



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 30 listopada 2017 r.

Poz. 3595

### UCHWAŁA NR XXXI/295/17 RADY GMINY KRASOCIN

z dnia 18 października 2017 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasocin, uchwalonego uchwałą Nr III/10/2000 Rady Gminy w Krasocinie z dnia 27 marca 2000 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/48/11 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 maja 2011 r., uchwałą Nr XXXI/255/13 Rady Gminy Krasocin z dnia 5 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr VI/54/15 Rady Gminy Krasocin z dnia 28 kwietnia 2015 r., uchwałą Nr XVI/159/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 17 maja 2016 r., uchwałą Nr XXI/194/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. i uchwałą Nr XXX/290/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 13 września 2017 r.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2, 7 do uchwały nr XLIII/381/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie, zmienionej uchwałą nr XXI/197/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/381/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu wykonany na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Krasocin, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wg ustaleń § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu, określającą minimalną odległość budynków od linii rozgraniczającej,
- 6) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określone w obowiązujących przepisach odrębnych o ochronie środowiska,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny,
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki i urządzeń budowlanych - mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu lub urządzenia do najwyższej położonego punktu tego obiektu lub urządzenia.

**§ 3. 1.** W rysunku planu występują obowiązujące oznaczenia graficzne, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) określenie skali rysunku planu, w formie liczbowej i liniowej,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego wraz z numeracją stanowiska,
- 7) oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 8) oznaczenie odległości 150 m od granicy cmentarza,
- 9) oznaczenie strefy technicznej ITE-sn, wyznaczonej dla napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia,

2. W rysunku planu obowiązują na podstawie przepisów odrębnych następujące oznaczenia:

- 1) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska",

3. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) magistralna linia światłowodowa,
- 2) napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,

4. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym numeracja i kategoria dróg, nie stanowią ustaleń planu.

5. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

## **Rozdział 2.**

### **Określenie przeznaczenia terenów:**

§ 4. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4MN, 5MN, 6MN, 14MN, 15MN, 16MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową wraz usługami handlu, przy czym łączna powierzchnia zabudowy budynków usługowych nie może przekraczać 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
  - a) dojazdów,
  - b) parkingów, garaży,
  - c) ciągów komunikacji pieszej,
  - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - e) obiektów małej architektury,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
  - b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) w terenie 4MN położonym w oznaczonej na rysunku planu odległości większej niż 50 m a mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza znajdującego się poza granicą obszaru objętego planem ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody, takich jak:
    - budynki mieszkalne,
    - budynki inwentarskie,
    - zakłady wytwarzające artykuły żywności,
    - zakłady żywienia zbiorowego,
    - zakłady przechowujące artykuły żywności,
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) dla terenu 4MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
    - 15 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej ul. Macierzy Szkolnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,
    - 4-5 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
  - b) dla terenu 5MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
    - 5 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie działki drogowej nr 375/4, znajdującej się częściowo poza granicą obszaru objętego planem,

- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2WS,
  - 8 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- c) dla terenu 6MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 15 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDG,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 4KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2WS,
  - 8 m od linii elektroenergetycznej średniego napięcia,
- d) dla terenu 14MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW,
- e) dla terenu 15MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW,
- f) dla terenu 16MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości:
- 5 m od linii rozgraniczających z terenem 10KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 11KDW,
  - 5 m od linii rozgraniczających z terenem 12KDW,
- g) dla budynków mieszkalnych ustala się formę dachów:
- symetrycznych, dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- h) dla budynków innych niż budynki mieszkalne ustala się formę dachów:
- jednospadowych, symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
  - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- i) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
- j) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,4,
- k) ustala się szerokość elewacji budynków mieszkalnych nie mniejszą niż 6 m,
- l) ustala się szerokość elewacji budynków innych niż mieszkalne nie mniejszą niż 3 m,
- m) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%,
- n) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,2,
- 7) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,

- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 8) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
- terenu 4MN z drogi wewnętrznej 4KDW, poprzez istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej ul. Macierzy Szkolnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem
  - terenu 5MN z drogi wewnętrznej 4KDW,
  - terenu 6MN z drogi wewnętrznej 4KDW,
  - terenu 14MN z drogi wewnętrznej 10KDW, 11KDW, 12KDW,
  - terenu 15MN z drogi wewnętrznej 12KDW,
  - terenu 16MN z drogi wewnętrznej 10KDW, 11KDW, 12KDW,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny,
  - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,
- d) w ramach każdego 5 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, 2U ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa, w tym także usługi handlu,
- 2) Dopuszcza się:
- a) mieszkania w budynkach usługowych, przy czym łączna powierzchnia wewnętrzna wykorzystywana jako mieszkania nie może przekraczać 50% powierzchni wewnętrznej budynku,
- 3) Jako uzupełnienie przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację:
- a) dojazdów,
  - b) parkingów, garaży,
  - c) ciągów komunikacji pieszej,
  - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
  - e) obiektów małej architektury,
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) ustala się nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy,
- b) ustala się kolorystykę pokryć dachowych w gamie stonowanych odcieni brązu, czerwieni, grafitu, zieleni lub w kolorze naturalnej ceramiki,
- 5) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 5 m od granicy obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej ul. Macierzy Szkolnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem,

- b) dla terenu 2U ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, która jest położona w odległości 5 m od linii rozgraniczających z terenem 2KDG,
- c) ustala się formę dachów:
- symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-45°,
  - kopertowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 5-20°,
- d) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 12 m,
- e) ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 0,5,
- f) ustala się szerokość elewacji budynków nie mniejszą niż 3 m,
- g) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%,
- h) ustala się intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5,
- 6) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) powierzchnia działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- b) szerokość co najmniej jednego frontu działki powstałej w wyniku scalania i podziałów nieruchomości nie może być mniejsza niż 16 m,
- c) kąt położenia nowo wydzielanych granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 80°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg,
- 7) Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów:
- terenu 1U z drogi publicznej wojewódzkiej ul. Macierzy Szkolnej, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez istniejące zjazdy,
  - terenu 2U z drogi publicznej 2KDG,
- b) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
- 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
  - 1 miejsce do parkowania na 50 m<sup>2</sup> powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub lokalu użytkowego nie stanowiącej garażu, magazynu, piwnicy, poddasza, pomieszczeń technicznych, gospodarczych, pomocniczych,
- c) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i w budynkach garażowych,
- d) w ramach każdego 10 miejsc do parkowania związanych z funkcją usługową należy zapewnić minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
3. Dla terenów dróg publicznych głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDG, 2KDG ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu - drogi publiczne klasy głównej.
- a) droga wojewódzka nr 786,
  - b) istniejąca ścieżka rowerowa w granicach terenu 2KDG,
- 2) Dopuszcza się:
- a) przystanki,
  - b) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 1KDG, wynosi 0-3 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- b) szerokość fragmentu drogi publicznej klasy głównej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 2KDG, wynosi 4 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

4. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - drogi wewnętrzne.

2) Dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokości drogi 4KDW w liniach rozgraniczających 8 m,
- b) szerokość fragmentu drogi wewnętrznej, znajdującego się w granicach opracowania planu, w liniach rozgraniczających terenu 10KDW, wynosi 5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- c) szerokości drogi 11KDW w liniach rozgraniczających 10 m,
- d) szerokości drogi 12KDW w liniach rozgraniczających wynosi 1-10 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- e) szerokość jezdni w terenach 4KDW, 11KDW, 12KDW minimum 3,0 m, z utwardzoną koroną szerokości 5,0 m,

5. Dla terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4R ustala się:

1) Przeznaczenie terenu - teren rolniczy, grunty rolne,

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, nie kolidujących z przeznaczeniem terenu,

3) Zakazuje się:

- a) lokalizacji zabudowy,
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych,

6. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- b) obiekty mostowe,
- c) urządzenia wodne nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

2) Dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

7. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP ustala się:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) teren zieleni urządzonej wysokiej i niskiej,

2) Dopuszcza się:

- a) lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację ekranów akustycznych.

### **Rozdział 3.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

§ 5. 1. W obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu strefie ITE-sn, obejmującej obszar leżący w odległości 7,5 m od osi napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, ustala się zakaz lokalizacji zieleni wysokiej.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 6. 1. Ustanawia się strefę konserwatorską ochrony stanowiska archeologicznego obejmującą stanowisko nr 8, oznaczone na rysunku planu w granicach terenów 4MN, 4R.

2. Dla obszaru położonego w strefie konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nakaz ochrony zabytków archeologicznych oraz związanych z nimi nawarstwień kulturowych w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych lub prac ziemnych,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytków archeologicznych,

3. Dla obszaru położonego w strefie konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje przestrzeganie wymagań wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 2) Uwzględnia się ochronę obszaru wskazanego w pkt. 1 poprzez ustalenia planu dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów, zasad ochrony środowiska oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w niniejszej uchwale.
- 3) Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością usługową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.
- 4) Zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w tym:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN, 6MN, 14MN, 15MN, 16MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 6) Gospodarkę odpadami, w tym odbiór, segregację i zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk odpadów należy prowadzić zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Krasocin.
- 7) Ustala się ochronę przed zniszczeniem urządzeń melioracyjnych, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy w sposób nie powodujący zakłócenia prawidłowego funkcjonowania całego systemu odprowadzania wody.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:



## 1) ustalenia ogólne:

- a) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany przebiegu istniejących i budowy nowych przyłączy, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenów objętych planem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
- b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, w tym między innymi magistralnej linii światłowodowej, wyłącznie w przypadku, gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.
- c) dopuszcza się likwidację (odłączenie, rozbiórkę) odcinków sieci lub urządzeń,
- d) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- e) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie większą niż 12 m,
- f) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru,

## 2) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich odbiorców z sieci wodociągowej znajdującej się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem, poprzez przyłącza lub budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 40$  mm,
- b) w bilansach zapotrzebowania na wodę oraz przy realizacji sieci należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- c) ustala się zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej.
- d) w terenach 4MN, 5MN, 6MN, 1U, 2U, 2WS, 4R zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych,
- e) w terenie 4MN w obszarze położonym w oznaczonej na rysunku planu odległości mniejszej niż 150 m od granicy cmentarza i w terenie 2R zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

## 3) ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze objętym planem, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem, poprzez przyłącza lub budowę sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 160$  mm dla kanalizacji grawitacyjnej lub  $\varnothing 40$  mm dla kanalizacji tłocznej,
- b) ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej ścieków powstających w związku z prowadzoną działalnością usługową, wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów,
- c) do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników z nakazem ich opróżniania i transportu ścieków taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych lub do lokalnych oczyszczalni ścieków,

## 4) ustalenia w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- a) ustala się ujmowanie wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów dróg klasy głównej, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w szczelne systemy kanalizacyjne zamknięte o średnicach kanałów nie mniejszych niż  $\varnothing 160$  mm lub w systemy otwarte wraz z odprowadzeniem do odbiornika ścieków spełniających wymagane standardy czystości oraz inne wymogi określone przepisami z zakresu ustawy Prawo wodne,

## 5) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia zasilanych ze stacji transformatorowych znajdujących się w granicach planu lub poza granicą obszaru objętego planem,

- b) w granicach obszaru objętego planem ustala się możliwość rozbudowy istniejącego układu sieci elektroenergetycznych, budowy nowych stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- 6) ustalenia w odniesieniu do sieci gazowych:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia.
- 7) ustalenia w odniesieniu do sieci teletechnicznych:
- a) ustala się zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń teletechnicznych, znajdujących się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem,
- 8) ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ustala się ogrzewanie budynków poprzez:
- indywidualne lub grupowe systemy zaopatrzenia w energię ciepłą,
  - stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

#### **Rozdział 7.**

#### **Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 9. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

2. Nie dopuszcza się innego, tymczasowego zagospodarowania terenu, poza wymienionym w ust. 1.

#### **Rozdział 8.**

#### **Ustalenia dotyczące wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.**

§ 10. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 20% dla terenów 4MN, 5MN, 6MN, 14MN, 15MN, 16MN, 1U, 2U,
- 2) 5 % dla pozostałych terenów.

#### **Rozdział 9.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasocin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Rafał Chruściel**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/295/17  
 Rady Gminy Krasocin  
 z dnia 18 października 2017 r.

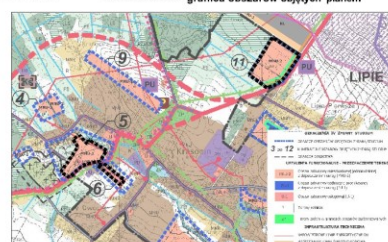


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przemysłowego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie - część 2

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/295/17 Rady Gminy Krasocin z dnia 18 października 2017 r.

skala 1:1000

Wyrzys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasocin” skala 1:10000



**OZNACZENIA :**

- granica obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

symbole literowe i cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- KDG tereny dróg publicznych głównych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- R teren rolniczy
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP teren zieleni urządzonej

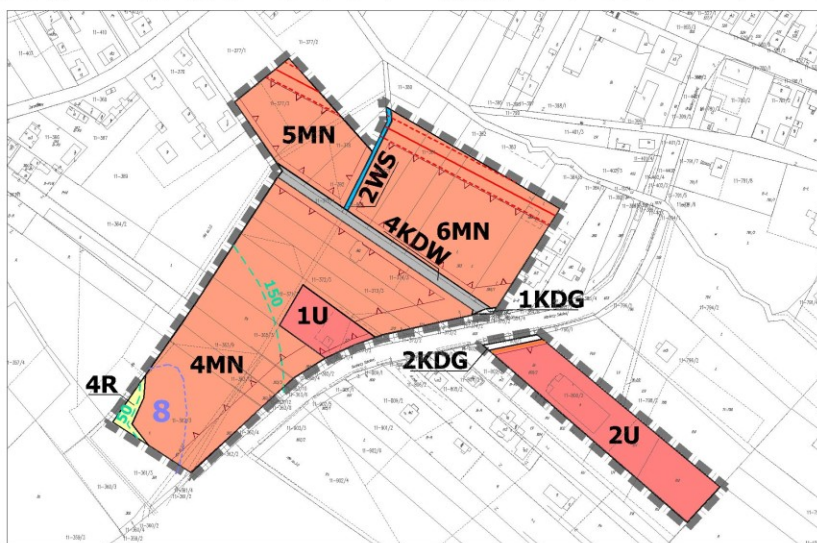
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 8 — oznaczenie strefy konserwatorskiej ochrony stanowiska archeologicznego wraz z numeracją stanowiska,
- 50 — oznaczenie odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 150 — oznaczenie odległości 150 m od granicy cmentarza,
- oznaczenie stref technicznych ITE-sn, wyznaczonych dla napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia.

**Oznaczenia informacyjne**

- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia,
- magistralna linia światłowodowa,
- Oznaczenia obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 "Niecka Miechowska"



SKALA 1:1000



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXI/295/17

Rady Gminy Krasocin

z dnia 18 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Gminy Krasocin przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera "Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2", będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2” obejmują realizację sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 wraz z późn. zm.).

4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXI/295/17

Rady Gminy Krasocin

z dnia 18 października 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krasocin o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu.**

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 28 lipca 2016 r. do 26 sierpnia 2016 r. nie wpłynęły żadne uwagi:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

2. Termin składania uwag upłynął dnia 12 września 2016 r.

3. Ze względu na potrzebę wprowadzenia zmian do projektu ww. planu miejscowego w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej w obszarach przedstawionych na załącznikach graficznych nr 2 i 7 do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu podjęta została uchwała Nr XXI/197/16 Rady Gminy Krasocin z dnia 6 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/381/14 Rady Gminy Krasocin z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie.

W uchwale tej wprowadzono możliwość oddzielnego uchwalenia planu miejscowego w zakresie terenów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 1, 3, 4, 5, 6, 8 do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu oraz w zakresie terenów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 2 i 7 do ww. uchwały.

4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2, dla obszarów przedstawionych na załącznikach graficznych nr 2 i 7 do uchwały, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień wyłożono do publicznego wglądu od 4 sierpnia 2017 r. do 4 września 2017 r.

5. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 sierpnia 2017 r. do 4 września 2017 r. wpłynęły 2 uwagi:

1) na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

2) w postępowaniu dotyczącym strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 39 i art. 40 w związku z art. 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405).

6. Termin składania uwag upłynął dnia 19 września 2017 r.

7. Wyżej wymienione uwagi są ujęte w wykazie uwag nr 1 zawartym w dokumentacji prac planistycznych.

8. Wójt Gminy Krasocin działając na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz na podstawie art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniesionych uwag postanowił:

1) nie uwzględniać uwagi nr 1 w wykazie uwag nr 1,

2) uwzględnić uwagę nr 2 w wykazie uwag nr 1 bez wprowadzania zmian w projekcie planu – ze względu na fakt, że uwaga jest bezprzedmiotowa w stosunku do ustaleń projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.

9. Rada Gminy Krasocin działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) po rozpatrzeniu uwagi nr 1 w wykazie uwag nr 1, nie uwzględnionej przez Wójta Gminy Krasocin, postanawia jej w całości nie uwzględniać podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Krasocin w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, zgodnie z załączonym wykazem uwag nr 1.

Załącznik do załącznika nr 3

**WYKAZ UWAG nr 1**  
**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU**  
**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie geodezyjnym Krasocin i Lipie – część 2.**  
**Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 04.08.2017 r. do 04.09.2017 r. Termin składania uwag upłynął 19.09.2017 r.**

| LP | DATA WPLYWU UWAGI | NAZWISKO I IMIĘ, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI | TREŚĆ UWAGI  | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA | USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA                       | ROZSTRZYGNIĘCIE WÓJTA GMINY KRASOCIN W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI |                       | ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KRASOCIN ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/295/17 RADY GMINY KRASOCIN Z DNIA 18 PAŹDZIERNIKA 2017 R. |                       | UWAGI   |
|----|-------------------|---|--|--|--|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
|    |                   |   |  |  |  | UWAGA UWZGLĘDNIONA  | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA | UWAGA UWZGLĘDNIONA  | UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA |   |
| 1  | 2                 | 3   | 4  | 5  | 6  | 7   | 8                     | 9   | 10                    | 11  |
| 1  | 21.08.17          | Uwaga nr 1 (imię, nazwisko, adres zgłaszającego uwagę w wykazie uwag)       | Składająca uwagę zwraca się z prośbą o wprowadzenie w projekcie planu zmiany polegającej na wykonaniu drogi dojazdowej do działek nr 551/2 i 551/3 od drogi projektowanej na działce nr 549 w sposób oznaczony na załączniku graficznym (poprzez działki nr 549, 550 i 551/1). | Działka nr 551/2 Krasocin                      | 14MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br><br>10 KDW teren drogi wewnętrznej | -----<br>-  | Uwaga nieuwzględniona | -----   | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga nie została uwzględniona w związku z drugą złożoną uwagą, w treści której właściciele działki nr 549 nie wyrażają zgody na wprowadzanie w projekcie planu dodatkowej drogi na ich działce.<br><br>Rozwiązanie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu jest optymalne w rejonie, w którym złożono uwagę. Rozwiązanie ujęte w projekcie planu |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | służy zachowaniu ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy lokalizacji w tym terenie nowej zabudowy. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|