DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 lipca 2023 r.

Poz. 3081

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Maria Jaworska-Dąbrowska
Data: 21.07.2023 10:43:03

UCHWAŁA NR LVII/585/2023
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 23 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXI/207/2016 Rady Gminy Górno z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny” oraz Rozstrzygnięciem nadzorczym znak SPN.III.4130.25.2022 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2022 r. stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021, Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”, obejmujący obszar obrębu ewidencyjnego Leszczyny, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część;
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
5) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Planem obejmuje się obszar o powierzchni 224,11 ha stanowiący część miejscowości Leszczyny w gminie Górno.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych;

9) drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;

10) obiekcie agroturystycznym – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;

11) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszczącej się w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, stanowiący główny element zagospodarowania działki;

12) frontowej części działki – należy przez to rozumieć część działki pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku głównego; w przypadku gdy na działce nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą;

13) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa;

14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zwartą zieleń zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zieleń średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zieleń wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; zieleń izolacyjna musi docelowo tworzyć całkowity cień optyczny do wysokości 2m od ziemi, tj. zasłaniać w 100% obiekty znajdujące się po drugiej stronie pasa zieleni izolacyjnej; w pasach zieleni izolacyjnej realizowanych na terenach innych niż ZI zakazuje się utwardzania gruntu.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały nie zachodzą przesłanki do:

1) ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:

1) tytuł oraz określenie skali rysunku;

2) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) 1. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

e) 2. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

f) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

g) obiekty małej architektury sakralnej,

h) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

i) przeznaczenie terenów (określone symbolami);

3) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

a) strefa ochrony konserwatorskiej,

b) granice stref krajobrazowych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- granica strefy krajobrazowej A POChK,

- granica strefy krajobrazowej B POChK,

- granica strefy krajobrazowej C POChK,

c) granica aglomeracji Cedzyna,

d) tereny zmeliorowane,

e) zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kiec;

4) oznaczenia informacyjne:

a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) stacje transformatorowe SN/nN,

c) sieć kanalizacji sanitarnej,

d) sieć wodociągowa,

e) tereny podtopień,

f) zasięg izofony 56 dB w porze nocnej od projektowanej drogi ekspresowej S74,

g) lokalny korytarz ekologiczny,

h) ujęcia wód podziemnych,

i) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody;

5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu oraz objaśnieniami.

§ 7. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linii zabudowy ustala się:

1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z przedstawionymi na rysunku planu i zwymiarowanymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;

3) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 18 m;

4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 20 m;

5) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której realizowany jest drugi segment tego samego budynku bliźniaczego;

6) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w pkt 5;

7) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;

8) ze względu na zróżnicowane potrzeby i wymagania technologiczne nie ustala się maksymalnej wysokości niebędących budynkami obiektów inwentarskich, silosów i tym podobnych związanych z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi lub ogrodniczymi, z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów obowiązujących w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc;

9) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:

   a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

   b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

      - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

      - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego, realizowanych poza strefami krajobrazowymi A i B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

7) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi dla terenów oznaczonych symbolami: **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego ustala się:

1) strefę ochrony konserwatorskiej – ochrony kompozycji Zespołu Kościoła pw. św. Jacka w Leszczynach:

   a) w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej zabrania się realizacji nowych dominant, subdominant i akcentów kompozycyjnych,

   b) w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej nakazuje się ochronę starodrzewia;

2) obowiązek ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wśród których na dzień uchwalenia planu znajduje się ogrodzenie z bramką w zespole Kościoła Parafialnego pw. św. Jacka, oznaczone na rysunku planu numerem 5;

3) dopuszcza się remont obiektów, o których mowa w pkt 2 wyłącznie w celu zachowania lub odtworzenia jego zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego;

4) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;

5) przy wszelkich remontach, rozbudowach, nadbudowach i przebudowach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić zasady ustalone w aktualnym gminnym programie opieki nad zabytkami.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

2) obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 12. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) w zakresie geometrii dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, agroturystycznych, pensjonatowych, rekreacji indywidualnej: obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

b) w terenach MN dla budynków innych niż wymienione w lit. a obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

c) ustaleń lit. b nie stosuje się w przypadku budynków znajdujących się poza frontową częścią działki, dla których dopuszcza się realizację dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku;

2) w zakresie pokrycia dachów: stosowanie dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, gontu, strzechy, blachy;

3) w zakresie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych:

a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych, materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno),

b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;

4) w zakresie kolorystyki:

a) stosowanie ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu, naturalnej dachówki),

b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (drewnianych, kamiennych, murowanych).

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;

2) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wynikających z przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;

3) ustalenia pkt 1-2 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg, dojść i dojazdów.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) 1. strefę ochronną od cmentarza czynnego o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) 2. strefę ochronną od cmentarza czynnego obejmującą obszar oddalony od 50 do 150 m od cmentarza czynnego, w której lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego przyłączenia terenu do gminnej sieci wodociągowej oraz, w której zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

4) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

5) ograniczenia, o których mowa w pkt 4 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 4 nie stosuje się;

6) na części obszaru objętego planem, położonej w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Masłów k/Kielc, obowiązują przepisy z zakresu prawa lotniczego.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z drogi dojazdowej 14KDD;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1 oraz drogi oznaczone symbolami: KDX, KDW, KDD, KDL, KDZ, KDG, wyznaczone uchwałą Nr XLIV/434/2022 Rady Gminy Górno z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”;

3) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek,

c) dla obiektów usługowych – 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie;

5) nakaz urządzenia stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,

c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów znajdujących się w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego;

5) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna,

b) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem obszaru położonego w granicach aglomeracji Cedzyna, oznaczonej na rysunku planu,

c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,

b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) możliwość budowy kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,

b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,

b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy do 100 kW;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,

b) możliwość budowy przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,

c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) w zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN - 50MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych,

b) dojść i dojazdów,

c) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki rekreacji indywidualnej, z wyłączeniem terenów oraz fragmentów terenów, położonych w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

b) usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem terenów oraz fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których dopuszcza się usługi nieuciążliwe w postaci wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej,

c) drobna działalność produkcyjna, z wyłączeniem terenów oraz fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których dopuszcza się drobną działalność produkcyjną w postaci wolnostojących obiektów z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej,

d) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz usługi agroturystyczne,

e) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenu 39MN: 30%,

b) dla pozostałych terenów: 35%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu 39MN: 0,6,

b) dla pozostałych terenów: 0,7;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów 10MN, 11MN, 30MN i 31MN: 60%,

b) dla pozostałych terenów: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, pensjonatowych, agroturystycznych: 10 m,

b) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:

- dla terenów oraz dla fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 9 m,

- dla terenów oraz fragmentów terenów położonych poza strefą krajobrazową A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 10 m,

c) rekreacji indywidualnej: 8 m,

d) usługowych innych niż pensjonaty i budynki agroturystyczne, drobnej działalności produkcyjnej:

- dla terenów oraz dla fragmentów terenów położonych w strefie krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 6 m,

- terenów oraz fragmentów terenów położonych poza strefą krajobrazową A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: 8 m,

e) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 2;

2) dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MN, 25MN położonych w 1. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §15 pkt 1;

3) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN, 18MN, 25MN, 28MN, 29MN i 30MN położonych w 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §15 pkt 2;

4) dla fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10MN, 11MN, 30MN i 31MN znajdujących się w zasięgu strefy krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz fragmentu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN - znajdującego się w zasięgu strefy krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się zakaz likwidowania

i niszczenia zadrzewień śródpolnych, a lokalizacja zabudowy może mieć miejsce wyłącznie w przypadku wkomponowania budynków w istniejące zadrzewienia.

§ 19. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 14KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu 14KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 m do 11,5 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 20. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN;

2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 22. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzjach Nr ROW-I.7151.1.15.2021 z dnia 08.02.2022 r. oraz Nr ROW-I7151.1.19.2022 z dnia 28.12.2022 r.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Tomasz Tofil

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "LESZCZYNY"

Załącznik Nr 1 do uchwały nr LVII/585/2023 Rady Gminy Górno z dnia 23 czerwca 2023 r.

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach (nr licencji GN-III.6642.2202.2017_2604_P)

SKALA 1:2000

0m 50m 100m 200m

N

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1. STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA CZYNNEGO
- 2. STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA CZYNNEGO
- STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICE STREF KRAJOBRAZOWYCH PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ A POCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B POCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ C POCHK
- GRANICA AGLOMERACJI CEDZYNA
- TERENY ZMELIOROWANE
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH PRZESZKODY DLA LOTNISKA MASŁÓW K/KIELC

OZNACZENIA INFORMACYJNE

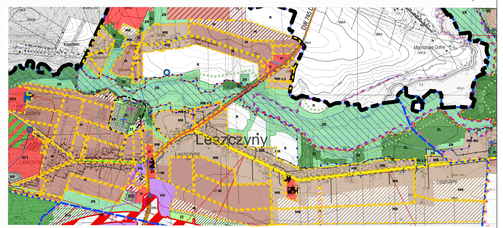
- OSIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- TERENY PODTOPIEŃ
- ZASIĘG IZOFONY 56DB W PORZE NOCNEJ OD PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO

SKALA 1:10 000

0m 500m 1000m

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/585/2023

Rady Gminy Górno

z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	15.03.2022 r.	Wnoszę o zmianę lokalizacji drogi wewnętrznej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Leszczyny numerem 24KDW przebiegającej przez działkę nr 703/9 obręb Leszczyny. Obecny zapis w mpzp dla 24KDW to szerokość w liniach rozgraniczających wynosząca 8m, gdzie w całości poszerzenie istniejącej drogi (obecnie ok. 3,5m) jest wykonywane kosztem mojej działki, w związku z czym proszę o zmianę zapisów w mpzp, w taki sposób aby poszerzenie drogi 24KDW miało miejsce w obydwu kierunkach, tak aby nie było to kosztem działek tylko po jednej stronie drogi. Ponadto chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że we wskazanym w mpzp 8m pasie na przedmiotowej działce oraz działce wcześniejszej (703/8) zlokalizowana jest infrastruktura techniczna (instalacja energetyczna, woda oraz kanalizacja) prowadzące do mojego domu oraz ogrodzenie wykonane w odległości 2m od granicy działki jak również wykonana jest kostka brukowa, tak więc teren ten jest już zagospodarowany, na co miałem zgodę Gminy Górno.	Obręb: Leszczyny, działka: 703/9	**45MN**	-	Uwaga nieuwzględniona. Droga 24KDW została zaprojektowana już w obowiązującym planie miejscowym, uchwalonym uchwałą nr XLIV/434/2022 Rady Gminy Górno z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Leszczyny”. Niniejszy projekt planu miejscowego nie obejmuje terenu 24KDW, w związku z czym nie ma możliwości zwężenia tej drogi. Ponadto poszerzenie terenu 24KDW kosztem działki położonej po przeciwnej stronie drogi nie byłoby wskazane ze względu na niewielką szerokość tej działki (ok. 11 m) przez co zostałaby ona pozbawiona możliwości realizacji zabudowy.

2.	15.03.2022 r.	Zwracam się z uprzejmą prośbą o możliwość uwzględnienia w planie na działkach nr 311/1 oraz 312/1 w miejscowości Leszczyny wprowadzenie zabudowy wielorodzinnej. Obecnie na tych działkach znajduje się nie ukończony budynek na którego było wydane pozwolenie w 2000 r.: (Decyzja nr 66/00). Niestety budynek z przyczyn ekonomicznych nie został ukończony. W obecnej chwili budynek którego pow. użytkowa przekracza 640 m² nie nadaje się pod zabudowę jednorodzinną jaka jest zawarta w planie miejscowym na tym terenie. Obecny budynek jest za duży na zabudowę jednorodzinną z przyczyn ekonomicznych, ogrzewania itp. Co jest sprzeczne ze studium oraz zawartym w nim uzasadnionym dążeniem do zrównoważonego rozwoju. Natomiast ukończenie go w formie pensjonatu jaka była pierwotna forma wydania pozwolenia na budowę wyznaczający sposób podraża koszty wykończenia budynku i doprowadzenia tej przestrzeni do ładu. Budynek pensjonatu w znaczony sposób odstawałby od standardów obecnie projektowanych obiektów o podobnej funkcji. Związku z czym Inwestor chciałby ukończyć budynek zgodnie z główną funkcją jaka jest zawarta w planie na tym terenie: mieszkaniową ale wielorodzinną. Zwracam się z uprzejmą prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Obręb: Leszczyny, działki: 311/1, 312/1	**23MN**	-	Uwaga nieuwzględniona. Działki nr 311/1 i 312/1 której dotyczy uwaga, w obowiązującym Studium została przewidziana pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim (M), m.in. dopuszczający realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy pensjonatowej, nie przewidujący zaś zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym, przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną byłoby niezgodne z zasadą nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/585/2023

Rady Gminy Górno

z dnia 23 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- ze środków pozyskanych ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVII/585/2023

Rady Gminy Górno

z dnia 23 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę