UCHWAŁA NR XLIV/433/2022
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXI/206/2016 Rady Gminy Górno z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce”, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXX/303/2021 z dnia 19 kwietnia 2021, Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce”, obejmujący obszar obrębu ewidencyjnego Skorzeszyce, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część;
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce”, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
5) danych przestrzennych dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 cyt. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane uzupełniające przeznaczenie terenu;
6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, o ile w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej;
7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi

publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;

8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie, w szczególności na sąsiednie działki budowlane, nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poniżej określonych przepisami odrębnymi norm; przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć również usługi rzemieślnicze, rozumiane jako usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, domów pogrzebowych, krematoriów, usług kamieniarskich, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych;

9) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;

10) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;

11) **budynku głównym** – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszczącej się w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, stanowiący główny element zagospodarowania działki;

12) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku głównego; w przypadku gdy na działce nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą;

13) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa;

14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zieleń zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zieleń średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zieleń wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; zieleń izolacyjna musi docelowo tworzyć całkowity cień optyczny do wysokości 2m od ziemi, tj. zasłaniać w 100% obiekty znajdujące się po drugiej stronie pasa zieleni izolacyjnej; w pasach zieleni izolacyjnej realizowanych na terenach innych niż ZI zakazuje się utwardzania gruntu.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w §1 uchwały nie zachodzą przesłanki do:

1) ustalenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

3) określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące objaśnienia i oznaczenia:

1) tytuł oraz określenie skali rysunku;

2) oznaczenia obowiązujące będące ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) strefa zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) 1. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

f) 2. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

g) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

h) obiekty małej architektury sakralnej,

i) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,

j) linie rozgraniczające drogi powiatowej w miejscu dwupoziomowego skrzyżowania z drogą ekspresową S74,

k) przeznaczenie terenów (określone symbolami);

3) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

a) granice stref krajobrazowych Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- granica strefy krajobrazowej A C-OOChK,
- granica strefy krajobrazowej B C-OOChK,
- granica strefy krajobrazowej C C-OOChK,

b) granica obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040,

c) granica aglomeracji Skorzeszyce,

d) tereny zmeliorowane,

e) strefy konserwatorskie ochrony stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska;

2) oznaczenia informacyjne:

a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) stacje transformatorowe SN/nN,

c) sieć wodociągowa,

d) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej,

e) tereny podtopień,

f) jezdnie zasadnicze projektowanej drogi ekspresowej S74,

g) jezdnie dróg serwisowych projektowanej drogi ekspresowej S74,

h) zasięg izofony 56 dB w porze nocnej od projektowanej drogi ekspresowej S74,

i) lokalny korytarz ekologiczny,

j) przebieg terenu drogi publicznej klasy ekspresowej poza granicami objętymi ustaleniami planu,

k) zasięg zalewów od rzek dla przepływów o prawdopodobieństwie przewyższenia równym 1% wyznaczone w ramach projektu „analiza programu inwestycyjnego w zlewni Nidy”,

l) ujęcia wód podziemnych;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu oraz objaśnieniami.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **U** – teren zabudowy usługowej;

3) **UO** – teren zabudowy usług oświaty;

4) **UK –** teren zabudowy usług kultu religijnego;

5) **PU** – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

6) **R** – tereny rolne;

7) **RMZ** – teren rolny z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

8) **ZL** – tereny lasów;

9) **ZLp** – tereny zalesień;

10) **ZC** – teren cmentarza czynnego;

11) **ZR** – tereny użytków zielonych;

12) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;

13) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

14) **KDS** – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;

15) **KDGP –** teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;

16) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

17) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

18) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

20) **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacyjnej.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale II, ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III oraz ustalenia końcowe zawarte w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, w tym **linii zabudowy** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od dróg, oznaczonymi na rysunku planu, w odległości:

   a) 4 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych (**KDW**), z wyłączeniem części drogi **1KDW**, od której odległość linii zabudowy dla terenu **4MN** wynosi od 0 do 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

   b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (**KDD**), z wyłączeniem:

      - drogi **1KDD**, od której odległość linii zabudowy wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - drogi **2KDD**, od której odległość linii zabudowy wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - drogi **3KDD**, od której odległość linii zabudowy dla terenów **10MN** wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - drogi **5KDD**, od której odległość linii zabudowy wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - drogi **6KDD**, od której odległość linii zabudowy wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

   c) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej (**KDL**), z wyłączeniem części drogi **2KDL**, od której odległość linii zabudowy dla terenów **1U** i **1ZC** wynosi 5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

   d) 8 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (**KDZ**), z wyłączeniem:

      - drogi **1KDZ**, od której odległość linii zabudowy wynosi od 4 do 20,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - drogi **2KDZ**, od której odległość linii zabudowy wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
      - części drogi **3KDZ**, od której odległość linii zabudowy dla terenów **16MN**, **18MN** oraz fragmentu **19MN** wynosi 4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

   e) 8 do 11 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KDGP**,

   f) od 16 m do 21 m od linii rozgraniczających jezdnie zasadnicze drogi ekspresowej (**1KDS)** dla terenu **11MN**,

   g) od 19 m do 42 m od linii rozgraniczających jezdnie zasadnicze drogi ekspresowej (**1KDS)** dla terenu **12MN**,

   h) od 36 m do 42 m od linii rozgraniczających jezdnie zasadnicze drogi ekspresowej (**1KDS)** dla terenu **16MN**,

   i) od 27 m do 28 m od linii rozgraniczających jezdnie zasadnicze drogi ekspresowej (**1KDS)** dla terenu **19MN**,

   j) od 21,5 m do 40 m od linii rozgraniczających jezdnie zasadnicze drogi ekspresowej (**1KDS)** dla terenu **3U**;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od obiektów innych niż drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;

3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;

4) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 18 m;

5) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki w sytuacji, gdy ta działka budowlana ma szerokość nie większą niż 20 m;

6) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której realizowany jest drugi segment tego samego budynku bliźniaczego;

7) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę, na zasadach określonych w pkt 6;

8) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;

9) ze względu na zróżnicowane potrzeby i wymagania technologiczne nie ustala się maksymalnej wysokości niebędących budynkami obiektów inwentarskich, silosów i tym podobnych związanych z gospodarstwami rolnymi, hodowlanymi lub ogrodniczymi; z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

10) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym zasady kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:

   a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

   b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

      - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

      - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego, realizowanych poza strefami krajobrazowymi A i B Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

      - terenów **PU**, **U, UO**, **UK**;

4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

7) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi:

   a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenów oznaczonych symbolem **RMZ** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

   c) dla terenu oznaczonego symbolem **1UO** jak dla terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

8) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do terenów **WS** w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej** ustala się:

1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - cmentarza parafialnego, ok. 1935 r., oznaczonego na rysunku planu numerem 1, poprzez:

   a) zachowanie cmentarza w jego historycznej granicy, wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

   b) utrzymanie obiektów cmentarnych i sakralnych, takich jak kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie,

   c) zachowanie zieleni cmentarnej;

2) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków - obelisku pamięci 13 mieszkańców Skorzeszyc zamordowanych przez hitlerowców, oznaczonego na rysunku planu numerem 2, poprzez zachowanie jego historycznej formy oraz zakaz lokalizacji wszelkich form przestrzennych ograniczających jego ekspozycję; ustala się obowiązek swobodnego dostępu do powyższego Miejsca Pamięci Narodowej;

3) dopuszcza się remont obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2 wyłącznie w celu zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego;

4) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych;

5) strefy konserwatorskie ochrony następujących stanowisk archeologicznych:

a) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/80,

b) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/81,

c) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/82,

d) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/83,

e) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/84,

f) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/85,

g) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/87,

h) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/88,

i) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/89,

j) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/90,

k) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/91,

l) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/92,

m) stanowisko archeologiczne AZP 86-65/94;

6) w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 5, przekształcanie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;

7) przy wszelkich remontach, rozbudowach, nadbudowach i przebudowach budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów wpisanych do rejestru należy uwzględnić zasady ustalone w aktualnym gminnym programie opieki nad zabytkami.

§ 9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

2) obowiązek dostosowania publicznych obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. W zakresie **kształtowania zabudowy** ustala się:

1) w zakresie **geometrii dachów**:

a) dla budynków mieszkalnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej: obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

b) w terenach **MN** dla budynków innych niż wymienione w lit. a obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

c) ustaleń lit. b nie stosuje się w przypadku budynków znajdujących się poza frontową częścią działki, dla których dopuszcza się realizację dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku,

d) w terenach pozostałych, niewymienionych w lit. b, dla budynków innych niż wymienione w lit. a, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku;

2) w zakresie **pokrycia dachów**: stosowanie dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, gontu, strzechy, blachy;

3) w zakresie **ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych:**

a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych, materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno),

b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;

4) w zakresie **kolorystyki**:

a) stosowanie ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, grafitu, naturalnej dachówki),

b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (drewnianych, kamiennych, murowanych).

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów** ustala się:

1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;

2) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie" PLH260040, wynikających z przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U**:

a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZI**:

a) minimalna powierzchnia działki: 200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK, UO**:

a) minimalna powierzchnia działki: 1200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU, K** i **ZC**:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

6) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;

7) ustalenia pkt 1-6 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg, dojść i dojazdów.

§ 13. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

1) 1. strefę ochronną od cmentarza czynnego o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) 2. strefę ochronną od cmentarza czynnego obejmującą obszar oddalony od 50 do 150 m od cmentarza czynnego, w której lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego przyłączenia terenu do gminnej sieci wodociągowej oraz, w której zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

4) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

5) ograniczenia, o których mowa w pkt 4 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 4 nie stosuje się.

§ 14. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** oraz **minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

1) system komunikacyjny w podziale na:

   a) układ komunikacyjny o charakterze ponadlokalnym, stanowiący powiązanie z układem zewnętrznym, który stanowią:

      - droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego **1KDGP** relacji Kielce-Opatów,

      - drogi publiczne klasy zbiorczej **1KDZ**, **2KDZ** i **3KDZ** relacji Wola Jachowa – Pipała oraz **4KDZ** relacji Daleszyce - Napęków,

   b) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z dróg klasy lokalnej (**KDL**) i dojazdowej (**KDD**) oraz dróg wewnętrznych (**KDW**);

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1;

3) lokalizację projektowanej drogi ekspresowej **S74** (**1KDS**), która za wyjątkiem dróg serwisowych nie będzie posiadała bezpośrednich włączeń do systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem;

4) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg, z zastrzeżeniem pkt 5, lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi publicznej klasy ekspresowej (**1KDS**);

6) odcinek drogi powiatowej położony pomiędzy terenem **2KDZ** i **3KDZ**, w miejscu przecięcia z drogą ekspresową **1KDS** (wskazanym na rysunku planu jako przebieg linii rozgraniczających drogi powiatowej w miejscu dwupoziomowego skrzyżowania z drogą ekspresową S74) pozostanie w istniejącym poziomie terenu, tzn. pod planowaną do realizacji drogą ekspresową **1KDS**;

7) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

   a) dla budynków mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

   b) dla budynków rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe na 1 budynek,

   c) dla obiektów usługowych: 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,

d) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie;

8) nakaz urządzenia stanowisk parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 15. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,

b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,

c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

d) dopuszcza się również zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów znajdujących się w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego;

5) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków gminną siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w miejscowości Skorzeszyce,

b) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem obszaru położonego w granicach aglomeracji Skorzeszyce, oznaczonej na rysunku planu,

c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych,

d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych**:

a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,

b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) możliwość budowy kanalizacji deszczowej;

7) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z rozdzielni WRS 15 kV Daleszyce poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,

b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW;

8) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych,

b) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy do 100 kW;

10) w zakresie **telekomunikacji**:

a) wykorzystanie istniejącej sieci teletechnicznej do obsługi łączności stacjonarnej,

b) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi,

c) łączność bezprzewodową zapewniają istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej, przy czym dopuszcza się na obszarze objętym planem również realizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowej;

11) w zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-20MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków gospodarczych i garażowych,

b) obiektów małej architektury,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki rekreacji indywidualnej, zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 oraz z wyłączeniem terenu **5MN**,

b) usługi nieuciążliwe, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2 oraz z wyłączeniem terenu **5MN**, dla którego dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe w postaci wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej,

c) drobna działalność produkcyjna, z wyłączeniem terenu **5MN,** dla którego dopuszcza się wyłącznie drobną działalność produkcyjną w postaci wolnostojących obiektów z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej,

d) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej oraz usługi agroturystyczne,

e) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenu **14MN**: 45%,

b) dla terenu **5MN**: 30%,

c) dla pozostałych terenów: 35%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu **14MN**: 0,9,

b) dla terenu **5MN**: 0,6,

c) dla pozostałych terenów: 0,7;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **14MN**: 30%,

b) dla pozostałych terenów: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, agroturystycznych: 10 m,

b) rekreacji indywidualnej: 8m,

c) usługowych, drobnej działalności produkcyjnej:

- dla terenu **5MN**: 6 m,

- dla pozostałych terenów: 8 m,

d) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich i garażowych dla maszyn rolniczych:

- dla terenu **5MN**: 9 m,

- dla pozostałych terenów: 10 m,

e) gospodarczych oraz pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się:

1) możliwość remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków inwentarskich i gospodarczych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników określonych w ust. 2;

2) we wskazanych na rysunku planu strefach zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 17. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług oświaty;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) obiektów zaplecza usług oświaty (sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie itp.),

b) urządzeń terenowych (boiska, korty, place zabaw),

c) zieleni urządzonej,

d) obiektów małej architektury,

e) dojść i dojazdów,

f) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 15% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej,

b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

§ 18. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług pogrzebowych i obsługi cmentarza, w tym w szczególności zakład pogrzebowy, sklep i kwiaciarnie;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) obiektów małej architektury,

c) dojść i dojazdów,

d) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdującym się częściowo w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §13 pkt 1 i 2.

§ 19. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U-3U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem ust. 4;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) zieleni izolacyjnej,

c) ekranów akustycznych,

d) dojść i dojazdów,

e) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa magazynowa,

b) lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej nie większej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej na terenie **2U**,

c) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w **zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenu **2U**: 45%,

b) dla terenu **3U**: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:

a) dla terenu **2U**: 0,9,

b) dla terenu **3U**: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu **2U** 30%,

b) dla terenu **3U**: 40%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) dla terenu **2U**:

- magazynów: 8 m,

- usługowych: 10 m,

b) dla terenu **3U**: 10 m.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, wzdłuż granicy terenów z terenami zabudowy mieszkaniowej ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej,

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się we wskazanych na rysunku planu strefach zakazu lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego, w tym Centrum Spotkań i Dialogu Diecezji Kieleckiej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) budynków towarzyszących usługom kultu religijnego, w tym plebanii, domu katechetycznego,

b) budynków gospodarczych i garażowych,

c) budynków usługowych związanych z obsługą funkcji podstawowej,

d) zabudowy zamieszkania zbiorowego związanej z obsługą funkcji podstawowej,

e) zieleni urządzonej,

f) obiektów małej architektury,

g) dojść i dojazdów,

h) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

5) maksymalna wysokość budynków:

a) kościoła: 30 m,

b) usługowych: 12 m,

c) gospodarczych i garażowych: 6 m,

d) pozostałych: 12 m.

§ 21. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PU - 2PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) zieleni izolacyjnej,

c) ekranów akustycznych,

d) dojść i dojazdów,

e) miejsc postojowych;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w **zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania** terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

3. Dla terenu 1PU wzdłuż granicy terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej.

§ 22. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R-6R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) zbiorników wodnych, z zastrzeżeniem ust. 4,

b) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,

c) upraw ogrodniczych, plantacji, sadów produkcyjnych,

d) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 i 4,

b) zabudowa zagrodowa o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału niemniejszego niż 20 ha, z zastrzeżeniem ust. 4,

c) budowle związane z produkcją rolną, w tym: płyty gnojowe, zbiorniki na gnojowicę, silosy, w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do istniejącej zabudowy zagrodowej, z zastrzeżeniem ust. 4,

d) dojścia i dojazdy,

e) miejsca postojowe,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

3. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz w obrębie stref konserwatorskich ochrony stanowisk archeologicznych.

4. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenów lub fragmentów terenów: **1R**, **2R**, **4R, 5R,** położonych w granicach:

1) strefy A Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,

c) zakaz realizacji budowli związanych z produkcją rolną, w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę, silosów,

d) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej;

2) strefy B Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji budowli związanych z produkcją rolną, w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę, silosów,

c) zakaz realizacji zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej.

§ 23. 1. Dla terenu rolnego z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RMZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) użytków zielonych (łąki i pastwiska),

b) upraw ogrodniczych, plantacji, sadów produkcyjnych,

c) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,

d) zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, z zastrzeżeniem ust. 3,

e) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa realizowana dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne,

b) dojścia i dojazdy,

c) miejsca postojowe,

d) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,

b) gospodarczych: 9 m,

c) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, nie mogą negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących.

§ 24. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL-31ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 25. 1. Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZLp-3ZLp** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również użytkowanie rolnicze;

3) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 26. 1. Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz grzebalny czynny;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) kaplicy cmentarnej i innych obiektów sakralnych,

b) obiektów obsługi technicznej do 10 m² powierzchni zabudowy,

c) zieleni urządzonej,

d) obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 5%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) obiektów sakralnych: 15 m,

b) obsługi technicznej: 6 m.

§ 27. 1. Dla terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZR-18ZR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa biologiczna cieków;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:

a) upraw rolnych, z zastrzeżeniem ust. 3,

b) zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°, z zachowaniem warunków ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach a w szczególności przeciwpożarowych pasów izolacyjnych oddzielających zalesienia od szlaków komunikacyjnych i zabudowań, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4,

c) istniejących cieków powierzchniowych,

d) urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,

e) stawów i zbiorników wodnych o powierzchni do 500 m², z zastrzeżeniem ust. 3 i 4;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe, z zastrzeżeniem ust. 3,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz w obrębie stref konserwatorskich ochrony stanowisk archeologicznych.

3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla fragmentów terenów: **5ZR, 6ZR, 8ZR, 9ZR,** położonych w granicach obszaru PLH260040 Natura 2000 „Lasy Cisowsko-Orłowińskie”:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji upraw rolnych,

c) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych,

d) zakaz realizacji ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i dróg rowerowych,

e) obowiązek utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,

f) obowiązek ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się dla terenów lub fragmentów terenów **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR, 11ZR, 12ZR, 16ZR, 18ZR,** położonych w granicach:

1) strefy A Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

a) zakaz realizacji zalesień,

b) zakaz realizacji stawów i zbiorników wodnych;

2) strefy B Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu: zakaz realizacji zalesień.

§ 28. 1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI** i **2ZI** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się: minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

§ 29. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS-4WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) pomosty i urządzenia wodne,

b) techniczne umocowanie brzegów w miejscach intensywnej erozji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania naturalnej linii brzegu, za wyjątkiem miejsc intensywnej erozji.

§ 30. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna krajowa klasy ekspresowej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ekrany akustyczne,

b) zieleń ozdobna i izolacyjna,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 136,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu – granice obszaru objętego ustaleniami planu przebiegają skośnie do granic pasa drogowego.

§ 31. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego do przebudowy – po realizacji drogi **1KDS** do zmiany kategorii;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) ekrany akustyczne,

b) zieleń ozdobna i izolacyjna,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu od 15,5 do 29,5 m.

§ 32. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ-4KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) **1KDZ** zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 20 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

2) **2KDZ** zgodnie z rysunkiem planu od 0 m do 20 m;

3) **3KDZ** zgodnie z rysunkiem planu od 1 do 20 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

4) **4KDZ** zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 20 m. przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 33. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-4KDL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) **1KDL** zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 15 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

2) **2KDL** zgodnie z rysunkiem planu od 11,5 do 21 m;

3) **3KDL** zgodnie z rysunkiem planu od 11,5 do 12 m;

4) **4KDL** zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 15 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 34. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-6KDD** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację: obiektów małej architektury;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń ozdobna i izolacyjna,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) **1KDD** zgodnie z rysunkiem planu od 2,5 do 3 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu;

2) **2KDD** zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

3) **3KDD** zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 15,5 m;

4) **4KDD** zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 10,5 m;

5) **5KDD** zgodnie z rysunkiem planu 10 m;

6) **6KDD** zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 35. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW-8KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń ozdobna,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

1) **1KDW** zgodnie z rysunkiem planu od 5 do 11,5 m;

2) **2KDW** zgodnie z rysunkiem planu od 8 do 9,5 m;

3) **3KDW** zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 14,5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

4) **4KDW** zgodnie z rysunkiem planu 8 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

5) **5KDW** zgodnie z rysunkiem planu od 6 do 15,5 m;

6) **6KDW** zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

7) **7KDW** zgodnie z rysunkiem planu 5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

8) **8KDW** zgodnie z rysunkiem planu 6 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 36. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej kanalizacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1K** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury kanalizacyjnej, w tym oczyszczalnia ścieków i przepompownie;

2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji związanych z procesem oczyszczania ścieków oraz wytwarzania środków ulepszających właściwości gleby z wykorzystaniem osadu ściekowego;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) urządzenia pozostałych sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość obiektów: 10 m.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 37. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 15% dla terenów oznaczonych symbolami **U**, **PU**;

2) 10% dla terenów oznaczonych symbolem **MN, UK, RMZ**;

3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 39. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,8720 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr ROW-I.7151.1.16.2021 z dnia 08.02.2022 r.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Tomasz Tofil

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO "SKORZESZYCE"

Załącznik Nr 1 do uchwały nr XLIV/433/2022
Rady Gminy Górno z dnia 31 maja 2022 r.

SKALA 1:2000

N

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI
- 1. STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA CZYNNEGO
- 2. STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA CZYNNEGO
- STREFY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY SAKRALNEJ
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POWIATOWEJ W MIEJSCU DWUPOZIOMOWEGO SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ EKSPRESOWĄ S74

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UO – TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- UK – TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R – TERENY ROLNE
- RMZ – TEREN ROLNY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZLS – TERENY ZALESIEŃ
- ZC – TEREN CMENTARZA CZYNNEGO
- ZR – TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDS – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
- KDGP – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- K – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACYJNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

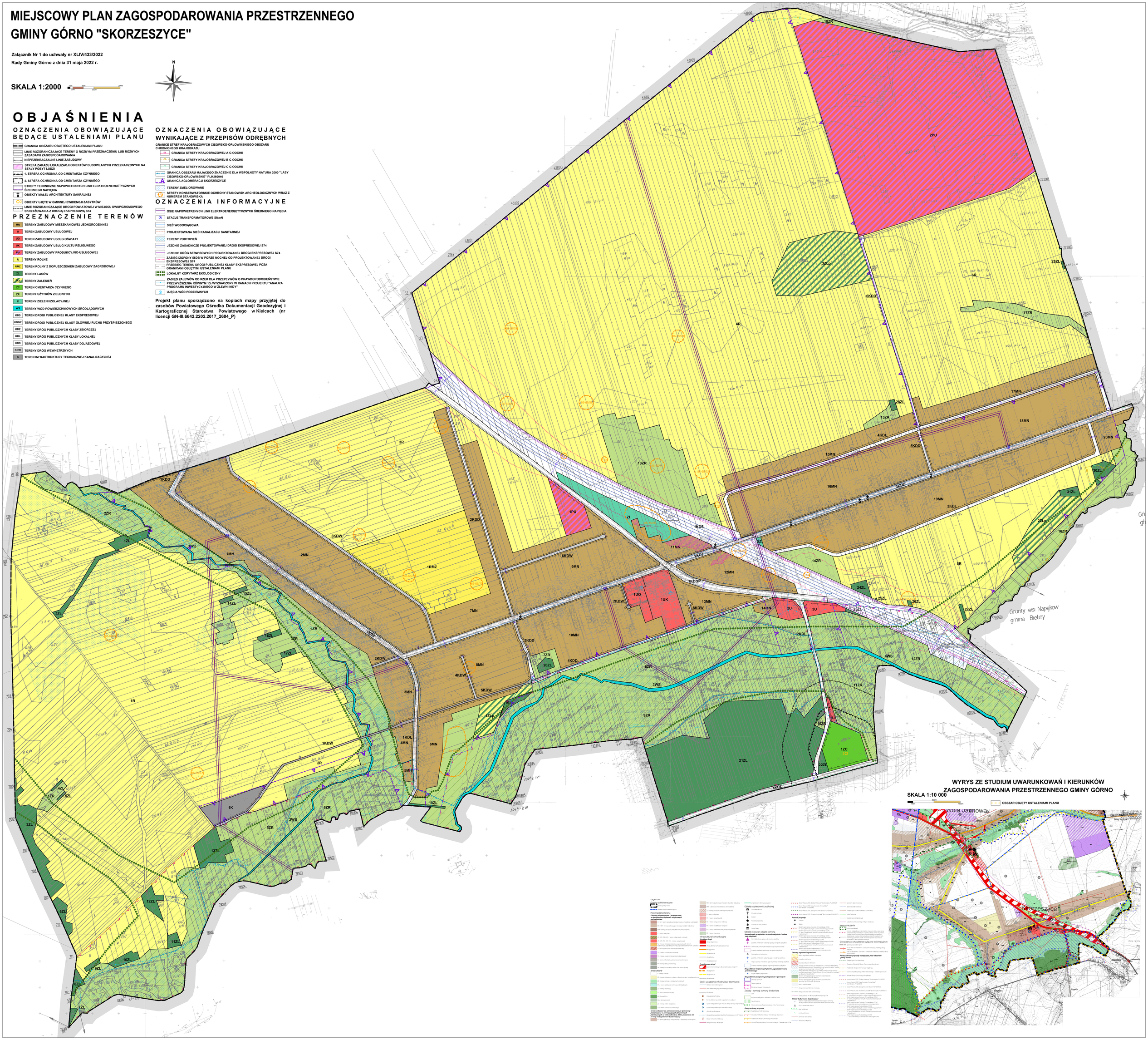
GRANICE STREF KRAJOBRAZOWYCH CISOWSKO-ORLOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ A C-OOCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ B C-OOCHK
- GRANICA STREFY KRAJOBRAZOWEJ C C-OOCHK
- GRANICA OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY NATURA 2000 "LASY CISOWSKO-ORLOWIŃSKIE" PLH260040
- GRANICA AGLOMERACJI SKORZESZYCE
- TERENY ZMELIOROWANE
- STREFY KONSERWATORSKIE OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WRAZ Z NUMEREM STANOWISKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OSIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- STACJE TRANSFORMATOROWE SN/nN
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- TERENY PODTOPIEŃ
- JEZDNIE ZASADNICZE PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- JEZDNIE DRÓG SERWISOWYCH PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- ZASIĘG IZOFONY 56DB W PORZE NOCNEJ OD PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- PRZEBIEG TERENU DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ POZA GRANICAMI OBJĘTYMI USTALENIAMI PLANU
- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- ZASIĘG ZALEWÓW OD RZEK DLA PRZEPŁYWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA RÓWNYM 1% WYZNACZONY W RAMACH PROJEKTU "ANALIZA PROGRAMU INWESTYCYJNEGO W ZLEWNI NIDY"
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach (nr licencji GN-III.6642.2202.2017_2604_P)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO

SKALA 1:10 000

OBSZAR OBJĘTY USTALENIAMI PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/433/2022

Rady Gminy Górno

z dnia 31 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce”

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga oraz ustalenia projektu planu dla tej nieruchomości	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	22.03. 2022r.	Oświadczam, że nie zgadzam się aby przez moją działkę wytyczona była droga szybkiego ruchu gdyż nikt w tej sprawie ze mną nie rozmawiał do 12 lat, gdzie składałam pismo do Urzędu Gminy (mam potwierdzenie Urzędu). W przypadku negocjacji mojej działki w miejscowości Skorzeszyce jestem zainteresowana sprzedażą. Czekam na odpowiedź ze strony Urzędu Gminy.	Obręb: Skorzeszyce, działka: 951/3 Tereny: 19MN, 3KDL, 5R, 30ZL, 16ZR	-	Uwaga nieuwzględniona. Droga 3KDL została zaplanowana w obowiązującym planie miejscowym. Projekt planu miejscowego podtrzymuje przebieg tej drogi ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowo funkcjonującego systemu komunikacji kołowej. Ponadto wskazuje się, iż droga nie będzie stanowić „drogi szybkiego ruchu” a drogę publiczną klasy lokalnej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/433/2022

Rady Gminy Górno

z dnia 31 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

- ze środków własnych gminy,
- ze środków pozyskanych ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/433/2022

Rady Gminy Górno

z dnia 31 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1986z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Skorzeszyce" przystąpiono na podstawie uchwały Nr XXI/206/2016 Rady Gminy Górno z dnia 22 lipca 2016 r.
W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503), stworzono projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Górno do uchwalenia.
Celem sporządzenia planu miejscowego jest poszerzenie możliwości inwestycyjnych z zakresu realizacji zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, którego potrzeba wynikała z licznych wniosków składanych do planu. Wnioski te wyrażały skonkretyzowane zamierzenia inwestycyjne.
Przedmiotowy plan uchwala się dla całego obszaru obrębu geodezyjnego Skorzeszyce.
Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania i kształtowania ładu przestrzennego.

A. przedmiotowe mpzp w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie miejscowym przeznacza się pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny przyległe do istniejącego zainwestowania w ramach jednostek osadniczych, o wystarczającym stopniu wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W pozostałej części tereny poza jednostkami osadniczymi wyznaczono w oparciu o skonkretyzowane wnioski właścicieli nieruchomości, które wyrażały zamierzenia inwestycyjne. Realizacja zabudowy w dopuszczonych przez plan parametrach i regulacjach, wynikających zarówno z części tekstowej jak i graficznej planu wraz z wyposażeniem terenów w sieci infrastruktury nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;

b. walory architektoniczne i krajobrazowe – ustalenia dotyczące maksymalnej dopuszczalnej wysokości budynków w pełni chronią walory krajobrazowe, jakimi odznacza się obszar opracowania. Parametry dotyczące formy architektonicznej harmonijnie wpisują się w krajobraz kulturowy regionu;

c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – niniejszy plan w pełni odpowiada na potrzeby ochrony środowiska oraz ustalonym form ochrony przyrody. Przyjęte rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów nie powodują potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych cele nierolnicze. W trakcie procedury planistycznej realizowanej w ramach niniejszego planu uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych;

d. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – przedmiotowy plan miejscowy zachowuje wszelkie wymogi i ustalenia wynikające z występowania na obszarze nim objętym zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Na obszarze opracowania nie występują obiekty dobra kultury współczesnej;

e. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – plan miejscowy zachowuje wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia; w stosunku do potrzeb osób niepełnosprawnych plan ustala warunki wyznaczania miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

f. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jego zasięgu;

g. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
h. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – realizacja zapisów planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
i. potrzeby interesu publicznego – dzięki realizacji ustaleń niniejszej uchwały struktura funkcjonalno-przestrzenna jednostki osadniczej zostanie dostosowana do wymogów interesu publicznego, związanych z umożliwieniem realizacji zabudowy;
j. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan miejscowy wskazuje na konieczność realizacji i/lub rozwoju niezbędnych sieci infrastruktury technicznej oraz umożliwia realizację urządzeń infrastruktury spełniającej potrzeby lokalnej społeczności;
k. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
l. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się pełną jawnością i przejrzystością, a także dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
m. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan miejscowy nie wprowadza zmian w tym zakresie.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został przygotowany z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jego potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, która określa i ocenia wpływ jego przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska.

Zarówno projekt planu, jak i prognoza oddziaływana na środowisko, zostały poddane weryfikacji w trakcie ich wyłożenia do publicznego wglądu.

Wnioski oraz uwagi do przedmiotowego planu zostały rozpatrzone z poszanowaniem zarówno publicznego interesu lokalnej społeczności, jak i interesów prywatnych.

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,

b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

W przedmiotowym planie miejscowym przeznacza się pod zabudowę w pierwszej kolejności tereny przyległe do istniejącego zainwestowania w ramach jednostek osadniczych, o wystarczającym stopniu wyposażenia w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Przeznaczenie to przyczyni się do znacznego zmniejszenia transportochłonności lokalnego układu przestrzennego. Plan dopuszcza tworzenie ciągów pieszo-jezdnych oraz miejsc postojowych w minimalnej liczbie określonej w uchwale.

B. przedmiotowy mpzp a jego zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górno przyjęta uchwałą nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. uwzględnia podjęcie procedury w sprawie sporządzenia niniejszego planu miejscowego, stwierdzając, iż jej konieczność wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz gminy.

C. przedmiotowy mpzp i jego wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie w sposób korzystny na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości (nadwyżka ponad dotychczasowy podatek rolny). Uchwalenie planu miejscowego poniesie jednak za sobą dodatkowe koszty związane z koniecznością realizacji inwestycji drogowych i infrastrukturalnych.