

**UCHWAŁA NR LII/535/2023
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Górno "Górno".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XLIV/414/2018 Rady Gminy Górno z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzonego uchwałą nr XXX/303/2021 Rady Gminy Górno z dnia 19 kwietnia 2021 r.:

§ 1. 1. Uchwała zmianę Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", zwaną dalej "zmianą planu" w granicach o których mowa w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

2. Zmianę planu stanowi:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" w skali 1: 1000 będący integralną częścią uchwały;

3. Pozostałymi załącznikami są:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to zmianę Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno";
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej położonej poza granicami zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;
- 5) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²), która nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko i którego funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z dopuszczalnych poziomów

szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność posiada tytuł prawny, ani w żaden sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiednich;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej w granicach terenu funkcjonalnego wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na w granicach terenu funkcjonalnego;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu funkcjonalnego.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące ustalenia zmiany planu:
 - a) oznaczenie literowe terenu funkcjonalnego;
 - b) linie rozgraniczające;
 - c) nieprzekraczalną linię zabudowy
- 2) oznaczenia informacyjne:
 - a) obszar terenu górniczego "Józefka IV",
 - b) obszar strefy krajobrazowej "C" Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - c) wymiarowanie.

§ 4. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

3. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 5. Stosuje się następujący symbol identyfikujący teren funkcjonalny wyznaczony na rysunku zmiany planu: P/U - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

§ 6. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,

3) ustala się obowiązek stosowania ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

§ 7. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz dotrzymania standardów architektonicznych, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
 - b) usługi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki związane z gospodarką odpadami,
 - b) budynki gospodarcze i garaże;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalna intensywności zabudowy: 1;
- 3) wskaźnik powietrzni zabudowy: do 60%;
- 4) teren biologicznie czynny: min. 10%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz budynków związanych z gospodarką odpadami: do 15 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: 10 m;
- 3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) ustala się minimum jedno miejsce postojowe na dwóch zatrudnionych, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 5) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej nr 0332T Górno-Zagórze-Daleszyce-Słopiec-Borków położonej poza granicami zmiany planu poprzez planowany zjazd publiczny, którego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 20 m od mierzona od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, o której mowa w pkt 5.

4. Teren znajduje się w strefie niekorzystnego oddziaływania robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym Kopalnia Józefka Sp. z o.o., tj. znajduje się w zasięgu stref: rozrzutu odłamków skalnych, powietrznej fali uderzeniowej i drgań parasejsmicznych oraz znajduje się w zasięgu wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem zakładu górniczego.

5. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 10. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w:

- 1) Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych;
- 2) terenie górniczym "Józefka IV" ustanowionym w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 stycznia 2004 r. znak: ŚR.V.712-56/2003 zmieniającej decyzją znak: OWŚ-V.7422.6.2014 z dnia 17 lutego 2014 oraz znak: OWŚ-V.7422.23.2017 z dnia 4 stycznia 2018 r. Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, z terminem ważności do 31 grudnia 2042 r. Działalność górnicza w obrębie terenu górniczego winna odbywać się na zasadach określonych w Planie ruchu zakładu górniczego oraz zgodnie z projektem zagospodarowania złoża.

§ 11. 1. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem P/U dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:

- 1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;
- 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 30 m;
- 4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85⁰ do 95⁰;
- 5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 2000m²;
- 6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 6 m.

§ 12. 1. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę sieci wodociągowej jako przedłużenie wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wody Krajno II, w celu doprowadzenia wody do terenu objętego zmianą planu o minimalnych parametrach wynikających z przepisów odrębnych, do czasu jej budowy dopuszcza się budowę i użytkowanie studni.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarно-bytowych, ustala się:** budowę, sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków bytowo gospodarczych z obiektów planowanych na obszarze objętym planem o parametrach wynikających z przepisów odrębnych, do czasu jej budowy dopuszcza się budowę i użytkowanie zbiorników na nieczystości ciekłe, odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę gazociągu doprowadzonego z sieci gazowej planowanej na terenie gminy, do czasu jej budowy dopuszcza się gaz propan-butan.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się lokalizację stacji traftoratorowej.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła niskoemisyjne lub bezemisyjne.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Górnicy, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** nie wymaga ustaleń.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenu na cele, o których mowa w § 5 obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

§ 14. Dla terenu objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", uchwalony uchwałą nr IX/63/2011 Rady Gminy Górno z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

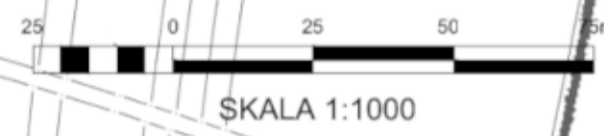
§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Tomasz Tofil

ZMIANA NR 5 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "GÓRNO"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LII/535/2023
RADY GMINY GÓRNO
Z DNIA 23 STYCZNIA 2023 R.






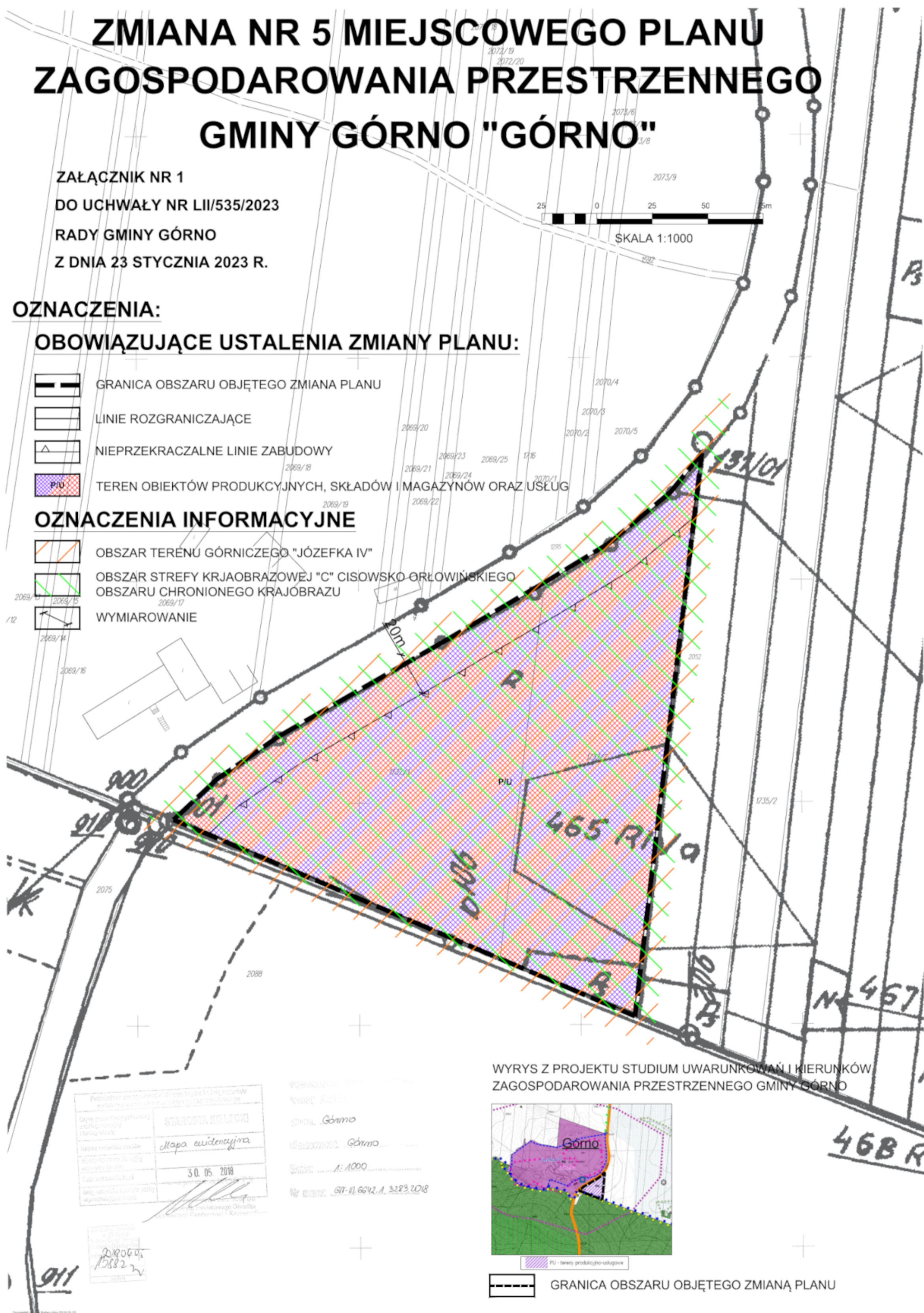
OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU:

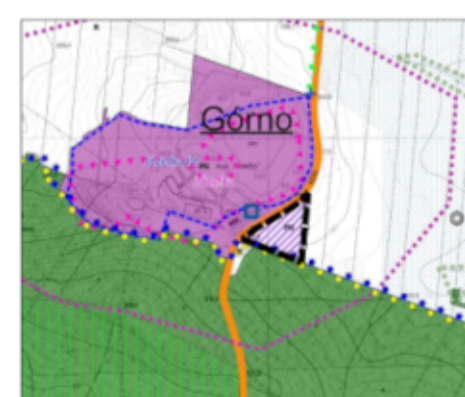
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZAR TERENU GÓRNICZEGO "JÓZEFKA IV"
-  OBSZAR STREFY KRJAOBRAZOWEJ "C" CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJÓBRAZU
-  WYMIAROWANIE



WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego
Gmina Górnó
Miejscowość Górnó
Skala 1:1000
Wzrost: 01-11.6642.A.3283.2D18

Starosta Miejski
Mapa ewidencyjna
30.05.2018

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/535/2023
Rady Gminy Górno
z dnia 23 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", Rada Gminy Górno postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.), które będą finansowane z :

- 1) budżetu gminy,
- 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
- 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LII/535/2023

Rady Gminy Górno

z dnia 23 stycznia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę