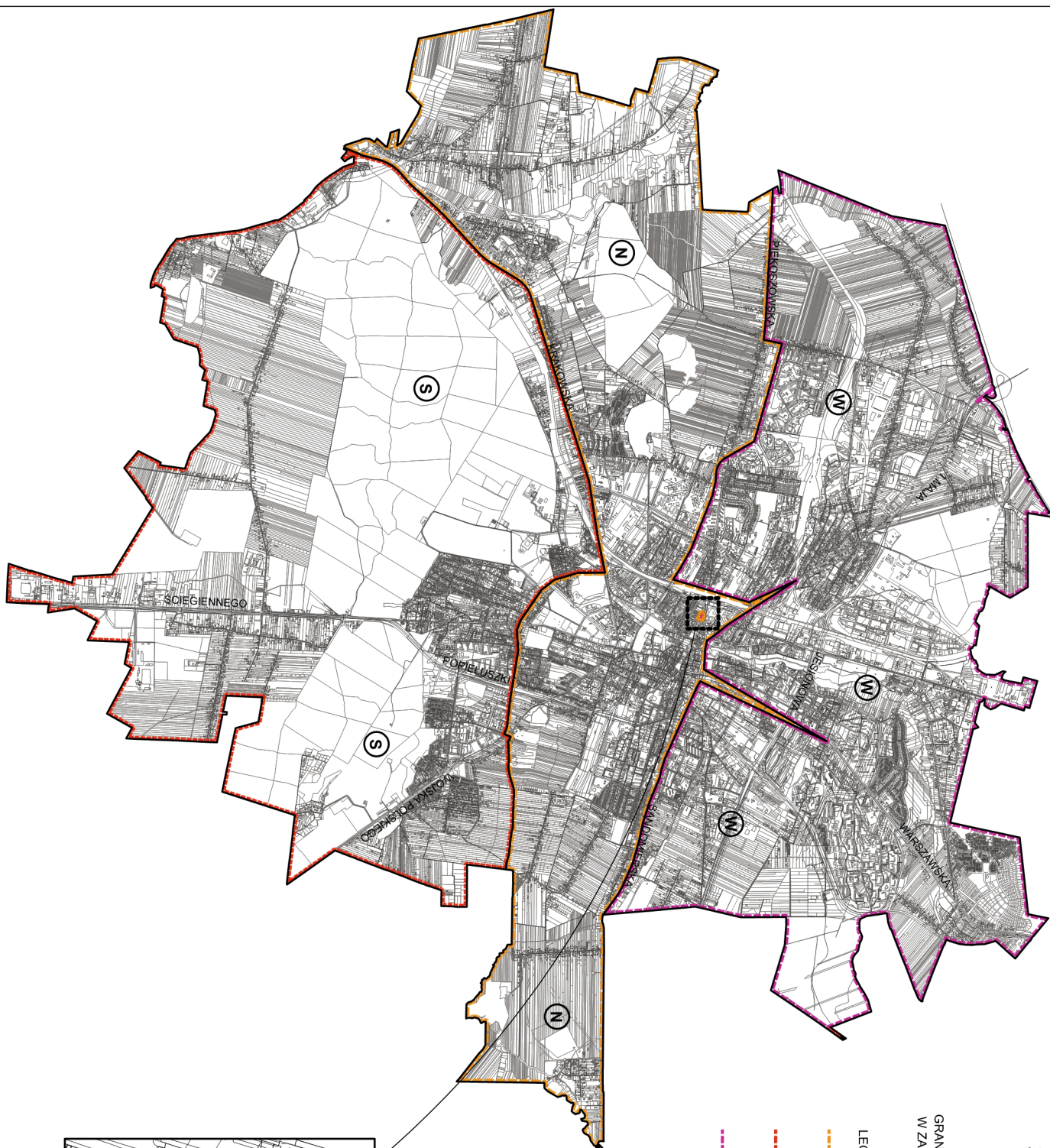
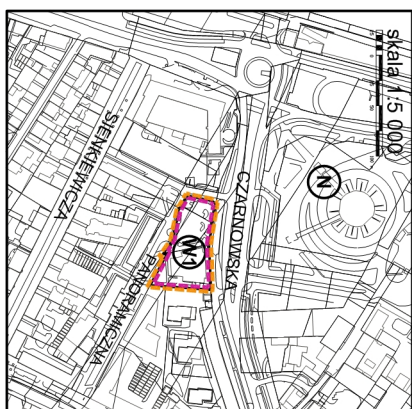
LEGENDA:

GRANICA STREFY (N)

GRANICA STREFY (S)

GRANICE STREF (W, W1)

skala 1:50 000



Uzasadnienie
Prezydenta Miasta Kielce

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r.

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (zwanej dalej „ustawą”) rada gminy może określić, w drodze uchwały stanowiącej prawo miejscowe, lokalne standardy urbanistyczne. Korzystając z delegacji ustawowej z dnia 17 lutego 2022 r. Rady Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr LVII/1128/2022 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce ustalając, w poszczególnych strefach miasta: maksymalną dopuszczalną liczbę kondygnacji nadziemnych oraz minimalną liczbę wymaganych miejsc parkingowych.

Dnia 28 czerwca 2023 r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek złożony przez firmę Romantica sp. o.o. w porozumieniu z Przedsiębiorstwem Turystycznym „Łysogóry” sp. z o.o. o zmianę wyżej wymienionych standardów polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej wysokości zabudowy w rejonie nieruchomości inwestora do 21 kondygnacji co w konsekwencji ma umożliwić stworzenie lokalnej dominanty urbanistycznej w ścisłym centrum Kielc. W związku z powyższym, przychylając się do wniosku inwestora, Rada Miasta Kielce w dniu 14 września 2023 r. podjęła uchwałę nr LXXXI/1631/2023 z w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce, wprowadzając tym samym Strefę W1.

W dniu 27 lutego 2024 r. Przedsiębiorstwo Turystyczne „Łysogóry” sp. z o.o., ponownie zwróciło się o zmianę lokalnych standardów urbanistycznych, a dokładniej o włączenie do Strefy W1 działek o nr ewid. 131/7, 133/8, 133/10, obręb 0016 przy ul. Panoramicznej, co wynika z konkretnych rozwiązań komunikacyjnych przy planowanej inwestycji.

Przychylając się do powyższego wniosku rozszerza się dodatkowy obszar W1 o ww. działki.

Standardy urbanistyczne w pozostałym zakresie rzeczowym, tj: maksymalnych odległości inwestycji od przystanku komunikacyjnego, odległości od szkoły podstawowej oraz od urządzonych terenów wypoczynku rekreacji lub sportu określone będą, tak jak dotychczas, poprzez ogólne wymagania ustawowe.

Przedkładany do uchwalenia projekt uchwały jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przyjęcie uchwały nie rodzi żadnych bezpośrednich skutków finansowych dla Gminy Kielce.