

**UCHWAŁA NR LXXXI/1631/2023
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia 14 września 2023 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie
określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz w związku z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 ze zm.²⁾) uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2022r. poz. 823)

1) §1 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Położone w strefach W i W1 budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 21 kondygnacji nadziemnych.”;

2) §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Określa się liczbę miejsc parkingowych, niezbędnych do obsługi inwestycji mieszkaniowej zlokalizowanych na terenie tej inwestycji, według poniższej tabeli:

Lp.	Rodzaj inwestycji	Wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla samochodów osobowych zlokalizowanych na terenie inwestycji		Wskaźnik ilości miejsc parkingowych [mp] dla rowerów zlokalizowanych na terenie inwestycji
		strefa A	strefa B	
1	Budynki mieszkalne wielorodzinne	min. 1,5 mp / 1 lokal mieszkalny	min. 1,5 mp / 1 lokal mieszkalny	min. 50% liczby mp dla samochodów
2	Budynki mieszkalne jednorodzinne	min. 1,5 mp/ lokal mieszkalny	min. 2,0 mp/lokal mieszkalny	Nie określa się.
3	Inne przeznaczone na działalność handlową lub usługową	nie określa się	min. 1 mp/100 m ² p.u.*	min. 2 mp /100 m ² p.u.* i jednocześnie nie mniej niż 2 mp

*p.u. = powierzchnia użytkowa”;

3) Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. zastępuje się Załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.

4) Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r. zastępuje się Załącznikiem Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 572 i 1463

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wyżej wymienionej ustawy ogłoszona w Dz.U. z 2023 r. poz. 553 i 803

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kielce

Jarosław Karyś

Opis granic o zróżnicowanych standardach w zakresie wysokości budynków objętych inwestycją mieszkaniową

Opis przebiegu granic Strefy N

Granica strefy N obejmuje swoim zasięgiem Miasto Kielce w granicach administracyjnych z wyłączeniem stref S, W i W1 według niżej wymienionych granic.

Opis przebiegu granic Strefy S

Granica strefy W obejmuje część miasta na południe od linii łamanej, biegnącej od przecięcia południowej granicy miasta z ulicą Krakowską do przecięcia wschodniej granicy miasta z przedłużeniem ulicy Daleszyckiej w kierunku wschodnim, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467329,85 5633101,77; 7467432,3 5633343,2; 7467481,7 5633531,4; 7467499,4 5633592,2; 7467523,3 5633650,9; 7467566,6 5633726,5; 7467621,1 5633794,4; 7467687,0 5633855,4; 7467794,0 5633949,0; 7468109,7 5634293,1; 7468201,9 5634386,9; 7468428,1 5634599,0; 7468685,2 5634834,6; 7468733,8 5634883; 7468785,2 5634944,1; 7468832,0 5635009,3; 7469001,0 5635287,7; 7469031,75 5635340,0; 7469071,07 5635396,5; 7469112,5 5635436,8; 7469172,2 5635481,2; 7469226,2 5635508,7; 7469298,9 5635532,5; 7471657,1 5636273,8; 7472398,1 5636391,0; 7472844,1 5636481,1; 7472847,1 5636125,2; 7472888,0 5635996,0; 7472937,8 5635825,7; 7473069,4 5635659,5; 7473460,8 5635389,9; 7473588,7 5635338,6; 7473855,6 5635356,0; 7474491,6 5635252,9; 7474838,2 5635211,70152247231453657; 7474887,9 5635197,9; 7474940,8 5635174,1; 7474975,4 5635257,8; 7475048,0 5635223,4; 7475066,8 5635228,4; 7475284,5 5635235,5; 7475366,0 5635228,7; 7475380,4 5635229,4; 7475455,3 5635241,6; 7475542,2 5635264,2; 7475638,2 5635295,0; 7475663,0 5635299,5; 7475738,2 5635301,9; 7475787,3 5635297,3; 7475837,3 5635295,4; 7475858,5 5635295,7; 7475927,7 5635290,6; 7476070,8 5635287,8; 7476092,9 5635286,2; 7476117,2 5635286,9; 7476158,8 5635285,0; 7476197,8 5635274,1; 7476238,0 5635266,7; 7476334,6 5635252,9; 7476393,5 5635248,1; 7476413,4 5635244,9; 7476432,3 5635243,5; 7476516,5 5635233,2; 7476540,4 5635224,1; 7476590,9 5635212,1; 7476613,8 5635204,1; 7476696,35 5635194,0.

Opis przebiegu granic Strefy W

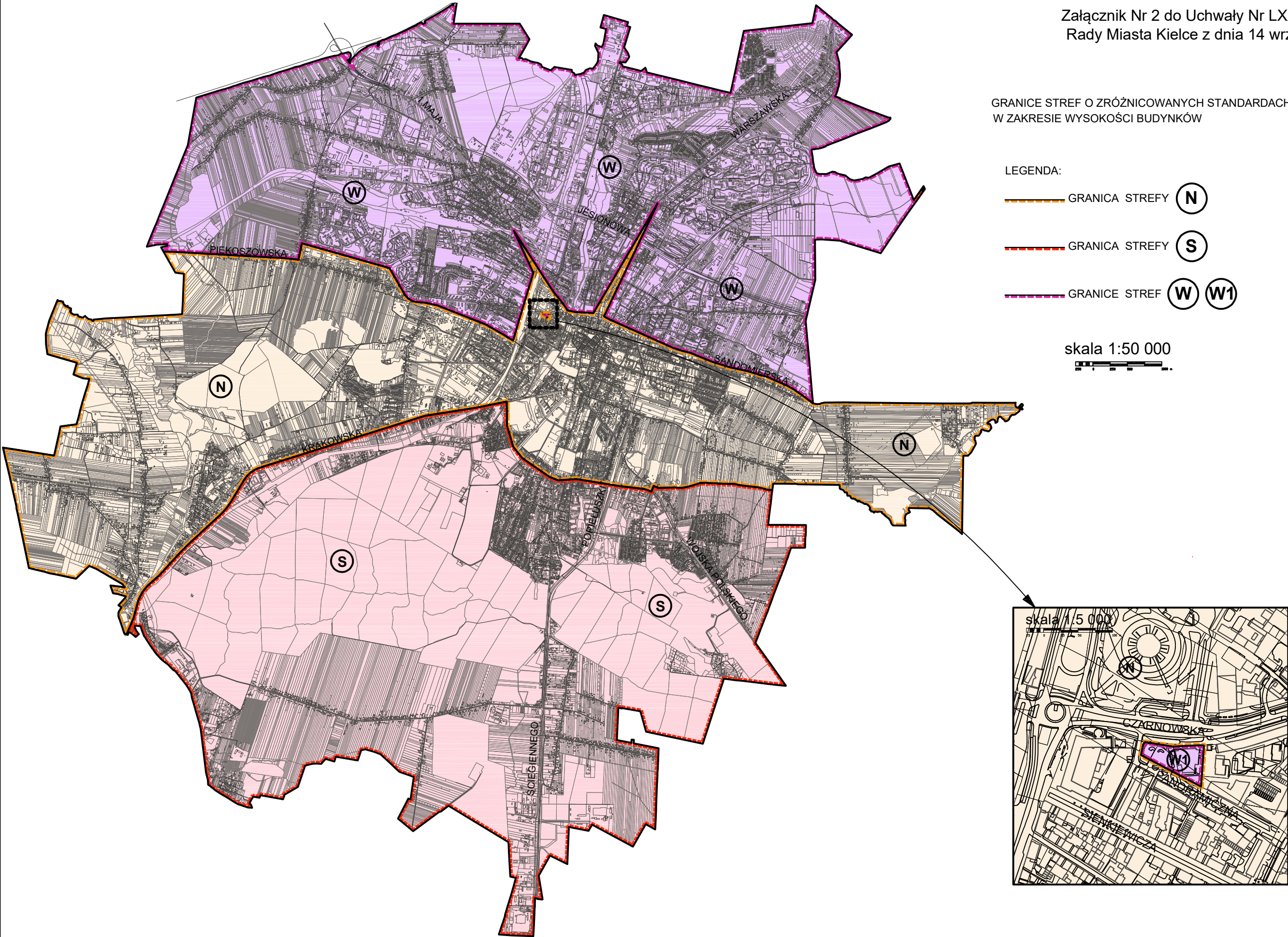
Granica strefy W obejmuje część miasta na północ od linii łamanej, biegnącej od przecięcia zachodniej granicy miasta z ulicą Piekoszowską do styku wschodniej granicy miasta z ulicą Sandomierską, wyznaczonej następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7467864,46 5638655,0; 7467938,3 5638655,2; 7468107,7 5638647,8; 7468408,2 5638630,3; 7469461,0 5638569,6; 7469568,5 5638564,5; 7469687,3 5638554,5; 7469785,9 5638542,2; 7469821,7 5638536,6; 7469873,1 5638775,3; 7471142,2 5638416,0; 7471369,7 5638022,9; 7471414,7 5637973,8; 7471480,9 5637934,6; 7471547,0 5637923,8; 7471663,4 5637914,7; 7471842,4 5637873,8; 7471880,0 5637859,0; 7472544,7 5637596,4; 7472788,6 5637456,6; 7472934,9 5637364,5; 7473006,2 5637602,2; 7473072,4 5637827,3; 7473072,4 5637827,3; 7473230,2 5638348,1; 7473064,9 5638704,8; 7472947,9 5638957,4; 7473521,5 5638070,0; 7473620,0 5637951,1; 7473689,2 5637858,9; 7473726,6 5637802,9; 7473835,4 5637780,2; 7474101,0 5637763,4; 7475032,1 5639353,7; 7474255,7 5637716,1; 7474288,8 5637695,6; 7474339,4 5637670,0; 7475263,1 5637255,7; 7475394,8 5637214,9; 7475502,7 5637189,9; 7475818,4 5637059,7; 7476092,2 5636973,3; 7476315,1 5636926,9; 7476608,7 5636843,8; 7476916,3 5636709,0; 7477007,3 5636658,5; 7477120,4 5636579,1; 7477286,3 5636454,8.

Opis przebiegu granic Strefy W1:

Granica strefy W1 obejmuje fragment centralnej części miasta stanowiący działki ewidencyjne położone przy ul. Czarnowskiej i ul. Panoramicznej w obrębie 0016 o numerach: 51/1, 51/2, 131/3, 131/4, 131/5, 133/1, 133/2 i 133/3 i wyznaczona jest następującymi wierzchołkami punktów [yE xN] w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/7:

7473447,0 5637692,95; 7473415,11 5637709,69; 7473392,10 5637721,8; 7473372,85 5637731,92; 7473359,99 5637738,69; 7473360,71 5637742,2; 7473363,03 5637753,53; 7473365,84 5637757,53; 7473368,56 5637757,13; 7473382,37 5637754,83; 7473385,38 5637754,34; 7473406,34 5637751,06; 7473442,76 5637752,82; 7473448,66 5637752,71; 7473451,38 5637752,47; 7473448,11 5637708,0; 7473447,0 5637692,95.



Uzasadnienie
Prezydenta Miasta Kielce

**do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/1128/2022 Rady Miasta Kielce z dnia 17 lutego 2022 r.
w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce**

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (zwanej dalej „ustawą”) rada gminy może określić, w drodze uchwały stanowiącej prawo miejscowe, lokalne standardy urbanistyczne. Korzystając z delegacji ustawowej z dnia 17 lutego 2022 r. Rady Miasta Kielce podjęła uchwałę Nr LVII/1128/2022 w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Kielce ustalając, w poszczególnych strefach miasta: maksymalną dopuszczalną liczbę kondygnacji nadziemnych oraz minimalną liczbę wymaganych miejsc parkingowych.

Dnia 28 czerwca 2023r. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek złożony przez firmę Romantica sp. o.o. w porozumieniu z Przedsiębiorstwem Turystycznym „Łysogóry” sp. z o.o. o zmianę wyżej wymienionych standardów polegającą na zwiększeniu dopuszczalnej wysokości zabudowy w rejonie nieruchomości inwestora do 21 kondygnacji co w konsekwencji ma umożliwić stworzenie lokalnej dominanty urbanistycznej w ścisłym centrum Kielce.

Przychylając się do powyższego wniosku rozszerza się o dodatkowy obszar W1 obecnie obowiązująca strefę W dopuszczającą możliwość ubiegania się o budowę inwestycji o wysokości do 21 kondygnacji. Obszar W1 położony jest pomiędzy ulicami Czarnowską i Panoramiczną obejmujący teren dawnego kina „Romantica” wraz z przyległym parkingiem.

Ponadto w projekcie uchwały zmienia się również dotychczasowe minimalne wskaźniki miejsc parkingowych niezbędnych dla obsługi inwestycji mieszkaniowej, które muszą być zlokalizowane na terenie tej inwestycji. Zmiana ta podyktowana jest koniecznością dostosowania tych wskaźników do wartości minimalnych. wprowadzonych ustawą z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych obowiązujących.

Standardy urbanistyczne w pozostałym zakresie rzeczowym, tj: maksymalnych odległości inwestycji od przystanku komunikacyjnego, odległości od szkoły podstawowej oraz od urządzonych terenów wypoczynku rekreacji lub sportu określone będą, tak jak dotychczas, poprzez ogólne wymagania ustawowe.

Przedkładany do uchwalenia projekt uchwały jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Przyjęcie uchwały nie rodzi żadnych bezpośrednich skutków finansowych dla Gminy Kielce.