



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 3348

UCHWAŁA NR XXII/212/2016 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „GÓRNO”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Górno uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”, przyjętego uchwałą Nr IX/63/2011 Rady Gminy Górno z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górnio” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2011 r., nr 261, poz. 2975 z późn. zm.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w miejscowości Górno w Gminie Górno w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr VIII/103/2015 z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały jest część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu nr 1 i rysunek zmiany planu nr 2, sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

§ 3. W uchwale o której mowa w § ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.”

b) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych z ograniczeniem do 50 m powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN.13, 1.MN.14 i 1.MN.18 dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 100 m oraz terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN.27 dla którego powierzchnia użytkowa usług wynosi do 400 m² (liczonej z wyłączeniem powierzchni magazynowej, zaplecza socjalnego, powierzchni ruchu takich jak klatki schodowe, rampy, pochylnie, korytarze;”

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35%, za wyjątkiem terenu 1.MN.27 gdzie ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy – 60%;”

d) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków mieszkalnych oraz obiektów usług komercyjnych w terenie 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 - do 10 m;”

e) w ust. 3 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22 - 60%, w tym 20% jako zieleń wysoką,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.27 – 40%,

c) dla pozostałych 60%;”

f) w ust. 3 pkt 8 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) w terenie:

- 1.MN.27 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3 i 1.KDD.4,

- 1.MN.23, 1.MN.24 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,

- 1.MN.25 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3, 1.KDL.3, 1.KDD.4,

- 1.MN.26 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3 i 1.KDW.10;”

g) w ust. 3 po pkt 8 wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9) w terenie 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27:

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30 m, za wyjątkiem terenu 1.MN.27 gdzie nie może przekroczyć 50 m.”;

2) po § 47 dodaje się § 47a w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu 1.MN.18, 1.MN.23, 1.MN.24, 1.MN.25, 1.MN.26, 1.MN.27 w wysokości 5 %.”;

3) na rysunku planu, wprowadza się zmiany polegające na:

a) zmianie oznaczenia części terenu 1.MN.18 na 1.MN.27, 1.MN.9 na 1.MN.23, 1.MN.11 na 1.MN.24, 1.MN.7 na 1.MN.25, 1.MN.19 na 1.MN.26,

b) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.18 od drogi 1.KDD.3 i 1.KDD.4,

c) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.9 od drogi 1.KDD.4,

d) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.11 od drogi 1.KDD.4,

e) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.7 od drogi 1.KDL.3, 1.KDD.3 i 1.KDD.4,

f) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 1.MN.19 od drogi 1.KDL.3, 1.KDD.4 i 1.KDW.10 zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „GÓRNO”, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Górno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

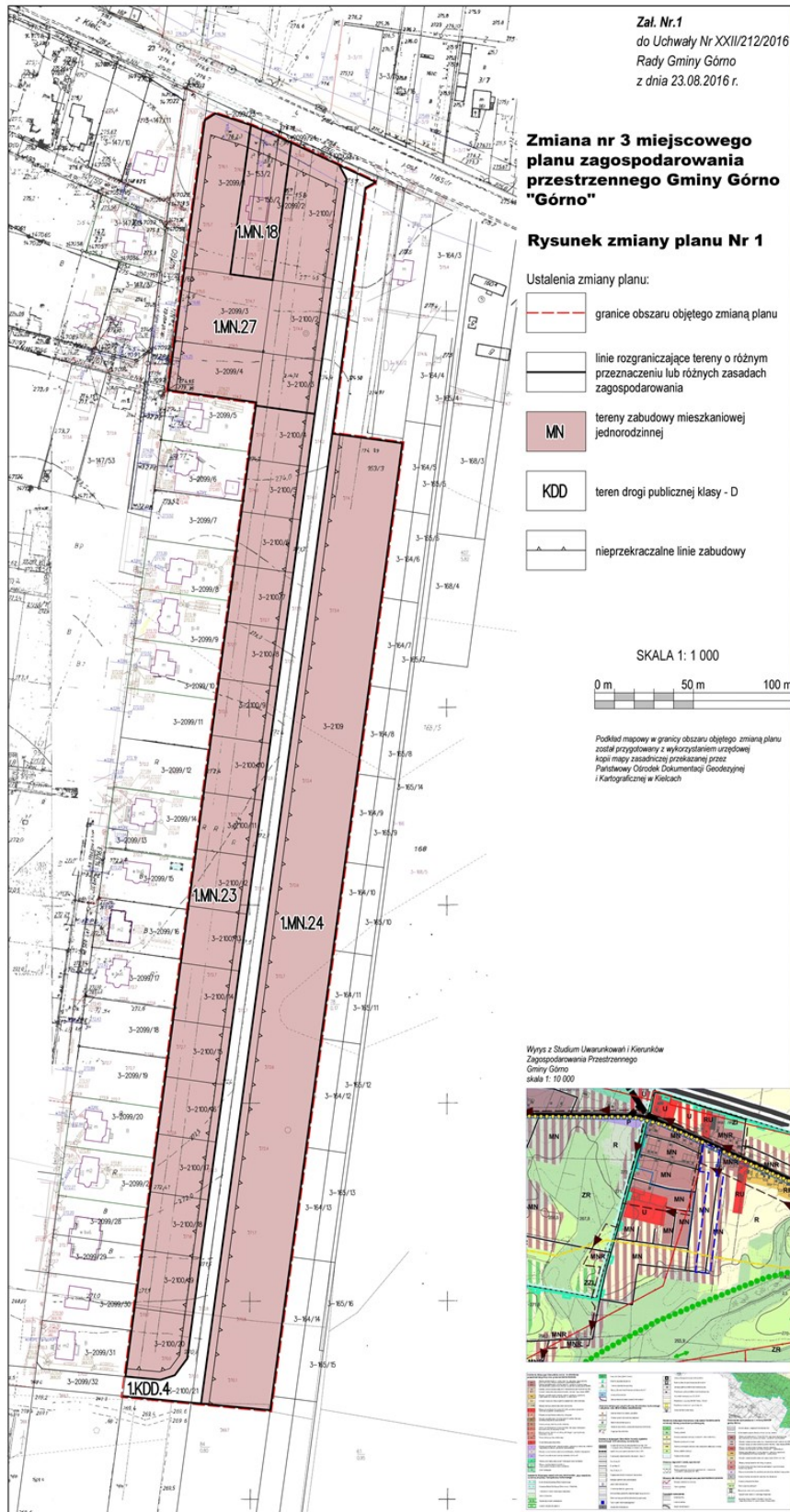
Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz

Załącznik do Uchwały Nr XXII/212/2016

Rady Gminy Górno

z dnia 23 sierpnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/212/2016

Rady Gminy Górnó

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

