

**UCHWAŁA NR V/27/2024  
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości  
Górno-Parcele**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/473/2022 Rady Gminy Górno z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele, Rada Gminy Górno stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXX/303/21 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 roku, i uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Rozdział 1.  
Ustalenia wprowadzające**

**§ 2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;
- 3) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączeni nieprzekraczającym 12°;

- 7) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;
- 8) **wysokości obiektów budowlanych niebędących budynkami** - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość budowli lub obiektu małej architektury mierzoną od najniższej położonego punktu styku tego obiektu z poziomem terenu istniejącego do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zieleń zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zieleń średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zieleń wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; zieleń izolacyjna musi docelowo tworzyć całkowity cień optyczny do wysokości 2m od ziemi, tj. zasłaniać w 100% obiekty znajdujące się po drugiej stronie pasa zieleni izolacyjnej;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

- 1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;
- 2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;
- 4) legendę zawierającą:
  - a) oznaczenia obowiązujące:
    - granica obszaru objętego planem miejscowym,
    - linie rozgraniczające,
    - nieprzekraczalne linie zabudowy,
    - zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
    - strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,
    - przeznaczenie terenów (określone symbolami),
  - b) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych: otulina Świętokrzyskiego Parku Narodowego – Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu,
  - c) oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu:
    - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV,
    - linie rozgraniczające jezdnie zasadnicze projektowanej drogi ekspresowej S74,
    - linie rozgraniczające dodatkową jezdnię w ramach projektowanej drogi ekspresowej S74,
    - linie rozgraniczające jezdnie zasadnicze projektowanej drogi ekspresowej S74 poza obszarem opracowania,
    - linie rozgraniczające dodatkową jezdnię w ramach projektowanej drogi ekspresowej S74 poza obszarem opracowania,
    - zasięg izofony 56dB od projektowanej drogi S74.

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolem **U-P**;
- 2) teren drogi ekspresowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. W przypadku zastosowania na danym terenie dwóch lub trzech klas przeznaczenia, wymienione przeznaczenia mogą być realizowane zarówno łącznie jak i zamiennie.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linii zabudowy, zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania**, ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) maksymalną wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 25 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem:
  - a) terenów usług lub produkcji oznaczonych na rysunku planu symbolem **U-P**,
  - b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych;
- 5) ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez:
  - a) nakaz spełniania warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu obniżenia emisji do powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw spełniających wymogi prawa;
- 6) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
  - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się lokalizację środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego takich jak ekrany akustyczne i zieleń izolacyjna wzdłuż dróg na wszystkich terenach z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych;
- 8) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynikających z przepisów odrębnych.

**§ 8.1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się dla terenów oznaczonych symbolem U-P:**

- 1) minimalną powierzchnię działki: 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:**

- 1) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

- 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 1 nie stosuje się.

**§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:**

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługą obszaru objętego planem, poprzez drogę gminną klasy dojazdowej 1KDD oraz jezdnię dodatkową projektowanej drogi ekspresowej S74 (1KDS);
- 2) lokalizację projektowanej drogi ekspresowej S74 (1KDS), która za wyjątkiem jezdni dodatkowej nie będzie posiadała włączeń do systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem;
- 3) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi publicznej klasy ekspresowej (1KDS);
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników: 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych i produkcyjnych;
- 5) w przypadku wyznaczenia miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 4, w liczbie większej niż 15 minimum 5% miejsc, lecz nie mniej niż jedno, powinno być przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 4 i 5, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej.

**§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:**

- 1) na wszystkich terenach dopuszcza się budowę nowych, a także remont, przebudowę lub rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia zlokalizowane w obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2;
- 4) podane w kolejnych punktach parametry sieci infrastruktury technicznej nie dotyczą przyłączy;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,
  - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wód podziemnych,
  - c) dopuszcza się budowę nowych ujęć wód podziemnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami oraz budownictwa,
  - d) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej: Ø40 mm;
- 6) w zakresie **odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych**:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych ze wszystkich obiektów budowlanych, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz budownictwa: do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
  - c) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,

- d) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej – Ø150 mm, ciśnieniowej – Ø50 mm;
- 7) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji,
  - c) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej – Ø150 mm,
  - d) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- a) możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych, a także z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii, z zachowaniem wymogów pkt 11,
  - b) w zakresie stosowania źródeł ciepła, w których następuje spalanie paliw, stosuje się wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
- a) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej,
  - b) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, ze zbiorników lub butli,
  - c) minimalną średnicę przewodów sieci gazowej – Ø32 mm;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej w systemie napowietrzno-kablowym,
  - b) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN, a także z indywidualnych źródeł energii z zachowaniem wymogów pkt 11;
- 11) w zakresie **wykorzystania odnawialnych źródeł energii**:
- a) dopuszcza się na terenie **U-P**, z zastrzeżeniem lit. b, wytwarzanie energii w urządzeniach wykorzystujących odnawialne źródła energii:
    - o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500kW,
    - bez ograniczenia mocy dla instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące,
  - b) zakazuje się realizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych;
- 12) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń przewodowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę przewodowych sieci telekomunikacyjnych,
  - b) zaopatrzenie w przewodowe łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 13) w zakresie **dostępu do telekomunikacyjnych połączeń bezprzewodowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę bezprzewodowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych,
  - b) dostęp do bezprzewodowych łączy telekomunikacyjnych z bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;
- 14) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem U-P: 5%;
- 2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

§ 13. 1. Dla terenu usług lub produkcji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług lub produkcja, w tym:
  - a) produkcja przemysłowa,
  - b) produkcja energii z odnawialnych źródeł:
    - o mocy zainstalowanej nieprzekraczającej 500kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
    - bez ograniczenia mocy dla instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące,
  - c) składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń izolacyjna,
  - b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,
  - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** oraz **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) za zgodne z przeznaczeniem uznaje się również towarzyszące produkcji i usługom:
  - a) budynki gospodarcze i garażowe,
  - b) zieleń urządzoną,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) dojścia i dojazdy,
  - e) miejsca postojowe,
  - f) sieci uzbrojenia terenu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m;
- 8) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połąci dachowych wynoszącym od 12° do 45° lub płaskie, a także oparte na łuku.

§ 14. 1. Dla terenu drogi ekspresowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga ekspresowa;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

- a) urządzeń towarzyszących obsługi komunikacyjnej,
- b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenia,
- c) ekranów akustycznych,
- d) zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
- e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDS: do 42,3 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

**§ 15. 1.** Dla terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
  - a) zieleni ozdobnej i izolacyjnej,
  - b) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu 1KDD: 5 m, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym teren ten stanowi jedynie poszerzenie drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

#### **Rozdział 4. Ustalenia końcowe**

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Górno

**mgr Grzegorz Skiba**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 364 W MIEJSCOWOŚCI GÓRNO-PARCELE

SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

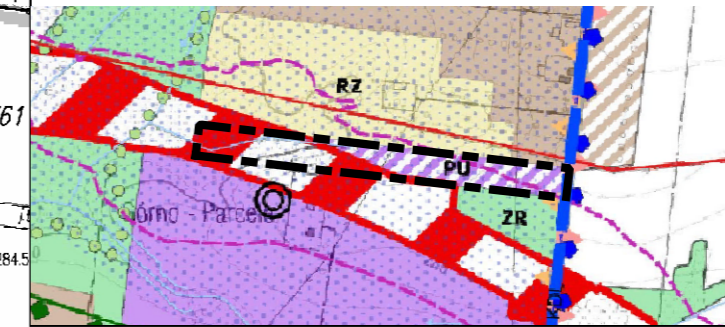


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178  
Załącznik nr 1 do uchwały nr V/27/2024  
Rady Gminy Górno z dnia 8 lipca 2024 r.

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH  
MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA  
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W KIELCACH (NR LICENCJI GN-III.  
6642.6938.2022\_2604\_P)

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



**Legenda**

**Przeznaczenie terenu**  
Obszary zamieszkane i przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę

**tereny otwarte**  
RZ - tereny użytkowane rekreacyjnie z doposażeniem zabudowy rekreacyjnej  
ZR - tereny rekreacyjne w obrębach zielonych

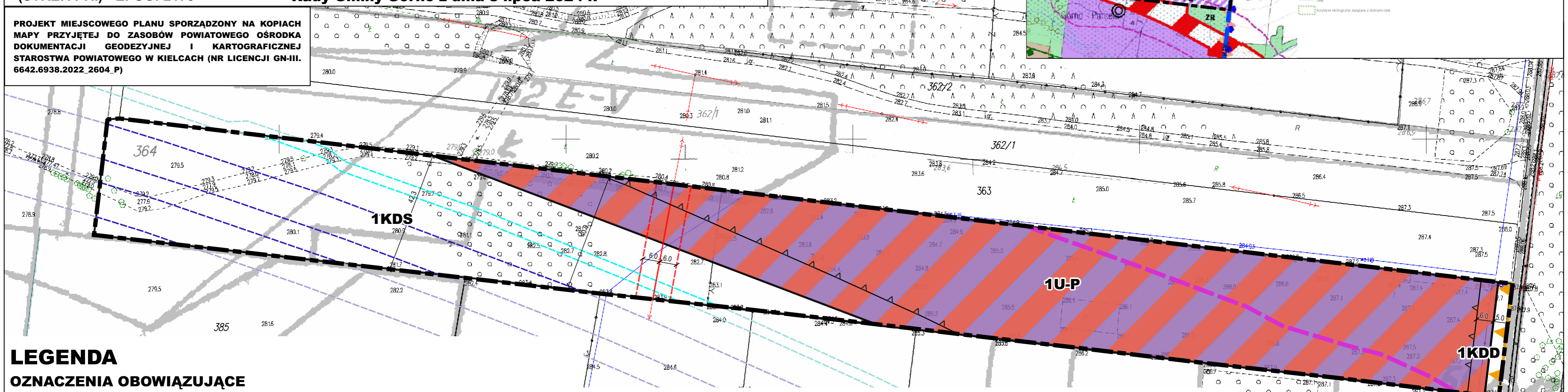
**tereny wskazane do zamieszkania** (w tym tereny przeznaczone w obowiązujących dokumentach planistycznych na cele budowlane, które przeznaczone są na inny rodzaj terenów budowlanych)  
M1 - tereny zachowujące mieszkany charakter zabudowy  
M2 - tereny produkcyjno-usługowe

**Projektowane drogi**  
Korzystanie komunikacyjne dla projektowanej drogi S74  
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej  
Linie elektroenergetyczne średniego napięcia  
Zasoby i wymogi ochrony środowiska  
- rzeki  
- korystanie ekologiczne związane z dolinami rzek

**Formy ochrony przyrody**  
Obszar Chronionego Krajobrazu  
Obszar Świątokrzyskiego Parku Narodowego - Świątokrzyski OCHK  
Strefa Świątokrzyskiego Parku Narodowego - Świątokrzyski OCHK  
C - pozostałe tereny przekształcone antropogenicznie

**Objekty i obszary objęte ochroną**  
Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
- stanowiska archeologiczne

**Obszary zagrożenia i ograniczenia**  
- zasięg izofony 56 dB od projektowanej drogi S74



### LEGENDA

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- STREFY TECHNICZNE NAWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U-P** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
- KDS** TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OTULINA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO - ŚWIĘTOKRZYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEZDNIĘ ZASADNICZĄ PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DODATKOWĄ JEZDNIĘ W RAMACH PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE JEZDNIĘ ZASADNICZĄ PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74 POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DODATKOWĄ JEZDNIĘ W RAMACH PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74 POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
- ZASIĘG IZOFONY 56dB OD PROJEKTOWANEJ DROGI S74

ZESPÓŁ AUTORSKI  
mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant  
inż. Kamil Przepióra - współpraca

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/27/2024  
Rady Gminy Górno  
z dnia 8 lipca 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 364 w miejscowości Górno-Parcele został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2024 r. do 13 lutego 2024 r., z możliwością składania uwag do dnia 28 lutego 2024 r. oraz wyłożony ponownie w dniach od 30 kwietnia 2024 r. do 21 maja 2024 r., z możliwością składania uwag do dnia 5 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/27/2024

Rady Gminy Górno

z dnia 8 lipca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- innych źródeł.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/27/2024

Rady Gminy Górno

z dnia 8 lipca 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**