

UCHWAŁA NR IV/51/2015
RADY GMINY GÓRNO

z dnia 18 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Zagórze”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnym z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi: uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnym z dnia 15 listopada 2007 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Górno uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Krajno Zagórze, obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-21 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) podziałów działek, działające łącznie z § 4 ust. 5 niniejszej uchwały,
 - f) punktów widokowych;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;
- 8) **rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych;
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;
- 10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 14) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana;
- 15) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 16) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MNR** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 3) **MU** - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- 4) **UT** - teren obsługi ruchu turystycznego,
- 5) **R** - tereny rolnicze,
- 6) **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 7) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 8) **ZL** - tereny leśne,
- 9) **ZZL** - tereny zalesień,
- 10) **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej,
- 11) **KDG** - tereny dróg publicznych klasy G,
KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z,
KDL - tereny dróg publicznych klasy L,
KDD - tereny dróg publicznych klasy D,
- 12) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- 13) **KP** - teren obsługi komunikacji.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo -literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym podstawowym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych;
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki;
- 5) zakaz lokalizacji budynków w terenach, na których nie zostały one przewidziane niniejszym planem (w szczególności dotyczy terenów silnie eksponowanych w krajobrazie tj. wierzchołki wzniesień, oraz terenów związanych z ekspozycją krajobrazową - punkty widokowe, ciągi widokowe) w celu zachowania i wyeksponowania charakterystycznych form rzeźby i pokrycia pasma Gór Świętokrzyskich;
- 6) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach dróg publicznych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;
- 7) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę obiektów, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych. Dopuszczona rozbudowa nie może przekroczyć linii usytuowania istniejącej zabudowy.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów pod zabudowę zagrodową,
 - c) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu; zawarte w uchwale Rady Gminy w Górnem w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gm. Górnem, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 5) zakaz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska – w strefie ekotonowej o szerokości 100 m od granicy Świętokrzyskiego Parku Narodowego;
- 6) ochrona terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza punktów i ciągów widokowych zaznaczonych na rysunku planu wraz z przedpołem widokowym poprzez zakaz ich przesłaniania zwartymi zadrzewieniami;
- 7) zachować i chronić zwarte kompleksy podmokłych użytków zielonych usytuowanych w północno – wschodniej części sołectwa;
- 8) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów;
- 9) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów;

10) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować tradycyjny układ pól tzw. pasiaków świętokrzyskich;
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu;
- 3) w obszarze stanowiska archeologicznego w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Dla kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) określa się jako przestrzeń publiczną drogę publiczną KDG, KDZ, KDL i KDD oraz teren obsługi komunikacji KP;
- 2) dla przestrzeni, o których mowa w pkt 1 ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych za wyjątkiem reklam w formie elementów małej architektury.

5. Zasady kształtowania nowych działek budowlanych:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt 3;
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt 3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN, zabudowy zagrodowej w terenach RM i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR. Dla pozostałych terenów włączeniu i podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNR i MU 1000 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, MNR – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNR i MU – 20m,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, MNR – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90;
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) **linie zabudowy** – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dla dróg:
 - a) **1.KDG** – 11 m,
 - b) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- d) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - e) **2.KDW** – 7 m,
 - f) **3.KDW** – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - g) **dla placów do zawracania określonych w § 18 i 19 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;**
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie;
- 5) **ustalenia w zakresie kształtowania architektury**:
- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-45°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznym nachyleniu połaci dachowych. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
 - d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „połuczone talerze”, malowideł, mozaik,
 - e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
 - f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.), metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych,
 - g) **powyższe ustalenia w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami UT i RU o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) system komunikacyjny sołectwa Krajno Zagórze oparty jest o:
- a) układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2 relacji Bęczków – Krajno Zagórze,
 - b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu 1.KDL.1 i 1.KDL.2 relacji Krajno Parcele – Wilków oraz droga 1.KDD.2,
 - c) układ uzupełni projektowana droga 1.KDG.1 „obwodnica Św. Katarzyny” relacji Górno – Bodzentyn, biegnąca wzdłuż wschodnich obrzeży sołectwa, z włączeniem do układu komunikacyjnego podstawowego poprzez skrzyżowanie z drogą 1.KDZ.2;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi

w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowo wydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydzielą się działkę;

- 3) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu dróg publicznych;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 5 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
- 5) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem „dr” – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego;
- 6) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

8. Zasadyrozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górnio,
- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Krajno II. Doprowadzenie wody ze zbiorników grawitacyjnych w sołectwie Krajno I magistralą wodociągową Ø150, wzdłuż dróg 1.KDZ.3 i 1.KDG.2 i magistralą Ø100 biegnącą wzdłuż dróg 1.KDD.3, 1KDZ.2 i 1.KDZ.1, z których siecią istniejących wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Krajno Zagórze,
- b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
- d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, do oczyszczalni ścieków w miejscowości Św. Katarzyna, poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDZ.1 i 1.KDZ.2 w kierunku miejscowości – Św. Katarzyna,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górnio,
- c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska,
- e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KDG a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska,
- f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

4) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,

- c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** :
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej 150 z kierunku Kielc, poprzez projektowane stacje redukcyjno pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**: ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw-mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody;
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy, groduzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi);
- 4) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 6) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności;
- 7) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

10. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów powodziowych i osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4 i 2.MN.5** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.MN.5**;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 7) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 9) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały;
- 5) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna, przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1200 m²;
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **2.MN.2** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
 - b) w terenie **2.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDL.1,
 - c) w terenie **2.MN.5** – 25 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.3,
 - d) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MNR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej usytuowanej w strefie ekotonowej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność turystyczną;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 4) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 5) wymianę i uzupełnienia o nowe obiekty ściśle związane z podstawową funkcją terenu;
- 6) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN określone w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określone w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały dla zabudowy zagrodowej;
- 3) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym;
- 2) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery;
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10 m;
- 3) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 4) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Tereny zabudowy usługowej

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UT.1** i **1.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich, pensjonatów i rekreacji zbiorowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.);
- 2) lokalizację obiektów usługowych – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym;
- 4) realizację zieleni urządzonej – zieleńce, skwery;
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
 - 2) wysokość obiektów hotelowych – do 13 m, a pensjonatów i usług do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 10 m;
 - 3) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 7 m;
 - 4) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m;
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - 6) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°- 45°;
 - 7) zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi nachyleniami połaci dachowych;
 - 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9 i 1.R.10** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych;
- 8) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach;
- 9) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;
- 10) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R.7, 1.R.8 i 1.R.9** lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 9 i 10 oraz § 4 ust. 8 pkt 7 lit. c.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 10 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 8 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w §13 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.RU.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i urządzenia służące produkcji rolnej i hodowlanej.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego;

- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia itp.);
- 3) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolną i hodowlaną pod warunkiem utrzymania zasad wymienionych w ust. 3;
- 5) realizację ciągów pieszo-jezdných.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%;
- 2) wysokość obiektów – do 10 m;
- 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12, 1.RM.13 i 1.RM.14 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe i usługi agroturystyczne;
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) remont, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe;
- 10) dojazdy i dojścia.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m, dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;

- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;
- 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 2.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 niniejszej uchwały;
- 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.RM.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - b) w terenie **1.RM.4** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDL.2,
 - c) w terenie **1.RM.8** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2 i 1.KDD.1,
 - d) w terenie **1.RM.11** – 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - e) w terenach **1.RM.12 i 1.RM.13**:
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.2,
 - f) w terenie **1.RM.14** – 13 m od linii rozgraniczającej drogi 3.KDW.1,
 - g) dla pozostałych terenów i dróg zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **Tereny zieleni i wód**

§ 12. 1. Wyznacza się - **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6 i 1.ZL.7** obejmujące grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, szlaków turystycznych wzdłuż dróg leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1 i 1.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu;
- 2) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 3) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
- 4) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 5) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12 i 1.ZR.13** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.);
- 3) realizację ciągów pieszo-jezdnym i ścieżek rowerowych;
- 4) w terenie 1.ZR.13 realizację tras rowerowo-quadowych;
- 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust. 8 pkt 7 lit. c.

4. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 4 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w §13 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy G**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1 i 1.KDG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację dróg publicznych klasy G (głównej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (w tym przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę równoległych dróg serwisowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) budowę ekranów akustycznych;
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 7) zieleni ozdobną;
- 8) inne nie wymienione w pkt 1 – 7 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDG** w liniach rozgraniczających – 25 m z zawężeniami zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1, 1.KDZ.2 i 1.KDZ.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z (zbiorczej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (w tym przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zieleń ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem dróg: **1.KDZ.1** na odcinku terenu 1.RM.4 w obrębie działek nr 235, 236, 237 i 238 oraz **1.KDZ.2** i **1.KDZ.3** na granicy z sołectwem Krajno Pierwsze – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1**, **1.KDL.2** i **1.KDL.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalnej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (w tym kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 5) zieleń ozdobną;
- 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) **1.KDL.1** i **1.KDL.2** – 12 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) **1.KDL.3** na granicy z sołectwem Krajno Pierwsze – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy D**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1**, **1.KDD.2** i **1.KDD.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowej) o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (w tym przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 5) zieleń ozdobną;
- 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **1.KDD.1** zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDW.1**, **2.KDW.2** i **2.KDW.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;
- 3) budowę ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zieleni ozdobną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **2.KDW** w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **2.KDW.2** zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **3.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW określone w § 19 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicy terenu wyznaczonego w ust.1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenu drogi **3.KDW.1** w liniach rozgraniczających – 6 m z poszerzeniami i placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KP.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingu wraz z punktem widokowym.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzoną;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone;
- 2) obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu;

3) urządzenie punktu widokowego w formie platformy widokowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 22. Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 23.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) MN - 10%;
- 2) MU - 10%;
- 3) UT - 5%;
- 4) RU - 5%;
- 5) RM - 5%;
- 6) pozostałe - 1%.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/51/2015
Rady Gminy Górno
z dnia 18 lutego 2015 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO **KRAJNO ZAGÓRNE** RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr IV/51/2015
Rady Gminy Górno
z dnia 18 lutego 2015 r.



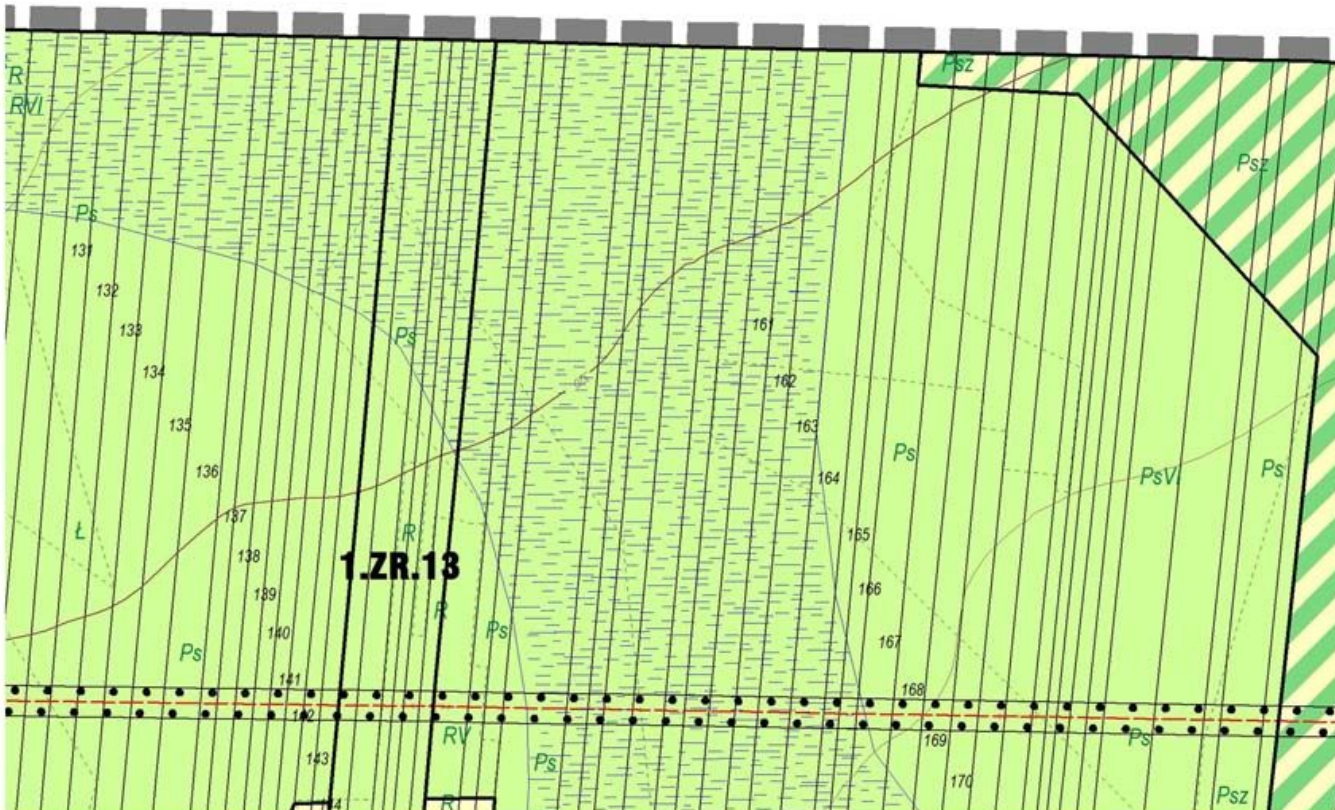
NIA

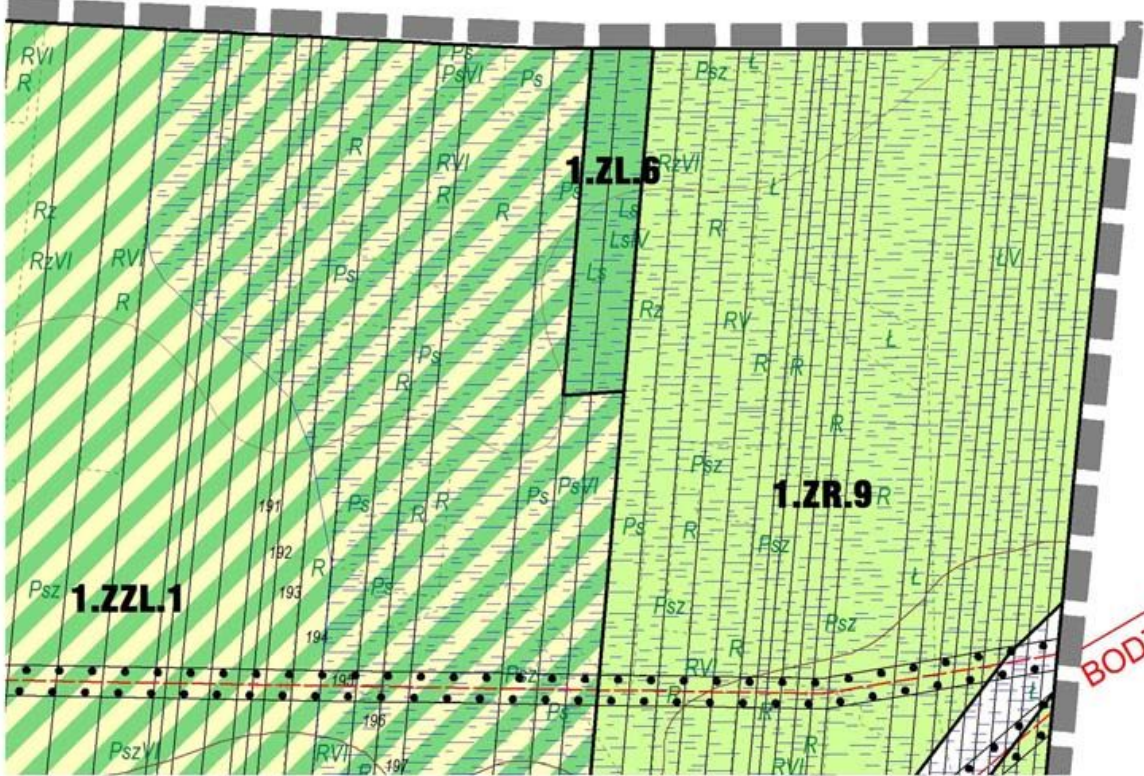
RZE











LEGENDA :

USTALENIA PLANU



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ



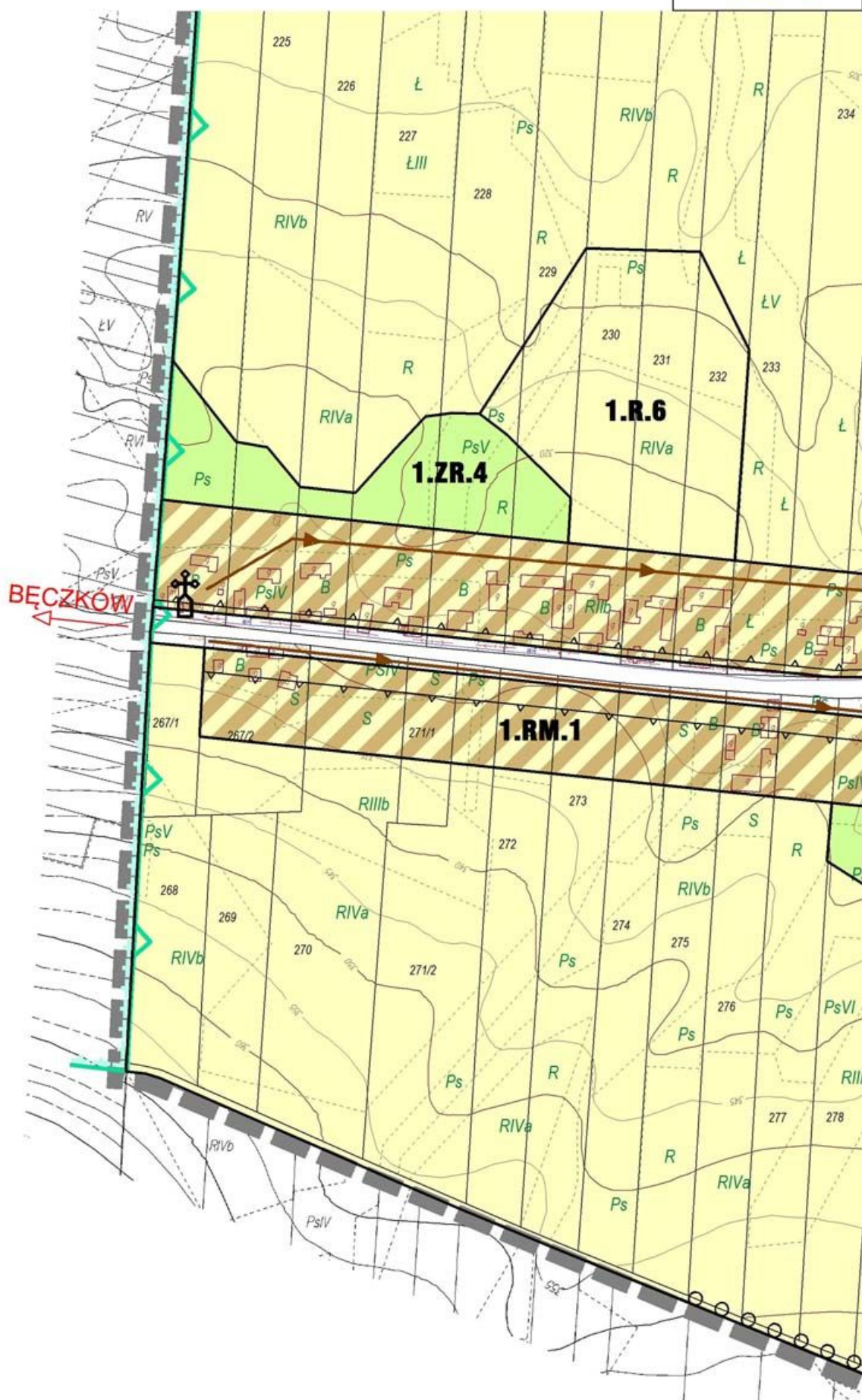
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ

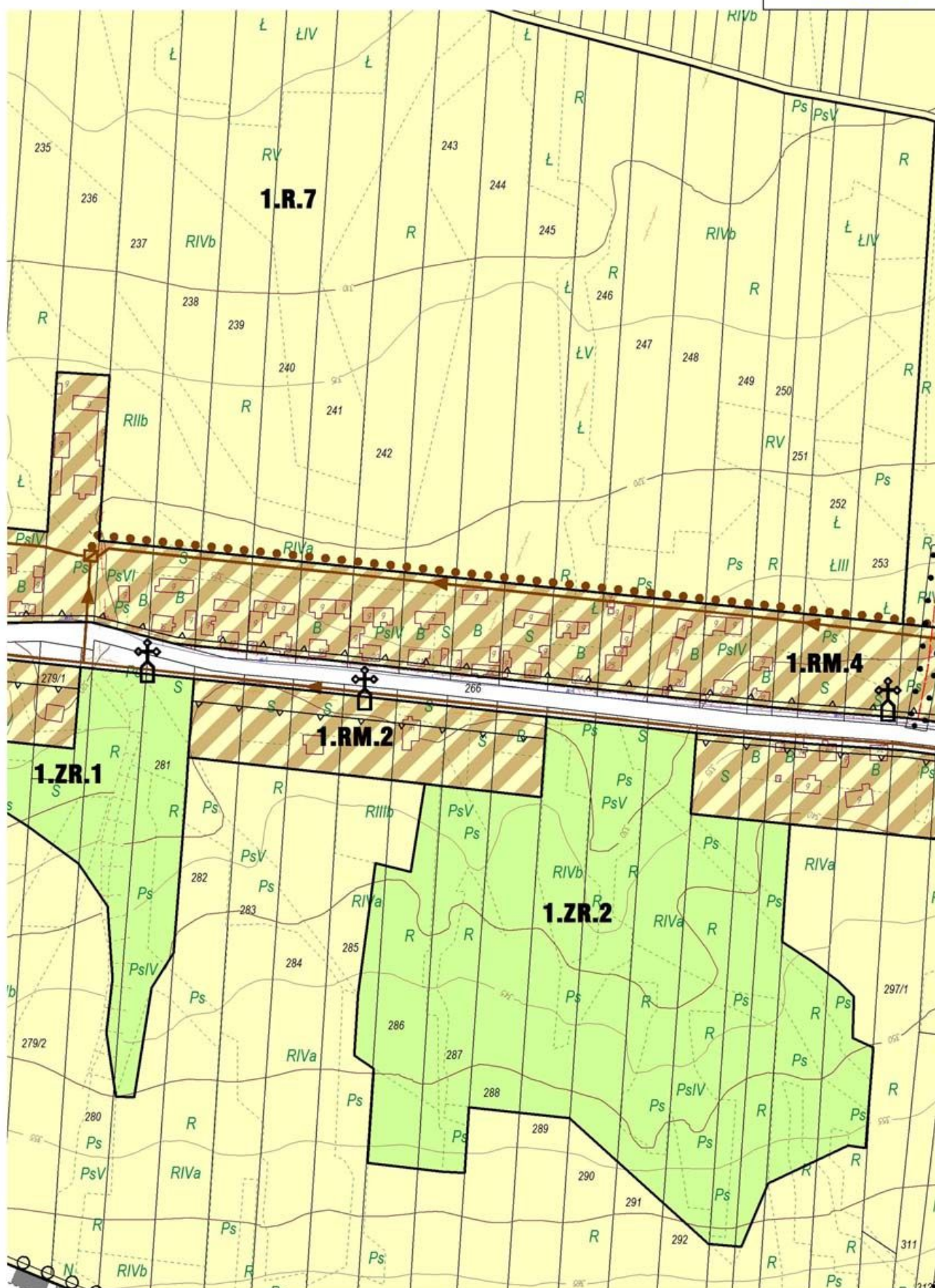


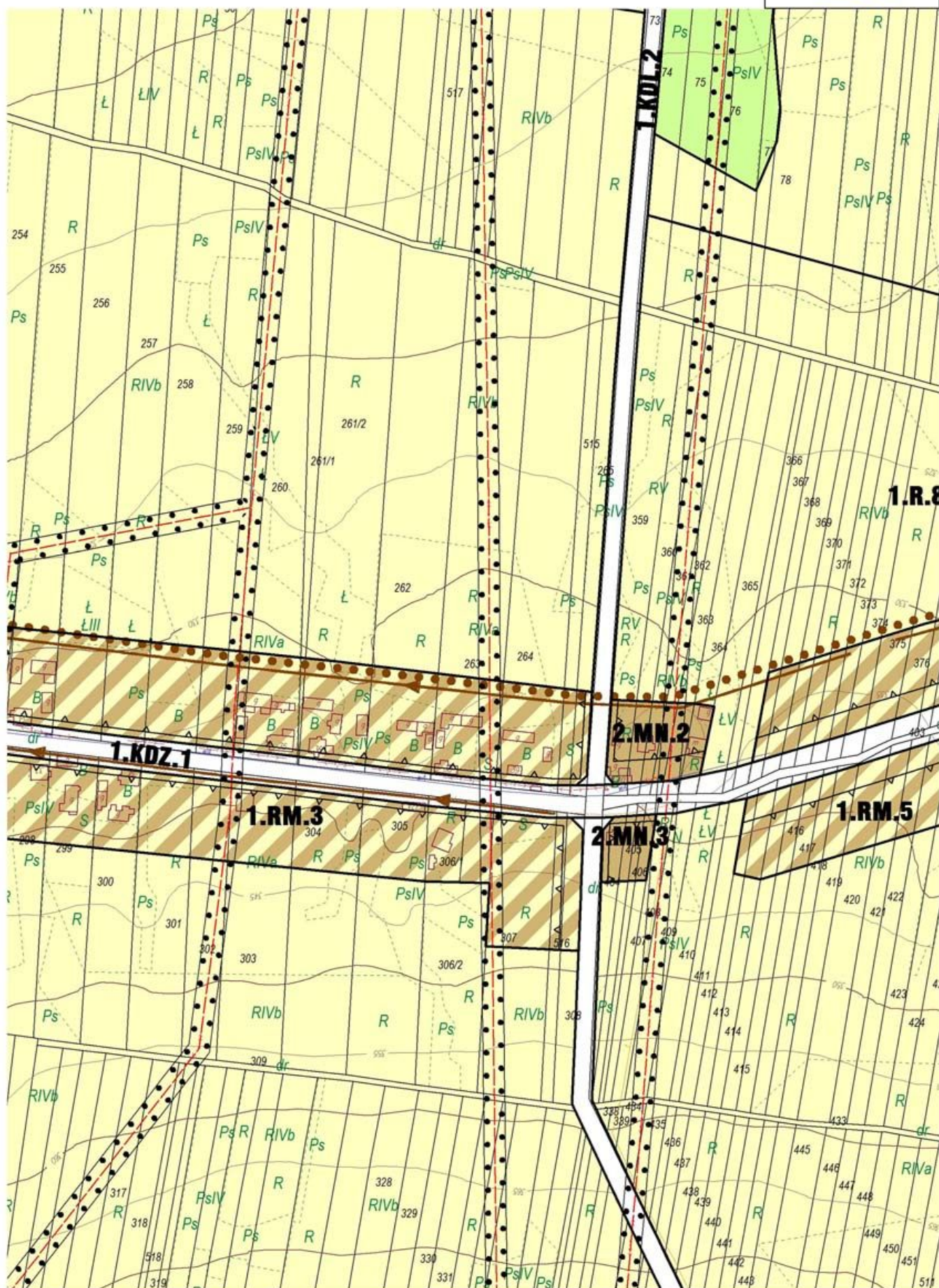
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



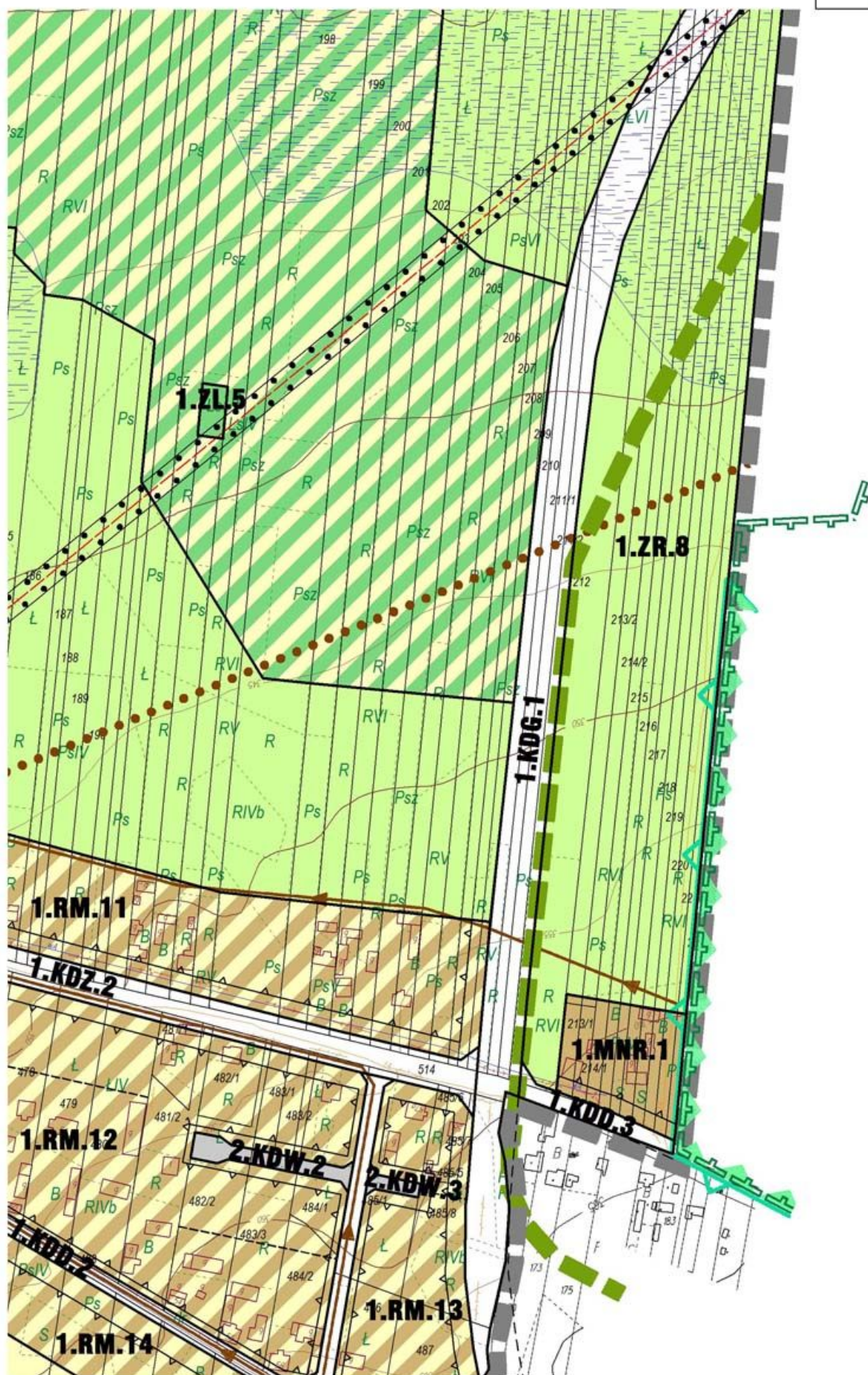
TEREN OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO

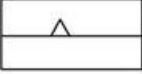
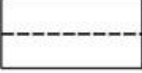
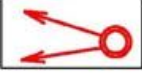










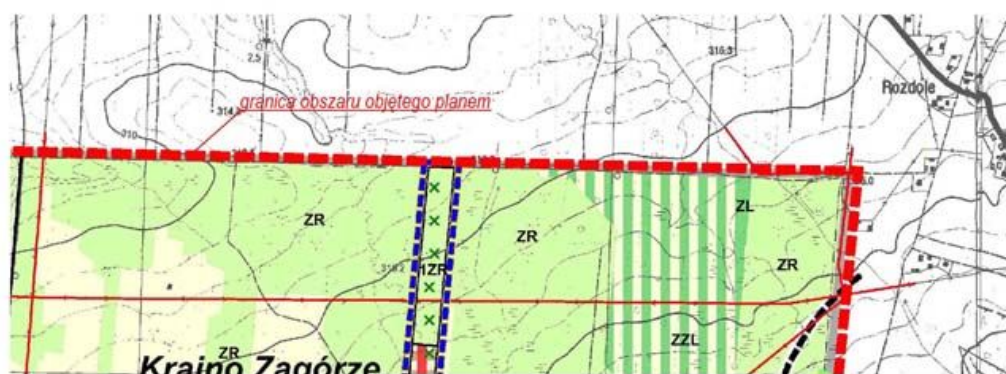
	R	TERENY ROLNICZE
	RU	TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	ZL	TERENY LEŚNE
	ZZL	TERENY ZALESIEŃ
	ZR	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
	KDG	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G
	KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
	KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KP	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
		NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
		PODZIAŁY DZIAŁEK
		PUNKTY WIDOKOWE

OZNACZENIA DODATKOWE

	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
---	-----------------------------

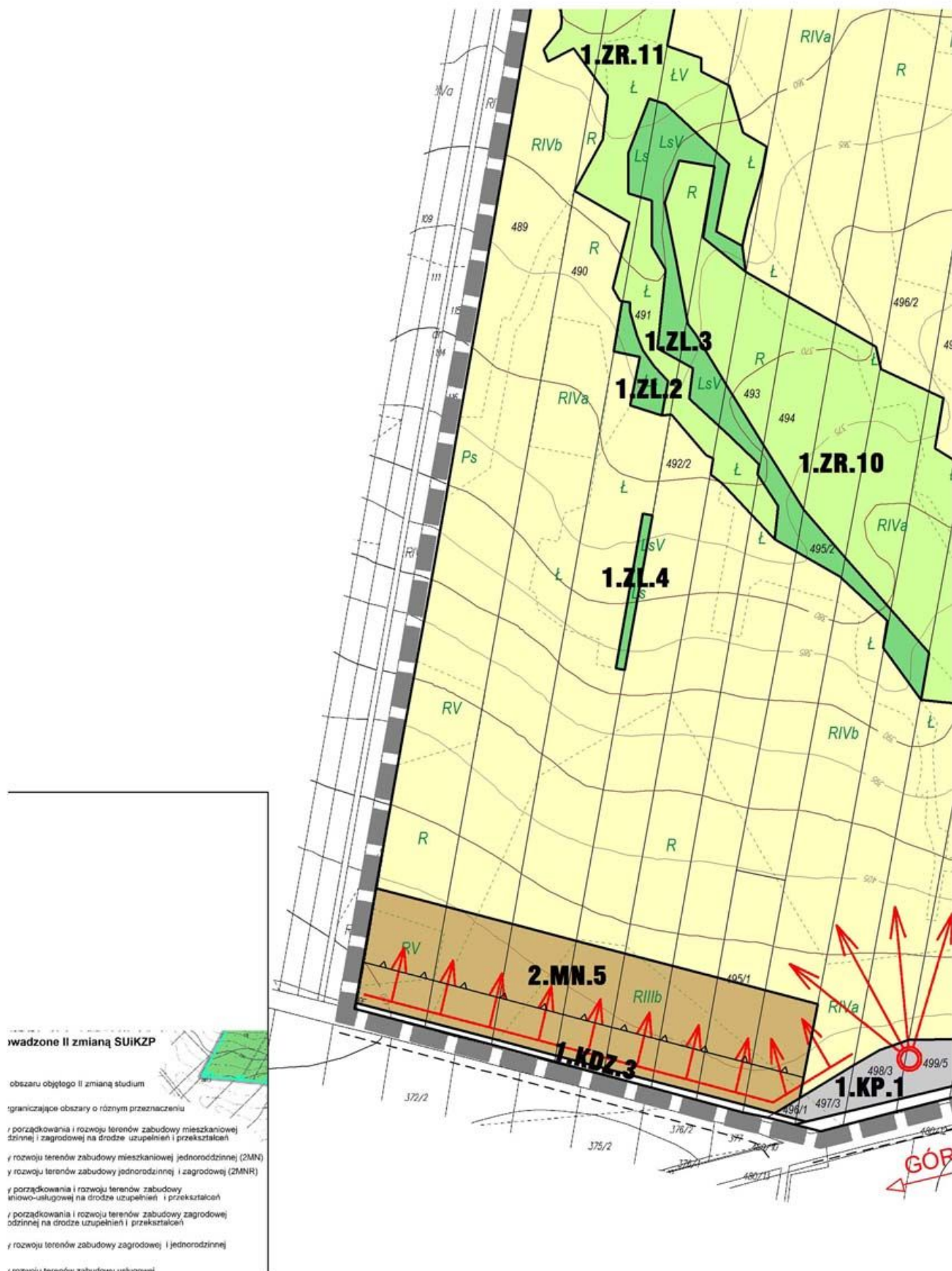


KIERUNKÓW GO GMINY GÓRNO



Ustalenia dotyczące kierunków zmian w:
przestrzennej gminy oraz przeznaczenia t

- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów
- Obszary porządkowania i rozwoju terenów







**PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
GRAWITACYJNEJ**



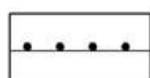
**PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
TŁOCZNEJ**



PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW



**LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
NAPOWIETRZNE**



**GRANICE PASÓW OD SIECI INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ**



STREFA EKOTONOWA



TERENY PODMOKŁE



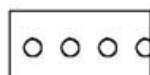
**ŚWIĘTOKRZYSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
na terenie OTULINY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU
NARODOWEGO**



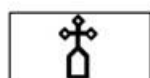
**ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY
- poza granicami opracowania**



**PODKIELECKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- poza granicami opracowania**



CIĄGI PIESZO - ROWEROWE



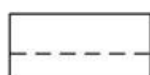
PRZYDROŻNE KRZYŻE I KAPLICZKI



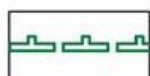
UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHOLOGICZNE



CIĄGI WIDOKOWE



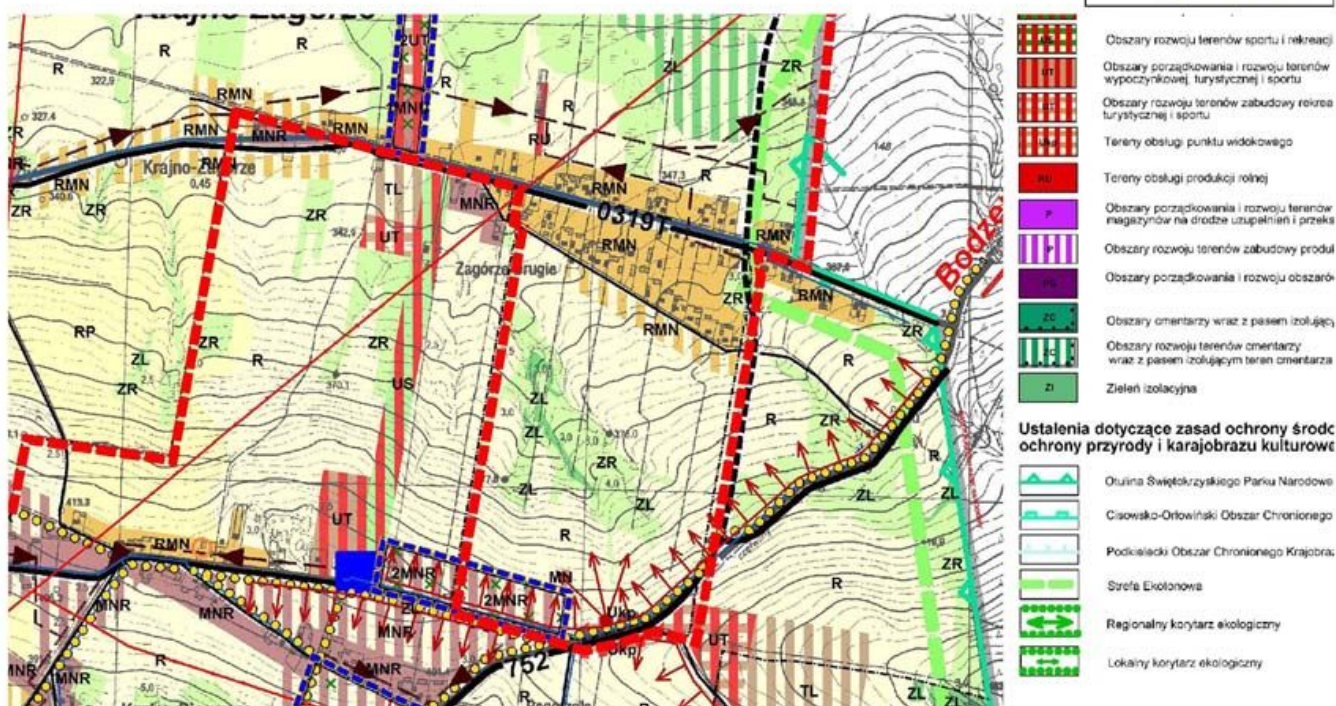
TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



**SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK -
- ŁYSOGÓRY**







zabudowy rekreacyjno -		Stanowiska archeologiczne
cyjno wypoczynkowej		Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej
		Ciągi i punkty widokowe

Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

zabudowy produkcyjnej, składów i		Korytarz komunikacyjny dla projektowanej drogi S74
zalożeń		- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
cyjnej, składów i magazynów		Łącznik na czas etapowania budowy drogi S74
w górniczych		Projektowana obwodnica Św. Katarzyny - klasy G
in teren oświatowy		Drogi klasy G
		Drogi klasy Z
		Drogi klasy L, D
rwiska, jego zasobów,		Projektowane ścieżki rowerowe i ciągi piesze
iego		Istniejące główne sieci wodociągowe
go		Ujęcia wód podziemnych
Krajobrazu		Strefa bezpośrednia ujęcia wody
tu		Strefa ochrony pośredniej (bakteriologicznej) ujęcia wody
		Strefa ochrony pośredniej (chemicznej) ujęcia wody
		Tereny zbiorników wodociągowych
		Urządzenia wodociągowe

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

	Tereny leśne
	Tereny zalesień
	Obszary przestrzeni rolniczej chronione - zakaz zabudowy
	Obszary przestrzeni rolniczej
	Obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy rolniczej
	Tereny użytków zielonych
	Tereny zmeliorowane

Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

	Tereny zalewowe
	Tereny zagrożone osuwaniem, splukiwaniem i spływaniem (na stokach o nachyleniu 10° - 35°)

Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów

	Obszary przestrzeni publicznej
	Tereny górnicze

Pozostałe oznaczenia

	Granica gminy
	Granice sołectw
	Węzły komunikacyjne

	Obszary turystyczne
	Obszary
	Obszary
	Obszary
	Tereny
	Rezerwy
	Świątek
	Specjalny

... ..

· rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno wypoczynkowej, znej i sportu

· rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

· rozwoju terenów infrastruktury kanalizacyjnej

· przestrzeni rolniczej

· użytków zielonych

· terenów pod oczyszczalnie ścieków

· rzycki Obszar Chronionego Krajobrazu

· ty Obszar Ochrony Siedlisk "Lasy Ciso-
-łowińskie" w ramach systemu Natura 2000

skala 1: 2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/51/2015
Rady Gminy Górno
z dnia 18 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Rada Gminy Górno po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami złożonymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Krajno Zagórze, postanawia co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie
<i>Uwaga, która wpłynęła w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 24 czerwca 2010 r. do 22 lipca 2010 r. (termin składania uwag do 06 sierpnia 2010 r.)</i>					
1.	06.08.2010	1. Wnoszę uwagi do Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące przeznaczenia działek nr 145, 146, 147, 148, 149, 150 obręb Krajno Zagórze, które na dzień dzisiejszy oznaczone są jako działki rolne, nieużytki rolne, ale z uwagi na to że gleba na tych działkach jest klasy IV, V i VI a aktualnie w bezpośredniej bliskości tychże działek powstaje Park Rozrywki i Miniatur, inwestycja która w znacznym stopniu przyczyni się do rozwoju Usług Turystycznych Gminy Górno wnoszę o zmianę przeznaczenia tych działek na działki w odległości do 200m od drogi powiatowej na działki Mieszkaniowo Usługowe a pozostałą część działek na działki rekreacyjne przeznaczone pod trasy rowerowe-quadowe, usługi rekreacyjne, lunapark i usługi rozrywkowe. 2. Wnoszę również aby w Uchwale Gminy dotyczącej Planu Zagospodarowania Przestrzennego Krajno Zagórze dopisać zdanie, że na działkach o niskiej klasie gleby a przyległych lub w bliskiej odległości w.w. działek dopuszcza się możliwość wybudowania obiektów o Charakterze Zbliżonym lub Pokrewnym, które będą poszerzały usługi Rekreacyjno Turystyczne tej okolicy. Zdanie to pozwoli na rozwój Gminy Górno pod względem Turystycznym. Plan Zagospodarowania Przestrzennego tworzony jest na wiele lat więc zapis ten otworzy możliwość inwestycji w nowe Usługi Rekreacyjno Turystyczne, które tak naprawdę będą powstawać w miarę potrzeb przybywających tutaj turystów, których jest z roku na rok w tej okolicy coraz więcej. W Uchwale Gminy jest zapis, że na przyległych działkach istnieje możliwość wybudowania gnojowników a nie ma możliwości rozwoju pod względem obiektów o charakterze usługowo turystycznym czy też rekreacyjnym. Jest to zrozumiałe bo Studium i teraz Plan jest tworzony na przestrzeni wielu lat i zapotrzebowanie społeczeństwa się zmieniło, właściciele działek się zmienili ale jeżeli trwa to tyle lat to należało by dostosować teraz zapisy tak Uchwały Gminy aby wyprzedzała czas i nie blokowała rozwoju w Usługi Turystyczne Gminy Górno. Inwestycja w Park Miniatur i Rozrywki jest inwestycją, którą trzeba co roku poszerzać aby turysta co roku dostał nowe usługi aby mógł powrócić i zobaczyć coś nowego, dlatego wniosek nasz jest bardzo ważny z punktu widzenia rozwoju Usług Turystycznych na ziemiach które tak nie są uprawiane rolniczo a leżą odłogiem. Pozwoli to przyciągnąć jeszcze większą rzeszę	145, 146, 147, 148, 149, 150,	1.MU.1 1.UT.2 1.ZR.13	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia proponowanych w uwadze zapisów przytoczonych w 2 części uwagi „na działkach o niskiej klasie gleby a przyległych lub w bliskiej odległości w.w. działek dopuszcza się możliwość wybudowania obiektów o Charakterze Zbliżonym lub Pokrewnym, które będą poszerzały usługi Rekreacyjno Turystyczne tej okolicy”. Wyjaśnia się że, stosownie do art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania co wyklucza proponowane zapisy o możliwości dopuszczenia na przyległych lub w bliskiej odległości działkach budowę obiektów o charakterze zbliżonym lub pokrewnym.

		turystów którzy są na wyciągnięcie ręki ale trzeba im zaofiarować jakąś rozrywkę i zabawę na wolnym powietrzu przy pięknym krajobrazie u podnóża Łysicy, nie tylko dobre jadlo w Agroturystyce, która tak szybko rozwija się w bezpośredniej odległości Wyciągu Narciarskiego Sabat a teraz Parku Miniatur i Rozrywki.			
Uwagi, które wpłynęły w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. (termin składania uwag do 07 stycznia 2011 r.)					
2.	22.12.2010	Zwracamy się z uprzejmą prośbą do Wójta Gminy o uwzględnienie naszych działek rolniczych nr 340, 341, które są własnością Sobczyk Danuty i Czesława położonych w miejscowości Krajno Zagórze, wzdłuż nowej drogi gminnej nr000878 (Krajno Parcele – Krajno Pogorzele – Wilków), w miejscowości Krajno Zagórze, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górno. W chwili obecnej nasze działki nie są ujęte w projekcie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym serdecznie prosimy Pana Wójta o przychYLENIE się do naszej prośby, aby właściwy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego służył mieszkańcom i aby nasze uwagi zostały uwzględnione.	340, 341	1.R.9	Uwaga nieuwzględniona. Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że zapisy planu dla terenu 1.R.9 dopuszczają lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.
3.	11.01.2011	Zwracam się do Wójta Gminy Górno o przekształcenie działki rolnej nr 492/2 znajdującej się w obrębie Krajno Zagórze na działkę do celów budowlanych.	492/2	1.R.5 1.ZR.10 1.ZR.11 1.ZL.3 2.MN.5	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przekształcenia całości wnioskowanej działki na cele budowlane. W wyniku wprowadzenia zmian do projektu planu, południowa część działki została ujęta w terenach budowlanych i w tej części uznano zgłoszoną uwagę za uwzględnioną.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/51/2015
Rady Gminy Górno
z dnia 18 lutego 2015 r.
ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Górno z dnia 18 lutego 2015 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Krajno Zagórze”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno – **w obrębie sołectwa Krajno Zagórze** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Janusz Bednarz