DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 28 czerwca 2023 r.

Poz. 2686

Elektronicznie podpisany przez:
Łukasz Wilkiewicz
Data: 28.06.2023 10:32:19

UCHWAŁA NR LXI/534/23
RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 19 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP II obejmujący obszary położone w obrębie geodezyjnym Świdno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr XII/99/19 Rady Gminy Krasocin z dnia 14 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno, uchwałą Nr LV/472/22 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 grudnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno oraz uchwałą Nr LIX/504/23 Rady Gminy Krasocin z dnia 24 kwietnia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krasocin uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP II obejmujący obszary położone w obrębie geodezyjnym Świdno zwany dalej planem.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, składający się z trzech arkuszy;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony symbolem przeznaczenia, przy czym w przypadku wydzielenia w granicach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu wyróżnienie terenu następuje poprzez dodanie numeru porządkowego przed symbolem przeznaczenia;

3) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalony w planie i odnoszący się do terenu sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej lub jej części;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej teren, w jakiej może zostać usytuowane lico ściany zewnętrznej budynku, wiata lub konstrukcja wsporcza ogniw fotowoltaicznych. Ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków i wiat, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, obiektów budowlanych i urządzeń związanych z gospodarką leśną oraz wykraczających poza tę linię - o nie więcej niż 1,5 m, i zlokalizowanych w granicach terenu pozwalającego na ich usytuowanie zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych i gzymsów, balkonów i logii, wykuszy;

5) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z działalnością komercyjną lub publiczną, której celem jest zaspokajanie potrzeb konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, przy czym dopuszcza się zawężenie profilu działalności w ramach ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów;

6) zabudowie produkcyjnej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane z wykonywaniem działalności gospodarczej, której celem jest działalność wytwórcza, a także składowanie i magazynowanie;

7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji, przy czym ustalenia wysokości zabudowy nie dotyczą lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi inwestycji z zakresu łączności publicznej;

8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych mniejszym lub równym 10°;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz pozostałe akty prawne.

§ 5. Oznaczenia rysunku planu:

1) ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linia rozgraniczająca,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- RM – teren zabudowy zagrodowej,
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- ZPUS – teren zieleni urządzonej i usług sportu,
- PU – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej,
- PUEO – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej oraz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
- ZL – teren lasu,
- R1 – teren rolniczy,

- R2 – teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- KDZ – teren drogi publicznej – zbiorczej,
- KDD – teren drogi publicznej – dojazdowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej,
- W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;

2) granice, tereny i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych:
   a) Obszar Natura 2000 „Ostoja Przedborska”,
   b) Przedborski Park Krajobrazowy,
   c) Przedborski Park Krajobrazowy – otulina,
   d) Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu,
   e) zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków (nieobjęty wpisem do rejestru zabytków) – obiekt architektoniczny,
   f) stanowisko archeologiczne,
   g) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”;
3) granice, tereny i obiekty wywołujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) strefa ochronna związana z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,
   b) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
4) elementy informacyjne: oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) udokumentowane złoża kopalin;
2) tereny i obszary górnicze;
3) zabytki wpisane do rejestru zabytków;
4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
5) obszary osuwania się mas ziemnych;
6) granice terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych;
7) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:
   a) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
   b) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) budowa oraz przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabudowy w granicach obszaru objętego planem wymaga uwzględnienia zasad określonych w ramach:
   a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
   b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
   c) rysunku planu;

2) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:

a) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania,

b) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:

- rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,

- nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,

- przebudowę, remont lub zmianę sposobu użytkowania całego budynku;

3) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej:

a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- inwestycji z zakresu łączności publicznej,

b) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1-13MN, 1-7RM, 1-3MNU, 1-2U, PU, 1-6PUEO poza obiektami i urządzeniami budowlanymi wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia terenu oraz niezbędnymi do jego właściwego funkcjonowania obejmuje lokalizację:

- budynków gospodarczych, garażowych i wiat,

- miejsc postojowych,

- dojść i dojazdów,

- zieleni urządzonej,

- budowli sportowych i rekreacyjnych;

4) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się:

a) lokalizacji składowisk odpadów,

b) przetwarzania odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia,

c) lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,

d) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m^2.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1-13MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 1-3MNU, 1-2U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) 1-7RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) ZPUS jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

4) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie wskazaniem rysunku planu:

a) Obszar Natura 2000 „Ostoja Przedborska”,

b) Przedborski Park Krajobrazowy,

c) Przedborski Park Krajobrazowy – otulina,

d) Przedborski Obszar Chronionego Krajobrazu,

e) Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska (część NW)”;

5) wszelkie działania w ramach obszarów wskazanych w pkt 4, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie z rysunkiem planu:

a) zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków (nieobjęte wpisem do rejestru zabytków) - elementy krajobrazu kulturowego: figury, krzyże i kapliczki przydrożne:

- krzyż przydrożny - 1944 r. (Ostra Górka),
- kapliczka - I poł XIX w. (Świdno),
- krzyż przydrożny - 1910 r. (Świdno),

b) zabytki archeologiczne zaewidencjonowane w ramach stanowisk archeologicznych:

- AZP 84-57/49,
- AZP 84-58/1,
- AZP 84-58/2,
- AZP 84-58/3,
- AZP 84-58/4,
- AZP 84-58/6,
- AZP 84-58/7;

2) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. a):

a) ustala się:

- obowiązek trwałego zachowania i zagospodarowania obiektów,
- zakaz przekształcania obiektu budowlanego w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych,
- obowiązek właściwego zachowania i ekspozycji figur, krzyży i kapliczek przydrożnych,

b) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków ujętych w gminnej ewidencji zabytków;

3) w przypadku zabytków, o których mowa w pkt 1 lit. b) wszelkie działania wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych;

4) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku obowiązuje tryb postępowania określony przepisami odrębnymi.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – rozmieszczenie granic, terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych oraz zasady ich zagospodarowania wskazano odpowiednio:

1) w przypadku form ochrony przyrody oraz zasobów środowiska naturalnego w §8;

2) w przypadku elementów dziedzictwa kulturowego w §9.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,

b) minimalna powierzchnia działki: 800 m^2,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia melioracji wodnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) ustala się, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu, strefę ochronną związaną z lokalizacją urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) zakres ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w zasięgu strefy, o której mowa w pkt 1 określają ustalenia szczegółowe właściwe dla terenów oznaczonych symbolami 1-6PUEO;

3) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowana jest, zgodnie z rysunkiem planu, strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obejmująca obszar o szerokości 14 m - po 7 m na każdą stronę od osi linii;

4) wszelkie działania w ramach strefy, o której mowa w pkt 3 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, ponadto w granicach strefy zakazuje się lokalizacji budynków zawierających pomieszczenia przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) droga publiczna – zbiorcza zlokalizowana w ramach terenu oznaczonego symbolem 1KDZ,

b) drogi publiczne – dojazdowe zlokalizowane w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6KDD,

c) drogi wewnętrzne zlokalizowane w ramach terenów znaczonych symbolami 1-19KDW;

2) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach terenów wskazanych w pkt 1;

3) obsługa komunikacyjna zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) obsługi parkingowa:

a) minimalna liczba miejsc postojowych:

- 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży budynku handlowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków usługowych lub części budynków o tej funkcji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 250 m^2 powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego, składowego lub magazynowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 stanowisko na każde rozpoczęte 1000 m^2 powierzchni terenu usług sportu i rekreacji,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1-2U, ZPUS ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 miejsc, przy czym dopuszcza się odstąpienie od przedmiotowego obowiązku w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest mniejsza niż 5,

c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a) i b) należy zapewnić w granicach działki budowlanej związanej z realizacją inwestycji w formie stanowiska na powierzchni terenu lub miejsca w garażu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;

2) powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii:

- wykorzystującej energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych,

- o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych realizowanej w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6PUEO;

5) zaopatrzenie w ciepło:

a) z indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych, wykorzystujących paliwa i urządzenia dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii wykorzystującej energię aerotermalną, energię promieniowania słonecznego lub zasilanej biomasą o mocy nie większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych,

c) z instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych realizowanej w ramach terenów oznaczonych symbolami 1-6PUEO;

6) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej,

b) z indywidualnych zbiorników gazu płynnego;

7) gospodarka ściekami:

a) odprowadzanie ścieków (bytowych, komunalnych i przemysłowych) do sieci kanalizacji sanitarnej,

b) dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

8) gospodarka wodami opadowymi i roztopowymi: odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) do zbiorników umożliwiających jej powtórne wykorzystanie, w tym co celów ppoż.;

9) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) w zakresie inwestycji dotyczących łączności publicznej ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-13MN ustala się:

1) przeznaczenie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w formie:

- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odrębnego budynku lub budynków, których powierzchnia całkowita nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działce budowlanej,

b) dopuszcza się:

- w ramach terenów oznaczonych symbolami 3MN, 6MN lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- lokalizację budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° oraz dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDD,

b) teren oznaczony symbolem 2MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2-3KDD, 6KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 2-3KDD,

d) teren oznaczony symbolem 4MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD,

e) teren oznaczony symbolem 5MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 4KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6MN – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,
- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 5KDD, 4KDW,
- od 3 m do 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 5KDD, 5KDW, 9KDW,

h) teren oznaczony symbolem 8MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 5KDD, 7-8KDW,

i) teren oznaczony symbolem 9MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 5KDD, 8KDW,

j) teren oznaczony symbolem 10MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 5KDD, 9KDW,

k) tereny oznaczone symbolami 11-12MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 12KDW,

l) teren oznaczony symbolem 13MN – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 19KDW;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1MN – z terenu oznaczonego symbolem 2KDD,

b) teren oznaczony symbolem 2MN – z terenów oznaczonych symbolami 2-3KDD, 6KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3MN – z terenów oznaczonych symbolami 2-3KDD,

d) teren oznaczony symbolem 4MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDD,

e) teren oznaczony symbolem 5MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDD, 4KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6MN – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDD, 5KDD, 4-5KDW,

g) teren oznaczony symbolem 7MN – z terenów oznaczonych symbolami 5KDD, 5KDW, 9KDW,

h) teren oznaczony symbolem 8MN – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 5KDD, 7-8KDW,

i) teren oznaczony symbolem 9MN – z terenów oznaczonych symbolami 5KDD, 8KDW,

j) teren oznaczony symbolem 10MN – z terenów oznaczonych symbolami 5KDD, 9KDW,

k) tereny oznaczone symbolami 11-12MN – z terenu oznaczonego symbolem 12KDW,

l) teren oznaczony symbolem 13MN – z terenu oznaczonego symbolem 19KDW.

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-7RM ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy usługowej związanej z działalnością rolniczą,
- zabudowy zawiązanej z działalnością agroturystyczną,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,
- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° oraz dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) tereny oznaczone symbolami 1-3RM – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDD,

b) teren oznaczony symbolem 4RM – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1KDD, 2KDW,

c) teren oznaczony symbolem 5RM – w odległości 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

d) teren oznaczony symbolem 6RM – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 4KDD,

e) teren oznaczony symbolem 7RM – w odległości:

- 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 4KDD, 6KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) tereny oznaczone symbolami 1-3RM – z terenu oznaczonego symbolem 1KDD,

b) teren oznaczony symbolem 4RM – z terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDW,

c) teren oznaczony symbolem 5RM – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 3KDW,

d) teren oznaczony symbolem 6RM – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD, 3KDW,

e) teren oznaczony symbolem 7RM – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 4KDD, 6KDD.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-3MNU ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°,

- dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, usługowych i wiat oraz jednokondygnacyjnych części garażowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30° oraz dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) tereny oznaczone symbolami 1-2MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDD,

b) teren oznaczony symbolem 3MNU – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 3KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) tereny oznaczone symbolami 1-2MNU – z terenu oznaczonego symbolem 2KDD,

b) teren oznaczony symbolem 3MNU – z terenu oznaczonego symbolem 3KDD.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-2U ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zakres usług: nie określa się,

b) dopuszcza się:

- lokalizację mieszkań w budynkach usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa wydzielonych mieszkań nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku w ramach którego zostało ono wyodrębnione,
- lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 3KDD, 5KDD,

b) teren oznaczony symbolem 2U – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 5KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1U – z terenów oznaczonych symbolami 3KDD, 5KDD,

b) teren oznaczony symbolem 2U – z terenu oznaczonego symbolem 5KDD.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem ZPUS ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zieleń urządzona,

b) usługi sportu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- parków, zieleńców,
- budowli sportowych i rekreacyjnych wraz z obiektami pomocniczymi, w szczególności boisk wraz z trybunami, placów gier i zabaw, siłowni terenowych, skateparków, parków linowych, tężni, wiat rekreacyjnych, palenisk, budynków zaplecza socjalno-administracyjnego, szatni, sanitariatów,

b) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w zakresie handlu, gastronomii, kultury, czasowego zakwaterowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,

- pozostałe obiekty budowlane, w szczególności budowle sportowe i rekreacyjne: 16 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy łukowe,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 17KDW;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 17KDW.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem PU ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja mieszkań w budynkach usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa wydzielonych mieszkań nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku w ramach którego zostało ono wyodrębnione,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,

- pozostałe obiekty budowlane, w szczególności związane z infrastrukturą techniczną oraz technologią produkcji: 16 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 2KDD;

5) obsługa komunikacyjna: z terenu oznaczonego symbolem 2KDD.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6PUEO ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa produkcyjna,

b) zabudowa usługowa,

c) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja instalacji odnawialnego źródła energii o mocy większej niż mikroinstalacja określona w przepisach odrębnych:

- wykorzystujących energię promieniowania słonecznego,

- zasilanych biomasą,

b) w zakresie ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, których oddziaływanie, w szczególności w zakresie emisji pola elektromagnetycznego i hałasu, wyklucza realizację budynków zawierających pomieszczenia na stały lub czasowy pobyt ludzi,

c) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- tereny oznaczone symbolami 1-2PUEO, 6PUEO: 90%,

- pozostałe tereny: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 35 m,

- pozostałe obiekty budowlane, w szczególności związane z infrastrukturą techniczną oraz technologią produkcji: 49 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) teren oznaczony symbolem 1PUEO – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 6KDD, 15KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PUEO – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 6KDD, 16KDW,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

c) teren oznaczony symbolem 3PUEO – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 16KDW,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

d) teren oznaczony symbolem 4PUEO – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 16-17KDW,

e) teren oznaczony symbolem 5PUEO – w odległości:

- 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 12KDW,

- 6 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ,

f) teren oznaczony symbolem 6PUEO – w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 6KDD;

5) obsługa komunikacyjna:

a) teren oznaczony symbolem 1PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 6KDD, 15KDW,

b) teren oznaczony symbolem 2PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 6KDD, 16KDW,

c) teren oznaczony symbolem 3PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 16KDW,

d) teren oznaczony symbolem 4PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 16-17KDW,

e) teren oznaczony symbolem 5PUEO – z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 12KDW,

f) teren oznaczony symbolem 6PUEO – z terenu oznaczonego symbolem 6KDD.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-26ZL ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja lasu,

b) zasady gospodarowania lasami w zakresie określonym przepisami odrębnymi zgodnie z planem urządzenia lasu,

c) zakaz zabudowy:

- z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a,

- z wyłączeniem określonych przepisami odrębnymi obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-42R1 ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja upraw rolnych i nieużytków,

b) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-20R2 ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy z dopuszczeniem zalesień;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja upraw rolnych i nieużytków,

b) dopuszcza się lokalizację zalesień,

c) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem §7 pkt 3 lit. a.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-11WS ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja:

a) zbiorników wodnych,

b) rzek, cieków, kanałów,

c) urządzeń melioracji wodnych oraz budowli funkcjonalnie z nimi związanych.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – zbiorcza;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu: od 7 m do 17,5 m.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-6KDD ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – dojazdowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDD: od 4,5 m do 7,5 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDD: od 7,5 m do 14 m,
- teren oznaczony symbolem 3KDD: od 9 m do 16 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDD: 10 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDD: od 4,5 m do 15 m,
- teren oznaczony symbolem 6KDD: od 10 m do 15 m.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami 1-19KDW ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- obiektów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu pojazdów i pieszych,
- chodników, ścieżek rowerowych i pieszo-rowerowych,

b) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

c) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem 1KDW: od 3 m do 3,5 m,
- teren oznaczony symbolem 2KDW: od 3 m do 5 m,
- teren oznaczony symbolem 3KDW: 4 m,
- teren oznaczony symbolem 4KDW: od 4 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 5KDW: od 6 m do 7 m,
- teren oznaczony symbolem 6KDW: 6 m,
- teren oznaczony symbolem 7KDW: 6 m,
- teren oznaczony symbolem 8KDW: 6 m,

- teren oznaczony symbolem 9KDW: od 4,5 m do 11 m,
- teren oznaczony symbolem 10KDW: 3 m,
- teren oznaczony symbolem 11KDW: od 3 m do 3,5 m,
- teren oznaczony symbolem 12KDW: od 4,5 m do 14 m,
- teren oznaczony symbolem 13KDW: od 3 m do 8 m,
- teren oznaczony symbolem 14KDW: 6 m,
- teren oznaczony symbolem 15KDW: 6 m,
- teren oznaczony symbolem 16KDW: od 10 m do 14,5 m,
- teren oznaczony symbolem 17KDW: od 5 m do 8 m,
- teren oznaczony symbolem 18KDW: od 2 m do 6 m,
- teren oznaczony symbolem 19KDW: od 3 m do 10 m.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem W ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowalnych i urządzeń związanych ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę;
3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
   b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 40%,
   e) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m,
   f) geometria dachu:
      - dachy płaskie,
      - dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 30°;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
   a) 4 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 9KDW,
   b) 8 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 1KDZ;
5) obsługa komunikacyjna: z terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 9KDW.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 30. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami 1-13MN, 1-7RM, 1-3MNU, 1-2U, PU, 1-6PUEO: 30%;
2) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 31. W granicach obszaru objętego planem, tracą moc ustalenia:

1) uchwały Nr XLI/360/14 Rady Gminu Krasocin z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Krasocin, obejmującego obszar obrębu geodezyjnego Świdno (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r., poz. 2001);
2) uchwały Nr XVI/160/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Świdno (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r., poz. 1976).

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

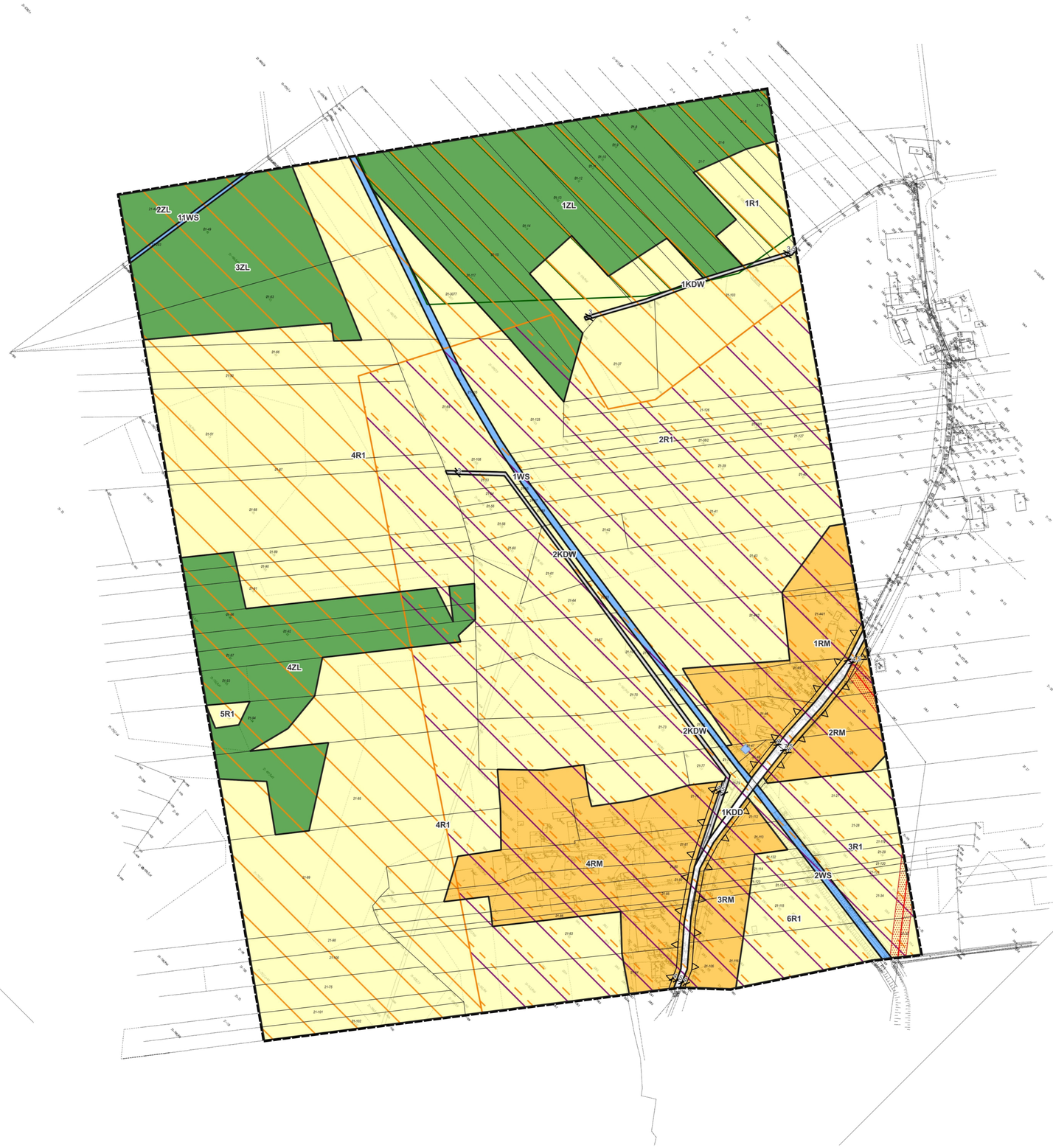
Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Bukowski

Załącznik Nr 1_ark1 do uchwały Nr LXI/534/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP II
OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŚWIDNO

1:2 000 0 50 100 150 200 250 m **ARKUSZ NR 1**



LEGENDA (PRZEDMIOTOWA LEGENDA ODNOSI SIĘ DO KAŻDEGO ARKUSZA SKŁADAJĄCEGO SIĘ NA RYSUNEK PLANU)

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZPUS – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG SPORTU
- PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- PUEO – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ LOKALIZACJI URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- ZL – TEREN LASU
- R1 – TEREN ROLNICZY
- R2 – TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDZ – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
- KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI

GRANICE, TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- OBSZAR NATURA 2000 "OSTOJA PRZEDBORSKA"
- PRZEDBORSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- PRZEDBORSKI PARK KRAJOBRAZOWY - OTULINA
- PRZEDBORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KORAJOBRAZU
- ZABYTEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW (NIEOBJĘTY WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW) - OBIEKT ARCHITEKTONICZNY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 408 "NIECKA MIECHOWSKA (CZĘŚĆ NW)"

GRANICE, TERENY I OBIEKTY WYWOŁUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

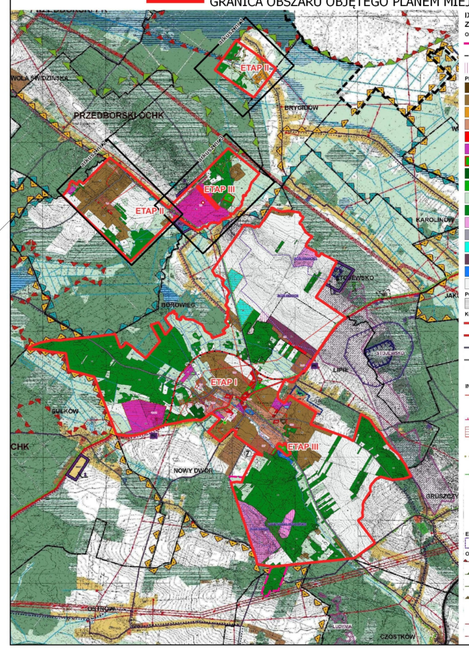
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTAWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- STREFA OCHRONNA OD NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTORENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOCIN WRAZ ZE WSKAZANIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ORAZ SCHEMATEM PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



IX ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASOCIN

OZNACZENIA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO IX ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA SOLECTWA
- OBSZARY, W GRANICACH IX ZMIANY STUDIUM, W STOSUNKU DO KTÓRYCH DOKONANO WCZEŚNIEJSZYCH KOREKT OPRACOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (MW)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (MN)
- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (MNR)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ (MNU-3)
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (U-3)
- OSZARY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG (PU)
- TERENY ZIELENI Z URZĄDZENIAMI SPORTOWYMI (US)
- TERENY CMENTARZY (ZC)
- TERENY PARKÓW (ZP)
- TERENY ŁĄK I PASTWISK (PS)
- TERENY LASÓW (LS)
- TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ (PG)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (IT)
- TERENY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH (EF)
- TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ (KL)
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)
- TERENY ROLNICZE (R)

POLITYKA PLANISTYCZNA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE

KOMUNIKACJA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA WOJEWÓDZKA - PROJEKTOWANE PRZELOŻENIE
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- PARKING

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220kV
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- ELEKTROCIEPLOWNIA
- STREFA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZWIĄZANA Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- MAGISTRALA ŚWIATŁOWODOWA - ISTNIEJĄCĄ
- MASZT TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA HYDROFOROWA
- UJĘCIE WODY - WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA

EKSPLOATACJA SUROWCÓW
- GRANICA ZŁOŻA KOPALINY

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMETARZA

Załącznik Nr 1_ark2 do uchwały Nr LXI/534/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP II
OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŚWIDNO

1:2 000 0 50 100 150 200 250 m **ARKUSZ NR 2**

Załącznik Nr 1_ark3 do uchwały Nr LXI/534/23
Rady Gminy Krasocin
z dnia 19 czerwca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRASOCIN, LIPIE, STOJEWSKO I ŚWIDNO - ETAP II
OBEJMUJĄCY OBSZARY POŁOŻONE W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŚWIDNO

1:2 000 0 50 100 150 200 250 m **ARKUSZ NR 3**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/534/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 19 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Krasocin, Lipie, Stojewsko i Świdno – ETAP II obejmujący obszary położone w obrębie geodezyjnym Świdno wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5 maja 2023 r. do 29 maja 2023 r. - termin składania uwag: do 14 czerwca 2023 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ani w okresie przynależnym do składania uwag nie wniesiono żadnych zastrzeżeń dotyczących przedmiotowego opracowania oraz związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Gminy Krasocin nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/534/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 19 czerwca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną i gaz, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego określają tereny zabudowy wymagające dostępu do sieci infrastruktury technicznej i drogowej, przy czym z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obszarów zagospodarowanych i uzbrojonych oraz szerokie dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych, zasadne jest wskazanie, iż realizacja ustaleń opracowania nie wywołuje natychmiastowych skutków w postaci ciążącego na samorządzie obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

W przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej i drogowej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/534/23

Rady Gminy Krasocin

z dnia 19 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym