

**UCHWAŁA NR XXII/212/2016
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „GÓRNO”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”, przyjętego uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy Górno z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r., nr 261, poz. 2975 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w miejscowości Górno w Gminie Górno w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr VIII/103/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały jest część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu nr 1 i rysunek zmiany planu nr 2, sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. W uchwale o której mowa w § ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.”

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych z ograniczeniem do 50 m powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.13, 1.MN.14 i 1.MN.18 dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 100 m oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN.27 dla którego powierzchnia użytkowa usług wynosi do 400 m² (liczonej z wyłączeniem powierzchni magazynowej ,zaplecza socjalnego, powierzchni ruchu takich jak klatki schodowe, rampy, pochylnie, korytarze;”

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35%, za wyjątkiem terenu 1.MN.27 gdzie ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;”

d) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów usług komercyjnych w terenie 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 - do 10 m;”

e) w ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22 - 60%, w tym 20% jako zieleni wysoką,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.27 – 40%,

c) dla pozostałych 60%,”

f) w ust. 3 pkt 8 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) w terenie:

- 1.MN.27 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3 i 1.KDD.4,

- 1.MN.23, 1.MN.24 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,

- 1.MN.25 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3, 1.KDL.3, 1.KDD.4,

- 1.MN.26 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3 i 1.KDW.10,”

g) w ust. 3 po pkt 8 wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9) w terenie 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27:

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30 m, za wyjątkiem terenu 1.MN.27 gdzie nie może przekroczyć 50 m.”;

2) po § 47 dodaje się § 47a w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 w wysokości 5 %.”;

3) na rysunku planu, wprowadza się zmiany polegające na:

a) zmianie oznaczenia części terenu 1.MN.18 na 1.MN.27, 1.MN.9 na 1.MN.23, 1.MN.11 na 1.MN.24, 1.MN.7 na 1.MN.25, 1.MN.19 na 1.MN.26,

b) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.18 od drogi 1.KDD.3 i 1.KDD.4,

c) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.9 od drogi 1.KDD.4,

d) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.11 od drogi 1.KDD.4,

e) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.7 od drogi 1.KDL.3, 1.KDD.3i 1.KDD.4,

f) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.19 od drogi 1.KDL.3, 1.KDD.4 i 1.KDW.10.zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Górno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz






Załącznik do Uchwały Nr XXII/212/2016
Rady Gminy Górnó
z dnia 23 sierpnia 2016 r.

Zał. Nr.1
do Uchwały Nr XXII/212/2016
Rady Gminy Górnó
z dnia 23.08.2016 r.

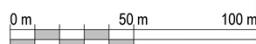
**Zmiana nr 3 miejscowego
planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Górnó
"Górnó"**

Rysunek zmiany planu Nr 1

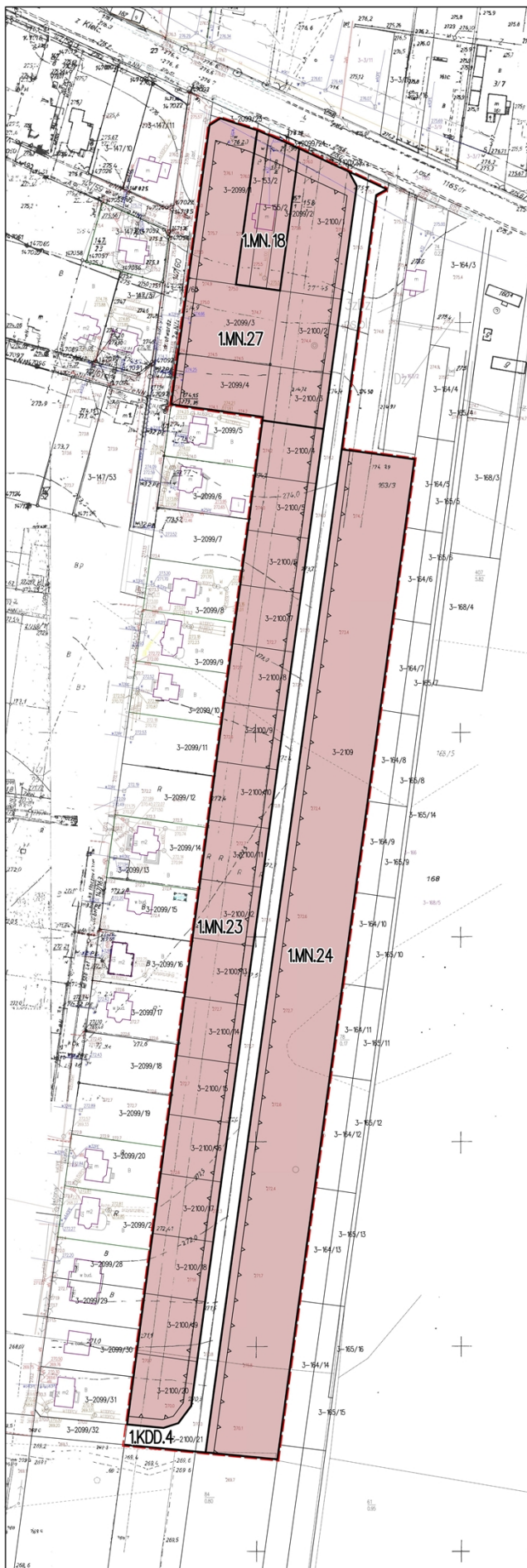
Ustalenia zmiany planu:

-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi publicznej klasy - D
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

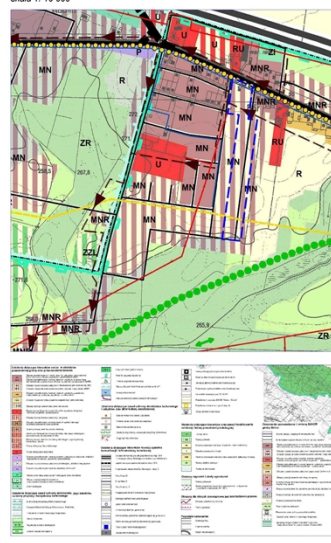
SKALA 1: 1 000



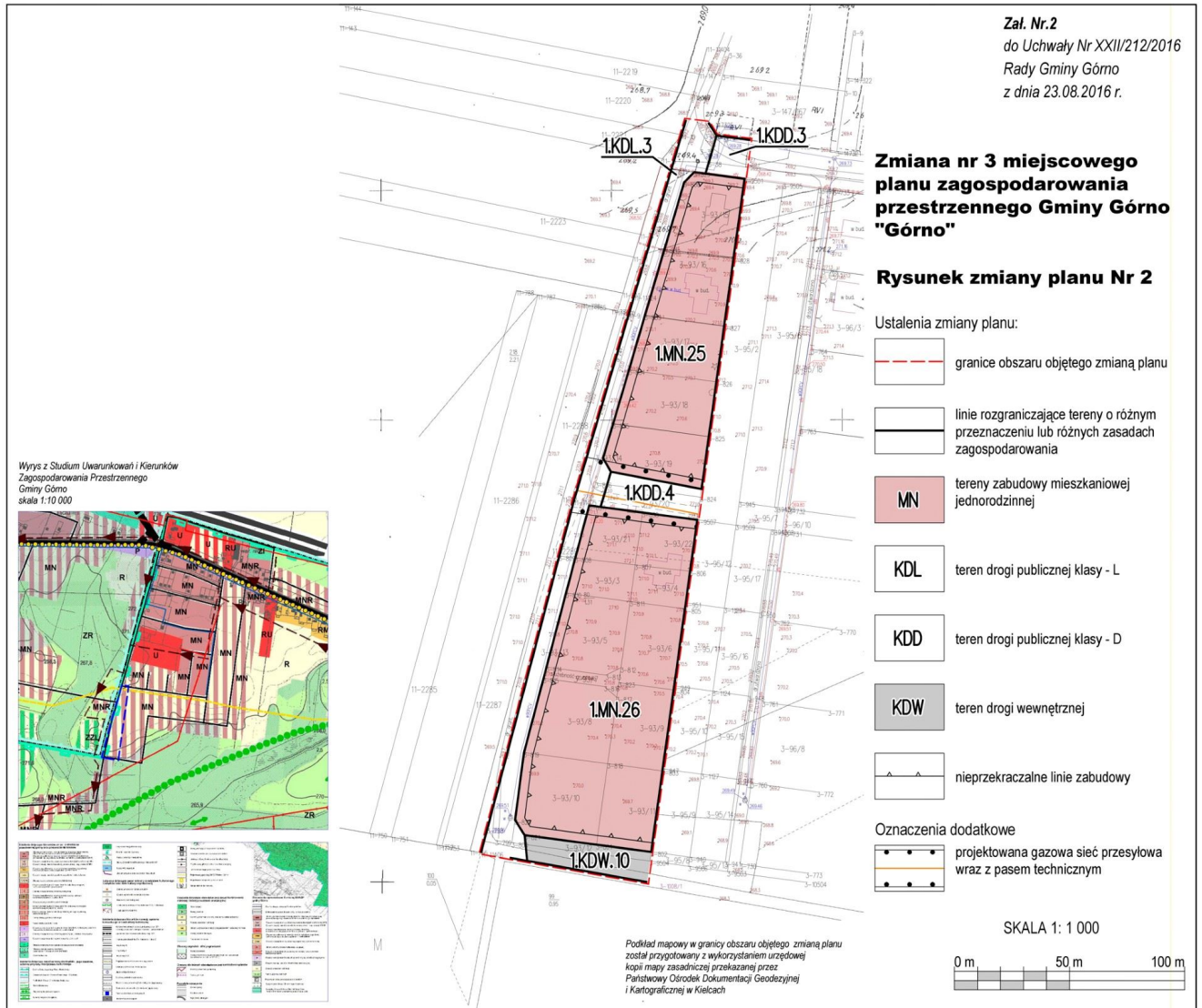
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego zmianą planu został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej przekazanej przez Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach



Wzrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górnó skala 1: 10 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/212/2016
 Rady Gminy Górnó
 z dnia 23 sierpnia 2016 r.



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXII/212/2016 Rady Gminy Górno z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Górno przedstawia Radzie Gminy Górno do uchwalenia projekt zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Górno na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 30 czerwca 2015 roku podjęła Uchwałę Nr VIII/103/2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 do powyższej uchwały.

Obszary objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno” obejmuje obszary położone w miejscowości Górno w gminie Górno. Tereny objęte projektem zmiany planu to tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, częściowo zainwestowane.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnicy z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007r., uchwałą Nr XLVII/377/2014 Rady Gminy Górno z dnia 24 kwietnia 2014 r., uchwałą Nr III/18/2014 Rady Gminy Górno z dnia 30 grudnia 2014 r. Dla terenów objętych projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wyznacza obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Górno w/w uchwały Wójt Gminy Górno jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez

- obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - 4) uzyskał uzgodnienie (RDOŚ, PPIS) odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
 - 6) uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;
 - 7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
 - 8) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień wprowadził niezbędne korekty do projektu zmiany planu;
 - 9) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
 - 10) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górno” do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną.
 - 11) przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Górno celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania Gminy Górno „Górno”.

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno”, który został uchwalony uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy Górno z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r., nr 261, poz. 2975 z późn. zm.).

W myśl uchwały Rady Gminy Górno nr VIII/103/2015 z 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „Górno” przedmiotem zmiany planu będą ustalenia o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie dostosowanym do występujących potrzeb z uwzględnieniem różnorodności funkcji obszarów objętych zmianą. Należy podnieść, że uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały doprecyzowano, że zmiana planu wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz uregulowania linii zabudowy od dróg publicznych. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego ograniczają lub uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie

nieruchomości, w tym realizację podstawowego przeznaczenia tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uwagi na wyznaczone nieprzekraczalnie linie zabudowy. Przyjęty w planie miejscowym zasięg nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych klasy D i dróg wewnętrznych jest nieuzasadniony i wymaga poprawienia poprzez dostosowanie do racjonalnych parametrów z poszanowaniem istniejących już uwarunkowań terenowych i ładu przestrzennego.

Zasadniczym celem zmiany planu jest zmiana odległości i wyznaczenia nowych nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej od dróg publicznych oznaczonych symbolami 1.KDL.3, 1.KDD.4, 1.KDD.3 i drogi wewnętrznej 1.KDW.10. Zmiana planu nie ingeruje w ustaloną w obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi 1.KDG.1.

Ponadto, zmiana planu wprowadza w ramach terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26 i 1.MN.27 (tereny wydzielone z istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej) nowe ustalenia w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości obiektów usługowych i gabaryty obiektów. Obowiązujący plan miejscowy nie zawiera ustaleń w tym zakresie. Jednakże w wyniku nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powyższe wskaźniki stanowią obligatoryjne ustalenia planu miejscowego. Należy zaznaczyć, że wprowadzenie dodatkowych wskaźników modyfikuje w niewielkim zakresie ustalenia planu, gdyż wskaźniki te i parametry stanowią pochodną istniejących już wskaźników i parametrów. Zmiana planu nie przewiduje wprowadzenia zmian w ustalonym w obowiązującym planie przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, a także w zakresie pozostałych wskaźników i parametrów urbanistycznych (w tym powierzchni zabudowy, wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wysokości obiektów mieszkaniowych).

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem zmiany planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno wyznacza obszary wyznacza obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Projekt zmiany planu podtrzymuje wyznaczony w Studium kierunek w zakresie przeznaczenia terenu.

Zapisy zmiany miejscowego planu na analizowanym obszarze podtrzymują wyznaczone w obowiązującym planie przeznaczenie terenów tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Wyznaczony w planie kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które

w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w

art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W zakresie architektury i urbanistyki plan wyznacza pewne ramy, które mają ograniczyć negatywny wpływ na krajobraz i zachować ład przestrzenny obszaru. Ustala się (podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu) w nim zasady dotyczące wysokości zabudowy, geometrii dachów i ich pokrycia oraz gabarytu.

W celu prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej w myśl zrównoważonego rozwoju w zapisach miejscowego planu określono warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnego wskaźnika zabudowy, wysokości obiektów budowlanych oraz procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu nie wywoła obciążeń finansowych z uwagi na podtrzymanie obowiązujących już rozwiązań planistycznych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy oraz ograniczeń w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych obiektów (część ustaleń w obowiązującym planie);

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie, powyższa materia, w tym wprowadzonym zasadom i warunkom sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych, a także ogrodzeń i urządzeń technicznych zagwarantowana obowiązującym planem;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie,

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego (drogi publiczne);

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu poprzez dostosowanie dróg publicznych, sieci i urządzeń infrastruktury do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

9) potrzeby interesu publicznego wskazując w projekcie planu tereny przeznaczone pod drogi publiczne;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Górnio, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające

odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Górno zważył interes publiczny i interesy prywatne. Ustosunkował się do zgłoszonych uwag. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania wniosków nie wpłynął żaden wniosek. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym do składania uwag, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Analiza i ocena zmian zachodzących w gminie Górno była opracowana w 2016 r. i przyjęta uchwałą Rady Gminy Górno nr XX/196/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. Przedmiotowa analiza stwierdza, że plan miejscowy „Górno” jest nadal aktualny, pomimo rozbieżność z obecnym ustawodawstwem, jednakże plan wymaga uwzględnienia złożonych wniosków. Wskazać należy, że uchwała intencja podjęta została przed sporządzeniem analizy, na podstawie wniosków inwestorów postulujących o wprowadzenie zmian głównie w zakresie ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy. Analiza formułuje także tezę kontynuacji rozpoczętych procedur planistycznych koniecznych do zaspakajania potrzeb inwestycyjnych w zakresie celów publicznych, jak i mieszkańców gminy Górno. W tym zakresie niniejsza zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy.

IV. Wnioski

- 1) Rysunek zmiany planu sporządzony został na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”, załącza się następujące załączniki:
 - a) Załącznik graficzny Nr 1 i nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000.
 - b) Z uwagi na brak złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu uwag, Wójt Gminy Górno nie przedstawia listy nieuwzględnionych uwag i rozstrzygnięcie przez Radę Gminy Górno w tym zakresie nie następuje. Brak nieuwzględnionych uwag i decyzji Rady w tym zakresie wyłącza konieczność sporządzenia załącznika z rozstrzygnięciem. Podobnie kwestia rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie następuje z uwagi na brak w planie inwestycji dotyczących infrastruktury technicznej, która obciążałaby Gminę Górno, a które nie objęte byłyby kalkulacją na etapie sporządzania planu miejscowego. Niniejsza zmiana planu w zakresie rozstrzygnięć dotyczących infrastruktury technicznej podtrzymuje rozwiązania z obowiązującego planu. Brak zatem potrzeby podejmowania rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Górno i sporządzania załącznika.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.