



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 listopada 2016 r.

Poz. 3347

UCHWAŁA NR XXII/211/2016 RADY GMINY GÓRNO

z dnia 23 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „LESZCZYNY”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno, przyjętego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnio z dnia 28 grudnia 2000 r. z późn. zm., Rada Gminy Górno uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”, przyjętego uchwałą Nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyń” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2228), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy obszaru położonego w miejscowości Leszczyń w Gminie Górno w zakresie określonym na załączniku graficznym do uchwały nr L/397/2014 z dnia 11 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY” oraz uchwały nr V/63/2015 z dnia 24 marca 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest część graficzna obejmująca rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1.

§ 3. W uchwale Nr XXXI/238/2013 Rady Gminy Górno z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Leszczyń” (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2013 r., poz. 2228), wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy § 4 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POCHK) zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody, za wyjątkiem terenów o których mowa w pkt 13;”;

2) w § 4 ust. 2 po pkt 12 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) w granicach terenów: 1ZL.ZZ.3, 1ZR.ZZ.6, 1WS.4, 1ZL.11, 1ZR.25, 3ZI.1, 4MN.16, 1KP.3 oraz 1ZC.2 zachować warunki wynikające z położenia tych terenów w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu zawarte w Uchwale nr XXXV/618/13 Sejmiku Województwa

Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3310)”;

3) w § 7:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13, 4.MN.14, 4.MN.15 i 4.MN.16 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

b) w ust. 3 po pkt 8 wprowadza się pkt 9 w brzmieniu:

„9) w terenie 4.MN.16:

a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03,

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9,

c) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25 m.”;

4) w § 21 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10 i 1.ZL.11 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.”;

5) w § 21 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, za wyjątkiem terenu 1.ZL.11”;

6) w § 24 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.ZC.1 i 1.ZC.2 z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.”;

7) w § 24 ust.2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym, za wyjątkiem terenu 1.ZC.2;”;

8) w § 24 ust.2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy, za wyjątkiem terenu 1.ZC.2;”;

9) w § 26 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20, 1.ZR.21, 1.ZR.22, 1.ZR.23, 1.ZR.24 i 1.ZR.25 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.”;

10) w § 27 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3, 1.ZR.ZZ.4, 1.ZR.ZZ.5 i 1.ZR.ZZ.6 o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych.”;

11) w § 32 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.WS.1 z podstawowym przeznaczeniem pod istniejący zbiornik retencyjny wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę oraz 1.WS.2, 1.WS.3 i 1.WS.4 z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące - rz. Lubrzanka.”;

12) w § 42 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KP.1, 1.KP.2 i 1.KP.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów.”;

13) w § 42 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy, za wyjątkiem terenu 1.KP.3;”;

14) po § 45 dodaje się § 45a w brzmieniu:

„Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów: 4.MN.16, 1.ZL.11, 1.ZC.2, 1.ZR.25, 1.ZL.ZZ.3, 3.ZI.1, 1.ZR.ZZ.6, 1.WS.4, 1.KP.3 w wysokości 5 %.”;

15) na rysunku planu, wprowadza się zmiany polegające na:

- a) dodaniu oznaczenia 4.MN.16,
- b) dodaniu oznaczenia 1.ZL.11,
- c) dodaniu oznaczenia 1.ZC.2,
- d) dodaniu oznaczenia 1.ZR.25,
- e) dodaniu oznaczenia 1.ZR.ZZ.6,
- f) dodaniu oznaczenia 1.WS.4,
- g) dodaniu oznaczenia 1.KP.3,
- h) wyznaczeniu pasów izolujących 150m/50m od terenu 1.ZC.2,
- i) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 4.MN.16, zgodnie z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno „LESZCZYNY”, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronach internetowych Gminy Górno.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXII/211/2016
 Rady Gminy Górno
 z dnia 23 sierpnia 2016 r.

