

**UCHWAŁA NR XXVI/236/2016  
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 29 listopada 2016 r.

**w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z uchwałą XV/161/2016 Rady Gminy Górno z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Górno Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

**Rozdział 1.  
Ustalenia wprowadzające**

**§ 1.** 1. Uchwała zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, zwaną dalej " zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” w skali 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

**§ 2.** W uchwale Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnicy z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. nr 261, poz. 2975) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 1 dodaje się oznaczenia: "UH - tereny usług handlu - targowisko gminne" oraz "KDGP - teren drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego".

2. w § 4 ust. 2 dodaje się pkt. 5a w brzmieniu: "w granicach obszaru objętego zmianą Nr 4 planu należy zachować warunki wynikające z położenia w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych".

3. w § 4 ust. 6 pkt. 3 dodaje się lit. "j" w brzmieniu: "1.KDGP.1 - 11m".

4. w § 4 ust. 2 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: "na terenie oznaczonym symbolem 1.UH.1, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją".

5. w § 4 ust. 5 lit. g dodaje się symbol: "UH".

6. w § 4 ust. 6 pkt 4 dodaje się lit. f w brzmieniu: "dla terenu oznaczonego symbolem UH: 2 miejsca parkingowe na jedno stanowisko handlowe".

7. w § 11 ust. 3 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu: " nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDG.3 i 1.KDZ.1".

8. w § 12 ust. 3 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: "nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDG.3, 1.KDD.7 i 1.KDL4".

9. po § 17 dodaje się "§17a" w brzmieniu:"1. Wyznacza się **teren usług handlu - targowisko gminne**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.UH.1** z przeznaczeniem podstawowym realizacja obiektów handlowych związanych z urządzeniem targowiska gminnego.

2. W granicach terenu **1.UH.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację miejsc parkingowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu oznaczonego symbolem 1.US.1,
- 2) lokalizację sanitariatów,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **1.UH.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- 3) teren biologicznie czynny: min. 20%,
- 4) wysokość obiektów handlowych: do 8 m,
- 5) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 1.UH.1 z drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.8,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych, zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: 11 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDG.1, 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.8 oraz zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 8) obowiązują pozostałe ogólne zasady zagospodarowania jak w § 4 uchwały Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnio z dnia 11 sierpnia 2011 r."

10. dodaje się § 34 w brzmieniu: "1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDGP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicy terenu, o którym mowa w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację małej architektury,
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 3) budowę dróg serwisowych,
- 4) inne niewymienione w pkt. 1-3 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 25 m.

4. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do drogi.

11. w § 57 dodaje się zapis: "UH - 5%".

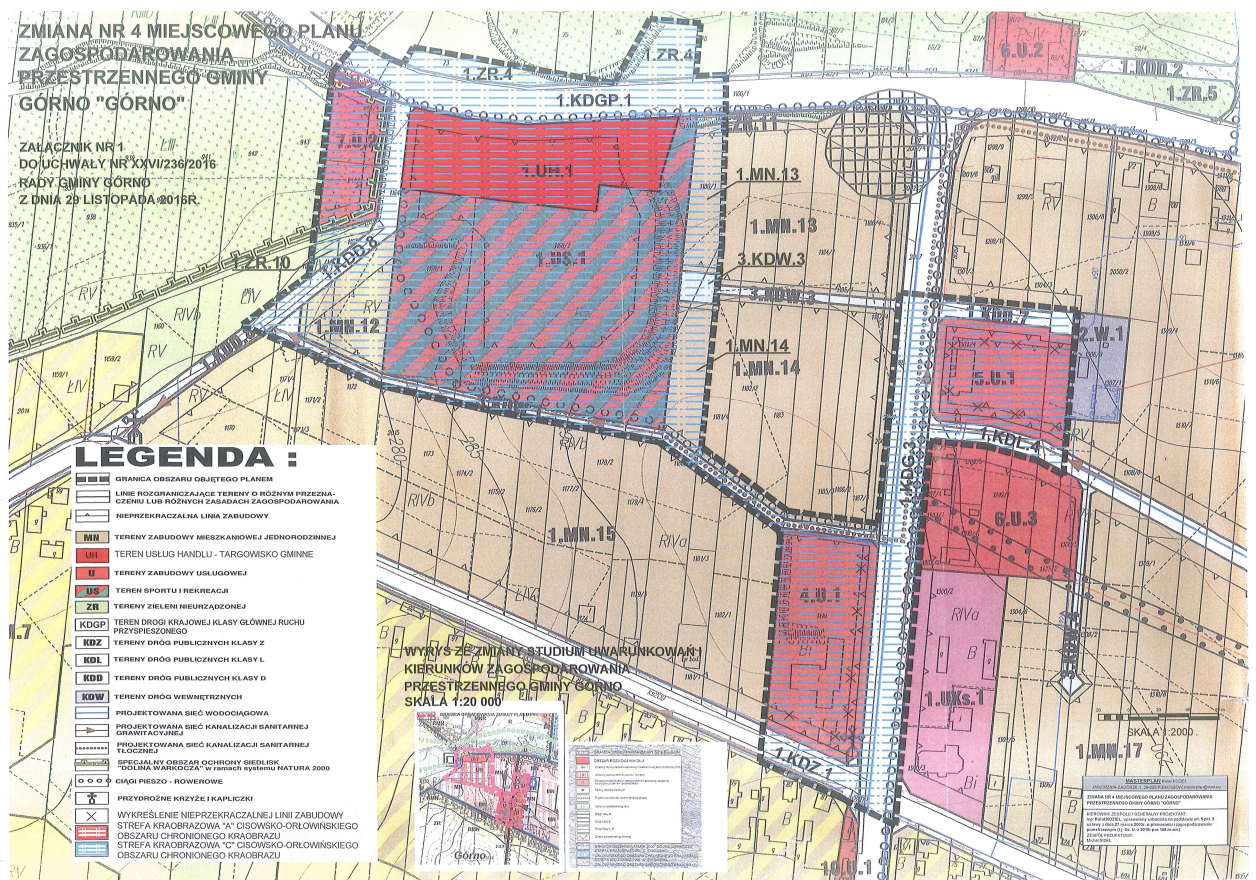
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnio.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Górno

**Janusz Bednarz**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/236/2016  
 Rady Gminy Górno  
 z dnia 29 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/236/2016  
Rady Gminy Górno  
z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/236/2016

Rady Gminy Górno

z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Górno projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Górno oraz planem inwestycyjnym gminy Górno.

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy Górno, na wniosek Wójta Gminy Górno, podjęła w dniu 23 lutego 2016 r. Uchwałę Nr XV/161/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno .

W świetle art. 15 ust. 1 ustawy (w jego brzmieniu znowelizowanym z dnia 18 listopada 2015r. przepisem art. 41 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1777) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego lub jego zmiany, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego projektem zmiany planu, wraz z uzasadnieniem”.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnem z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. Nr 261, poz. 2975 ze zm.). Zasadniczą przesłanką podjęcia nowych prac planistycznych dotyczących przedmiotowego obszaru była potrzeba wydzielenia z terenu usług sportu terenu przeznaczonych na cele handlu związanego z utworzeniem targowiska gminnego oraz zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu usług o dróg oznaczonych symbolem 1.KDG.3, 1.KDZ.1, 1.KDL.4.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w granicach sołectwa Górno.

Po podjęciu przez Radę Gminy Górno uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru Wójt Gminy Górno, jako organ wykonawczy, ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do projektu zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu oraz sporządził projekt zmiany planu uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Górno Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami. W ramach procedury planistycznej odstąpiono o przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co zostało uzgodnione przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach pismo znak: SE. V.-4411/22/16 z dnia 01. 06. 2016 r., a także przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pismo znak: WPN-II.410.1.25.2016.ELO z dnia 10. 06. 2016 r. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wiąże się również z brakiem potrzeby opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

### **SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4;**

W projekcie zmiany planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie odpowiednich wskaźników zabudowy i zagospodarowania, w szczególności maksymalną powierzchnię zabudowy, minimalny teren biologicznie czynny, maksymalną wysokość budynków (zabudowy) gwarantującej zachowanie ładu przestrzennego i krajobrazu kulturowego oraz zachowanie właściwych proporcji zabudowy w stosunku do działki budowlanej i jej gabarytów. Wprowadzone zapisy umożliwią spójne zagospodarowanie terenów niezabudowanych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy.

Ponadto uwzględniono wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustalając dodatkowe wymogi dotyczące form zagospodarowania o zasięgu wyznaczonym przez przepisy odrębne.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się poza granicami terenów górniczych, stref ochronnych ujęć wód głębinowych oraz poza terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych. Ponadto w obszarze objętym projektem zmiany planu występują tereny objęte formą ochrony przyrody - ustalenia zmiany planu nie kolidują z zasadami ochrony obowiązującymi na terenie formy ochrony przyrody. Realizacja projektu zmiany planu nie wymagała uzyskania zgody na nieleśne i nierolnicze wykorzystanie gruntów. Uwzględniono również wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustalając zapisy dotyczące terenów w zasięgu zagrożeń powodziowych. Ponadto ustalono zasady dotyczące potrzeb obronności

i bezpieczeństwa państwa.

Ustalone w projekcie zmiany planu tereny stanowią kontynuację planistyczną obecnie obowiązującego planu, w zakresie tradycji ukształtowanego już obszaru, uaktualniając go w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowując go do oczekiwań rynku lokalnego i ponadlokalnego. Ustalenia wpisują się w stosunki własnościowe tego miejsca. Proponowane funkcje uwzględniają zasadę racjonalności i proporcjonalności w ingerencję własności prywatnej oraz innych interesów osób trzecich.

Ponadto zapisy projektu zmiany planu uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności rozwoju sieci szerokopasmowych, w zakresie odpowiadającym problematyce projektu zmiany planu. Zapisy dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej umożliwiają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody do celów zaopatrzenia ludności.

Projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej powołanej zarządzeniem Wójta Gminy Górno oraz przekazał projekt zmiany planu właściwym organom i instytucjom do uzgodnień oraz zaopiniowania. Projekt zmiany planu uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych oraz zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany planu.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez informowanie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o wyłożeniach do publicznego wglądu w sposób zgodny z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o projekcie zmiany planu umieszczona została w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie. Obwieszczenia o czynnościach planistycznych publikowane były również w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym na stronie internetowej Gminy Górno. Poza tym biorący udział w procedurze planistycznej mieli nieograniczony dostęp do dokumentacji planistycznej, w tym do opinii i uzgodnień właściwych organów delegowanych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu uwagi do projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Po przeprowadzeniu dodatkowych analiz środowiskowych, społecznych i ekonomicznych, ważąc interes prywatny i publiczny Wójt Gminy Górno sporządził projekt zmiany planu uwzględniający możliwości rozwoju gminy Górno, poprzez poprawę między innymi warunków mieszkaniowych z uwzględnieniem celów publicznych.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z ustawą oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

#### **ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 USTAWY, WRAZ DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 USTAWY;**

W czerwcu 2016 roku została opracowana na zlecenie Wójta Gminy Górno "Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górno". Ocena ta została przyjęta uchwałą Nr XX/196/2016 Rady Gminy Górno z dnia 29 czerwca 2016 r. W ocenie tej stwierdzono, potrzebę opracowania zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" oraz kontynuację dalszych prac planistycznych zmierzających do jej zatwierdzenia przez Radę Gminy Górno.

Tym samym, należy stwierdzić pełną zgodność prac nad uchwałą w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" z wynikami analiz w „Ocenie aktualności (...)” wykonanej dla terenu w granicach administracyjnych gminy Górno.

#### **WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY.**

Wpływ ustaleń sporządzonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na finanse publiczne określono w Prognozie skutków finansowych, która została opracowana na potrzeby tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy.

Przeprowadzona analiza skutków finansowych uchwalenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje, że:



a) realizacja ustaleń zmiany planu nie wygeneruje znacznych kosztów, które obciążą budżet Gminy Górno, gdyż z uwagi na istniejące już zainwestowanie, infrastrukturę komunikacyjną i techniczną na obszarze objętym projektem zmiany planu, nakłady poniesione przez Gminę mogą być ograniczone do prac o charakterze remontowo-konserwacyjnym i robót budowlanych w zakresie rozbudowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia w niezbędnym zakresie. Ponadto ewentualne koszty ich realizacji będą pojawiać się w miarę zaistniałych potrzeb i będą rozłożone w czasie;

b) realizacja ustaleń zmiany planu może wygenerować dochód zasilający budżet Gminy Górno z tytułu:

- wzrostu wartości nieruchomości,
- podatku od nieruchomości (podatek od budynków i podatek od gruntu),
- opłaty planistycznej.

Reasumując, zaproponowane rozwiązania w opracowanym projekcie zmiany planu w zakresie funkcji dla obszaru o ukształtowanych tradycjach mieszkaniowych, z jednoczesnym uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyczynią się do usprawnienia procesów realizacyjnych, co z kolei wpłynie na rozwój miejscowości Górno. Korzyści z opracowania zmiany planu będą sprzyjać rozwojowi gminy Górno i regionu.

Wobec powyższego uchwalenie przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne i celowe.