



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia środa, 17 listopada 2021 r.

Poz. 3654

### UCHWAŁA NR LIII/1037/2021 RADY MIASTA KIELCE

z dnia 4 listopada 2021 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372<sup>1)</sup>) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kielce:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – 0,28 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,13 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z wyjątkiem:

- położonych na terenie ochrony pośredniej, w granicach „obszaru A” – ograniczonej zabudowy, w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, przedstawionych w załączniku nr 2 oraz załączniku nr 2a do Rozporządzenia Nr 4/2019 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce – Białogon, gmina Kielce, powiat kielecki (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r., poz. 5314) – 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,32 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

---

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2021 r., poz. 1834

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2018 r., poz. 2244 i z 2021 r., poz. 401

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu, w tym służących uprawianiu sportów zimowych położonych przy stokach narciarskich – 7,35 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie: produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, przygotowywania i podawania posiłków lub napojów, spożywanych na miejscu lub na wynos, naprawy i przeróbki odzieży, naprawy obuwia, naprawy zegarków, o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> łącznie – 12,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 5,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit a), pkt 2 lit b), a stawkami niższymi (preferencyjnymi), o których mowa w § 1 pkt 1 lit a) tiret pierwsze oraz pkt 2 lit b) tiret pierwsze i drugie, w odniesieniu do podatników wykonujących działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania o ile stanowi pomoc publiczną, udzielana jest jako pomoc de minimis, zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352.1 z 24.12.2013r. ze zm.<sup>3)</sup>), z uwzględnieniem ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 743).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) zaświadczeń i oświadczeń, określonych w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 743),
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.<sup>4)</sup>).

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXXVI/704/2020 Rady Miasta Kielce z dnia 12 listopada 2020 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

<sup>3)</sup>Zmiana wymienionego rozporządzenia ogłoszona została w Dz. U. UE. L z 2020 r., poz. 215.3.

<sup>4)</sup>Zmiana wymienionej ustawy ogłoszona została w Dz. U. z 2013 r., poz. 276 i z 2014 r., poz. 1543.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Jarosław Karyś**