



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 marca 2017 r.

Poz. 893

UCHWAŁA NR XXVI/236/2016 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z uchwałą XV/161/2016 Rady Gminy Górno z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Górno projektu zmiany planu, Rada Gminy Górno, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Górno Nr XV/77/2007 Rady Gminy Górno z dnia 15 listopada 2007 r. wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwała zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, zwaną dalej " zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” w skali 1: 2000”,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnicy z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r. nr 261, poz. 2975) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 3 ust. 1 dodaje się oznaczenia: "UH - tereny usług handlu - targowisko gminne" oraz "KDGP - teren drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego".

2. w § 4 ust. 2 dodaje się pkt. 5a w brzmieniu: "w granicach obszaru objętego zmianą Nr 4 planu należy zachować warunki wynikające z położenia w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych".

3. w § 4 ust. 6 pkt. 3 dodaje się lit. "j" w brzmieniu: "1.KDGP.1 - 11m".

4. w § 4 ust. 2 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: "na terenie oznaczonym symbolem 1.UH.1, ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem realizacji przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją".

5. w § 4 ust. 5 lit. g dodaje się symbol: "UH".

6. w § 4 ust. 6 pkt 4 dodaje się lit. f w brzmieniu: "dla terenu oznaczonego symbolem UH: 2 miejsca parkingowe na jedno stanowisko handlowe".

7. w § 11 ust. 3 dodaje się pkt. 7 w brzmieniu: "nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDG.3 i 1.KDZ.1".

8. w § 12 ust. 3 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu: "nieprzekraczalna linia zabudowy: 6 m mierzona od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 1.KDG.3, 1.KDD.7 i 1.KDL4".

9. po § 17 dodaje się "§17a" w brzmieniu: "1. Wyznacza się **teren usług handlu - targowisko gminne**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.UH.1** z przeznaczeniem podstawowym realizacja obiektów handlowych związanych z urządzeniem targowiska gminnego.

2. W granicach terenu **1.UH.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację miejsc parkingowych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu oznaczonego symbolem 1.US.1,
- 2) lokalizację sanitariatów,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **1.UH.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- 3) teren biologicznie czynny: min. 20%,
- 4) wysokość obiektów handlowych: do 8 m,
- 5) dojazd do terenu oznaczonego symbolem 1.UH.1 z drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.8,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych, zgodnie z § 2 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: 11 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDG.1, 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1.KDD.8 oraz zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 8) obowiązują pozostałe ogólne zasady zagospodarowania jak w § 4 uchwały Nr IX/63/2011 Rady Gminy w Górnicy z dnia 11 sierpnia 2011 r."

10. dodaje się § 34 w brzmieniu: "1. Wyznacza się teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.KDGP.1 z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy GP o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicy terenu, o którym mowa w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację małej architektury,
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 3) budowę dróg serwisowych,
- 4) inne niewymienione w pkt. 1-3 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 25 m.

4. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do drogi.

11. w § 57 dodaje się zapis: "UH - 5%".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

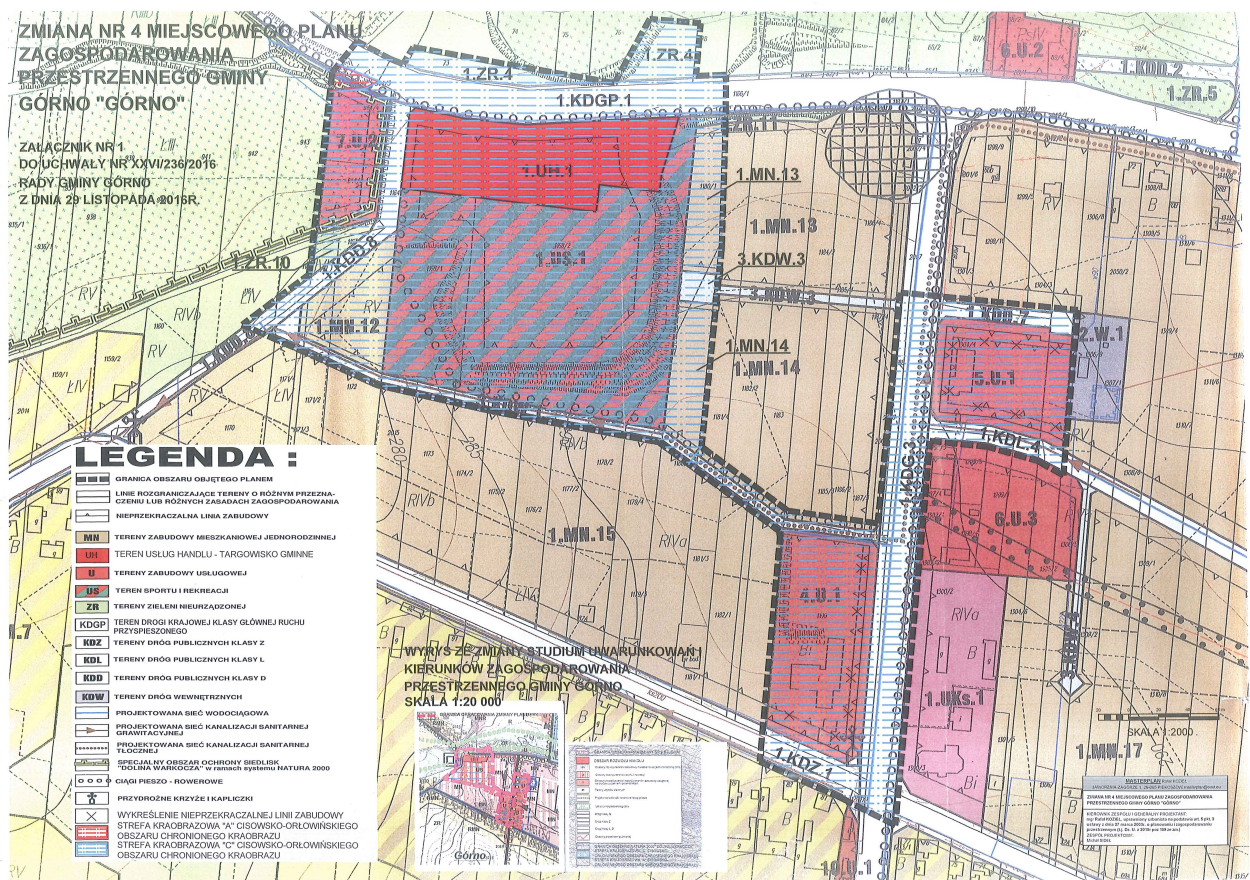
Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/236/2016

Rady Gminy Górno

z dnia 29 listopada 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/236/2016

Rady Gminy Górno

z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno".

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/236/2016
Rady Gminy Górno
z dnia 29 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Górno w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno", Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Górno projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno "Górno" będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Górno oraz planem inwestycyjnym gminy Górno.
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.