

UCHWAŁA NR II/15/2014
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 9 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnym z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnym z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnym uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Skorzeszyce obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-32 niniejszej uchwały,
 - d) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obiektu ujętego w ewidencji zabytków,
 - f) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

- 6) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 7) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym rzemieślnicze;
- 10) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 11) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 12) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 14) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana;
- 15) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 16) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
UKs	- teren usług kultu religijnego;
U	- tereny zabudowy usługowej;
P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
R	- tereny rolnicze;
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
RMZ	- tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy;
ZL	- tereny leśne;
ZL.ZZ	- tereny leśne, w zasięgu max. wezbrań powodziowych;
ZZL	- tereny zalesień;
ZC	- teren cmentarza;
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej;
ZR.ZZ	- tereny zieleni nieurządzonej, w zasięgu max. wezbrań powodziowych;
ZI	- tereny zieleni izolacyjnej;
WS	- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
KDS	- teren drogi publicznej klasy S;
KDZ	- tereny dróg publicznych klasy Z;
KDL	- tereny dróg publicznych klasy L;
KDD	- tereny dróg publicznych klasy D;
KDW	- tereny dróg wewnętrznych;
K	- tereny infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych;
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych we frontowej części działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń;
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 4.U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Cisowsko-Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK) zawarte w *Uchwale NR XXXV/626/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącego wyznaczenia Cisowsko – Orłowińskiego Obszaru Chronionego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r. poz. 3318)*, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 5) zachować warunki wynikające z położenia części terenów - w granicach oznaczonych na rysunku planu – Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Lasy Cisowsko-Orłowińskie” w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 6) chronić doliny rzek i cieków, jako korytarzy ekologicznych – wraz z ich obudową biologiczną;

- 7) obowiązek ochrony przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.KDS.1, 1.KDZ.1, 1.KDL.3, 1.KDL.4**;
- 8) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej – dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych;
- 10) wprowadzać zielenią osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz;
- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małodpadowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością;
- 12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) obejmuje się ochroną obiekt ujęty w ewidencji zabytków – Cmentarz parafialny z XX w., oznaczonego na rysunku planu nr 1;
- 3) dla obiektu wym. w pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie zespołu zabytkowego w istniejących granicach,
 - b) zachowanie obiektów cmentarnych takich jak zabytkowe kaplice, nagrobki, krzyże, ogrodzenie,
 - c) dopuszcza się remont istniejących obiektów zabytkowych w obrębie cmentarza dla zachowania lub odtworzenia ich zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego,
 - d) zachowanie zieleni cmentarnej,
 - e) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytku i zmiany zagospodarowania terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt a – d, oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) w obszarze stanowisk archeologicznych, w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt. 3;
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt. 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek :

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
- dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90;

4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt. 3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) określa się jako przestrzeń ogólnodostępna - obszar usług centrowych w ramach terenów 1.UKs.1 i 4.U.1;
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o których mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących wielko przestrzennych nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) **linie zabudowy** – zachować obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla dróg:
 - a) **1.KDS** - 50 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych, 4 m dla pozostałych obiektów. Za wyjątkiem terenu 2.RM.3 – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) **1.KDZ** – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) **1.KDW** – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - f) **2.KDW** – 7 m,
 - g) **3.KDW** – 4 m,
 - h) **dla placów do zawracania określonych w § 29, 30 i 31 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;**
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :
 - a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne ,
 - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 5) ustalenia w **zakresie architektury** :

- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej 15°-30°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla obiektów gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne, (kamień, cegła drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „połuczone talerze”, malowideł, mozaik,
- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.) metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,
- g) **ustalenia zawarte w lit a – f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, UKs i P chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo wezbrań powodziowych, podtapiania oraz osuwania się mas ziemnych ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) System komunikacyjny sołectwa Skorzeszyce oparty jest o:

a) układ podstawowy, który stanowią drogi:

- nr 74 relacji Kielce – Opatów (do czasu realizacji drogi ekspresowej S 74 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDS.1), po realizacji projektowanej drogi ekspresowej 1.KDS.1 relacji S 12 (Sulejów) – Kielce – Stalowa Wola – S-19 (Nisko), po śladzie istniejącej drogi krajowej nr 74 z układu podstawowego zostanie wyłączona ta droga. Droga 1.KDS.1 nie posiada włączeń do układu komunikacyjnego podstawowego i wspomagającego natomiast projektowane są w obrębie sołectwa Skorzeszyce bezkolizyjne skrzyżowania z drogami 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2.

- o symbolu 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2 relacji Wola Jachowa – Pipała,

b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.3, 1.KDD.4 i 1.KDD.9;

2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę;

3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;

4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem dr – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego.

9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie **gospodarki odpadami**:

a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górnio,

- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Górno. Doprowadzenie wody magistralą wodociągu grupowego „Górno” Ø 160 biegnącą od strony miejscowości Wola Jachowa wzdłuż dróg 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2, z której siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Skorzeszyce,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej** :
- a) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Skorzeszyce poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektory zbiorcze biegnące:
 - od strony gminy Bieliny wzdłuż drogi 1.KDS.1 a następnie w kierunku oczyszczalni wzdłuż drogi 1.KDD.4 i 3.KDW.3,
 - od strony północno – zachodniej wzdłuż odcinka drogi 1.KDZ.1 w kierunku oczyszczalni,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1.KDS a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej** :
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z rozdzielni WRS 15kV Daleszyce poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej 150 z kierunku Kielc poprzez projektowane stacje redukcyjno – pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu rozbudowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan – butan, butle gazowe);

- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** : Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** :
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody;
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego;
- 4) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami w (wody), wp (wody płynące) i dr (drogi);
- 7) w granicach pasa izolującego teren cmentarza o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych. W pasie pomiędzy 50 m a 150 m realizacja w/w inwestycji pod warunkiem podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do lokalnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami szczególnymi o cmentarzach;
- 8) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 9) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności;
- 10) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową;
- 11) z uwagi na położenie w C-OOCHK istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania należy wkomponować w zieleń urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 35%.

11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: głównych zbiorników wód podziemnych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8 i 1.MN.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m²;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych - do 10 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) w terenie **1.MN.1** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
 - b) w terenie **1.MN.4** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
 - c) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenów **1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8 i 1.MN.9**, ustala się obsługę komunikacyjną z dróg **1.KDL.7, 1.KDD.5, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDW.1**. Zakaz realizacji zjazdów z drogi **1.KDL.6**.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Teren zabudowy usługowej

§ 6. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty kultu religijnego oraz Centrum Spotkań i Dialogu Diecezji Kieleckiej.

2. W granicach terenu **1.UKs.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych związanych z kultem religijnym;
- 2) lokalizację zaplecza Centrum Spotkań i Dialogu Diecezji Kieleckiej;
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury;

- 4) lokalizację obiektów garażowych;
- 5) rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 6) realizację parkingu;
- 7) ciągi piesze.

3. W granicach terenu **1.UKs.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wszelkie prace o których mowa w ust. 2 pkt 5 prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody i zdrowia ludzi;
- 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 12 m;
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 4 -do 6 m;
- 4) w przypadku realizacji obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45°;
- 5) w przypadku realizacji obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 4 obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 15°-30°;
- 6) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenu **3.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;
- 2) wysoką i niską zielenią urządzoną;
- 3) ciągi piesze i rowerowe.

3. W granicach terenu **3.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;
- 2) wysokość budynków - do 10 m;
- 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków;
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - oświaty.

2. W granicach terenu **4.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.;
- 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 4) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty, itp. oraz obiektów małej architektury;
- 5) wysoką i niską zielenią urządzoną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;

3. W granicach terenu **4.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków usługowych – do 12,0 m;
- 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 15% powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **6.U.1 i 6.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.

2. W granicach terenu **6.U.1 i 6.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację obiektów drobnej wytwórczości;
- 3) zieleń urządzoną;
- 4) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu **6.U.1 i 6.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków - do 10 m;
- 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **7.U.1 i 7.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu **7.U.1 i 7.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację stacji LPG, stacji paliw;
- 2) lokalizację motelu;
- 3) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej;
- 4) lokalizację składów i magazynów;
- 5) lokalizację obiektów rzemiosła i drobnej wytwórczości;
- 6) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym;
- 7) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **7.U.1 i 7.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- 2) wysokość budynków – do 10 m;
- 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) w przypadku realizacji stacji paliw zachować przepisy szczególne dotyczące tego typu obiektów.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **8.U.1, 8.U.2 i 8.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości;
- 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo);
- 3) lokalizację zabudowy magazynowej;
- 4) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej;
- 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 6) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność;
- 7) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;
- 2) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych – do 10,0 m;
- 3) wysokość obiektów wytwórczo-magazynowych i warsztatów – do 8,0 m;
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 15°-45° dla obiektów usługowych oraz 30°-45° dla obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 6;
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 8) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów, pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **8.U.1** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.4,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. W terenie **8.U.1** do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę mające na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%.

5. Remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 4 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w §14 ust.3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Teren zabudowy techniczno - produkcyjnej

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.P.1, 2.P.2 i 2.P.3** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego, w tym chłodni;
- 2) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
- 3) lokalizację zakładów wytwórczych i rzemieślniczych;
- 4) lokalizację placów sprzętu transportowego;
- 5) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %;
 - 2) wysokość budynków produkcyjnych i zaplecza socjalno - administracyjnego – do 12 m;
 - 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6 i 1.R.7** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach;
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym; płyt gnojowych, zbiorników na gnojowicę – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;
- 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu, poza terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolem **1.R.6 i 1.R.7**.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.2 pkt 10 i pkt 11 oraz § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 14 ust.3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. Zalesienia, o których mowa w ust 2.pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 19 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12, 1.RM.13, 1.RM.14, 1.RM.15, 1.RM.16 i 1.RM.17** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;

- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne;
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
 - 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
 - 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
 - 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
 - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust.3 za wyjątkiem pkt 7 niniejszej uchwały;
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo – produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.RM.1** - w obrębie działek o nr 383, 385, 386, 387 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - b) w terenie **1.RM.2** - w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDZ.1, zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.2,
 - c) w terenie **1.RM.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
 - d) w terenie **1.RM.4** - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - e) w terenie **1.RM.5** - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDW.3,
 - f) w terenie **1.RM.6** – 14 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2 w obrębie działek nr 942/1 – 951,
 - g) w terenie **1.RM.8** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.8,
 - h) w terenie **1.RM.9** – 14 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - i) w terenach **1.RM.12** i **1.RM.13** - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.7,
 - j) w terenie **1.RM.14**:
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.8,
 - w obrębie działki o nr 523 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.4,
 - k) w terenie **1.RM.17** - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 3.KDW.4,
 - l) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej klasy S, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.RM.1, 2.RM.2 i 2.RM.3 z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont i rozbudowę istniejącej zabudowy mający na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz przepisów szczególnych o drogach publicznych;
- 2) w terenie **2.RM.3** odtworzenie na działce nr 889 zabudowy usytuowanej w projektowanym pasie drogowym **1.KDS.1**;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, pomniki, itp.);
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.2 pkt 1 i 2. W przypadku odtworzenia zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2 usytuowanie budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy od drogi 1.KDZ.2.

4. Remont i rozbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 14 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, w których nie wyklucza się zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RMZ.1 i 1.RMZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W granicach terenów **1.RMZ.1** i **1.RMZ.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, realizowanej dla potrzeb osoby posiadającej gospodarstwo rolne;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **1.RMZ.1** i **1.RMZ.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%;
- 2) wysokość obiektów garażowych – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 3) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.RMZ.2** - 6 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDW.3,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5. Tereny zieleni i wód

§ 17. 1) Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10, 1.ZL.11, 1.ZL.12, 1.ZL.13, 1.ZL.14, 1.ZL.15, 1.ZL.16, 1.ZL.17, 1.ZL.18, 1.ZL.19, 1.ZL.20, 1.ZL.21, 1.ZL.22, 1.ZL.23, 1.ZL.24, 1.ZL.25, 1.ZL.26, 1.ZL.27, 1.ZL.28, 1.ZL.29, 1.ZL.30, 1.ZL.31 i 1.ZL.32** obejmujące grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2) W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i dróg rowerowych wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaków turystycznych;
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3) W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 4) Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren leśny w zasięgu max. wezbrań powodziowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZL.ZZ.1** obejmujący grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów.

2. W granicach terenu **1.ZL.ZZ.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych.

3. W granicach **1.ZL.ZZ.1** postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1, 1.ZZL.2, 1.ZZL.3, 1.ZZL.4, 1.ZZL.5 i 1.ZZL.6** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem;
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZC.1** z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.

2. W granicach terenu **1.ZC.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki itp.);
- 3) lokalizację obiektów obsługi technicznej z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy;

4) realizację parkingu.

3. W granicach terenu **1.ZC.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne – 60% powierzchni ogólnej cmentarza;
- 2) zachować minimum 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 3) wysokość obiektów obsługi technicznej – do 6 m;
- 4) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsca na odpady;
- 5) zorganizować punkt czerpania wody.

4. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

5. Realizację nowych obiektów oraz zmiany w zagospodarowaniu terenu prowadzić zgodnie z ustaleniami § 4 ust 3 pkt 2 i 3 lit. a-d niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18 i 1.ZR.19** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, itp.);
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. Zalesienia, o których mowa w ust 2.pkt 4 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.ZZL** w § 19 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej w zasięgu max. wezbrań powodziowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1; 1.ZR.ZZ.2; 1.ZR.ZZ.3; 1.ZR.ZZ.4; 1.ZR.ZZ.5 i 1.ZR.ZZ.6** o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, pełniące ważną rolę w systemie korytarzy ekologicznych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, itp.) - w terenach **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2 i 1.ZR.ZZ.3**, poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000;
- 2) lokalizację stawów hodowlanych, których powierzchnia nie przekracza 1ha, za wyjątkiem terenów **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2 i 1.ZR.ZZ.3**;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe – w terenach **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2 i 1.ZR.ZZ.3** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. W granicach terenów **1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2 i 1.ZR.ZZ.3** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – „Lasy Cisowsko-Orłowski” w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – niżowych i górskich świeżych łąk Arrhenatherion elatioris), obowiązek:

- 1) utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie;
- 2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przyrody.

5. W terenach wyznaczonych w ust.1 ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZI.1 i 1.ZI.2** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zielenią wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy S.

2. W granicach terenów **1.ZI.1 i 1.ZI.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz przepisów o drogach publicznych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, pomniki, itp.);
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **1.ZI.1 i 1.ZI.2** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz w § 4 ust 9 pkt 7 lit c.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.WS.1 i 1.WS.2** z podstawowym przeznaczeniem pod wody płynące.

2. W granicach terenów **1.WS.1 i 1.WS.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych;
- 2) techniczne umocnienia koryt w miejscach występowania erozji.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązek utrzymania linii brzegowej w stanie naturalnym poza miejscami lokalizacji dopuszczonych urządzeń.

4. Zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 25. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi, siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia oraz bezkolizyjnym skrzyżowaniem.

2. W granicach terenu **1.KDS.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę ekranów akustycznych;
- 4) zieleni ozdobną;
- 5) inne nie wymienione w pkt 1-4 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu **1.KDS.1** zakazuje się:

- 1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S74 z terenów przyległych;
- 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 3) lokalizowania trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenu drogi **1.KDS.1** w liniach rozgraniczających – 100 m.

5. Obowiązek realizacji w granicach terenu drogi 1.KDS.1 ekranów akustycznych wzdłuż istniejącej zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2.RM.1; 2.RM.2 i 2.RM.3.

6. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem, utrzymuje się istniejącą zabudowę jako użytkowanie tymczasowe i dopuszcza się jej remont.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1, 1.KDZ.2 i 1.KDZ.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 7) zieleń ozdobną;
- 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem: **1.KDZ.3** – w granicach dz. nr 1295 zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5, 1.KDL.6, 1.KDL.7 i 1.KDL.8** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zieleń ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z wyjątkiem dróg: **1.KDL.1, 1.KDL.2 i 1.KDL.3** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10 i 1.KDD.11** podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 6) zieleni ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkiem dróg: **1.KDD.1, 1.KDD.3, 1.KDD.6, 1.KDD.9** – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3 i 1.KDW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;
- 3) budowę ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zieleni ozdobną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDW** w liniach rozgraniczających – 10 m. z wyjątkiem drogi **1.KDW.3** w obrębie działek 424/1 i 425/2 – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **1.KDW.1 i 1.KDW.4** zakończono placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu **2.KDW.1** poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.KDW** ustalone w § 29 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenu **2.KDW.1** obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.KDW** ustalone w § 29 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających – 8 m. Teren drogi **2.KDW** zakończono placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3 i 3.KDW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 29 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów w wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 29 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających – 6 m, za wyjątkiem drogi **3.KDW.1 i 3.KDW.4** - zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **3.KDW.2** zakończono placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.K.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków i przepompownie.

2. W granicach terenu **1.K.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację ciągu uzbrojenia technicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) realizację placów i dróg.

3. W granicach terenu **1.K.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd i place na terenie obiektu realizować jako nawierzchnie utwardzone;
- 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych;
- 3) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleń wysoką;
- 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 33. Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 34.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) MN - 10%;
- 2) U - 15%;
- 3) P - 15%;
- 4) RM - 5%;
- 5) pozostałe - 1%.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

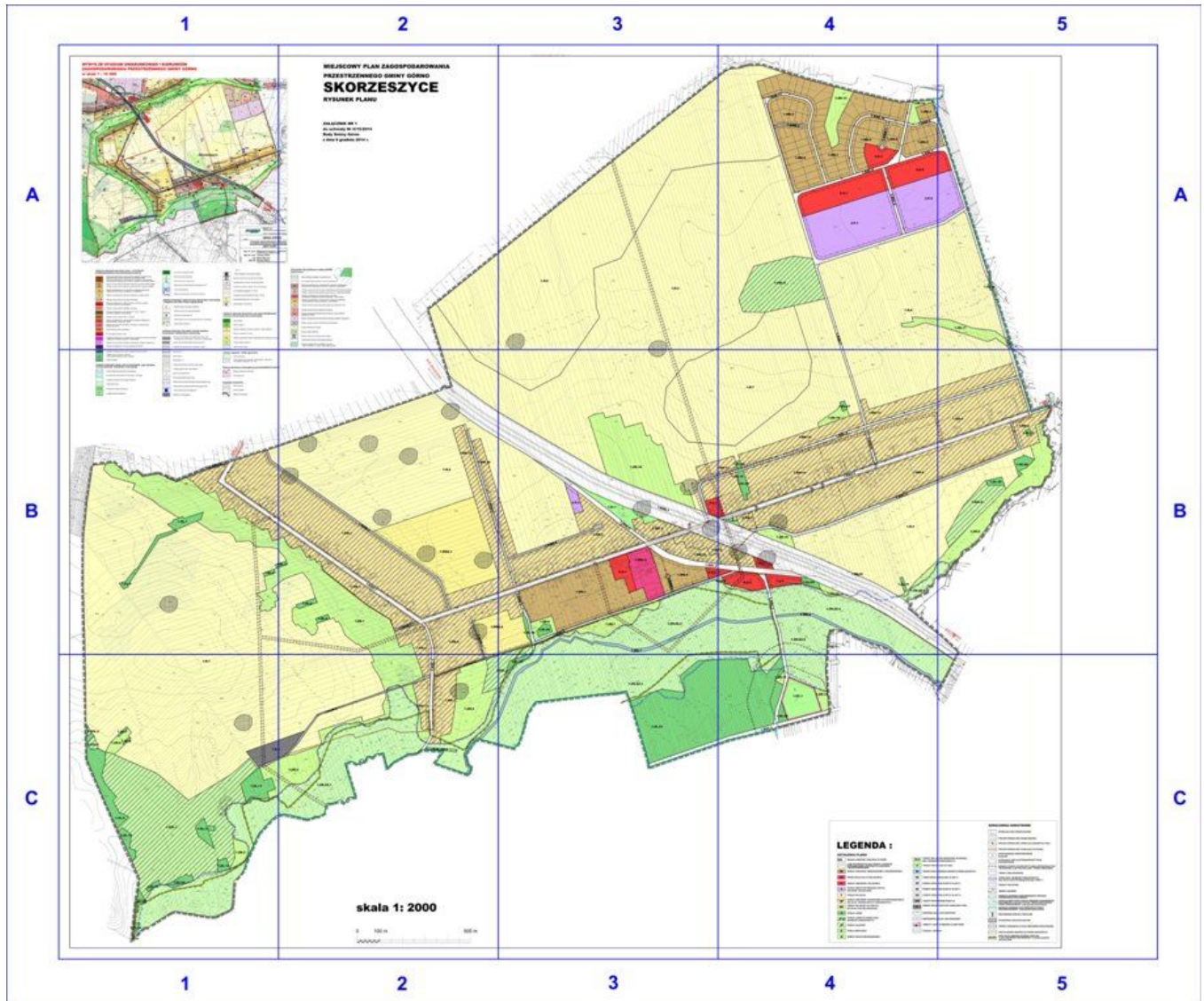
§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

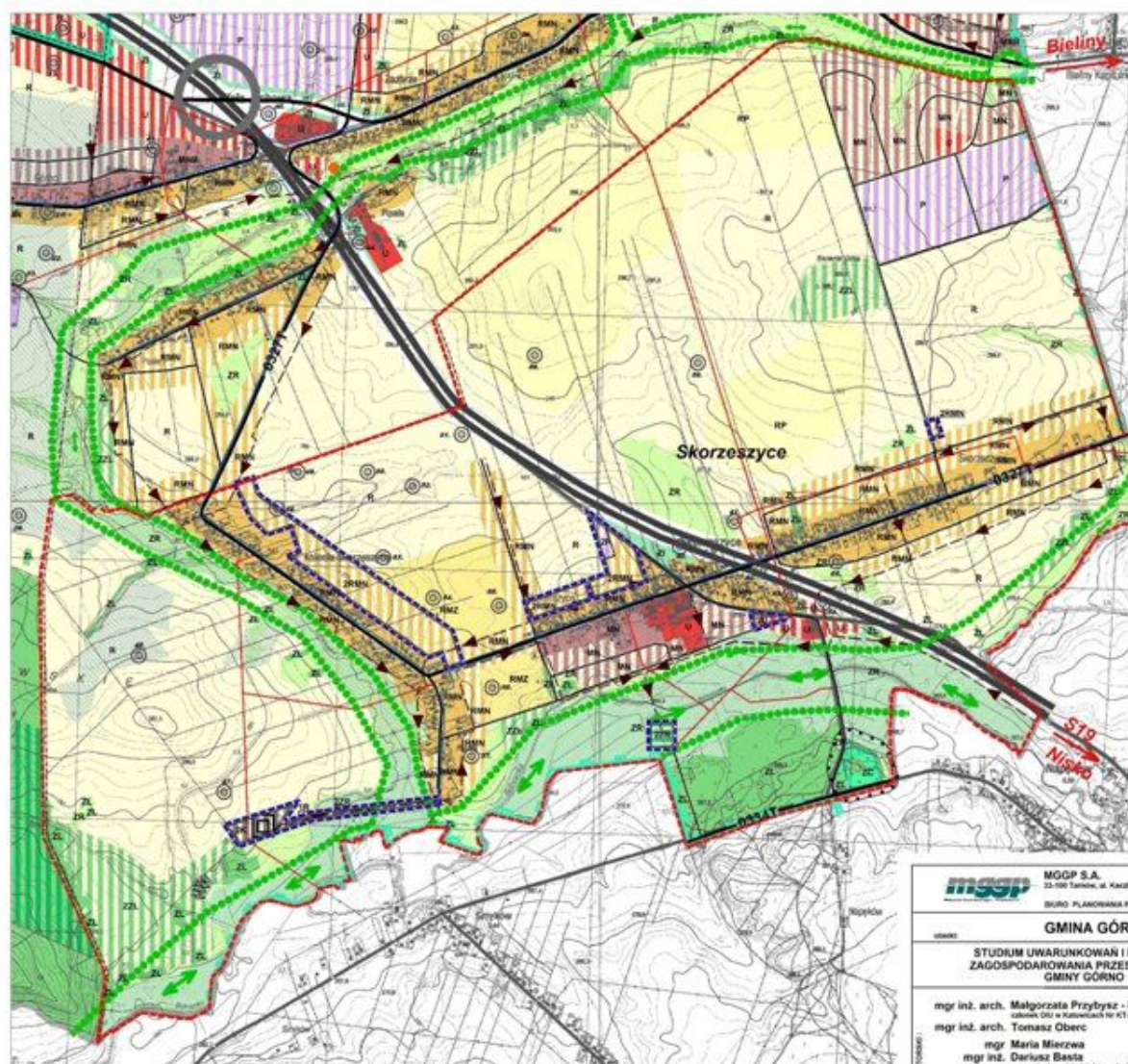
Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/15/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 9 grudnia 2014 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO
w skali 1 : 10 000**



**Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze
przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów**

- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drodze uzupełnień i przekształceń (JM1)
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na drodze uzupełnień i przekształceń (JM2)
- Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (JM3)
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej, na drodze uzupełnień i przekształceń (JM4)
- Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (JM5)
- Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy usługowej, na drodze uzupełnień i przekształceń
- Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów sportu i rekreacji, na drodze uzupełnień i przekształceń
- Obszary rozwoju terenów sportu i rekreacji
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej, turystycznej i sportu
- Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej, turystycznej i sportu
- Tereny obsługi punktu widokowego
- Tereny obsługi produkcji rolnej
- Obszary przeznaczania i rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na drodze uzupełnień i przekształceń
- Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- Obszary przeznaczania i rozwoju obszarów gminnych

- Lasy ochronne (głębokościowe)
- Pomniki przyrody ożywionej
- Pomniki przyrody nieożywionej
- Obszary Zbiornik Wód Podziemnych Kępcze Nr 417
- Tereny wód świątecznych
- Udokumentowane źródła krusznic mineralnych

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego
i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- Obszary wpisane do rejestru zabytków
- Obszary wpisane do ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej
- Ciągi i punkty widokowe

**Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemu
komunikacji i infrastruktury technicznej**

- Korzystanie komunikacyjny dla projektowanej drogi S74 - inwestycja o charakterze publicznym - ponadlokalnym
- Łączniki na trasie etapowania budowy drogi S74
- Projektowana obwodnica Św. Katarzyny - klasy G

- Tereny istniejących oczyszczalni ścieków
- Rezerwy terenów pod oczyszczalnie ścieków
- Istniejący główny kolektor sieci kanalizacyjnej
- Projektowany główny kolektor sieci kanalizacyjnej
- Linie elektroenergetyczne 10 i 30 kV
- Projektowany gazociąg DN150 "Kępcze - Górno"
- Projektowane stacje red. - pom. i stopnia
- Stacje telefoniczne komórkowe

**Ustalenia dotyczące kierunków oraz zasad kształtowania
rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

- Tereny leśne
- Tereny zielone
- Obszary przestrzeni rolniczej chronione - zakaz zabudowy
- Obszary przestrzeni rolniczej
- Obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej
- Tereny użytku zielonych
- Tereny zielonizacyjne

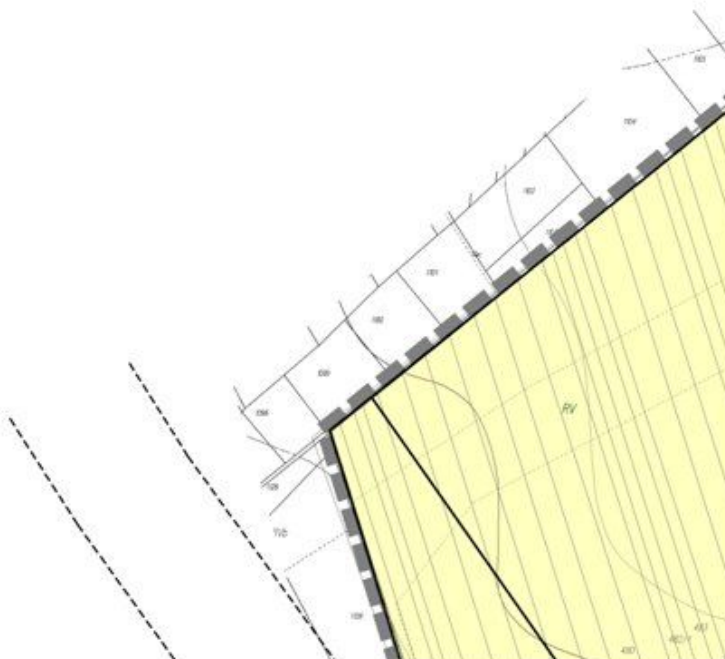
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO
SKORZESZYCE
RYSUNEK PLANU**

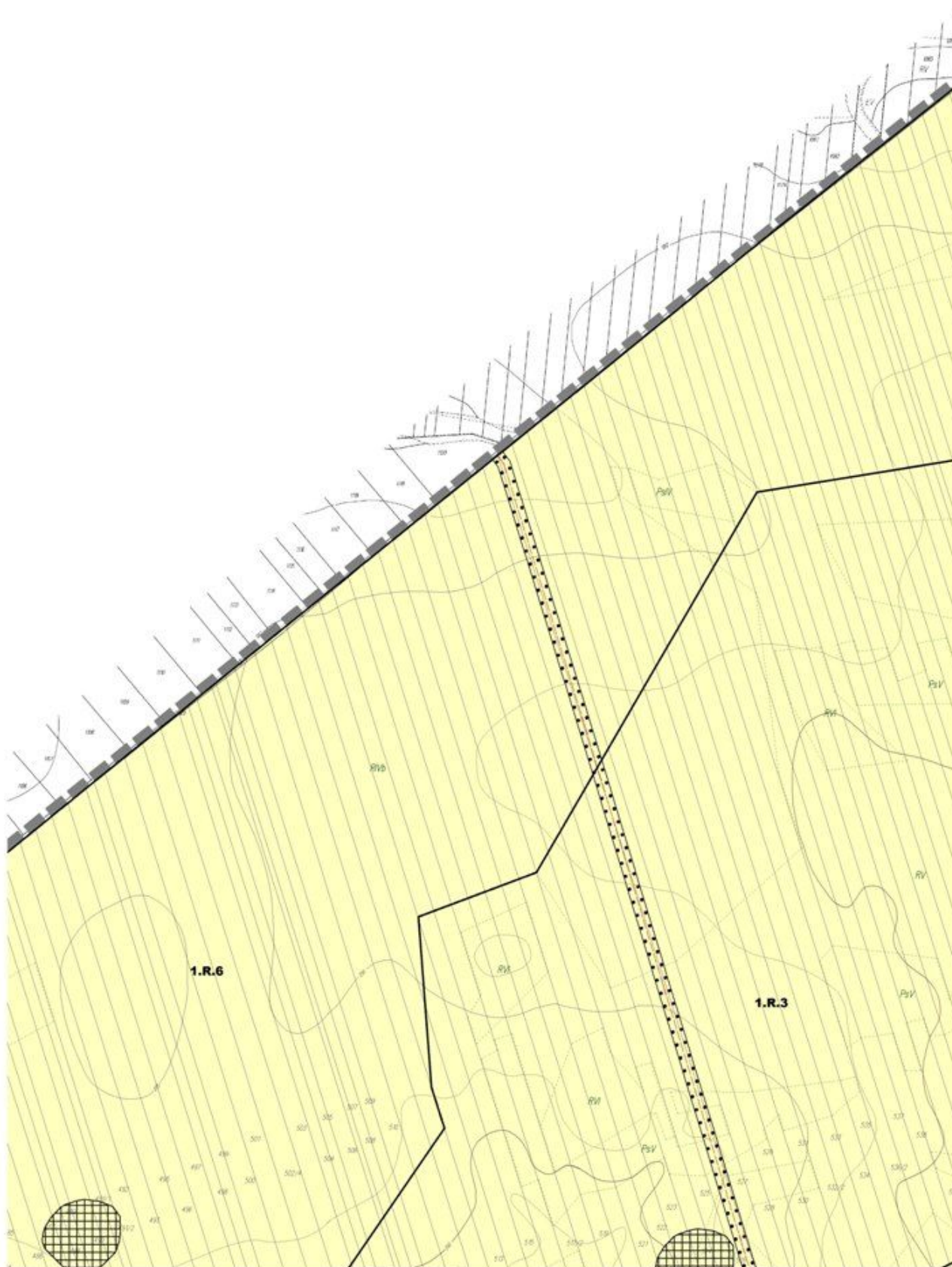
**ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr II/15/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 9 grudnia 2014 r.**

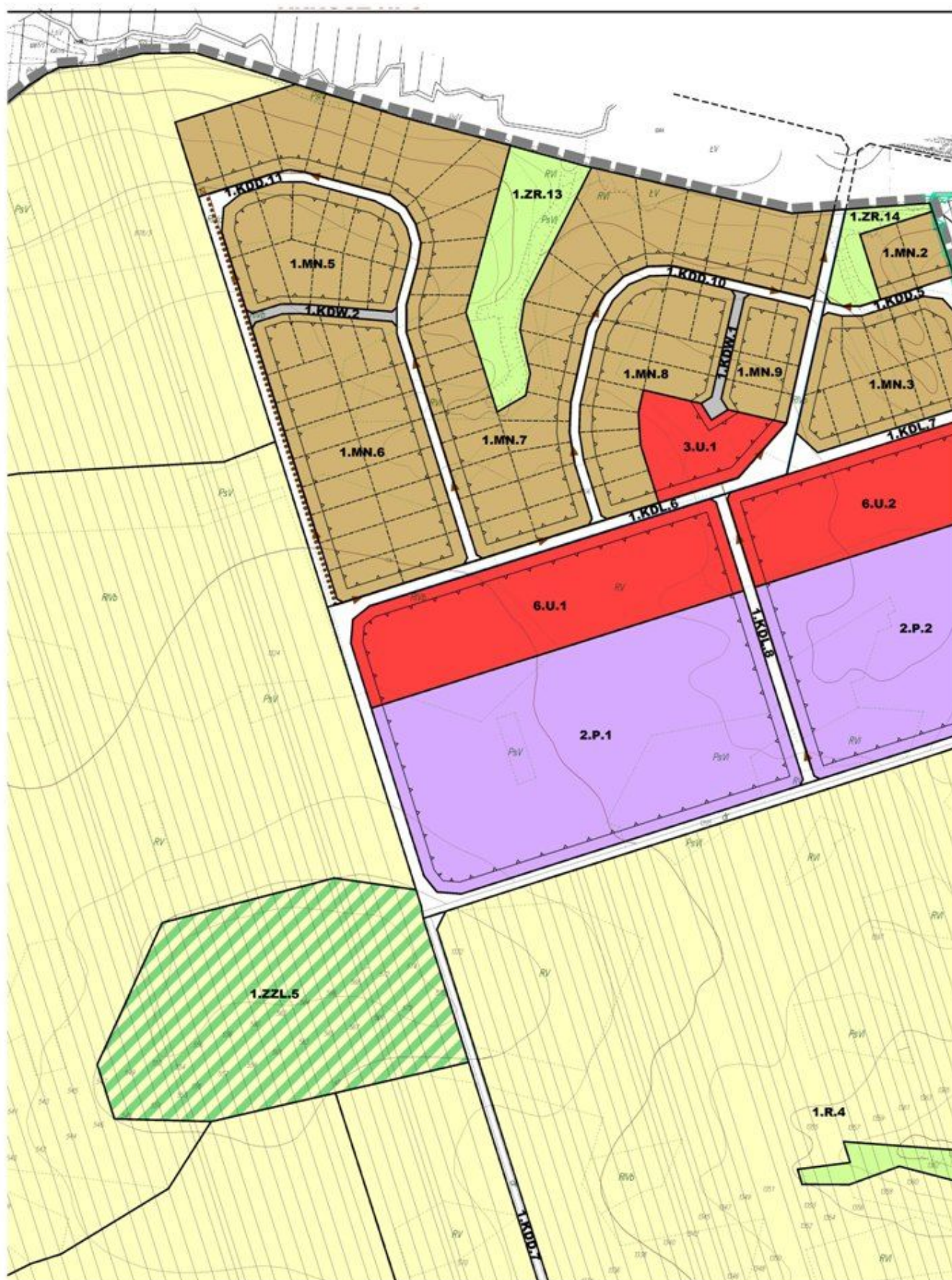


**Oznaczenia wprowadzone II zmianą SUKZP
gminy Górno**

	Granice obszaru objętego II zmianą studium
	Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ZMR)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (ZMR)
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy usługowej i jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
	Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu
	Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, stodoł i magazynów
	Obszary rozwoju terenów infrastruktury kanalizacyjnej
	Obszary przestrzeni rolniczej
	Tereny użytków zielonych
	Rozwój terenów pod oczyszczalnie ścieków
	Świętokrzyski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Specjalny Obszar Ochrony Śiedlak "Lasy Cio-wicko Ochroniarze" w ramach systemu Natura 2000







- Obszary omeńtorzy wraz z pasem osokupym teren omeńtorzy
 Obszary omeńtorzy wraz z pasem osokupym teren omeńtorzy
 Zestęł osokupny

Ustalenia dotyczęce zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

- Ochrona Środowiska Parku Narodowego
 Ochrona Środowiska Parku Narodowego
 Podstawy Ochrony Środowiska Parku Narodowego
 Strefa Ekologiczna
 Regionalny korytarz ekologiczny
 Lokalny korytarz ekologiczny

- Drogi klasy G
 Drogi klasy Z
 Drogi klasy L, D
 Projektowane drogi rowerowe i drogi piesze
 Istniejące główne sieci wodociągowe
 Ujęcia wód podziemnych
 Strefa bezpośrednia ujęcia wody
 Strefa ochrony podziemnej (bakteriologiczno-ujęcia wody)
 Strefa ochrony podziemnej (chemiczne) ujęcia wody
 Tereny zbiorników wodociągowych
 Układzenia wodociągowe

Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

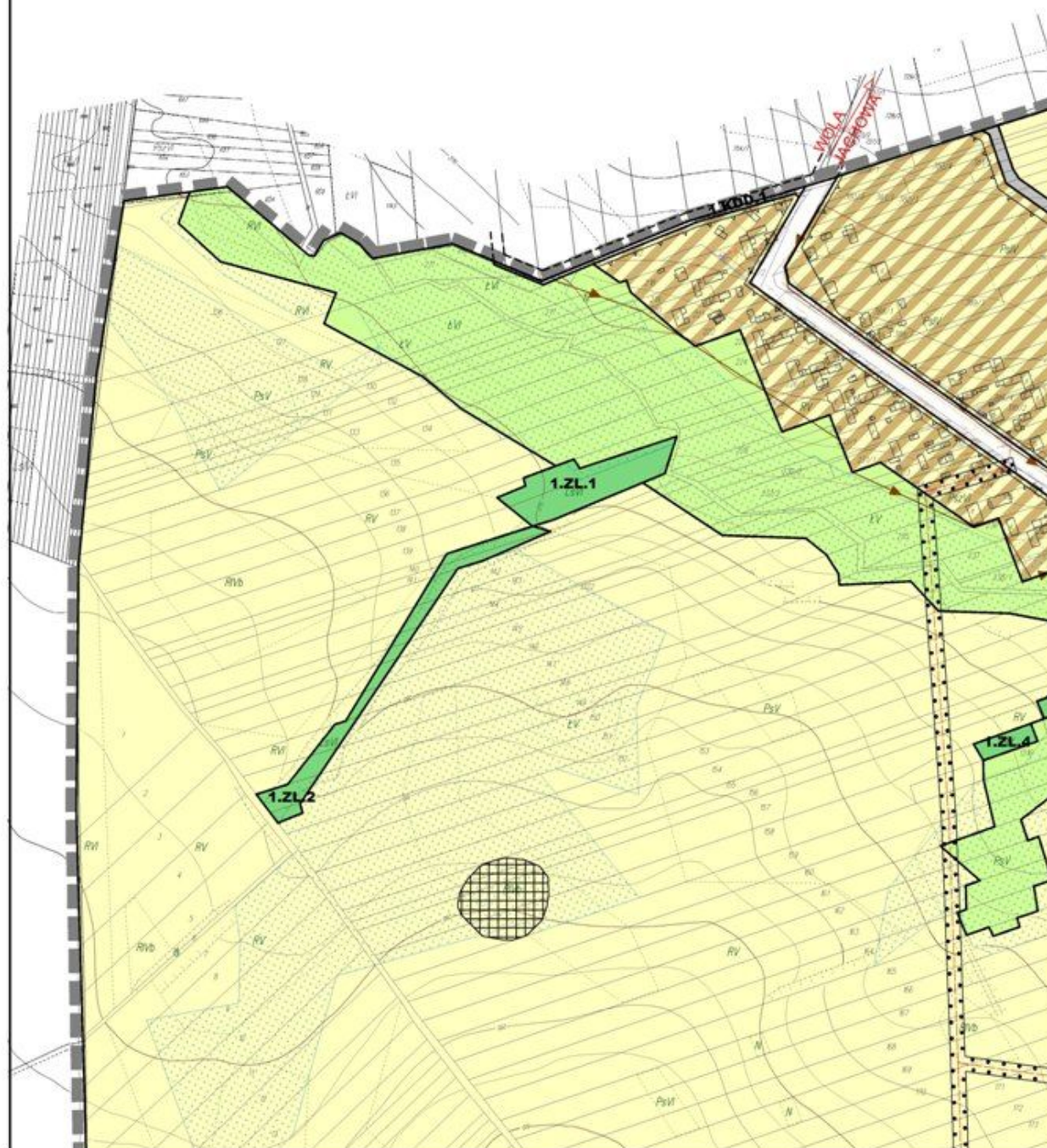
- Tereny zielone
 Tereny zagrożone osuszeniem, spłukiwaniem i spłukiwaniem (na składowościach 10° i 30°)

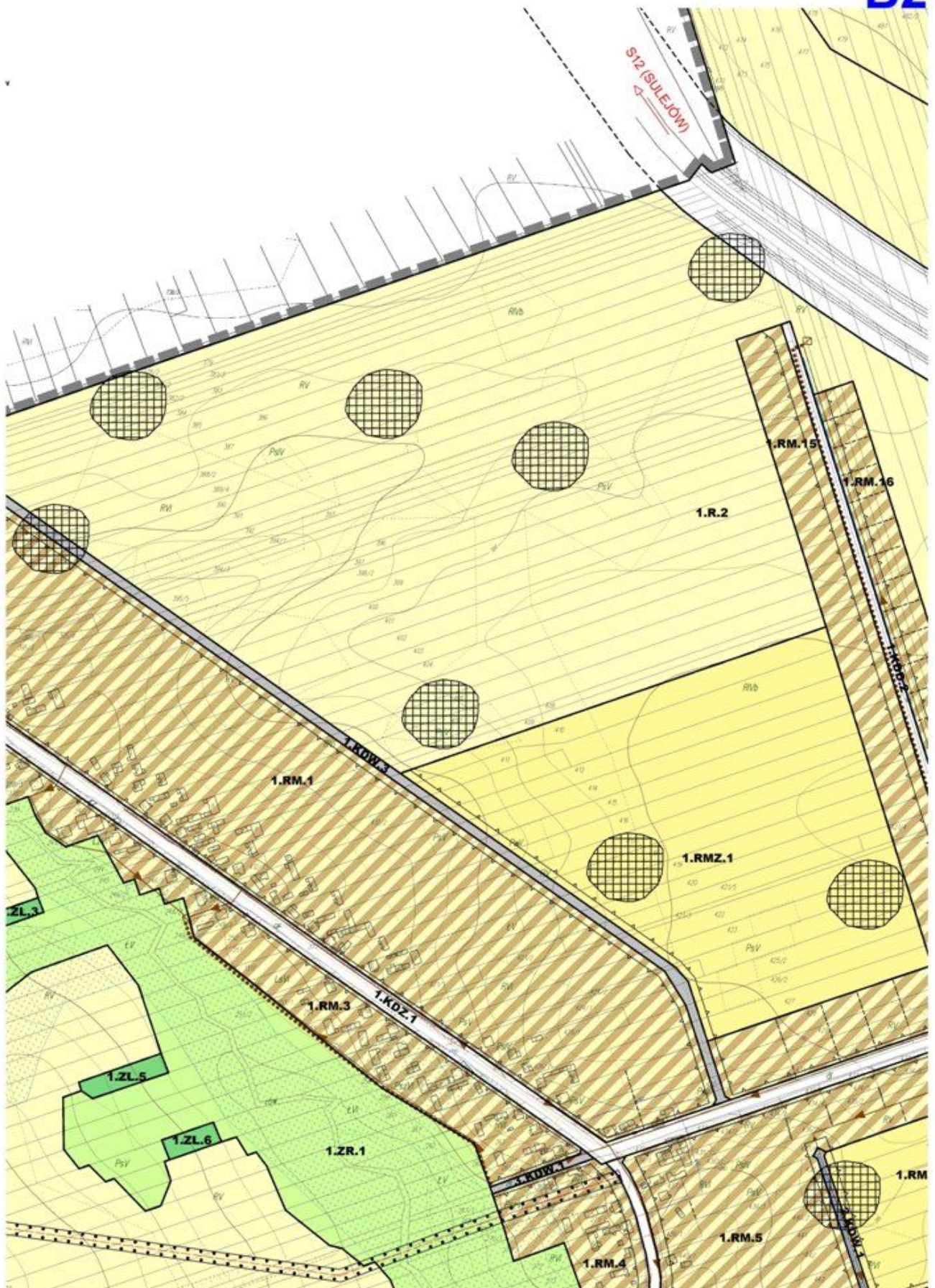
Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów

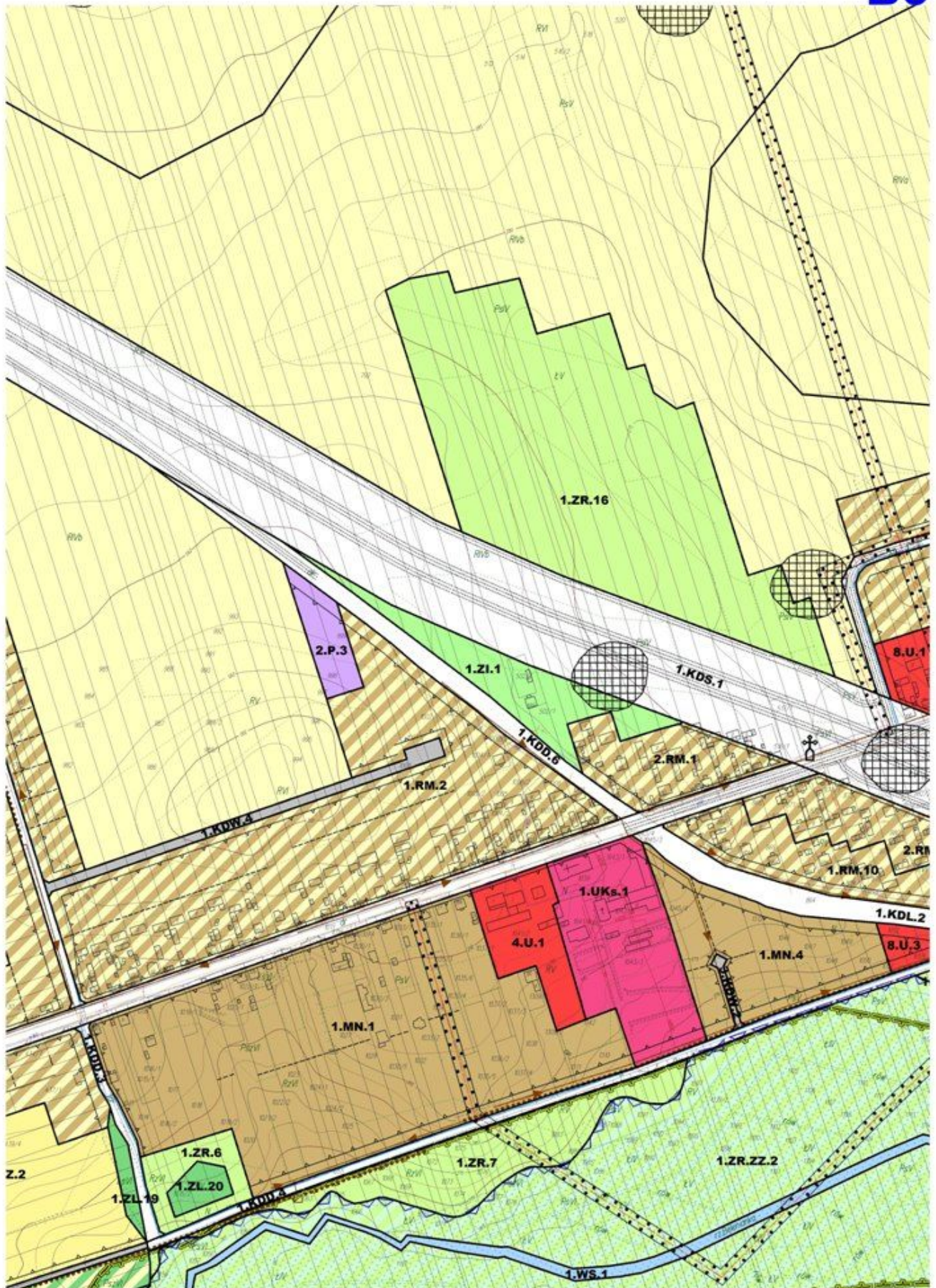
- Obszary przestrzeni publicznej
 Tereny górnicze

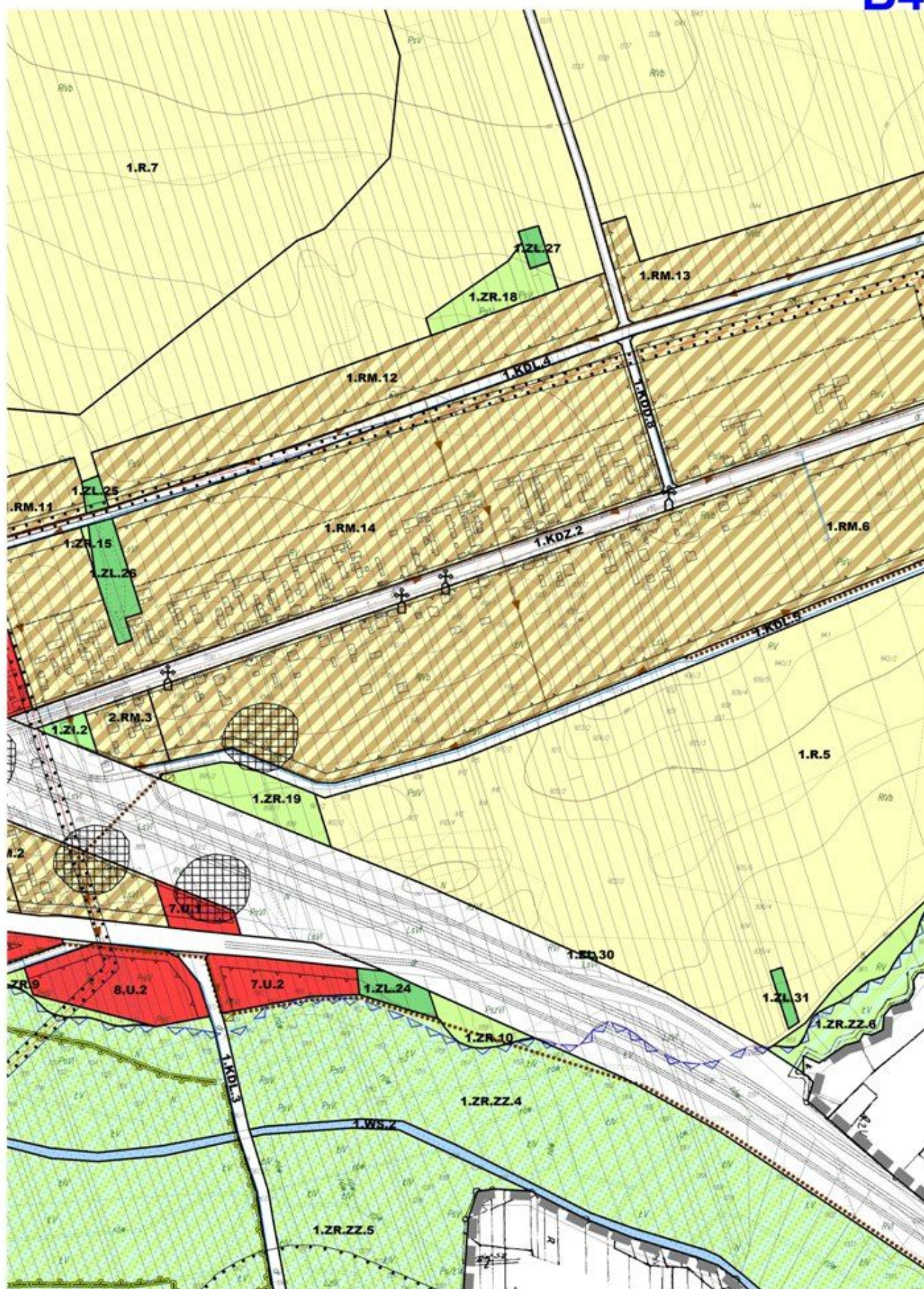
Pozostałe oznaczenia

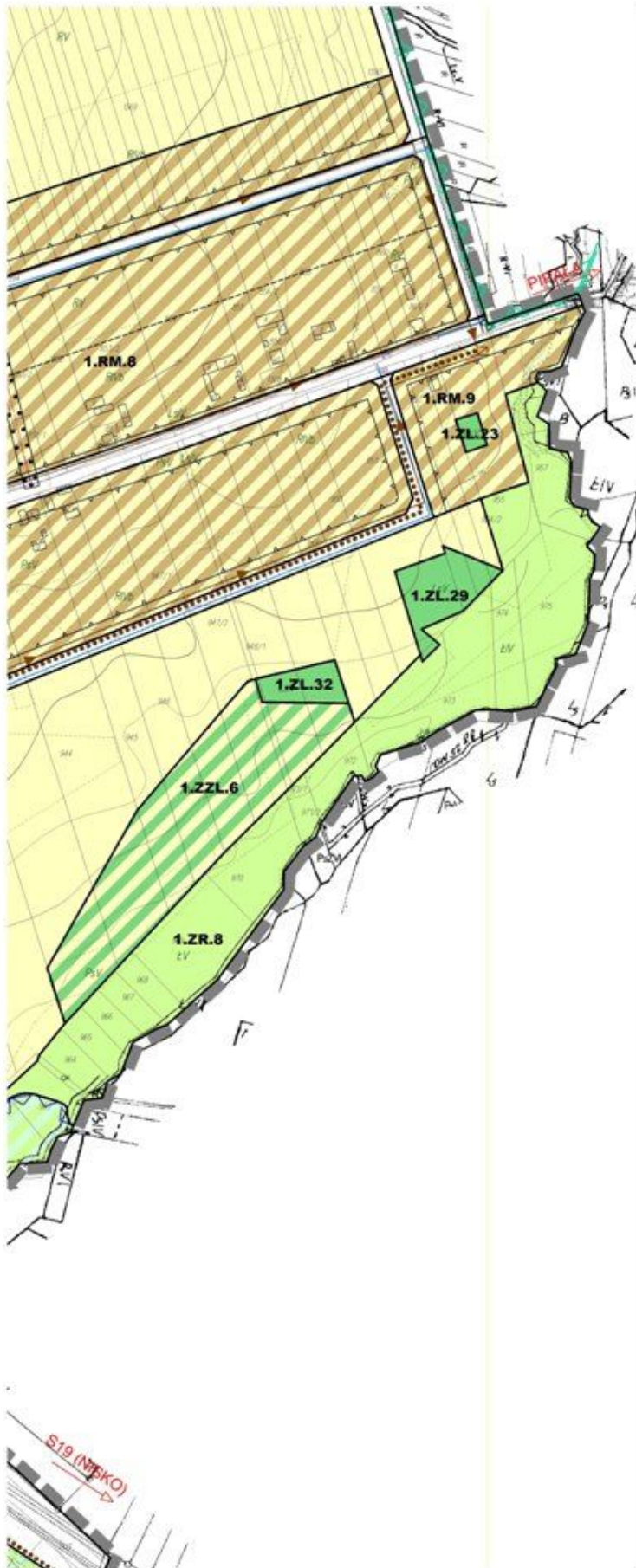
- Granice gminy
 Granice powiatu
 Węzły komunikacyjne

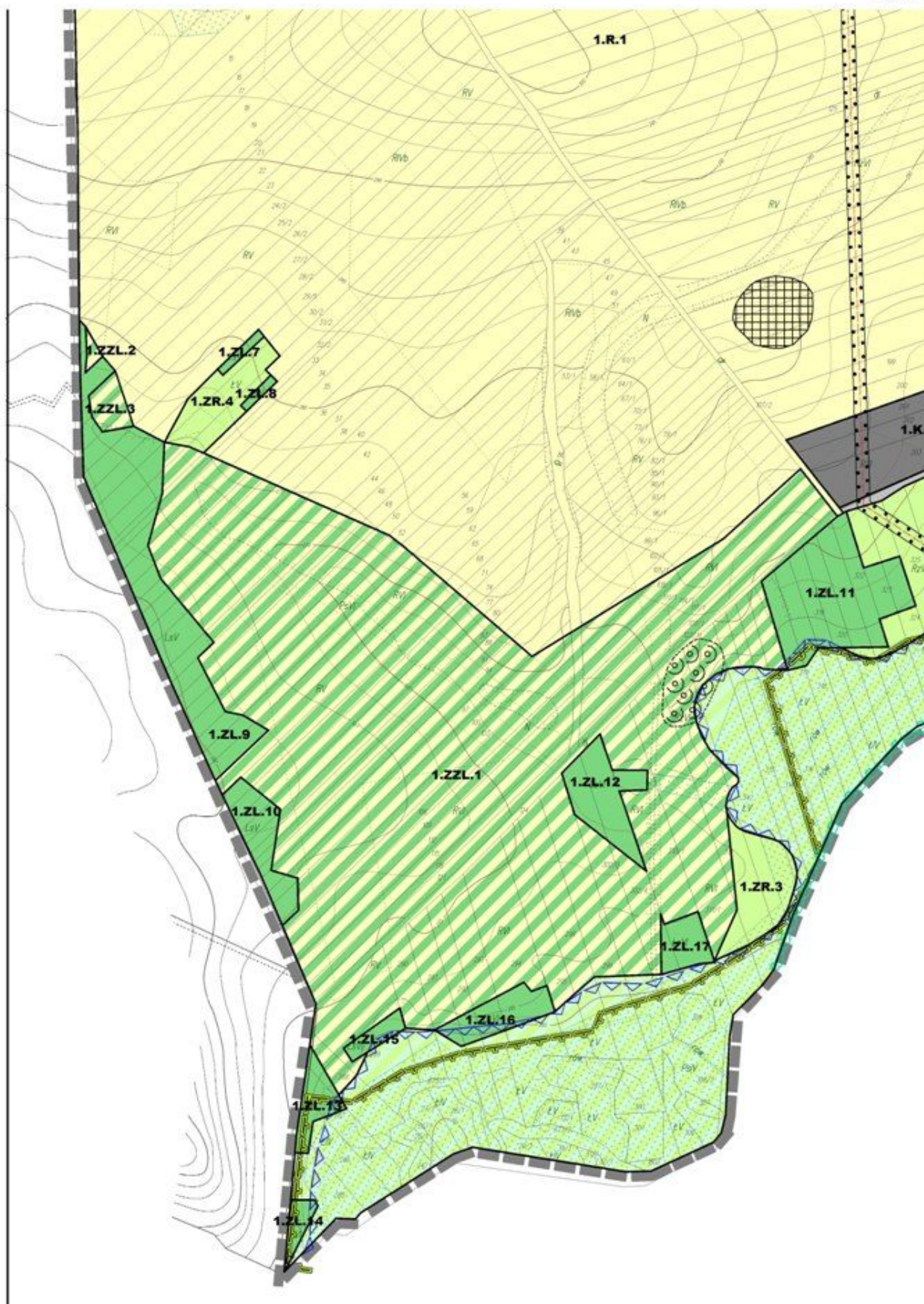


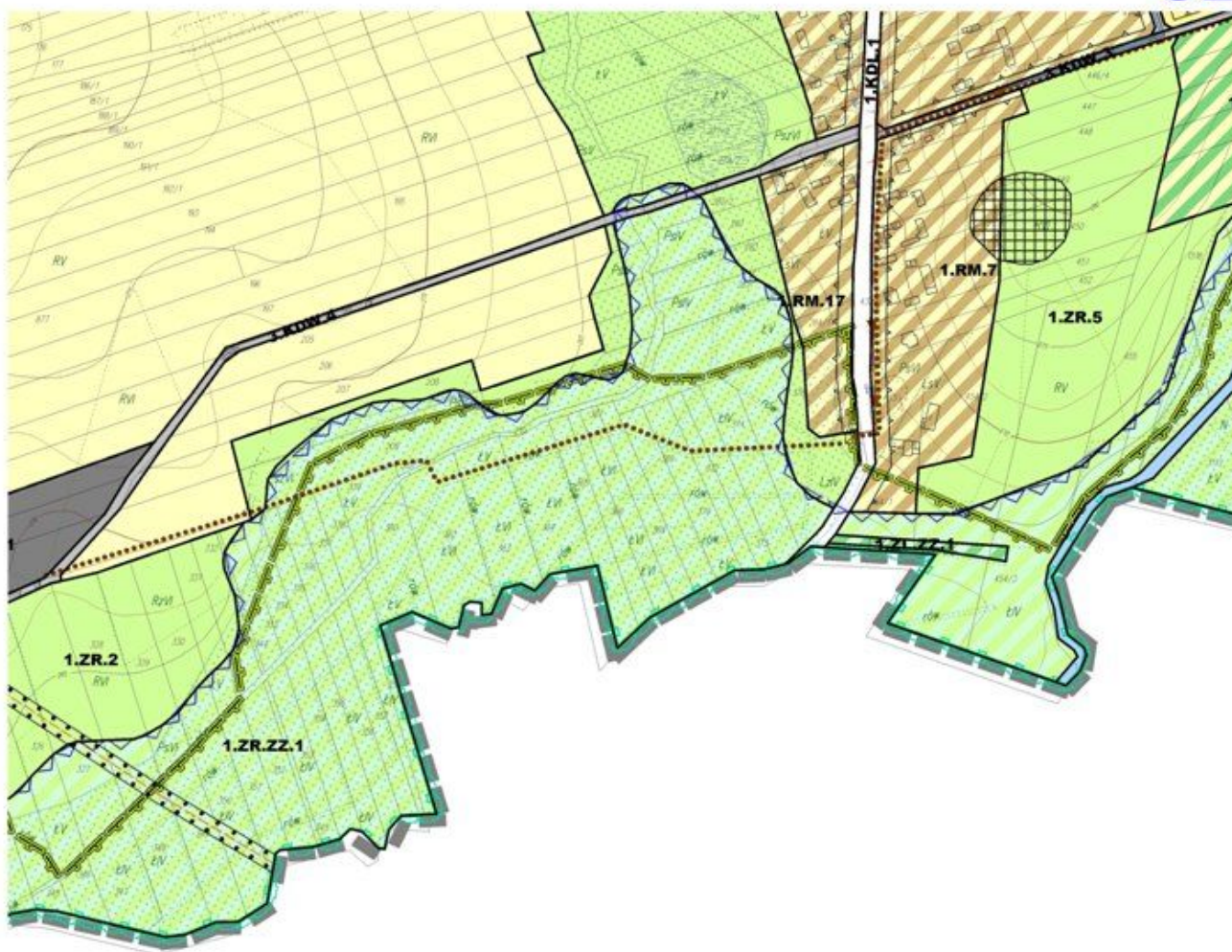






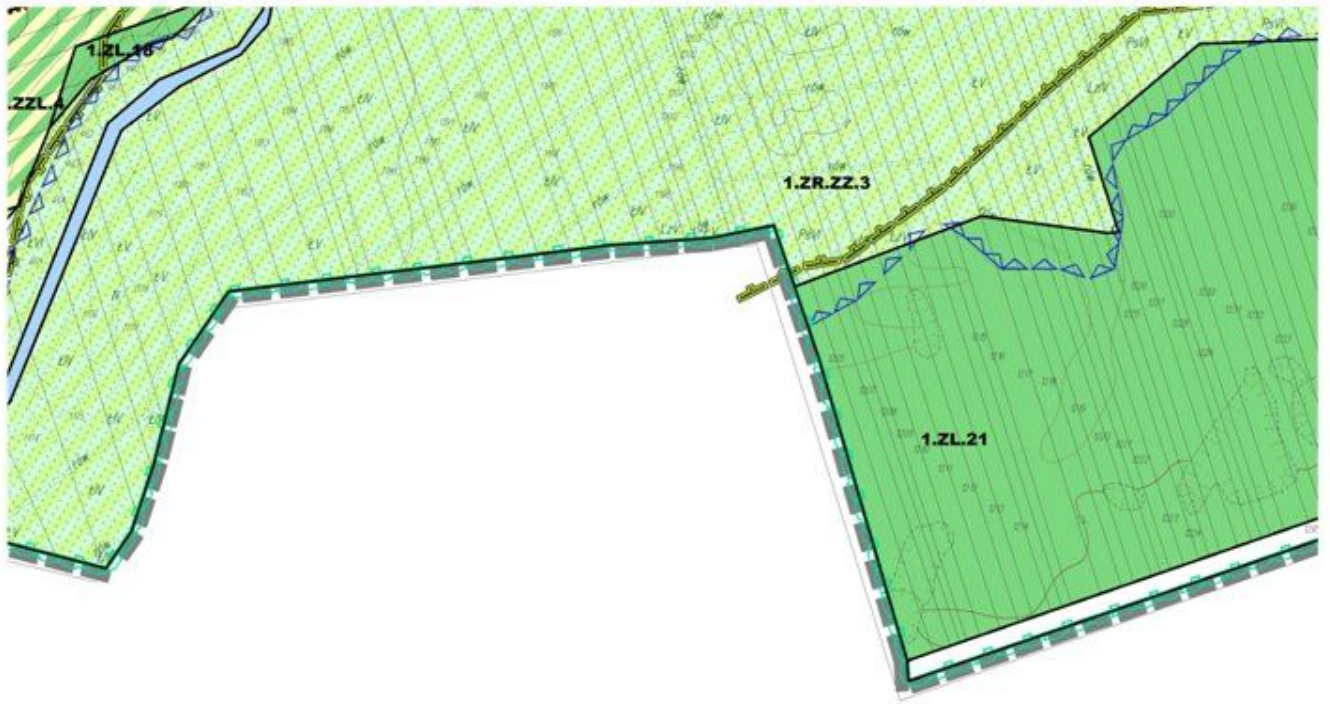


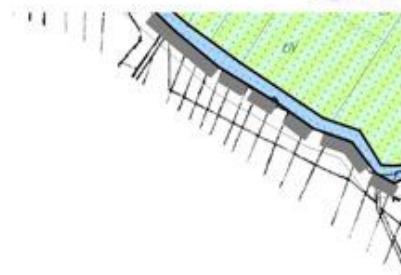
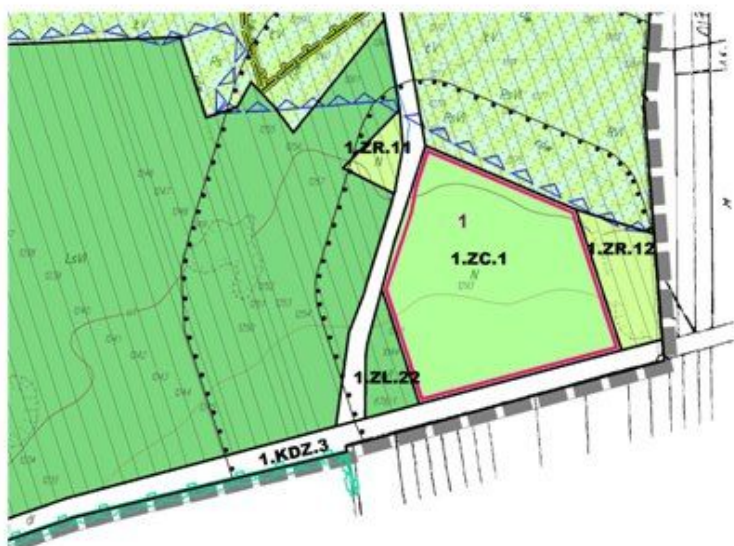




skala 1: 2000



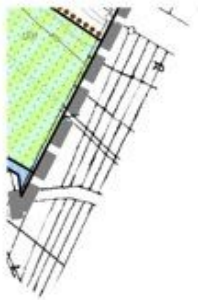




LEGENDA :

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TERENY ZIELENI MAX. WĘZBRAŃ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TERENY ZIELENI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY WÓD P
	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO		TERENY DROGI P
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		TERENY DROGI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		TERENY DROGI
	TERENY ROLNICZE		TERENY DROGI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH		TERENY DROGI
	TERENY ROLNICZE, W KTÓRYCH NIE WYKLUCZA SIĘ ZABUDOWY,		TERENY INFRASTRUKTURY
	TERENY LEŚNE		OBOWIĄZUJĄCA
	TERENY LEŚNE W ZASIĘGU MAX. WĘZBRAŃ POWODZIOWYCH		NIEPRZEKRACZAJĄCA
	TERENY ZALESIENIA		OBIEKTY UJĘTE
	TERENY CMENTARZA		PODZIAŁY DZIAŁÓW
	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		



	OZNACZENIA DODATKOWE
	 ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	 PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	 PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI GRAWITACYJNEJ
	 PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI ŁOCZNEJ
	 PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	 ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONOWE
II NIEURZĄDZONEJ W ZASIĘGU POWODZIOWYCH	 GRANICE PASÓW TECHNICZNYCH SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB PAS IZOLUJĄCY TEREN CMENTARNY
II IZOLACYJNEJ	 TERENY ZMELJOROWANE
OWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	 ZASIĘG MAX. WIEZBRAŃ POWODZIOWYCH (wg. Opracowania Ekofizjograficznego z 2005 r.)
UBLICZNEJ KLASY S	 TERENY PODTOPIEN
PUBLICZNYCH KLASY Z	 TERENY OSUWISK
PUBLICZNYCH KLASY L	 GRANICA CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PUBLICZNYCH KLASY D	 GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU na terenie OTULINY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO - poza granicą opracowania
WEWNĘTRZNYCH	 GRANICA CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - poza granicą opracowania
STRUKTURY KANALIZACYJNEJ	 PRZYRODZNE KRZYŻE I KAPLICZKI
1 LINIA ZABUDOWY	 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
2 LINIA ZABUDOWY	 TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
3 W EWIDENCJI ZABYTEKÓW	 PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASÓW DROGOWYCH
4 LEK	 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDŁISK "LASY CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIE" w ramach systemu NATURA 2000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/15/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 9 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Rada Gminy w Górnie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami złożonymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Skorzeszyce, postanawia co następuje:

L. p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 7 grudnia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. (termin składania uwag do dnia 14 stycznia 2008 r.)</i>					
1.	26.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi publicznej 1.KDL.4. na długości działki nr 862.	862	1.KDL.4	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano drogę, ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach MN.
2.	18.12.2007 r.	1. Wnosi o poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę na terenie działki nr 265/2 o ok. 50 m w kierunku rzeki.	265/2	1.ZR.1	Uwaga nieuwzględniona w części poszerzenia terenu budowlanego na działce nr 265/2 w kierunku rzeki, z uwagi na niezgodność z ustaleniami Studium. Ta część działki usytuowana jest w terenie 1.ZR.1, w którym obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
3.	19.12.2007 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 956 na teren budowlany.	956	1.RM.9 1.ZR.8	Uwaga nieuwzględniona w części włączenia całości działki w tereny budowlane. Przekształcono część działki nr 956 przy drodze 1.KDZ.2 na teren budowlany włączając go w teren 1.RM.9. Pozostała część działki nie została włączona w obręb terenów budowlanych ze względu na ukształtowanie terenu.
4.	27.12.2007 r.	1. Wnosi o wyznaczenie na terenie działki nr 935/3 terenów budowlanych. W 1998 r. była to działka budowlana i przynajmniej od 20 lat nie ma tam lasu.	935/3	1.RM.6	Uwaga nieuwzględniona w części włączenia całości działki w tereny budowlane. Przekształcono część działki nr 935/3 na teren budowlany włączając go w teren 1.RM.6. Pozostała część działki pozostała w terenie 1.R.5, w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.
		2. Nie wyraża zgody na takie usytuowanie drogi 1.KDL.5. Proponuje przesunięcie drogi na południe, na granice działek 935/3 i 935/4.		1.KDL.5	Uwaga nieuwzględniona w kwestii poprowadzenia drogi 1.KDL.5 na granice działek 935/3 i 935/4, a tym samym znacznie poszerzając wyznaczone w studium tereny budowlane z uwagi na niezgodność ze studium. Drogę 1.KDL.5 przesunięto na granice wyznaczonych terenów 1.RM.6 i 1.R.5
5.	31.12.2007 r.	1. Wnosi o utrzymanie terenu budowlanego w dotychczasowym wymiarze na działce nr 454/1. 2. Wnosi o przekształcenie działki nr 454/3 na teren budowlany; zamknięcie kompleksu budowlanego w granicach proponowanych na załączniku graficznym go złożonej uwagi.	454/1 454/3	1.RM.7 1.ZR.5	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 454/3. Z uwagi na brak możliwości zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej przedmiotowej działki, nie przeznaczono jej na cele budowlane. <i>Uwaga została w tej części rozpatrzona pozytywnie po pierwszym wyłożeniu projektu do publicznego wglądu. Wyznaczone tereny budowlane miały zapewnić dostępność komunikacyjną przez drogę 2.KDW.2. Projektowana droga wewnętrzna służyła zabezpieczeniu obsługi komunikacyjnej dla kilku działek. Do wyżej wymienionej drogi w czasie procedowania planu zostały złożone uwagi mieszkańców nie wyrażających zgody na poprowadzenie ww. drogi przez ich działki. Wójt Gminy Górno rozpatrując uwagi, rozpatrzył je negatywnie, wskazując na konieczność utrzymania drogi 2.KDW.2 wiążącą się z obowiązkiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach RM. Listę nieuwzględnionych uwag wraz z projektem planu miejscowego, Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy. Podczas sesji Rady Gminy w dniu 12 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia mpzp gminy Górno „Skorzeszyce”, Rada Gminy rozstrzygnęła o likwidacji drogi 2.KDW.2, przychylając się do uwag mieszkańców. Likwidacja przedmiotowej drogi wiązała się z brakiem zapewnienia prawidłowej dostępności komunikacyjnej dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych. Z uwagi na powyższe wraz z likwidowaną drogą, został ograniczony teren budowlany 1.RM.7, a tym samym działka 454/3 znalazła się poza jego zasięgiem.</i>
6.	08.01.2008 r.	Wnosi o wyeliminowanie lasu na działce nr 572 i przekształcenie jej na teren budowlany. Obecnie las tam nie istnieje.	572	1.ZL.27	Uwaga nieuwzględniona. Część działki w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu położona jest w terenach 1.RM.12 i 1.RM.14. Przekształcenie dalszej części działki nr 572 na teren budowlany jest niezgodne z ustaleniami Studium.

7.	09.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na usytuowanie na działce nr 955 przepompowni ścieków; działka położona wokół terenów zabudowanych. 2. Wnosi o przyłączenie działki pod teren budowlany.	955	1.RM.9	Uwaga nieuwzględniona w części przeznaczenia całej działki pod zabudowę mieszkaniową, oraz likwidacji w obrębie działki przepompowni ścieków. Część działki przy drodze 1.KDZ.2 włączono w teren 1.RM. Pozostała część działki wychodząca poza kontur projektowanych terenów RM w czysty kompleks rolny nie została uwzględniona. Utrzymano przepompownię ścieków gdyż plan nie przesądza lokalizacji przepompowni na konkretnej działce a jedynie w obszarze. Uściślenie lokalizacji nastąpi w projekcie budowlanym i zgodnie z przepisami odrębnymi.
8.	10.01.2008 r.	Wnosi o uwzględnienie (przedłużenie) terenu pod zabudowę działki nr 1142.	1142	1.ZR.ZZ.4	Uwaga nieuwzględniona. Część działki proponowana pod zabudowę usytuowana jest w terenach 1.ZR.ZZ – zalewowych, w których obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
9.	10.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na poprowadzenie ani na poszerzenie drogi na działkach nr 433/8 i 434/8.	433/8 434/8	1.KDD.3 1.KDZ.1	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano drogi, ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach 1.RM.
10.	11.01.2008 r.	Zwraca się z pytaniem o to czy w przypadku przeznaczeni części działki pod trasę szybkiego ruchu otrzyma zapłatę jak za działkę budowlaną, czy jak za rolną? Jeśli jak za rolną to nie wyraża zgody na przebieg trasy szybkiego ruchu przez działkę nr 886/2.	886/1 886/2	1.KDS.1	Uwaga nieuwzględniona ze względu na wykraczanie poza zakres merytoryczny planu. Cena wykupu będzie ustalana pomiędzy inwestorem (GDDKiA) a właścicielem działki.
11.	11.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi gminnej przez działkę nr 916.	916	1.KDL.5	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano drogę, ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach RM. W wyniku rozpatrzenia innych uwag dokonano korekty przebiegu drogi 1.KDL.5, przesuwając ją na granice terenów 1.RM i 1.R.
12.	11.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi gminnej przez działkę nr 555.	555	1.KDL.4	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano drogę, ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach RM.
13.	11.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na utworzenie drogi gminnej na działce nr 378/1.	378/1	1.KDZ.1	Uwaga nieuwzględniona. Pod poszerzenie drogi 1.KDZ.1 przejmuję się niewielki fragment działki nr 378/1 dla zapewnienia min. szerokości.
14.	11.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na budowę drogi E 74 przez działkę nr 889 i przez zabudowaną część wsi.	889	1.KDS.1	Uwaga nieuwzględniona. Droga 1.KDS.1 przebiega zgodnie z ustaleniami studium.
15.	14.01.2008 r.	Wnosi o wykupienie całej działki nr 887/2 wraz z posesją.	887/2	2.RM.2 1.KDS.1	Uwaga nieuwzględniona ze względu na wykraczanie poza zakres merytoryczny planu. Wykup będzie ustalany pomiędzy inwestorem (GDDKiA) a właścicielem działki.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. (termin składania uwag do dnia 14 lipca 2008 r.)					
16.	14.07.2008 r.	Nie wyrażają zgody na przebieg drogi 1.KDL.4 i jakiegokolwiek innej drogi przez działkę nr 862. Działki, do których planowana droga miała zapewnić dojazd mają już zabezpieczony dojazd drogą równoległą. Proszą o pisemną odpowiedź.	862	1.KDL.4	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że połączenie drogi 1.KDL.4 z drogą 1.KDZ.2 w obrębie działki 862 jest niezbędne ze względu na zabezpieczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w nowych terenach RM. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
17.	14.07.2008 r.	Nie wyrażają zgody na odrolnienie gruntów położonych na działkach 1396/1, 1396/2, 1396/4.	1396/1 1396/2 1396/4	1.MN.2 1.MN.3 1.MN.5 1.MN.9 3.U.1 6.U.1 6.U.2 2.P.1 2.P.2 1.KDL.6 1.KDL.7 1.KDL.8 1.KDD.5 1.KDD.11 1.KDD.12 1.KDW.1 1.KDW.2	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że kwestie odrolnienia gruntów rolnych pod cele nierolnicze leżą w gestii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Marszałka Województwa Świętokrzyskiego.
Uwaga, która wpłynęła w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 6 kwietnia 2010 r. do 27 kwietnia 2010 r. (termin składania uwag do 12 maja 2010 r.)					
18.	16.04.2010 r.	Nie wyrażam zgody na prowadzenie drogi przez moją działkę.	951	1.KDL.5	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do

					publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działka znajduje się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonym do publicznego wglądu, wydrukiem fragmentu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że droga 1.KDL.5 jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowo wydzielonych terenów budowlanych.
19.	19.04.2010 r.	Jestem właścicielem działki nr 951/3 w Skorzeszycach i przez moją działkę proponowany jest projekt drogi szybkiego ruchu tzw. S-ki. Na temat projektu nikt się ze mną niekontaktował i nie prowadził rozmów, nic mi nie wiadomo. Proszę o wyjaśnienie w tej sprawie.	951/3	1.KDS.1	Uwaga nieuwzględniona , ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działka znajduje się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonym do publicznego wglądu, wydrukiem fragmentu planu. Dodatkowo wyjaśnia się, że przez działkę 951/3 w Skorzeszycach nie przebiega projektowana droga szybkiego ruchu „S74”, a jedynie projektowana droga lokalna.
20.	21.04.2010 r.	Nie wyrażam zgody aby przez moją działkę był proponowany projekt drogi szybkiego ruchu tzw. S-ki.			
21.	12.05.2010 r.	W związku z ponownym wyłożeniem przestrzennego planu zagospodarowania wsi Skorzeszyce ponawiamy uwagę, która dotyczy działki położonej w Skorzeszycach o nr ew. 862 i zaprojektowanej tam drogi oznaczonej symbolem 1 KDL 4. Parametry i położenie zaprojektowanej drogi powoduje, że powierzchnia naszej działki zmniejszy się o jedną czwartą i w dalszym ciągu, nie wyrażamy zgody na usytuowanie zaprojektowanego odcinka drogi na naszej działce. W/w problem i uwaga została dokładnie opisana we wcześniejszych składanych przez nas wnioskach tj. 1. Do Wójta Gminy z 14.07.2008. 2. Do Rady Gminy z 14.07.2008 3. Do Wójta Gminy z 26.11.2007. W związku z powyższym wnioskujemy o ponowne i pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku i odpowiedź na piśmie.	862	1.KDL.4	Uwaga nieuwzględniona , ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działka znajduje się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonym do publicznego wglądu, wydrukiem fragmentu planu.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. (termin składania uwag do dnia 07 stycznia 2011r.)					
Uwagi, które wpłynęły w wyniku V wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 16 stycznia 2014 r. do 06 lutego 2014 r. (termin składania uwag do dnia 21 lutego 2014 r.)					
22.	04.02.2014 r.	Prośba o uwzględnienie uwagi dot. działki 454/3. Wnosi o utrzymanie w dotychczasowej wersji terenu budowlanego, który przedstawia na mapce.	454/3	1.ZR.5	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z decyzją Rady Gminy, podjętą na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2011 r., w zakresie ograniczenia terenu budowlanego, w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców - dotyczących likwidacji drogi wewnętrznej 2.KDW.2, obsługującej ww. tereny. (Wyznaczone tereny budowlane miały zapewnioną dostępność komunikacyjną przez drogę 2.KDW.2. Projektowana droga wewnętrzna służyła zabezpieczeniu obsługi komunikacyjnej dla kilku działek. Do wyżej wymienionej drogi w czasie procedowania planu zostały złożone uwagi mieszkańców nie wyrażających zgody na poprowadzenie ww. drogi przez ich działki. Wójt Gminy Górno rozpatrując uwagi, rozpatrzył je negatywnie, wskazując na konieczność utrzymania drogi 2.KDW.2 wiążącą się z obowiązkiem zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach RM. Listę nieuwzględnionych uwag wraz z projektem planu miejscowego, Wójt Gminy przedstawił Radzie Gminy. Podczas sesji Rady Gminy w dniu 12 grudnia 2011 r w sprawie uchwalenia mpzp gminy Górno „Skorzeszyce”, Rada Gminy rozstrzygnęła o likwidacji drogi 2.KDW.2, przychylając się do uwag mieszkańców. Likwidacja przedmiotowej drogi wiąże się z brakiem zapewnienia prawidłowej dostępności komunikacyjnej dla nowo wyznaczonych terenów budowlanych. Z uwagi na powyższe wraz z likwidowaną drogą, zostały ograniczone tereny 1.RM.7.)
23.	19.02.2014 r.	Prośba o uwzględnienie uwagi dot. działki 450. Proponuje o utrzymanie terenów budowlanych na gruntach kl. V, jakie były w dotychczasowych planach. Dojazd do terenów, które zostaną przekształcone jako budowlane wyznacza w działce 450, gdyż działka ta ma szerokość 50 m.	450	1.ZR.5	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z decyzją Rady Gminy, podjętą na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2011 r., w zakresie ograniczenia terenu budowlanego, w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców - dotyczących likwidacji drogi wewnętrznej 2.KDW.2, obsługującej ww. tereny.
24.	21.02.2014 r.	Wnosi o przywrócenie do stanu z poprzedniego planu zagospodarowania	446/8	1.ZR.5	Uwaga nieuwzględniona ze względu na sprzeczność z decyzją Rady Gminy,

		działki nr 446/8 jako teren budowlany			podjęta na posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2011 r., w zakresie ograniczenia terenu budowlanego, w wyniku uwzględnienia uwag mieszkańców - dotyczących likwidacji drogi wewnętrznej 2.KDW.2, obsługującej ww. tereny.
--	--	---------------------------------------	--	--	--

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy w Górnio z dnia 9 grudnia 2014 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Skorzeszyce”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno – **w obrębie sołectwa Skorzeszyce** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.