

**UCHWAŁA NR XV/131//2019**  
**RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 6 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2020 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 (M. P. z 2019r., poz. 738) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Górno:

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:	- 0,58 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:	- 4,50zł od 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	- 0,25 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2018r., poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:	- 0,31 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych:	- 0,45 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	- 15,89 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	- 7,68 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	- 1,61 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	- 4,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3. od budowli: - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Gminy Górno Nr III/12/2018 z dnia 5 grudnia 2018r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2019 roku

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020r.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Górno

**Dorota Kot**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Gminy Górno**  
**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**  
**na terenie gminy obowiązujących od 1 stycznia 2020 roku**

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. (M. P. z 2019r., poz. 738) Minister i Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020, których rada gminy nie może przekroczyć przy określaniu wysokości tych stawek na terenie danej gminy. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2019r. w stosunku do pierwszego półrocza 2018r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8%).

Jednocześnie rada gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górno, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania gminy.

Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.