DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 września 2019 r.

Poz. 3552

Elektronicznie podpisany przez:
Lech Hamera
Data: 12.09.2019 14:04:45

UCHWAŁA NR XI/90/2019
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/93/2015 Rady Gminy Górno z dnia 2 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XV/77/2007 z dnia 15 listopada 2007 r., zmienionego uchwałami: Nr XLVII/377/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., Nr III/18/2014 z dnia 30 grudnia 2014 r., Nr VIII/101/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r., Nr XXV/231/2016 z dnia 28 listopada 2016 r., Nr XXVII/241/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., Nr XXIX/260/2017 z dnia 17 lutego 2017 r. oraz Nr XLIV/415/2018 z dnia 29 maja 2018 r., Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”, obejmujący obszar obrębu ewidencyjnego Bęczków, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jej integralną część;
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4) rozstrzygnięcia Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane dopuszczalne przeznaczenie terenu;

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza tę linię więcej niż 2 m), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, od granicy działki, od zewnętrznej krawędzi jezdni lub od innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;

8) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne, tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;

9) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności, w tym usługi rzemieślnicze;

10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze;

11) drobnej działalności produkcyjnej – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującą z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w ramach której jest realizowana;

12) obiekcie agroturystycznym – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu usług turystycznych i swobody działalności gospodarczej;

13) budynku głównym – należy przez to rozumieć budynek o funkcji mieszczącej się w ramach przeznaczenia podstawowego terenu, stanowiący główny element zagospodarowania działki;

14) frontowej części działki – należy przez to rozumieć część działki pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku głównego; w przypadku gdy na działce nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą;

15) adaptacji – należy przez to rozumieć przebudowę budynku, która ma na celu przystosowanie go do pełnienia funkcji innej niż dotychczasowa.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych w ust. 1, a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru w granicach określonych w § 1 uchwały ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Dla obszaru w granicach określonych w § 1 uchwały nie zachodzą przesłanki do ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 4. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

1) objaśnienia oraz określenie skali rysunku;

2) obowiązujące będące ustaleniami planu:

a) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) 1. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

e) 2. strefa ochronna od cmentarza czynnego,

f) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

g) projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia,

h) strefa kontrolowana od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,

i) obiekty małej architektury sakralnej,

j) przeznaczenie terenów;

3) obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

a) Góra Radostowa wpisana do rejestru zabytków (nr 985),

b) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej,

c) granice stref krajobrazowych Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:

- granica strefy krajobrazowej A POChK,

- granica strefy krajobrazowej B POChK,

- granica strefy krajobrazowej C POChK,

d) granica Obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Natura 2000 „Przełom Lubrzanki”,

e) granica Obszaru mającego znacznie dla Wspólnoty Natura 2000 „Łysogóry”,

f) pomniki przyrody nieożywionej wraz z numerem w rejestrze,

g) zasięg udokumentowanych złóż piasków budowlanych,

h) nazwy udokumentowanych złóż piasków budowlanych,

i) granica obszaru górniczego,

j) granica terenu górniczego,

k) obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych,

l) osuwiska aktywne okresowo,

m) osuwiska nieaktywne,

n) granica aglomeracji Cedzyna,

o) tereny zmeliorowane;

4) informacyjne:

a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) stacje transformatorowe SN/nN,

c) ciągi pieszo-rowerowe,

d) granica Świętokrzyskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego – poza obszarem objętym ustaleniami planu,

e) zasięg max. wezbrań powodziowych (wg opracowania ekofizjograficznego z 2005 r.),

f) tereny podtopień,

g) zewnętrzna krawędź jezdni projektowanej drogi ekspresowej S74,

h) zewnętrzna krawędź jezdni drogi dojazdowej w ramach projektowanej drogi ekspresowej S74;

i) ujęcie wód podziemnych;

5) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno z oznaczeniem granicy obszaru objętego ustaleniami planu oraz objaśnieniami.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) pierwsza cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące symbole dla określenia przeznaczenia terenów:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej;

3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

4) U – teren zabudowy usługowej;

5) UO – teren zabudowy usług oświaty;

6) UK – teren zabudowy usług kultu religijnego;

7) UT – teren zabudowy usług turystycznych;

8) US – tereny usług sportu i rekreacji;

9) P – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

10) PG – teren powierzchniowej eksploatacji kopalin;

11) R – tereny rolne;

12) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

13) RMZ – tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;

14) ZL – tereny lasów;

15) ZL.ZZ – tereny lasów w zasięgu max. wezbrań powodziowych;

16) ZLp – tereny zalesień;

17) ZC – teren cmentarza czynnego;

18) ZR – tereny użytków zielonych;

19) ZR.ZZ – tereny użytków zielonych w zasięgu max. wezbrań powodziowych;

20) ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

21) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

22) KDS – teren drogi publicznej klasy ekspresowej;

23) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

24) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

25) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

26) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

27) KP – teren obsługi komunikacji;

28) G – teren infrastruktury technicznej gazowniczej;

29) K – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej (pompownie ścieków).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linii zabudowy ustala się:

1) obowiązek lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od dróg, oznaczonymi na rysunku planu, w odległości:
   a) 4 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych (KDW), jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   b) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD), jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   c) 8 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL) i tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ), jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   d) 45 m od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanej drogi ekspresowej (KDS);
2) nieprzekraczalne linie zabudowy od obiektów innych niż drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i rysunkiem planu;
3) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy, natomiast poza nim – wyłącznie remont, przebudowę i nadbudowę;
4) na działkach o szerokości nie większej niż 18 m dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
5) na działkach o szerokości nie większej niż 20 m dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną;
6) dopuszcza się realizację oraz przebudowę, nadbudowę i rozbudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych w granicy z sąsiednią działką budowlaną, na której również lokalizowany jest budynek bliźniaczy;
7) dopuszcza się przebudowę, z zakazem nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów w granicy działki na działkach o szerokości większej niż 20 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych bliźniaczych, dla których oprócz przebudowy dopuszcza się również nadbudowę i rozbudowę;
8) dopuszcza się zachowanie pierwotnej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;
9) ze względu na zróżnicowane potrzeby i wymagania technologiczne nie ustala się maksymalnej wysokości niebędących budynkami obiektów inwentarskich, silosów i tym podobnych związanych z gospodarstwami

rolnymi, hodowlanymi lub ogrodniczymi, z obowiązkiem przestrzegania wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

10) dopuszcza się zachowanie pierwotnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków;

11) lokalizację reklam z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

3) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących:

a) zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,

b) potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

- inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji niestanowiących realizacji inwestycji celu publicznego, realizowanych poza strefami krajobrazowymi A i B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- tras narciarskich, wyciągów narciarskich, torów bobslejowych, skoczni narciarskich oraz urządzeń im towarzyszących,
- terenów U, UK, UO, P, PG,
- terenu UT w części położonej poza strefą krajobrazową B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;

7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

8) obowiązek stosowania następujących standardów akustycznych, określonych przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/RM jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem RMZ i RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

c) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) dla terenów oznaczonych symbolem US i UT jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

e) dla terenów oznaczonych symbolem UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

9) obowiązek realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia w sposób zapewniający ochronę siedliska „Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe” Molinion o kodzie 6410 znajdującego się w obszarze Natura 2000 „Przełom Lubrzanki”.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) obowiązek ochrony obiektu wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków – Góry Radostowej wraz z strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) dla terenów rolnych położonych w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej ustala się zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem;

3) obowiązek ochrony obiektów małej architektury sakralnej, oznaczonych na rysunku planu poprzez zachowanie form i gabarytów, a także ich ekspozycji od strony przylegających dróg publicznych.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem reklam w formie elementów małej architektury;

2) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, ławek, elementów dekoracyjnych i użytkowych, koszy na śmieci, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych;

3) obowiązek dostosowania obiektów usługowych, ciągów i przejść pieszych oraz miejsc postojowych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 10. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

1) w zakresie geometrii dachów:

a) dla budynków mieszkalnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej: obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30°-45° z dopuszczeniem stosowania przyczółków i naczółków,

b) w terenach MN, MN/RM, MN/U dla budynków innych niż wymienione w lit. a obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 15°-45°,

c) ustaleń lit. b nie stosuje się w przypadku budynków znajdujących się poza frontową częścią działki, dla których dopuszcza się realizację dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku,

d) w terenach pozostałych, niewymienionych w lit. b, dla budynków innych niż wymienione w lit. a, dopuszcza się stosowanie dachów wielospadowych, dwuspadowych lub pulpitowych o nachyleniu połaci wynoszącym 15°-45° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 15°, a także innych uwarunkowanych funkcją budynku;

2) w zakresie układu kalenic i połaci dachowych budynków mieszkalnych, agroturystycznych, rekreacji indywidualnej oraz innych znajdujących się we frontowej części działki: obowiązek zorientowania głównej kalenicy dachu równolegle do granicy działki z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna;

3) obowiązek, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy sytuowania budynków na działkach o niekorzystnym ukształtowaniu terenu uniemożliwiającym takie ich usytuowanie i/lub na działkach szerokości mniejszej niż 18 m;

4) w zakresie pokrycia dachów: stosowanie dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, gontu, strzechy;

5) w zakresie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych:

a) dopuszczenie stosowania tynków gładkich i fakturowych, materiałów naturalnych (kamień, cegła, drewno),

b) zakaz stosowania okładzin typu siding, blachy, malowidła, mozaiki;

6) w zakresie kolorystyki:

a) stosowanie ciemnych barw dachu (w odcieniach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki),

b) pastelowe, zharmonizowane z kolorystyką dachu barwy elewacji, niekontrastujące z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (drewnianych, kamiennych, murowanych).

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) obowiązek przeprojektowania i przebudowy istniejącej sieci drenarskiej na terenach zmeliorowanych, wskazanych na rysunku planu, przed realizacją zamierzeń inwestycyjnych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich;

2) obowiązek przestrzegania ustaleń związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Przełom Lubrzanki" i „Łysogóry", wynikających z przepisów odrębnych;

3) obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony pomników przyrody nieożywionej (grzęd skalnych), oznaczonych na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych;

4) obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanych złóż kopalin piasków budowlanych „Bęczków" oraz „Bęczków-Niwy", oznaczonych na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/RM, MN/U i P:

a) minimalna powierzchnia działki: 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UT, U, UO, UK, US i ZC:

a) minimalna powierzchnia działki: 1500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG:

a) minimalna powierzchnia działki: 2500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;

4) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45°-90°;

5) ustalenia pkt 1-4 nie obowiązują w przypadku wydzielania działek na potrzeby:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) poszerzenia istniejących lub wydzielenia nowych dróg, dojść i dojazdów.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) 1. strefę ochronną od cmentarza czynnego o szerokości 50 m, oznaczoną na rysunku planu, na terenie której obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studni, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) 2. strefę ochronną od cmentarza czynnego obejmującą obszar oddalony o od 50 do 150 m od cmentarza czynnego, w której lokalizacja zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów przechowujących artykuły żywności może nastąpić wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego przyłączenia terenu do gminnej sieci wodociągowej oraz, w której zakazuje się lokalizacji studni, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R położonych w zasięgu udokumentowanego złoża kopaliny;

4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w obustronnych pasach o szerokości 3 m od górnych krawędzi skarp brzegowych rowów melioracyjnych; w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej); dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

5) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;

6) strefę kontrolowaną od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 6 m (po 3 m na stronę od osi gazociągu), w której obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących mieć inny negatywny wpływ na użytkowanie i funkcjonowanie gazociągu, w tym nasadzeń drzew.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) system komunikacyjny w podziale na:

a) układ komunikacyjny o charakterze ponadlokalnym, stanowiący powiązanie z układem zewnętrznym, który stanowią:

- droga publiczna klasy zbiorczej (1KDZ) relacji Leszczyny - Krajno II - Bieliny Kapitulne,

- droga publiczna klasy zbiorczej (2KDZ) relacji Bęczków - Krajno I,

- droga publiczna klasy zbiorczej (3KDZ) relacji Bęczków - Krajno Zagórze,

b) układ komunikacyjny o charakterze lokalnym, składający się z dróg klasy lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi, o których mowa w pkt 1;

3) lokalizację projektowanej drogi ekspresowej S74 (1KDS), która za wyjątkiem dróg dojazdowych nie będzie posiadała bezpośrednich włączeń do systemu komunikacyjnego obszaru objętego planem;

4) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg z zastrzeżeniem pkt 5 lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) zakaz obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z jezdni zasadniczych drogi publicznej klasy ekspresowej (1KDS);

6) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla obiektów usługowych: 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej,

c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 4 pracowników zatrudnionych na zmianie,

d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c, w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdnych,

2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II za pomocą sieci przesyłowej ø150 i ø110,

   b) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych,

   c) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę,

   d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, z zachowaniem ustaleń przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów znajdujących się w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego;

5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

   a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w miejscowości Cedzyna,

   b) obowiązek podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej w przypadku zaistnienia możliwości,

   c) do czasu podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni, o której mowa w lit. a,

   d) dopuszczenie lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków nie dotyczy obszaru położonego w granicach aglomeracji Cedzyna, oznaczonej na rysunku planu,

   e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

   a) odprowadzanie wód opadowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do indywidualnych zbiorników retencji okresowej,

   b) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce-Wschód” poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe SN/nN,

   b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów,

   c) dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW oraz energię wiatru o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) zaopatrzenie w gaz z planowanej stacji redukcyjno-pomiarowej zasilanej z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ø200 z kierunku Kielc,

   b) doprowadzenie gazu poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,

   c) do czasu budowy sieci gazowej indywidualne zaopatrzenie w gaz (lokalny zbiornik, butle),

   d) obowiązek realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia w sposób, o którym mowa w § 7 pkt 9;

9) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego oraz geotermalną o mocy do 100 kW;

10) w zakresie telekomunikacji:

a) wykorzystanie sieci teletechnicznej,

b) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci teletechnicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi;

11) prowadzenie gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-4MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wolnostojące obiekty usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej,

b) lokale użytkowe usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,

c) budynki gospodarcze i garażowe,

d) adaptacja istniejącej zabudowy dla usług podstawowych i drobnej działalności produkcyjnej,

e) obiekty małej architektury,

f) dojścia i dojazdy,

g) miejsca postojowe,

h) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych: 12 m,

b) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej, gospodarczych i garażowych: 8 m.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/RM-28MN/RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,

b) obiekty agroturystyczne towarzyszące zabudowie zagrodowej,

c) wolnostojące obiekty usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej,

d) adaptacja istniejącej zabudowy dla usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej,

e) lokalizacja towarzyszących budynków i adaptacja istniejącej zabudowy dla drobnej działalności produkcyjnej,

f) lokale użytkowe usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,

g) budynki gospodarcze i garażowe,

h) obiekty małej architektury,

i) dojścia i dojazdy,

j) miejsca postojowe,

k) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

l) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych, agroturystycznych i rekreacji indywidualnej: 12 m,

b) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,

c) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,

d) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. Dla części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN/RM, 9MN/RM i 10MN/RM położonych w 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w §13 pkt 2.

4. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN/RM, znajdującego się w zasięgu podtopień ustala się zakaz realizacji podpiwniczeń oraz ogrodzeń pełnych na podmurówkach, a także obowiązek zastosowania w budynkach wysokiego parteru o wysokości min. 0,7 m.

5. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN/RM znajdującego się w zasięgu strefy krajobrazowej B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, a lokalizacja zabudowy może mieć miejsce wyłącznie w przypadku wkomponowania budynków w istniejące zadrzewienia.

6. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22MN/RM znajdującego się w zasięgu Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Przełom Lubrzanki” ustala się zakaz dokonywania zmian w ukształtowaniu terenu, które mogłyby spowodować zmianę stosunków wodnych na pozostałym obszarze objętym ochroną.

7. W zakresie linii zabudowy ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN/RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 6 do 11,5 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej 5KDW z uwagi na planowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia.

8. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN/RM położonej w zasięgu strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 6.

§ 18. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U-6MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usług komercyjnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty usług obsługi komunikacyjnej,

b) usługi rzemieślnicze i drobnej działalności produkcyjnej,

c) adaptacja istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej,

d) wydzielenie lokalu mieszkalnego w obiekcie usługowym zajmującego do 20% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów,

e) w ramach terenu 5MN/U utrzymanie istniejącego tartaku wraz z produkcją trumien,

f) budynki gospodarcze i garażowe,

g) zieleń urządzona,

h) dojścia i dojazdy,

i) miejsca postojowe,

j) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

k) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych: 12 m,

b) usługowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,

c) garażowych: 6 m.

§ 19. 1. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi pogrzebowe i związane z obsługą cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty handlowe z wyłączeniem obiektów, w których przechowywana będzie żywność,

b) dom przedpogrzebowy z możliwością przechowywania zwłok,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia i dojazdy,

e) miejsca postojowe,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, znajdującym się częściowo w 1. i 2. strefie ochronnej od cmentarza czynnego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, o których mowa w § 13 pkt 1 i 2.

§ 20. 1. Dla terenu zabudowy usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UO ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zaplecze usług oświaty w tym: sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie,

b) dom nauczyciela,

c) wydzielenie lokalu mieszkalnego w obiekcie usługowym,

d) zieleń urządzona,

e) dojścia i dojazdy,

f) miejsca postojowe,

g) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość budynków: 14 m.

§ 21. 1. Dla terenu zabudowy usług kultu religijnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi kultu religijnego – kościół;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty towarzyszące (plebania, dom katechetyczny, budynki gospodarcze i garażowe),

b) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury związane z kultem religijnym,

c) zieleń urządzona,

d) dojścia i dojazdy,

e) miejsca postojowe,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

5) maksymalną wysokość kościoła: 20 m;

6) maksymalną wysokość budynków przeznaczenia dopuszczalnego: 10 m.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy usług turystycznych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe i urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiekty hotelarskie, pensjonaty i obiekty rekreacji zbiorowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna, punkt obsługi),

b) usługi handlu i gastronomii,

c) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,

d) pola namiotowe i miejsca biwakowe,

e) terenowe urządzenia sportowe (korty tenisowe, boiska sportowe),

f) zieleń urządzona,

g) dojścia i dojazdy,

h) miejsca postojowe,

i) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

j) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) hotelowych: 13 m,

b) pensjonatów: 10 m,

c) obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego: 6 m,

d) pozostałych obiektów usługowych: 10 m,

e) obiektów rekreacji zbiorowej: 7 m.

§ 23. 1. Dla terenów usług sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US-3US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) dla terenów 1US, 2US: trasy zjazdowe sportów zimowych, wyciągi narciarskie, koleje linowe,

b) dla terenu 3US: zaplecze socjalno-administracyjno-gastronomiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty obsługi wyciągu – w terenach 1US i 2US,

b) zieleń urządzona,

c) dojścia i dojazdy,

d) miejsca postojowe,

e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

§ 24. 1. Dla terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego,

b) obiekty usługowe,

c) zakłady wytwórcze i rzemieślnicze,

d) place sprzętu transportowego,

e) dojścia i dojazdy,

f) miejsca postojowe,

g) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) maksymalną wysokość budynków: 14 m.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, wzdłuż granicy terenu z terenami zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej lub zagrodowej ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.

§ 25. 1. Dla terenu powierzchniowej eksploatacji kopalin oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kopalin;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalnego kopalni,

b) obiekty i urządzenia związane z wydobyciem kopaliny,

c) urządzenia odwadniające,

d) drogi i ciągi technologiczne,

e) dojścia i dojazdy,

f) miejsca postojowe,

g) zbiorniki wodne,

h) zwałowiska,

i) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) maksymalną wysokość budynków: 10 m.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek prowadzenia eksploatacji i rekultywacji zgodnie z ustaleniami właściwych koncesji oraz przepisów odrębnych.

§ 26. 1. Dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R-22R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) uprawy ogrodnicze, plantacje, sady produkcyjne,

c) zbiorniki wodne,

d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,

e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

f) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,

g) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną, w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę, w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej z zastrzeżeniem ust. 4 i 5,

h) zabudowa zagrodowa o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areału z zastrzeżeniem ust. 4 i 5,

i) dojścia i dojazdy,

j) miejsca postojowe,

k) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

l) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków: 12 m.

3. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. f, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących;

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

4. Na części terenów 19R i 20R znajdujących się w zasięgu udokumentowanego złoża kopaliny „Bęczków-Niwy” obowiązuje zakaz, o którym mowa w §13 pkt 3.

5. Na terenach 1R, 4R oraz na części terenów 2R, 6R, 7R i 8R znajdujących się w zasięgu strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej obowiązuje zakaz, o którym mowa w §8 pkt 2.

§ 27. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM-22RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) uprawy rolne,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

c) obiekty agroturystyczne towarzyszące zabudowie zagrodowej,

d) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi agroturystyczne,

e) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,

f) towarzyszące wolnostojące obiekty usług podstawowych,

g) lokalizacja towarzyszących budynków i adaptacja istniejącej zabudowy dla drobnej działalności produkcyjnej,

h) lokale użytkowe usług podstawowych lub drobnej działalności produkcyjnej w budynku mieszkalnym,

i) budynki gospodarcze i garażowe,

j) obiekty małej architektury,

k) dojścia i dojazdy,

l) miejsca postojowe,

m) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

n) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) maksymalną wysokość budynków z zastrzeżeniem ust. 4:

a) mieszkalnych, agroturystycznych i rekreacji indywidualnej: 12 m,

b) usług podstawowych, drobnej działalności produkcyjnej i gospodarczych: 8 m,

c) związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,

d) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

3. W zakresie linii zabudowy ustala się dla terenu 18RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu 45ZL, przebiegającą zgodnie z rysunkiem planu po granicy strefy krajobrazowej A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w związku z położeniem na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych ustala się dla terenu 12RM maksymalną wysokość budynków mieszkalnych, agroturystycznych i rekreacji indywidualnej: 8 m.

§ 28. 1. Dla terenów rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RMZ-2RMZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki zielone (łąki i pastwiska),

b) uprawy ogrodnicze, plantacje, sady produkcyjne,

c) istniejące zbiorniki wodne,

d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków,

e) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

f) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,

g) zabudowa zagrodowa realizowana dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne,

h) dojścia i dojazdy,

i) miejsca postojowe,

j) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

k) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) mieszkalnych: 12 m,

b) gospodarczych i związanych z produkcją rolną, w tym inwentarskich, garażowych dla maszyn rolniczych: 10 m,

c) pozostałych budynków garażowych: 6 m.

§ 29. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL-46ZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy i drogi leśne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejące cieki powierzchniowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 30. 1. Dla terenów lasów w zasięgu max. wezbrań powodziowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL.ZZ-9ZL.ZZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy i drogi leśne;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejące cieki powierzchniowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji leśnej w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w ramach szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów niezbędnych dla prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 31. Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZLp-12ZLp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zalesienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) istniejące cieki powierzchniowe,

b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 32. 1. Dla terenu cmentarza czynnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz grzebalny czynny;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) kaplica cmentarna i inne obiekty sakralne,

b) obiekty małej architektury,

c) obiekty obsługi technicznej do 25 m² powierzchni zabudowy,

d) zieleń urządzona,

e) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) maksymalną wysokość budynków:

a) obiektów sakralnych: 15 m,

b) obsługi technicznej: 6 m.

§ 33. 1. Dla terenów użytków zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR-36ZR ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa biologiczna cieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) uprawy rolne,

b) istniejące cieki powierzchniowe,

c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

d) realizacja zalesień na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu i gruntach, na których występują spadki terenu powyżej 15°,

e) obiekty małej architektury,

f) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zalesienia, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, należy prowadzić na zasadach:

1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek sąsiadujących,

2) wyklucza się zalesienia w strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

3. W ramach szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu oraz sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów na terenach 6ZR i 19ZR wyklucza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej mogącej spowodować degradację istniejących pomników przyrody nieożywionej i/lub przesłonić ich ekspozycję.

§ 34. Dla terenów użytków zielonych w zasięgu max. wezbrań powodziowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR.ZZ-8ZR.ZZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: użytki zielone i obudowa biologiczna cieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) uprawy rolne,

b) istniejące cieki powierzchniowe,

c) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód,

d) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 35. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI-2ZI ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna wysoka i niska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi piesze, pieszo-jezdne i drogi rowerowe,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 36. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1WS-5WS ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania naturalnej linii brzegu.

3. Na terenie 1WS w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w Obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty „Przełom Lubrzanki” w ramach systemu Natura 2000 ustala się obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus* zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody.

§ 37. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna krajowa klasy ekspresowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,

b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,

c) ekrany akustyczne,

d) Miejsca Obsługi Pasażerów – MOP (m.in. zabudowa usług komercyjnych – obiekty gastronomiczno – handlowe, stacja paliw, zieleń urządzona, dojścia i dojazdy - jezdnie manewrowe, miejsca postojowe - parking, ciągi piesze, pieszo - jezdne (bez dróg rowerowych), urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie, stanowiska do kontroli pojazdów, stanowiska postojowe dla pojazdów przewożących materiały niebezpieczne),

e) zieleń ozdobna i izolacyjna,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 106 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu – granice obszaru objętego ustaleniami planu przebiegają skośnie do granic pasa drogowego.

§ 38. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ-3KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna powiatowa klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,

b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,

c) ekrany akustyczne,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń ozdobna i izolacyjna,

f) elementy oznakowania szlaków turystycznych,

g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

a) 1KDZ zgodnie z rysunkiem planu od 16 do 20,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu,

b) 2KDZ zgodnie z rysunkiem planu od 7 do 22,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu,

c) 3KDZ zgodnie z rysunkiem planu od 20 do 34 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 39. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL-8KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,

b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,

c) ekrany akustyczne,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń ozdobna i izolacyjna,

f) ścieżki rowerowe,

g) elementy oznakowania szlaków turystycznych,

h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

a) 1KDL zgodnie z rysunkiem planu od 0 do 10,5 m, przy czym teren ten stanowi część drogi przebiegającej również poza obszarem objętym ustaleniami planu,

b) 2KDL zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 12,5 m,

c) 3KDL zgodnie z rysunkiem planu 12 m,

d) 4KDL zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 12,5 m,

e) 5KDL zgodnie z rysunkiem planu 12 m,

f) 6KDL zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 12,5 m,

g) 7KDL zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 36 m,

h) 8KDL zgodnie z rysunkiem planu od 12 do 16,5 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 40. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD-13KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna gminna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,

b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,

c) ekrany akustyczne,

d) obiekty małej architektury,

e) zieleń ozdobna i izolacyjna,

f) ścieżki rowerowe,

g) elementy oznakowania szlaków turystycznych,

h) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

a) 1KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 12,5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 21 m,

c) 3KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 12 m,

d) 4KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 11 m,

f) 6KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 16 m,

g) 7KDD zgodnie z rysunkiem planu 10 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 18,5 m,

i) 9KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 11 m,

j) 10KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 10,5 m,

k) 11KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 12 m,

l) 12KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 10,5 m,

m) 13KDD zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 11 m.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 41. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW-8KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia towarzyszące obsługi komunikacyjnej,

b) sieci infrastruktury odwadniającej i oświetlenie,

c) obiekty małej architektury,

d) zieleń ozdobna,

e) elementy oznakowania szlaków turystycznych,

f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów:

a) 1KDW zgodnie z rysunkiem planu od 7,5 do 8 m,

b) 2KDW zgodnie z rysunkiem planu 6 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDW zgodnie z rysunkiem planu od 4,5 do 5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4KDW zgodnie z rysunkiem planu od 8 do 8,5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDW zgodnie z rysunkiem planu od 8 do 8,5 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KDW zgodnie z rysunkiem planu od 5,5 do 6 m,

g) 7KDW zgodnie z rysunkiem planu od 7,5 do 9,5 m,

h) 8KDW zgodnie z rysunkiem planu 8 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Określona w ust. 2 szerokość w liniach rozgraniczających nie uwzględnia wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 42. 1. Dla terenu obsługi komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury,

b) zieleń urządzona,

c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%.

§ 43. Dla terenu infrastruktury technicznej gazowniczej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury gazowniczej (gazociąg wysokiego ciśnienia);

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia pozostałych sieci infrastruktury technicznej.

§ 44. Dla terenów infrastruktury technicznej kanalizacyjnej (pompowni ścieków) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1K-4K ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pompownie ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia pozostałych sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 45. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN/RM, MN/U, US;

2) 15% dla terenów oznaczonych symbolami U, P;

3) 5% dla terenów oznaczonych symbolami RM, RMZ, UT, UK, PG;

4) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 47. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr VIII/60/2011 Rady Gminy w Górnie z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków" oraz uchwały Nr III/19/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków".

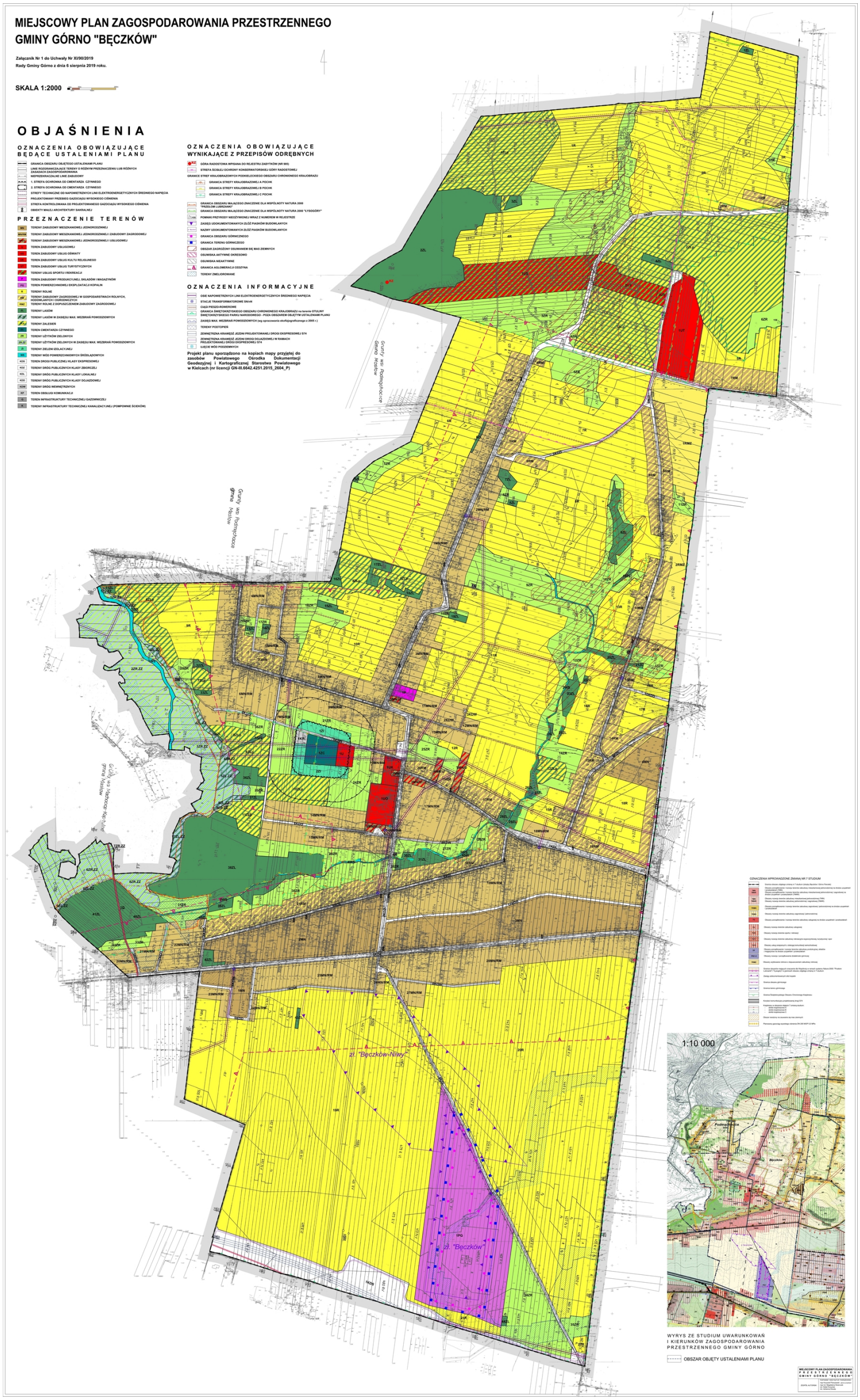
§ 48. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,9803 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr OWŚ-III.7151.18.2018 z dnia 4 września 2018 r.

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Górno

Dorota Kot

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/90/2019
Rady Gminy Górno
z dnia 6 sierpnia 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/90/2019
Rady Gminy Górno
z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Bęczków”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga / Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do uchwały Nr XI/90/2019 Rady Gminy Górno z dnia 6 sierpnia 2019 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Uwagi złożone w ramach pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 24.09.2018 r. do 16.10.2018 r. (termin składania uwag do 31.10.2018 r.)									
1.	30.10.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem, popieram i przyłączam się do uwag wnoszonych przez moją siostrę … i kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego oraz wnoszę do wyłożonego planu uwagi (oznaczenie nieruchomości, której dotyczą uwagi: działka nr 582/2 w Bęczkowie): Nie wyrażam zgody na	Działka nr 582/2 / 11MN/RM		-		-	Droga 2KDW ma równo 6 metrów szerokości w projekcie planu (za wyjątkiem ścięcia narożnego oraz zatoki do zawracania) oraz nie jest wyznaczona na działce 582/2. Droga ta jest tylko nieznacznie poszerzona względem stanu istniejącego, a

			zaplanowanie (wzdłuż granicy mojej działki od południa) drogi 2KDW o szerokości pasa drogowego, pomiędzy liniami rozgraniczającymi powyżej 6 m; Ustalenia przyjęte w wyłożonym projekcie planu miejscowego, w zakresie planowanej drogi 2 KDW naruszają mój interes, jako właściciela działki nr 582/2. Planowana droga 2KDW jest drogą wewnętrzną, lokalną prowadzącą do stosunkowo niewielkiej liczby nieruchomości. Tak obecnie, jak w przyszłości, w długiej perspektywie czasowej ruch samochodowy i pieszy pozostanie niewielki. Nie ma zatem potrzeby ponoszenia wydatków na wykup gruntów i wykonanie drogi o szerokości pasa drogowego większej, niż obecnie istniejąca. Takie działanie nie ma uzasadnienia. Zwiększenie szerokości pasa drogowego powyżej 6 metrów musi nastąpić kosztem powierzchni między innymi mojej działki, co jest dla mnie bardzo niekorzystne.						poszerzenie to zrealizowane jest na działkach położonych po przeciwnej stronie drogi, niż działka 582/2. Ze względu na powyższe uwaga jest bezzasadna.

			Dlatego na taki zapis projektu planu miejscowego nie mogę wyrazić zgody. Z uwagi na powyższe wnoszę o zaplanowanie przedmiotowej drogi o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie większej niż 6 metrów.						
2.	30.10.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Po zapoznaniu się z wyłożonym projektem planu miejscowego kwestionuję ustalenia w nim przyjęte i wnoszę do planu uwagi (oznaczenie nieruchomości, której dotyczą uwagi: działka nr 582/3 w Bęczkowie). 1. Nie wyrażam zgody na zaplanowanie (wzdłuż granicy mojej działki od południa) drogi 2KDW o szerokości pasa drogowego, pomiędzy liniami rozgraniczającymi powyżej 6 metrów; 2. Nie wyrażam zgody na zaplanowanie (wzdłuż wschodniej granicy mojej działki) drogi 3KDW. Wnoszę o pozostawienie istniejącej drogi bez zmiany, w jej dotychczasowej szerokości. Ustalenia przyjęte w wyłożonym projekcie	Działka nr 582/3 / 11MN/RM 3KDW		-		-	1. Droga 2KDW ma równo 6 metrów szerokości w projekcie planu (za wyjątkiem ścięcia narożnego oraz zatoki do zawracania) oraz nie jest wyznaczona na działce 582/3. Droga ta jest tylko nieznacznie poszerzona względem stanu istniejącego, a poszerzenie to zrealizowane jest na działkach położonych po przeciwnej stronie drogi, niż działka 582/3. Ze względu na powyższe uwaga jest bezzasadna. 2. Droga 3KDW została wyznaczona wzdłuż granic działki nr 562 z

			planu miejscowego, w zakresie planowanych dróg 2KDW oraz 3KDW naruszają mój interes jako właściciela działki nr 582/3. Ad. 1. Planowana droga 2 KDW jest drogą wewnętrzną, lokalną prowadzącą do stosunkowo niewielkiej liczby nieruchomości. Tak obecnie, jak w przyszłości, w długiej perspektywie czasowej ruch samochodowy i pieszy pozostanie niewielki. Zatem budowa drogi o szerokości pasa drogowego powyżej 6 metrów jest nieuzasadniona. Zwiększenie szerokości pasa drogowego powyżej 6 metrów musi nastąpić kosztem powierzchni między innymi mojej działki, co jest dla mnie bardzo niekorzystne. Dlatego na taki zapis projektu planu miejscowego nie mogę wyrazić zgody. Z uwagi na powyższe wnoszę o zaplanowanie przedmiotowej drogi o szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie większej niż 6 metrów. Ad. 2. Droga 3KDW jest planowana w miejscu						obustronnym poszerzeniem, do wymaganej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, minimalnej szerokości dojazdu wynoszącej 4,5 m. Poszerzenie drogi, z uwagi na jej wyznaczoną w planie szerokość od 4,5 do 5 m, nie wyniesie więcej niż 0,5-1 m na stronę – stanowi to więc niewielkie, w stosunku do powierzchni tych działek, poszerzenie drogi. Wyznaczenie drogi 3KDW ma za zadanie obsługę nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej i jest niezbędna do zapewnienia prawidłowego ich

			istniejącej drogi dojazdowej do pól, na potrzeby rolników. Obecna jej szerokość to ok. 3 metry. Realizacja drogi 3KDW spowoduje konieczność przekazania na jej potrzeby znacznej części mojej działki, a to ograniczy moje plany inwestycyjne. Z uwagi na powyższe nie wyrażam zgody na przekazanie żadnej części mojej działki na potrzeby planowanej drogi 3KDW. Planowana droga 3KDW prowadzi do działek moich sąsiadów. Działki te charakteryzują się znaczną szerokością. Moim zdaniem właściciele tych działek mają możliwość zapewnienia do nich dojazdu drogami wewnętrznymi, wydzielonymi z własnych działek. Tak więc, realizacja ich celów inwestycyjnych nie musi następować kosztem powierzchni mojej działki.						funkcjonowania.
3.	4.10.2018	-	Treść uwagi oraz uzasadnienie: Proszę o przekształcenie dz. nr 571 na cele budowlane. Na działce 571 znajduje się budynek usługowo-wielofunkcyjny wraz z	Działka nr 571 / 3MN/RM		-		-	Objęcie całej inwestycji terenem budowlanym w planie byłoby niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i

			parkingiem. Obszar terenu budowlanego nie obejmuje całej inwestycji.						kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno. Wobec powyższego uwaga nie może zostać uwzględniona.
Uwagi złożone w ramach drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 31.05.2019 r. do 22.06.2019 r. (termin składania uwag do 08.07.2019 r.)									
4.	05.07.2019 r.	-	Wnoszę sprzeciw do planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bęczków w zakresie planowanego przebiegu drogi oznaczonej symbolem L.KDD.10 zaprojektowanej m. in. na działce nr 959/ l, stanowiącej własność moją i mojego męża … . Proponowany przebieg drogi spowoduje podział naszej działki w taki sposób, że pozostająca za drogą północna część naszej działki nie będzie możliwa do zagospodarowania. Nasza działka jest wąska, ma 16m. szerokości. Północną jej część zamierzamy przekazać naszemu synowi pod budowę domu. Wydzielenie pasa gruntu pod drogę w sposób obecnie zaprojektowany spowoduje, że na pozostałej za drogą części nie będzie możliwe	Działka nr 959/1, obręb Bęczków / 19MN/RM, 3MN, 12KDD		-		-	Składająca uwagę posługuje się oznaczeniami terenów z obowiązującego planu. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, droga o której przesunięcie w kierunku południowym wnosi składająca uwagę, posiada oznaczenie 12KDD. Argumenty podnoszone przez składającą uwagę jakoby po wyznaczeniu drogi w projektowanym przebiegu „na pozostałej za drogą części nie będzie możliwe wybudowanie budynku mieszkalnego i zagospodarowanie w sposób

			wybudowanie budynku mieszkalnego i zagospodarowania w sposób umożliwiający z jego korzystania. Nie jesteśmy przeciwni budowie drogi lecz wnosimy o jej przesunięcie w kierunku południowym o min. 10 m., tak aby pozostała północna część naszej działki była możliwa do zagospodarowania. Pozostawienie jej przebiegu według obecnej propozycji spowoduje, że pozostająca za drogą część naszej działki będzie zupełnie bezużyteczna i narazi nas na znaczne straty.						umożliwiający z jego korzystania” zdają się nie mieć zasadności. Pozostała po północnej stronie część działki nr 959/1 będzie posiadać długość ok. 40m. Fakt, że działka jest wąska i ma 16 m szerokości nie jest w tej spawie istotny, bowiem podział działki ma miejsce prostopadle do jej dłuższego boku. Wobec tego po wydzieleniu drogi działka nie ulegnie zwężeniu a jedynie podzieleniu na 2 części, z których krótsza będzie mieć ok. 40m długości. Działka w tej części będzie więc posiadać powierzchnię ok. 640m² co jest wystarczające dla lokalizacji budynku mieszkalnego oraz swobodnego korzystania z niego. Wartym uwagi jest również fakt, iż większość działek w tym

									rejonie posiada podobną szerokość, natomiast ich podział poprzeczny przebiega w sposób zróżnicowany co oznacza, że przesunięcie drogi o 10m w kierunku południowym spowoduje wydzielenie fragmentów działek niemożliwych do zagospodarowania w innych miejscach. Droga ta została poprowadzona w przybliżeniu w połowie długości istniejących działek celem umożliwienia ich symetrycznego podziału i optymalnego wykorzystania drogi. Jej przesunięcie zatem, leżące w interesie pojedynczej osoby, nie jest korzystne z punktu widzenia właścicieli pozostałych nieruchomości

									położonych przy projektowanej drodze.

Przewodnicząca Rady Gminy Górno

Dorota Kot

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/90/2019

Rady Gminy Górno

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym m.in. rozwój i utrzymanie infrastruktury technicznej, zakłada się m.in. z następujących źródeł:

·ze środków własnych gminy,

·ze środków pozyskanych ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami, w nawiązaniu do bieżących potrzeb oraz programów.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy Górno.

Finansowanie inwestycji będzie zgodne z przepisami o finansach publicznych. Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina.

Jako nadrzędną zasadę realizacji infrastruktury przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca korzystającego z realizowanej sieci bądź obiektu.

Przewodnicząca Rady Gminy
Górno

Dorota Kot