

**UCHWAŁA NR LIII/419/2014
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 29 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Radlin”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnicy z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnicy uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Radlin obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust.1 i 2 oraz § 5-30 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obszaru użytkowania zielenią urządzoną;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej (lub działki ewidencyjnej) w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania dopuszczone zapisami planu;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i zagospodarowania terenu, obowiązujące w osi jej oznaczenia graficznego;
- 4) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;
- 7) **rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²;

- 8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze;
- 9) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urzędzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych;
- 13) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana;
- 14) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 15) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS, 1.KDG i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U	- tereny zabudowy usługowej,
P	- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
R	- tereny rolnicze,
RU	- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz leśnych,
RM	- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
ZL	- tereny leśne,
ZL.O	- tereny leśne o funkcji ochronnej,
ZZL	- tereny zalesień,
ZR	- tereny zieleni nieurządzonej,
ZI	- tereny zieleni izolacyjnej,
KDS	- teren drogi publicznej klasy - S,
KDG	- tereny dróg publicznych klasy - G,
KDZ	- teren drogi publicznej klasy - Z,
KDL	- tereny dróg publicznych klasy - L,
KDD	- tereny dróg publicznych klasy - D,
KDW	- tereny dróg wewnętrznych,
KDX	- tereny komunikacji pieszo-jezdnej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowo-liczbowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza liczba – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt.2, ale różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- 3) druga liczba – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych;

- 2) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń;
- 3) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki;
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych;
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska; zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem 4.U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Podkieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (POCHK) zawarte w *Uchwale NR XXXV/618/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Podkieleckiego Obszaru Chronionego (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 1 października 2013 r. poz. 3310)*, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 5) zachować warunki wynikające z położenia części terenów - w granicach oznaczonych na rysunku planu - Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza” w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 6) obowiązek ochrony przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem usytuowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.MN.4** i **1.KDD.10**;
- 7) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej – dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych;
- 9) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małodpadowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością;
- 10) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w obszarze stanowiska archeologicznego w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami; w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3;
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM; dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu;
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m², dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek :
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45-90;
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt. 3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) określa się obszar przestrzeni ogólnodostępnej obejmujący zespoły usług 4.U.1 i 5.U.1;
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o której mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
 - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
 - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących wielko przestrzennych nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą.

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dla dróg:
 - a) **1.KDS** – 20 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,

- b) **1.KDG** – 11 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- d) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- e) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- f) **1.KDW** – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- g) **2.KDW** – 7 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- h) **3.KDW** – 4 m,
- i) **1.KDX** – 4m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- j) **dla placów do zawracania określonych w § 26, 27, 28, 29 i 30 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;**

4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :

- a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
- b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
- c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
- e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie;

5) **ustalenia w zakresie architektury:**

- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-30°; zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi; dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy; zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno); zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „połuczone talerze”, malowideł, mozaik,
- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, kuty metal itp.); obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,
- g) **ustalenia zawarte w lit. a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, P i RU chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. W przypadku terenów narażonych na niebezpieczeństwo podtapiania oraz osuwania się mas ziemnych, ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

8. **Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) system komunikacyjny sołectwa Radlin oparty jest o:
 - a) układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:
 - 1.KDG.1 relacji Kielce – Opatów,
 - 1.KDG.2 relacji Radlin – Leszczyny – Dąbrowa,
 - 1.KDZ.1 relacji Radlin – Daleszyce,
 - odcinek drogi 1.KDG.1 oraz droga 1.KDG.2 wchodzi w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyny – Krajno Parcele – Górno – Radlin. Od północy łączy sołectwo Radlin z sołectwem Leszczyny, a od wschodu z sołectwem Górno,
 - układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana przez północno – zachodnie tereny sołectwa, a następnie wzdłuż północnej granicy miejscowości Radlin; na granicy miejscowości Radlin – Leszczyny projektowany jest węzeł komunikacyjny, który łączy się z układem podstawowym poprzez drogę 1.KDG.2,
 - b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolach: 1.KDL.1, 1.KDL.3, 1.KDL.4, 1.KDL.5 i 1.KDD.9;
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych bezpośrednio z drogi publicznej lub służebnością drogową, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej; w przypadku nowo wydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydzielona jest działka;
 - 3) włączenie nowych terenów pod zabudowę do drogi 1.KDG.1 tylko poprzez drogi serwisowe;
 - 4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust.6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
 - 5) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem *dr* – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego;
 - 6) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ścieżek pieszo-rowerowych.

9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** :
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** :
 - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych w sołectwie Leszczyny. Doprowadzenie wody magistralami wodociągu grupowego „Cedzyna” Ø 160 biegnącą od strony miejscowości Cedzyna wzdłuż drogi 1.KDG.1 oraz Ø 110, z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Radlin,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej** :
 - a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Cedzynie poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy Ø 200 biegnący wzdłuż drogi 1.KDG.1 w kierunku – Cedzyny,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,

- c) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDS, 1.KDG a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej** :
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z rozdzielni WRS 15kV Daleszyce poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej 150 z kierunku Kielc poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe);
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** : Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** :
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody; wysokość obiektów dostosować do wymogów technologicznych inwestycji;
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów;
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków naturalnych;
- 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego; w przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej);

dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno;

- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) zakaz zabudowy, gradzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody) i „dr” (drogi);
- 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności;
- 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręczne połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową;
- 10) z uwagi na położenie w POCHK istniejące zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie terenów przewidzianych do zmiany zagospodarowania należy wkomponować w zieleni urządzoną towarzyszącą terenom budowlanym. Istniejące zadrzewienie i zakrzewienia, jakie występują na terenach przeznaczonych do zabudowy należy pozostawić w ilości min. 35%.

11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów zalewowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 1.MN.22 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej;
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m²;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 4) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt. 1 – do 6 m;
- 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy;

- a) w terenie **1.MN.1** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
- b) w terenie **1.MN.3** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
- c) w terenie **1.MN.4** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
- d) w terenie **1.MN.7** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.8,
- e) w terenie **1.MN.11** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.8,
- f) w terenie **1.MN.12** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.8,
- g) w terenie **1.MN.15** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.4,
- h) w terenie **1.MN.16** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.4,
- i) w terenie **1.MN.19** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających ciągu 1.KDX.1 i drogi 1.KDD.14,
- j) w terenie **1.MN.20** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.14,
- k) w terenie **1.MN.21** - 4 m – od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.11,
- l) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12, 2.MN.13, 2.MN.14, 2.MN.15, 2.MN.16, 2.MN.17, 2.MN.18** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 35%;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m;
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 4 – do 6 m;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM. określonych w § 15 ust 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę jednorodziną, przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m²;
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 5 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) dopuszczoną działalność usługową realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **2.MN.1** – 80 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.1,

- b) w terenie **2.MN.2:**
- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.2,
 - w obrębie działek 125/1 i 126/1, 127/1 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.1,
- c) w terenach **2.MN.3, 2.MN.5 i 2.MN.6** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
- d) w terenie **2.MN.4** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDG.2 i 1.KDD.4,
- e) w terenie **2.MN.6** – w obrębie dz. nr 777/1 i 1818 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
- f) w terenie **2.MN.8** – zgodnie z rysunkiem planu na granicy z sołectwem Cedzyna,
- g) w terenie **2.MN.9** – w obrębie działek 582 i 583 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.5,
- h) w terenie **2.MN.11** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- i) w terenie **2.MN.14** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.8,
- j) w terenie **2.MN.15:**
- 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.11,
 - w obrębie od działki nr 2184 do działki nr 2221 zgodnie z rysunkiem planu,
- k) w terenie **2.MN.16** – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
- l) w terenie **2.MN.18** – w obrębie działek nr 853/2, 853/4, 853/6, 853/7 i 853/9 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
- m) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3, 4.MN.4, 4.MN.5, 4.MN.6, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.9, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.12, 4.MN.13 i 4.MN.14** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy;
- 3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych;
- 4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m² powierzchni użytkowej;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy:

- a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 25%,
- b) dla pozostałej zabudowy - 30%;

- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m²;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych - do 10 m;
- 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m;
- 5) wysokość budynków garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 4 - do 6 m;

- 6) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 70%,
 - dla pozostałej zabudowy - 60%;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w terenach **4.MN.1, 4.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w terenie **4.MN.2** :
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w obrębie działki nr 2020 zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
 - w terenach **4.MN.5, 4.MN.8 i 4.MN.10** – 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w terenie **4.MN.6** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w terenie **4.MN.7**:
 - w obrębie działki 280/2 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.4,
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w terenie **4.MN.12** – w obrębie działki 295/10 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
 - w terenie **4.MN.14** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
- h) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
- Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Teren zabudowy usługowej

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - oświaty.

2. W granicach terenu **4.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.;
- odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- realizację urządzeń terenowych – boiska, korty, itp. oraz obiektów małej architektury;
- wysoką i niską zieleń urządzoną;
- ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **4.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
- wysokość budynków usługowych – do 12 m;
- dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 15% powierzchni użytkowej obiektu lub zespołu obiektów;
- zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – służby zdrowia,

2. W granicach terenu **5.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług;
- 4) wysoką i niską zielenią urządzone;
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **5.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
 - 2) wysokość budynków usługowych – do 10 m;
 - 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu;
 - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 5) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały;
 - 6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 2.KDW.1, dla pozostałych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **8.U.1, 8.U.2 i 8.U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów **8.U.1, 8.U.2 i 8.U.3** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości;
- 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo);
- 3) lokalizację zabudowy magazynowej;
- 4) realizację w terenie **8.U.3** tymczasowego łącznika komunikacyjnego na czas etapowania budowy drogi 1.KDS oraz docelowo miejsca obsługi podróżnych;
- 5) adaptację istniejącej zabudowy na potrzeby działalności usługowej;
- 6) rozbudowę, odbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 7) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym;
- 8) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność;
- 9) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów **8.U.1, 8.U.2 i 8.U.3** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) docelowe zagospodarowanie terenu **8.U.3** po wybudowaniu drogi 1.KDS i likwidacji tymczasowego łącznika komunikacyjnego;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%;
- 3) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10 m;
- 4) wysokość obiektów wytwórczo-magazynowych i warsztatów – do 8 m;
- 5) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 7) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 8;

- 8) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 9) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów pasa zieleni izolacyjnej, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych;
- 10) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **8.U.2** – 7 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.7,
 - b) w terenie **8.U.3** – 50 m dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej jednokondygnacyjnej, 70 m dla dopuszczonej zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej, od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.1,
 - c) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. **Teren zabudowy techniczno - produkcyjnej**

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.P.1** i **2.P.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W granicach terenów **2.P.1** i **2.P.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zakładów przetwórstwa rolno-spożywczego w tym chłodni;
- 2) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego;
- 3) lokalizację obiektów giełdy rolno-spożywczej w tym miejsc do wystaw sezonowych-indywidualnego handlu rolników;
- 4) lokalizację zakładów wytwórczych i rzemieślniczych;
- 5) lokalizację placów sprzętu transportowego;
- 6) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenów **2.P.1** i **2.P.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %;
- 2) wysokość budynków – do 12 m;
- 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu w terenie 2.P.1 i 2.P.2 obowiązek urządzenia wyłącznie komponowanej zieleni wysokiej i niskiej z dopuszczeniem realizacji zielonych parkingów;
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **2.P.1** w obrębie pomiędzy dz. nr 194/1 a 200/1 i **2.P.2** w obrębie działek 222/4 i 223/3 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDS.1,
 - b) dla pozostałych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych,składów i magazynów** oznaczony na rysunku planu symbolem **3.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów magazynowych i składów.

2. W granicy terenu **3.P.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zaplecza administracyjne-gospodarczego;
- 2) lokalizację placów sprzętu transportowego;
- 3) zieleń urządzoną.

3. W granicy terenu **3.P.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%;
 - 2) wysokość budynków magazynów, zaplecza administracyjno-gospodarczego – do 6 m;
 - 3) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji;
 - 5) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10, 1.R.11, 1.R.12 i 1.R.13** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne;
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód;
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane: na gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach;
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej;
- 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.2 pkt 10 i pkt 11 oraz § 4 ust 9 pkt 7 lit c niniejszej uchwały.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 15 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. Zalesienia, o których mowa w ust 2.pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 18 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych oraz leśnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RU.1 i 1.RU.2** z podstawowym przeznaczeniem pod objekty i urządzenia służące produkcji rolnej, hodowlanej i leśnej.

2. W granicach terenów **1.RU.1 i 1.RU.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją rolną i hodowlaną oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego;

- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.);
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją rolną i hodowlaną z zachowaniem zasad wymienionych w ust. 3.

3. W granicach terenów **1.RU.1** i **1.R.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %;
 - 2) wysokość obiektów – do 10 m;
 - 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 4) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 5) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej w obrębie działki o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50 % udziale gatunków zimozielonych;
 - 6) zabezpieczenie w obrębie terenów miejsc parkingowych i postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3 i 1.RM.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej;
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej;
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych;
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi, agroturystyczne;
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej;
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.);
- 8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych;
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30 %;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych;
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m. in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m; dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji;

- 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust 3 za wyjątkiem pkt 7 niniejszej uchwały;
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo-produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska;
 - 8) zachować minimum 50 % powierzchni terenu biologicznie czynnej;
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.RM.1** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - b) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Tereny zieleni i wód.

§ 16. 1. Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10, 1.ZL.11, 1.ZL.12; 1.ZL.13, 1.ZL.14 i 1.ZL.15** obejmujące grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i dróg rowerowych wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaków turystycznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się – **tereny leśne o funkcji ochronnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.O.1 i 1.ZL.O.2** obejmujące grunty leśne *Ls* zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i dróg rowerowych wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaków turystycznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie przyrody.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1, 1.ZZL.2, 1.ZZL.3, 1.ZZL.4, 1.ZZL.5, 1.ZZL.6, 1.ZZL.7 i 1.ZZL.8** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących;
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne;
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych; zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi;
- 5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W granicach terenu **1.ZZL.8** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocza w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, minoga strumieniowego *Lampetra planeri* i głowacza białopłetwego *Cottus gobio* w korycie rz. Warkocz, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19 i 1.ZR.20** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe;
- 2) wody stojące;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, zadaszenia itp.);
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W terenie **1.ZR.10**, na działkach 307/1; 309/10; 311/15 i 313/7 dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie z realizacją terenowych urządzeń sportu i rekreacji.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku dopuszczonego w ust. 2 pkt 3 – wysokość – do 4 m oraz przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c niniejszej uchwały.

5. W granicach terenów **1.ZR.18** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocza w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, minoga strumieniowego *Lampetra planeri* i głowacza białopłetwego *Cottus gobio* w korycie rz. Warkocz, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZI.1, 1.ZI.2 i 1.ZI.3** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zieleń wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy S.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) w terenie **1.ZI.3** realizację tymczasowego łącznika komunikacyjnego na czas etapowania budowy drogi 1.KDS;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, lampy itp.);
- 3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **1.ZI.1, 1.ZI.2 i 1.ZI.3** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku dopuszczonego w ust. 2 pkt 2 – wysokość – do 4 m oraz przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na planie symbolami **2.ZI.1, 2.ZI.2, 2.ZI.3i2.ZI.4** z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy G.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, pomniki, itp.);
- 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonych w ust. 1 ustala się zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku dopuszczonego w ust. 2 pkt 1 – wysokość – do 4 m oraz przypadku o którym mowa w § 4 ust 9 pkt 7 lit c niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym wraz z węzłem komunikacyjnym, urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę ekranów akustycznych;
- 4) zieleni ozdobną;
- 5) inne nie wymienione w pkt 1-4 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 zakazuje się:

- 1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S74 z terenów przyległych, za wyjątkiem terenu 8.U.3 w przypadku lokalizacji miejsca obsługi podróżnych w tym terenie;
 - 2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
 - 3) lokalizowania ogrodzeń od rozpoczęcia realizacji inwestycji drogowej na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę.
4. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1, w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1** i **1.KDG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 3) budowę równoległych dróg serwisowych;
- 4) budowę ekranów akustycznych;
- 5) zieleni ozdobną;
- 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Wysokość obiektów dopuszczonych w ust. 2 pkt 1 – do 4 m.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania ogrodzeń.

5. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 25 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym;

- 2) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 7) zieleń ozdobną;
- 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Wysokość obiektów dopuszczonych w ust. 2 pkt 2 i 3 – do 4 m.

4. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

5. Szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 w liniach rozgraniczających – 20 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4 i 1.KDL.5** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zieleń ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Wysokość obiektów dopuszczonych w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 4 m.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

5. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań z wyjątkami: **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3 i 1.KDL.4** zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10, 1.KDD.11, 1.KDD.12, 1.KDD.13, 1.KDD.14** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy oświetleniowe, itp.);
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych;

- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych;
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi;
- 6) zieleń ozdobną;
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. Wysokość obiektów dopuszczonych w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 4 m.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

5. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań z wyjątkami: **1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10; 1.KDD.12; 1.KDD.5; 1.KDD.14** na odcinku przebiegu po dz. nr 1055 - zgodnie z rysunkiem planu; tereny dróg **1.KDD.7, 1.KDD.8 i 1.KDD.11** zakończone placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9, 1.KDW.10 i 1.KDW.11** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi;
- 3) budowę ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) zieleń ozdobną;
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **1.KDW.2** zakończonej placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDW.1, 2.KDW.2, 2.KDW.3, 2.KDW.4, 2.KDW.5, 2.KDW.6** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 27 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 27 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **2.KDW.1, 2.KDW.4 i 2.KDW.6** zakończone placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3, 3.KDW.4, 3.KDW.5, 3.KDW.6, 3.KDW.7, 3.KDW.8, 3.KDW.9** i **3.KDW.10** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 27 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.KDW ustalone w § 27 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – 6 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań z wyjątkami: **3.KDW.4, 3.KDW.6, 3.KDW.8, 3.KDW.9**, i **3.KDW.10**, zgodnie z rysunkiem planu; tereny dróg **3.KDW.1, 3.KDW.3, 3.KDW.6** i **3.KDW.9** zakończone placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-jezdnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDX.1, 1.KDX.2, 1.KDX.3, 1.KDX.4, 1.KDX.5, 1.KDX.6** i **1.KDX.7** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi dla ruchu rowerowego i pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych;
- 2) budowę i remonty zjazdów z ciągu pieszo-jezdnego;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, lampy, tablice ogłoszeń, itp.);
- 4) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną;
- 5) lokalizację słupowych stacji transformatorowych;
- 6) zieleń ozdobną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. zakazuje się lokalizowania ogrodzeń,

4. Szerokość terenów wyznaczonych w ust. 1, w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu; ciągi **1.KDX.1, 1.KDX.6** i **1.KDX.7** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 31. Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 32.

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

RM	-	5%
MN	-	10%
U	-	15%
P	-	15%
pozostałe	-	1%

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

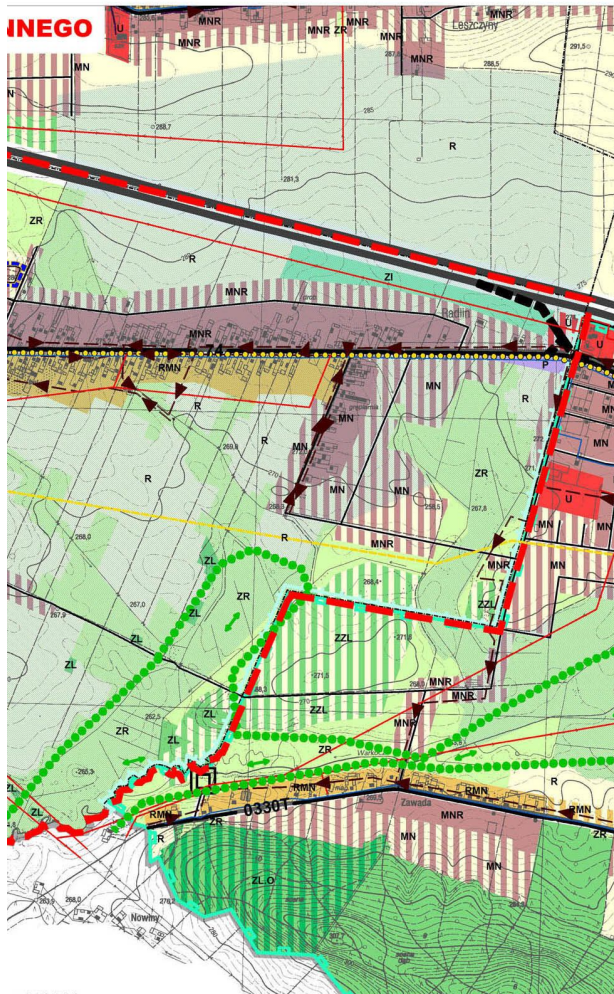
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno


















Władysław Kowalczyk

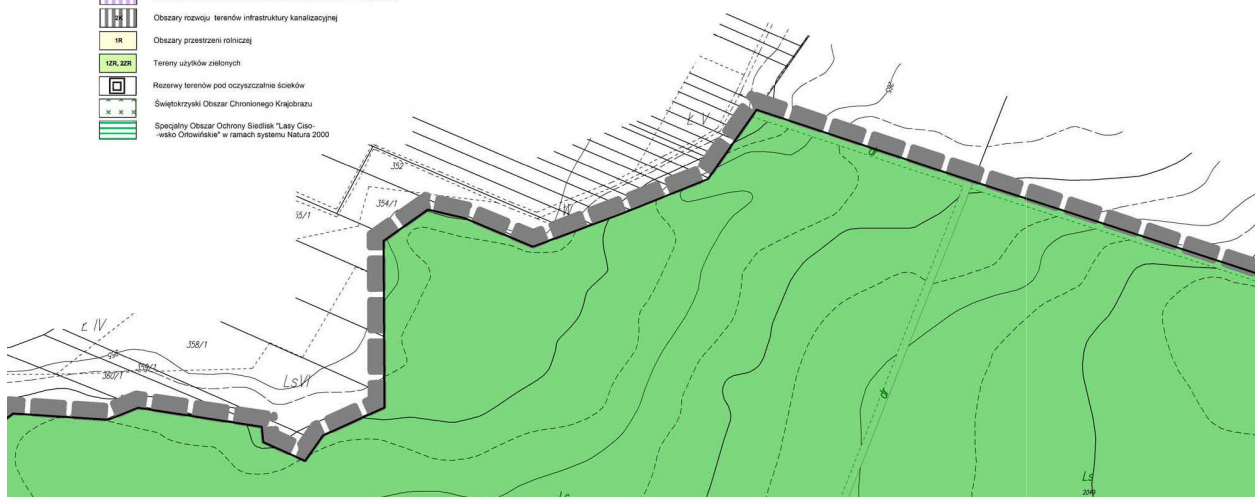
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII/419/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 29 września 2014 r.

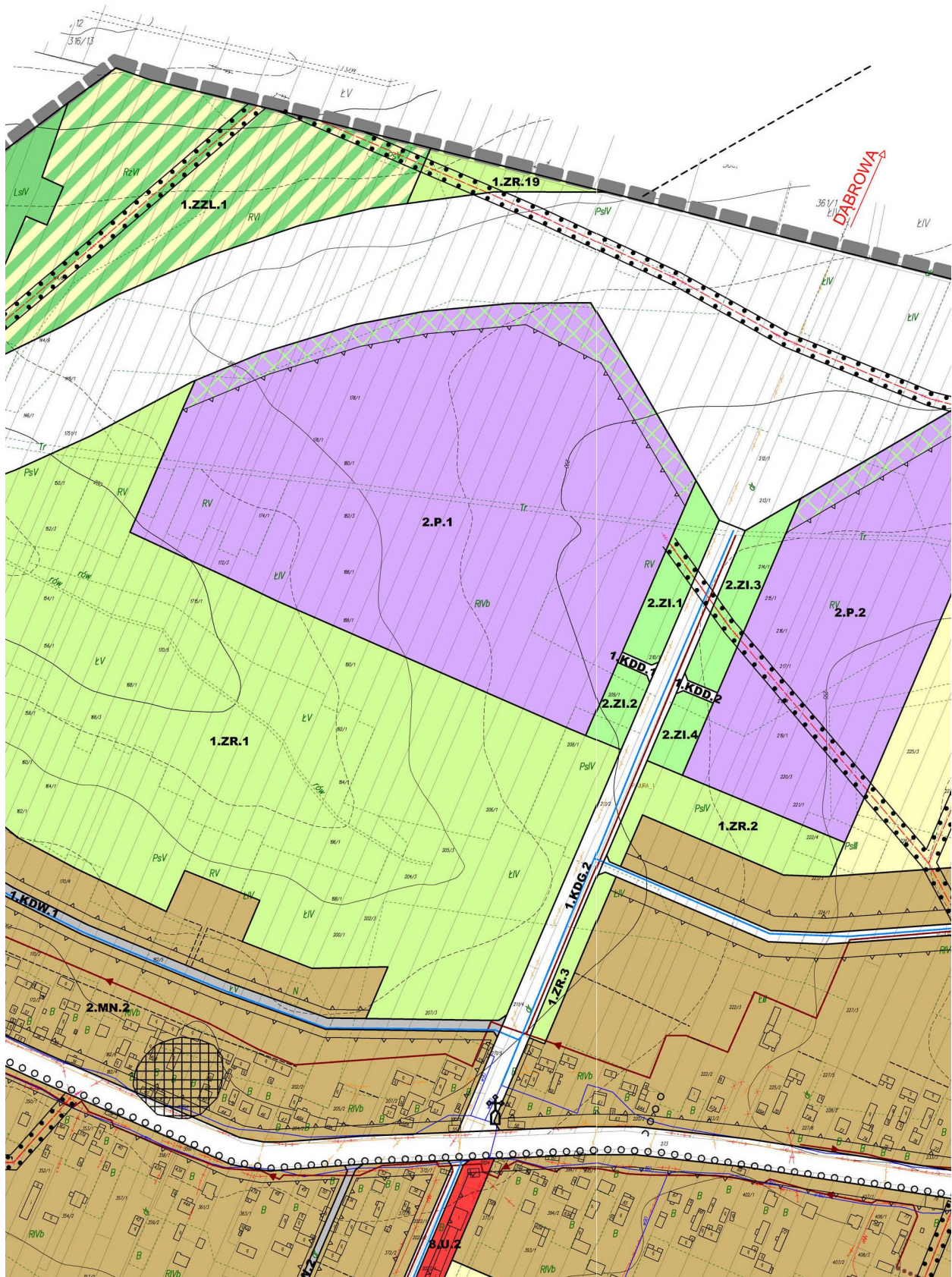


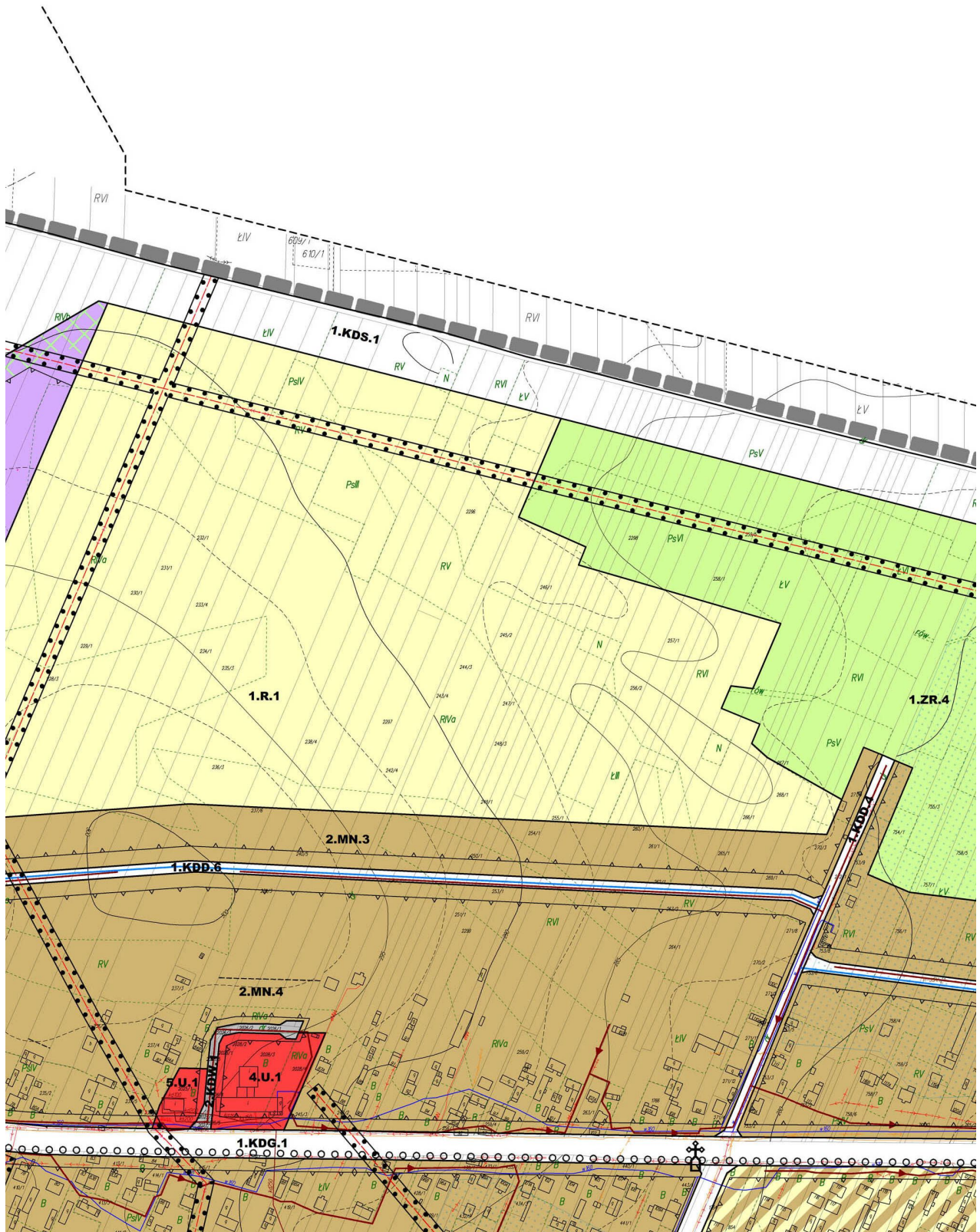


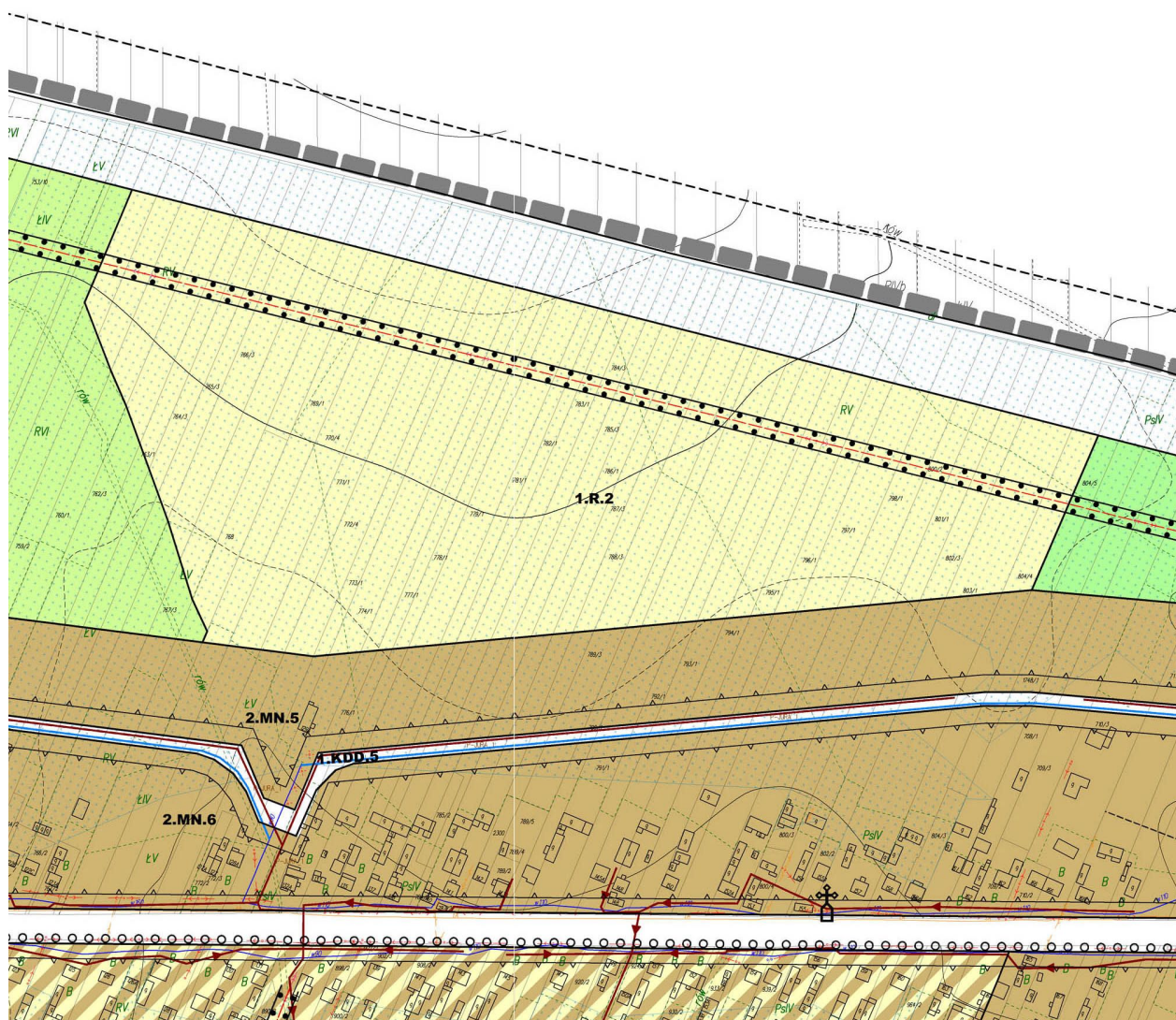
**Oznaczenia wprowadzone II zmianą SUiKZP
gminy Górno**

-  Granica obszaru objętego II zmianą studium
-  Linie rozgraniczające obszary o różnym przeznaczeniu
-  Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ZMN)
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (ZMNR)
-  Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej na drodze uzupełnień i przekształceń
-  Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu
-  Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
-  Obszary rozwoju terenów infrastruktury kanalizacyjnej
-  Obszary przestrzeni rolniczej
-  Tereny użytków zielonych
-  Rezerwy terenów pod oczyszczalnie ścieków
-  Świątobliwy Obszar Chronionego Krajobrazu
-  Specjalny Obszar Ochrony Siedlak "Łasy Ciołowsko-Otowińskie" w ramach systemu Natura 2000



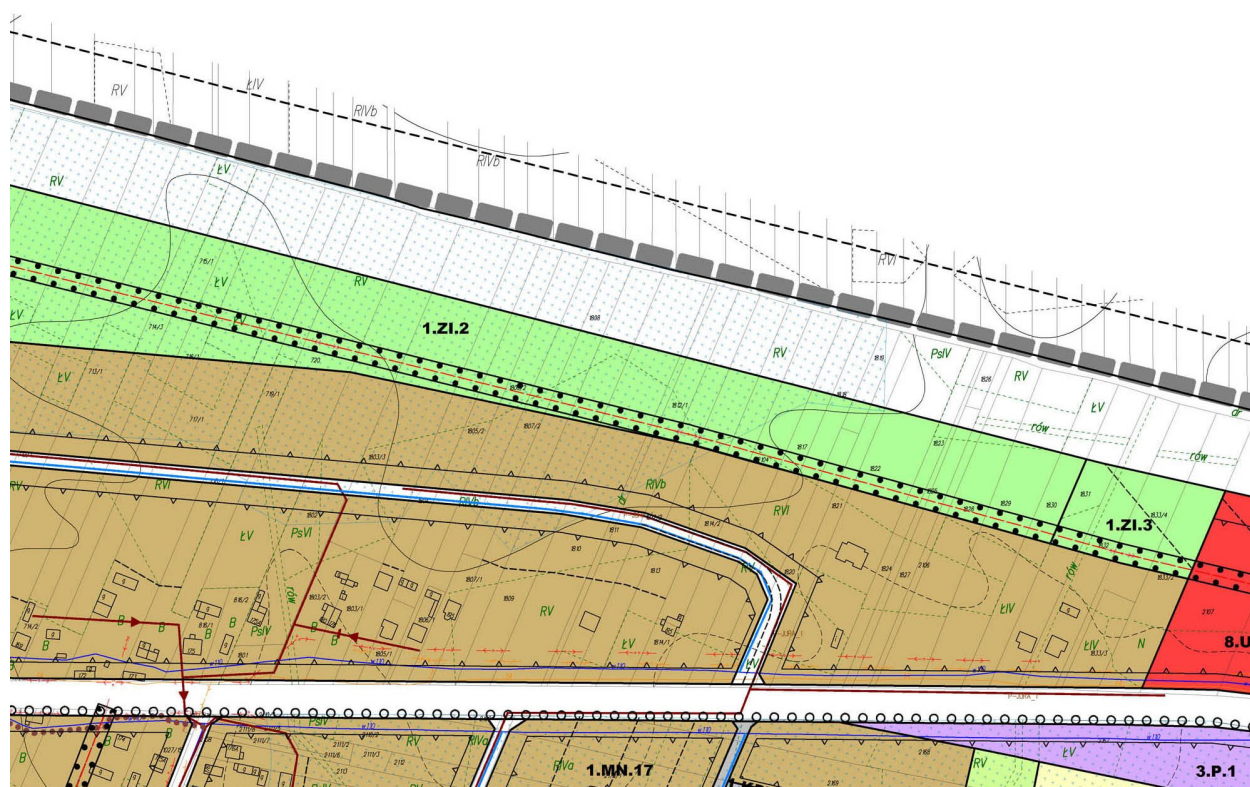




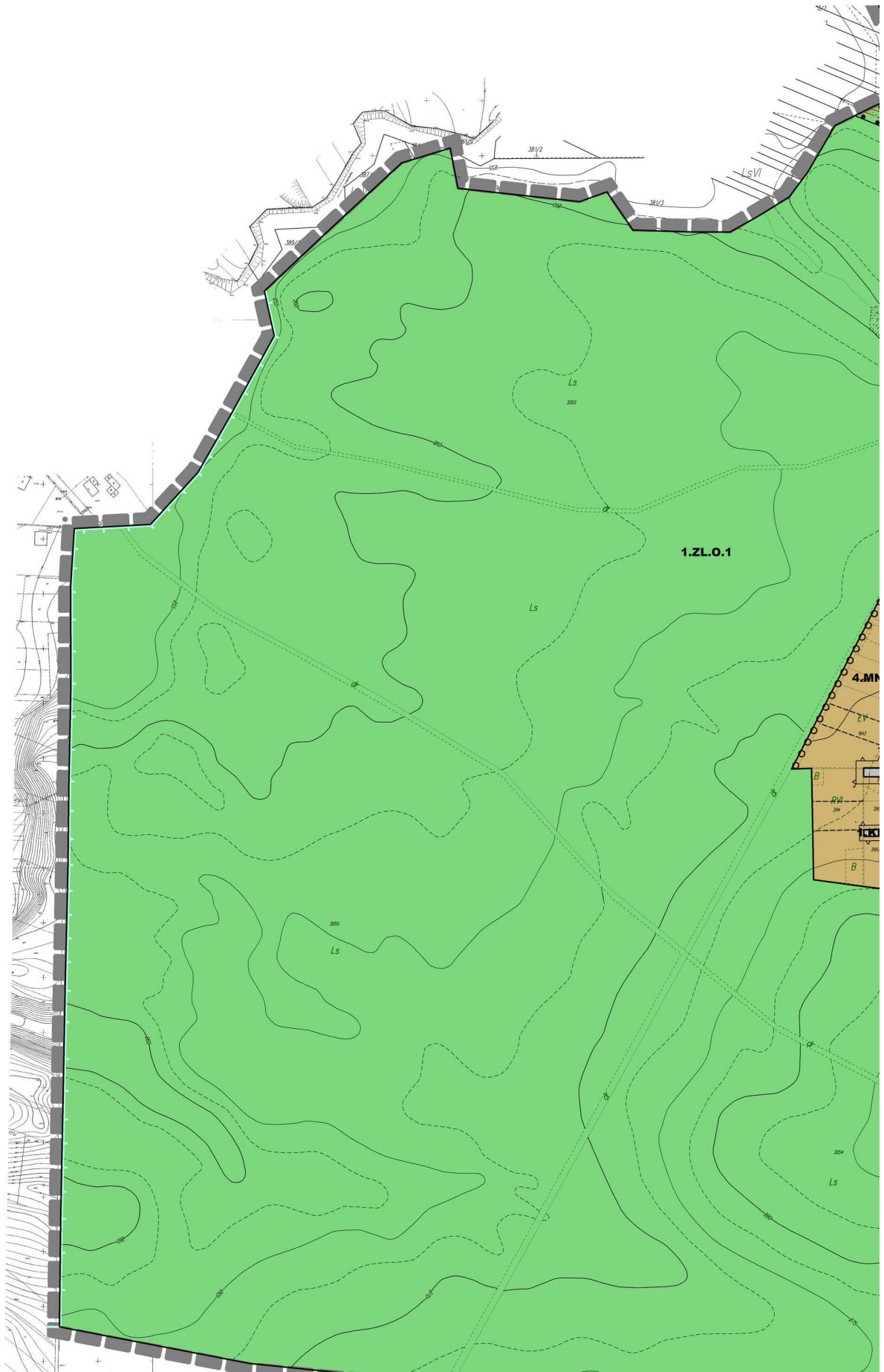


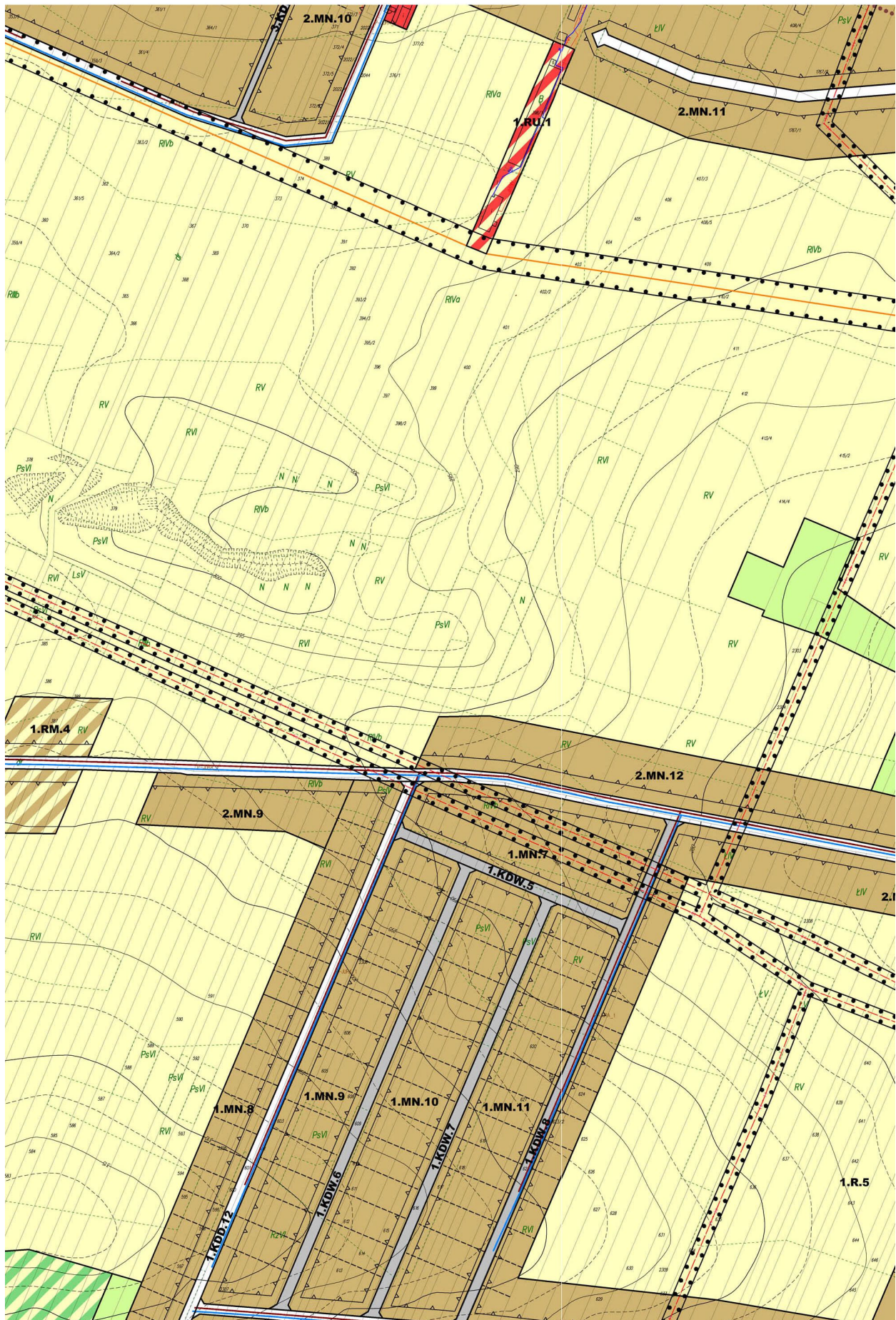
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO****RADLIN****RYSUNEK PLANU**

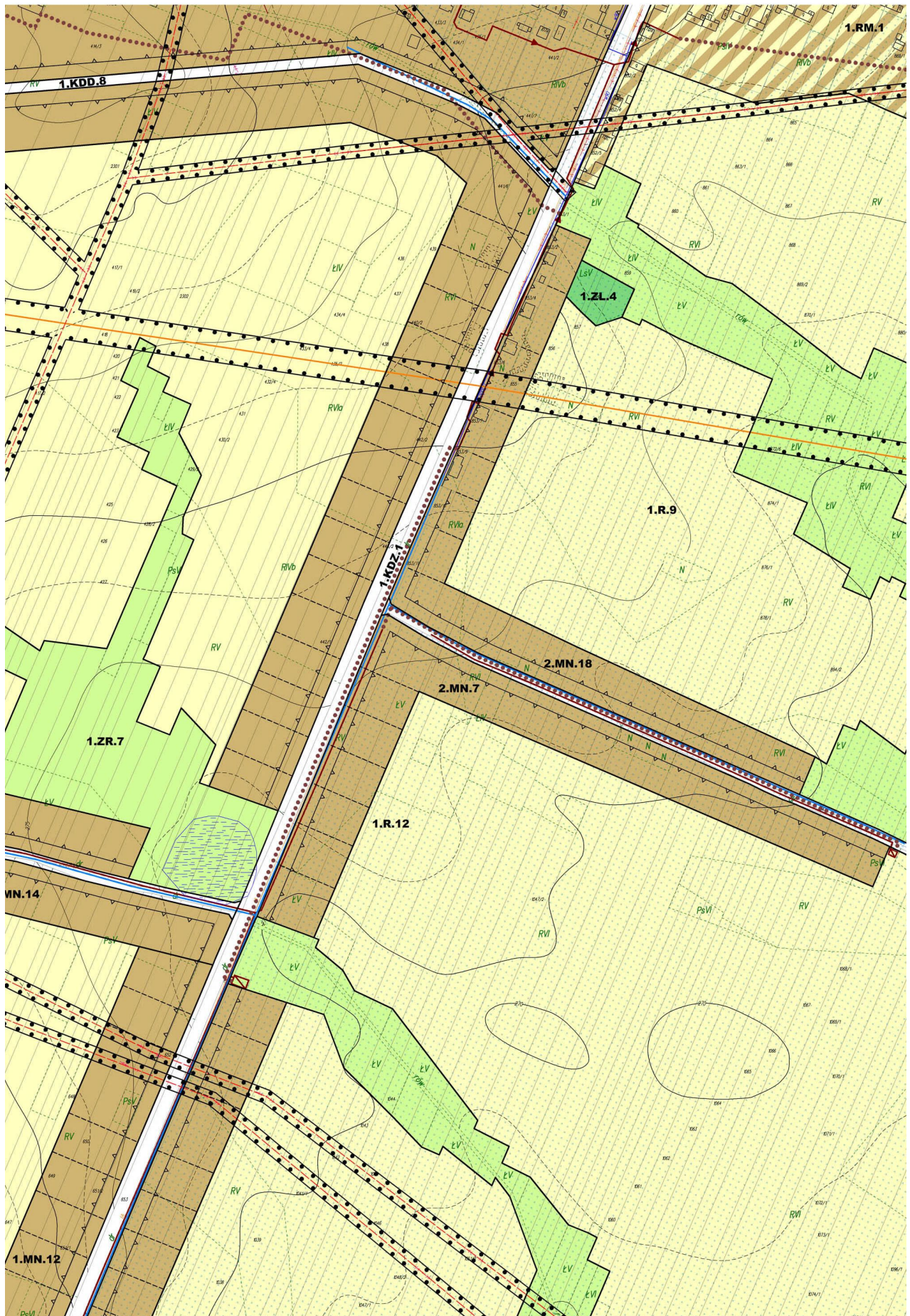
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do Uchwały Nr LIII/419/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 29 września 2014 r.



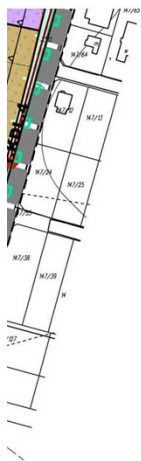




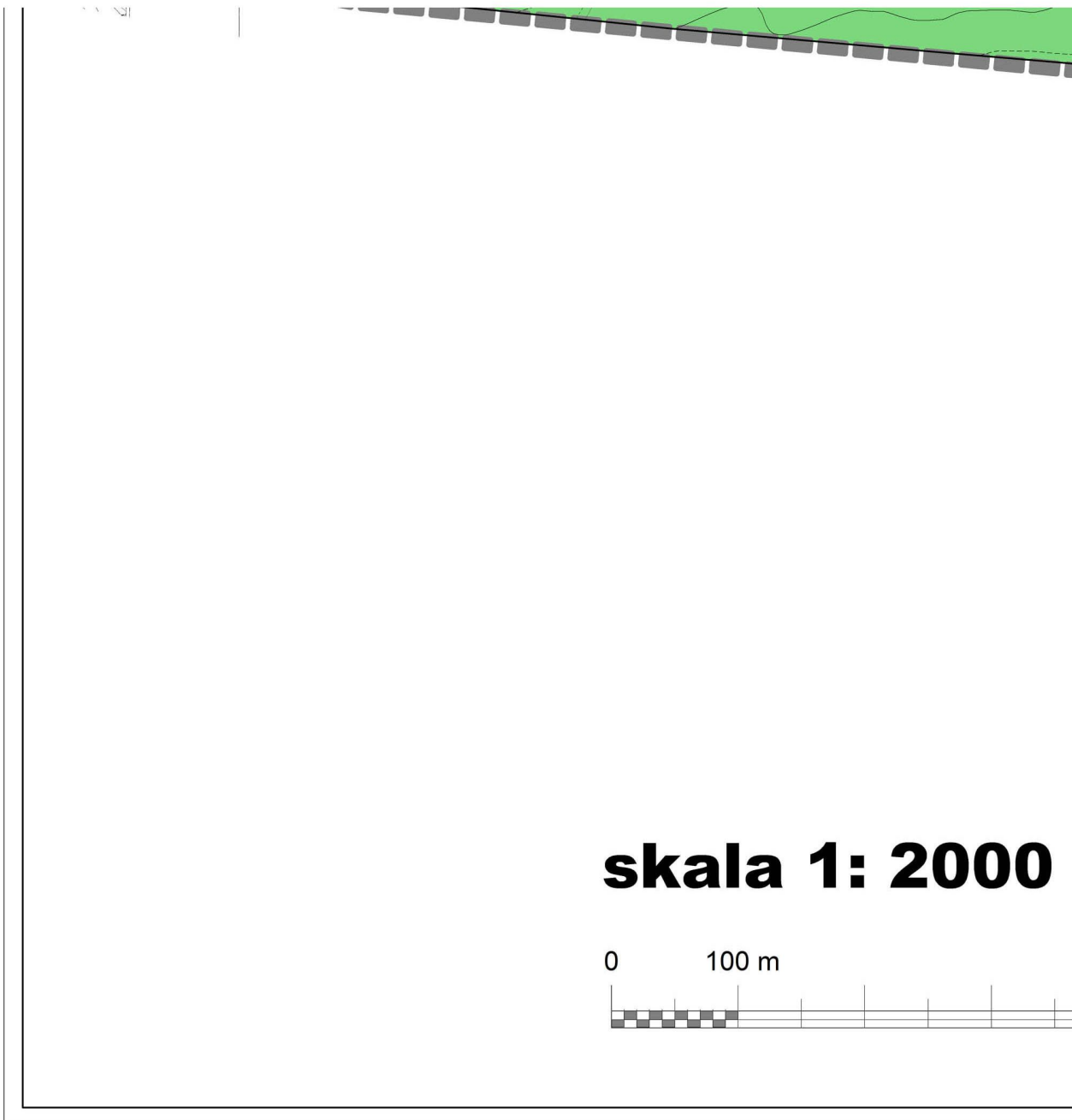






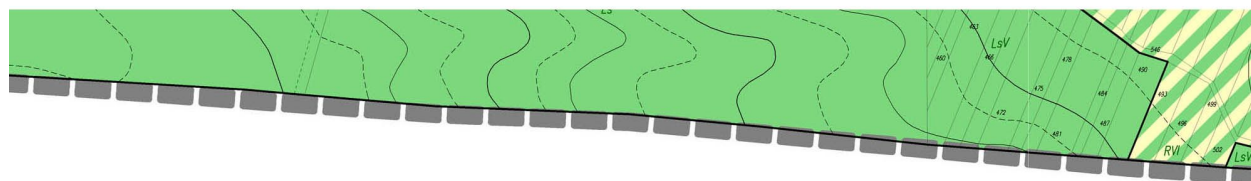


C1



skala 1: 2000

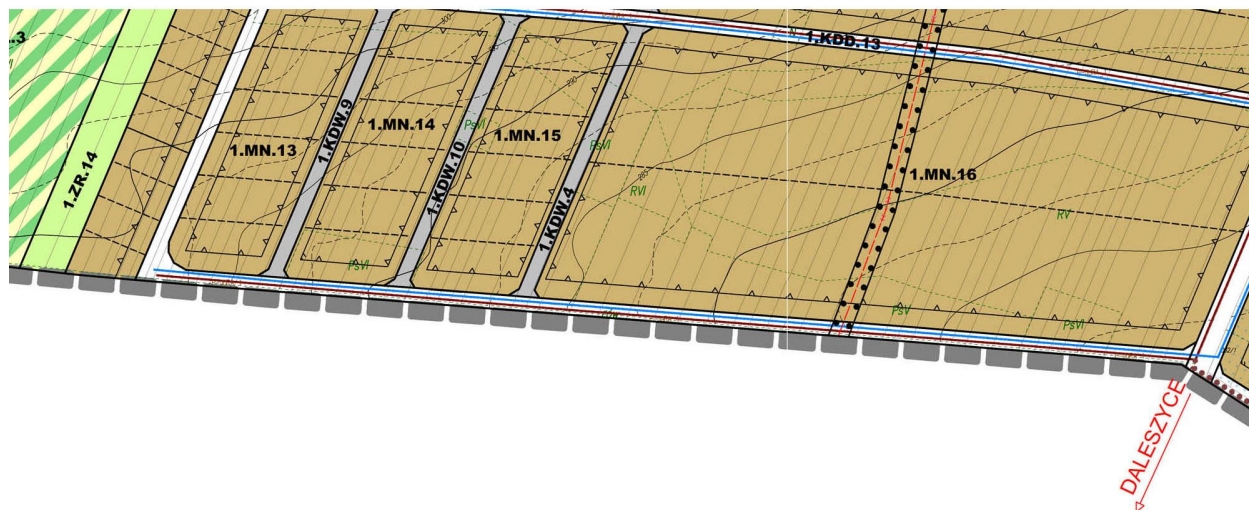


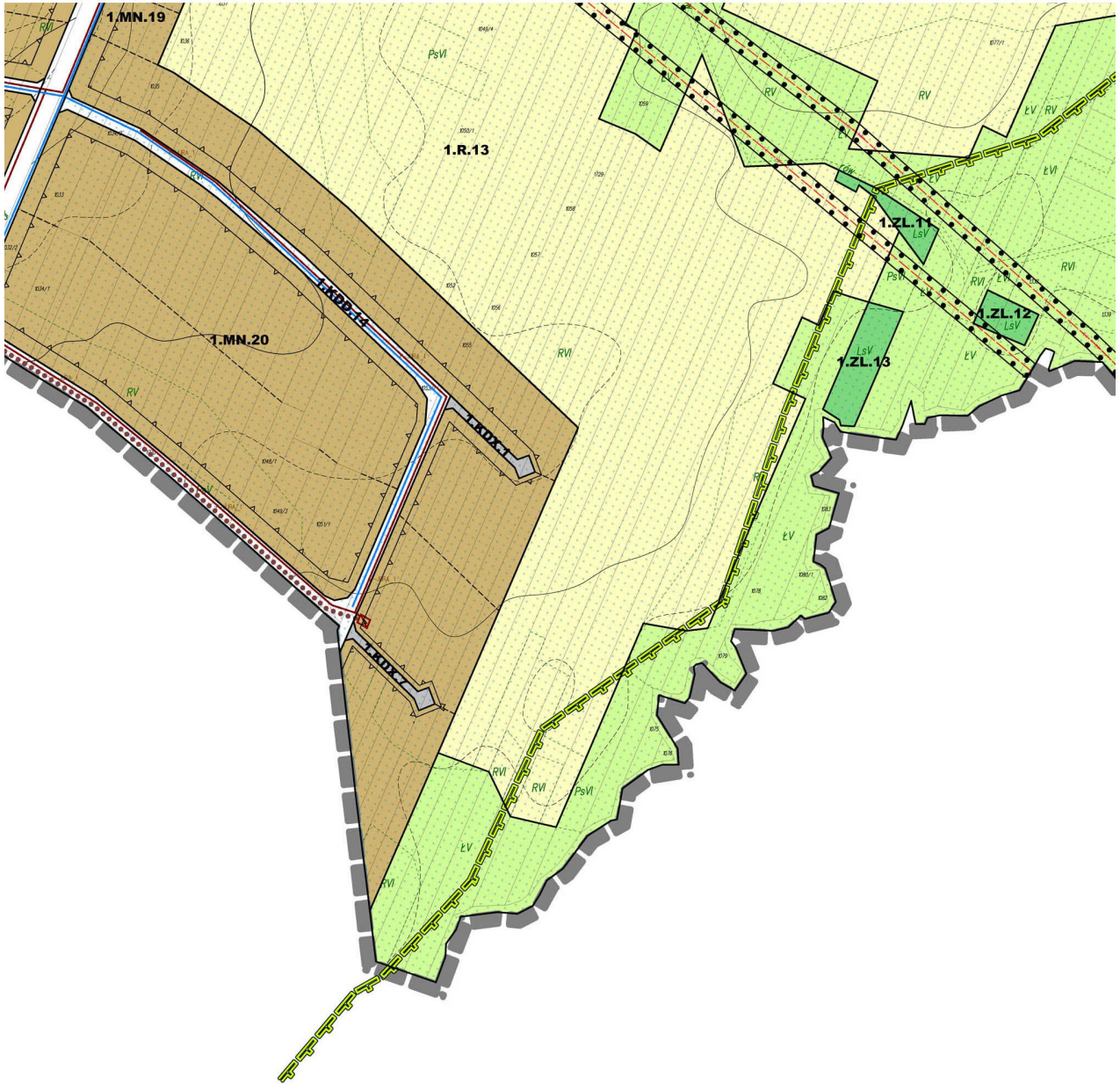


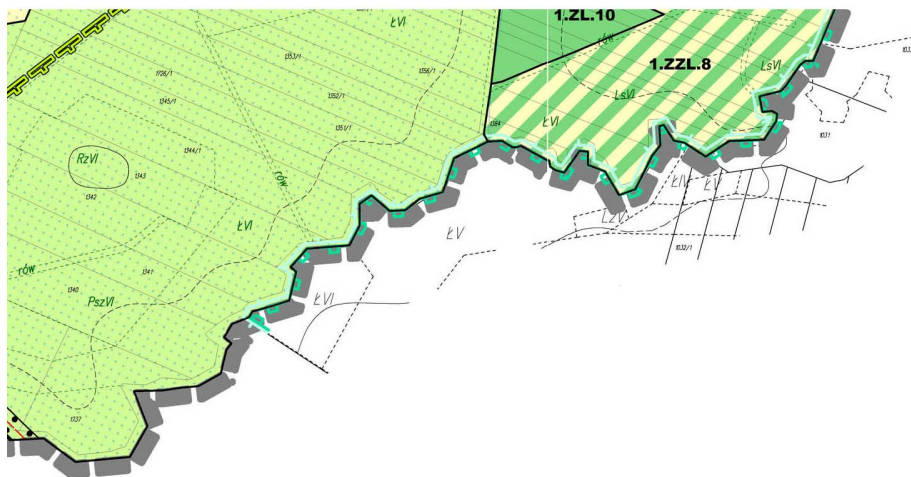
500 m











Słomkowo Powiatowa w Kielcach
Powiatowy Urząd Budownictwa i Gospodarki
W celu nie wyrażenia tego wniosku
dokumenty i plany budowlane
z dnia 2.1.11.11.2005
nr 2338-15/2005
mgr inż. Antoni Maciejowski

LEGENDA :

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	R TERENY ROLNICZE
	RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ LEŚNYCH
	RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	ZL TERENY LEŚNE
	ZL.O TERENY LEŚNE O FUNKCJI OCHRONNEJ
	ZZL TERENY ZALEŚIŃ
	ZR TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	KDS TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY - S
	KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY - G
	KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY - Z
	KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY - L
	KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY - D
	KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	KDX TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEJDNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBSZAR UŻYTKOWANIA ZIELENIĄ URZĄDZONA
	PODZIAŁY DZIAŁEK

OZNACZENIA DODATKOWE

	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
	PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE
	PROJEKTOWANA GAZOWA SIĘĆ PRZESYŁOWA
	GRANICE PASÓW OD SIĘCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - poza granicą opr.
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY PODTOPIEŃ
	TEREN OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
	PRZYDROŻNE KRZYŻE I KAPLICZKI
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
	SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK "DOLINA WARKOCZA"

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII/419/2014
Rady Gminy Górno
z dnia 29 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Rada Gminy w Górnie po zapoznaniu się z uwagami złożonymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Radlin, postanawia co następuje:

L. p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 października 2007 r. do 16 listopada 2007 r. (termin składania uwag do dnia 30 listopada 2007 r.)</i>					
1.	07.11.2007 r.	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej (nieuciążliwe usługi jak agroturystyka/ pensjonat). Wnoszą o przekształcenie planowanej drogi wewnętrznej 3.KDW.8 na drogę gminną. Nie do zaakceptowania jest fakt, że plan przekwalifikuje działkę nr 306/23 i tereny sąsiednie a nie prostuje spraw dojazdu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Wnoszą o przekształcenie wszystkich dróg wewnętrznych na drogi gminne.	306/23	4.MN.14 1.KDW.3	Uwaga nieuwzględniona w części przekształcenia dróg wewnętrznych na drogi gminne. Zmieniono zakwalifikowanie terenów z 1.MN na 4.MN, w których dopuszcza się proponowaną w uwadze działalność. Drogę wewnętrzną 3.KDW.8 zmieniono na 1.KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m. Droga ta łączy się z drogą publiczną 1.KDL.5.
2.	19.11.2007 r.	Wnoszą o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną z możliwością dopuszczenia funkcji usług o charakterze hotelowo-restauracyjnym (zmiana 1-szej części uwagi złożonej 07.11.2007 r.). Wnoszą o zlikwidowanie planowanego podziału działki. Wnoszą o naniesienie numeru działki na planie. W załączeniu rysunek graficzny obrazujący 2-gą część uwagi złożonej 07.11.2007 r.	306/23	4.MN.14	Uwaga nieuwzględniona w części dopuszczenia lokalizacji obiektów hotelowo – restauracyjnych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz aktualizacji podziału mapowego. Dopuszczono proponowaną w uwadze p. Droszcz Małgorzaty i Michała pod nr 2 – działalność poprzez zmianę zakwalifikowania terenów z 1.MN na 4.MN. Zlikwidowano wskazany na rysunku planu podział działek. Aktualizacja podziału geodezyjnego - jest poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu.
3.	19.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi publicznej w sąsiedztwie działki nr 1053/1, na działce nr 1054. Linia zabudowy od drogi dochodzi do 2/3 szerokości działki. Droga publiczna w dużej części zajmuje działkę nr 1053/1.	1053/1	1.KDD.14	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Utrzymano drogę ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Dla umożliwienia zabudowy przedmiotowej działki dokonano korekty linii zabudowy.
4.	21.11.2007 r.	Nie wyrażają zgody na usytuowanie dróg wewnętrznych, droga 1.KDD.6 na działkach nr 1810/2 i 708/1. Nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi 2.KDW.10 na działkach nr 964/2 i 964/1.	708/1 1810/2 964/2 964/3	1.KDD.5	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 2.KDW.10 i 1.KDW.12 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.5 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
5.	21.11.2007 r.	Nie wyrażają zgody na przeznaczenie działki pod zabudowę usługową ani pod drogę S-74. Złożono pismo o ustalenie warunków zabudowy na działce.	1835	8.U.3 łącznik	Uwaga nieuwzględniona Ze względu na sąsiedztwo działki z drogą 1.KDS ekspresową przeznaczoną ją pod usługi. Stosownie do uzgodnień z GDDKiA na części działki nr 1835 dopuszczono realizację tymczasowego łącznika komunikacyjnego na czas etapowania budowy drogi.
6.	26.11.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wewnętrznej od strony zachodniej kosztem działki. Obecna szerokość drogi jest wystarczająca. 2. Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi od strony południowej kosztem działki. Wyraża zgodę na zlikwidowanie naroża	2030	1.KDD.10 4.MN.6	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej aktualizacji podkładu geodezyjnego. Jest to poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu. Dokonano korekty pasa drogowego 1.KDD.10

		działki od strony południowej o jedno przeszło ogrodzenia oraz od strony zachodniej również o jedno przeszło. 3. Podkład geodezyjny pokazuje, że budynek na działce od strony południowej znajduje się w środku działki, w rzeczywistości usytuowany jest w granicy działki; pokazana działka nr 2030 jest mniejsza niż w rzeczywistości.			stosownie do propozycji zawartej w uwadze.
7.	27.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi publicznej 1.KDD.13 i drogi wewnętrznej 2.KDW.14 na działkach. Zamierza z sąsiadem utworzyć drogę wewnętrzną.	634 607	1.KDD.13	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogę 2.KDW.14 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.13 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
8.	27.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi publicznej 1.KDD.13 i drogi wewnętrznej 2.KDW.14 na działce nr 633. Zamierza z sąsiadem utworzyć drogę wewnętrzną. Nie wyraża zgody na budowę drogi publicznej 1.KDD.8 na działce nr 425.	633 425	1.KDD.13	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogę 2.KDW.14 i 1.KDD.8 w obrębie działki 425, natomiast utrzymano drogę 1.KDD.13 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
9.	27.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę dróg publicznych 1.KDD.8 i 1.KDD.13.	606	1.KDD.13	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogę 1.KDD.8 w obrębi działki 426 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.13 ze względu na konieczność zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
10	28.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na prywatną drogę 1.KDW.6 ze względu na pas ochronny uniemożliwiający wykorzystanie działki pod zabudowę.	608	1.KDW.6	Uwaga nieuwzględniona Droga 1.KDW.6 nie jest wydzielona z dz. nr 608, jedynie z nią sąsiaduje. Droga 1.KDW.6 niezbędna jest ze względu na konieczność zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
11	28.11.2007 r.	1. Wnoszą o przeznaczenie części działek nr 307/1, 308/1, 309/10 i 311/15 na tereny budowlane w takim zakresie jak to miało miejsce w wyłożonym Studium. Brak jest na planie aktualnego przebiegu rowu w sąsiedztwie stawu. 2. Wnoszą o likwidację dróg wewnętrznych 1.KDW.3 i 1.KDW.4; dojazd do działek odbywają się obecnie z dróg gminnych i jest to wystarczające. 3. Nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi publicznej 1.KDW.8 na działce sąsiedniej nr 621/1. Zasięg linii zabudowy znacznie ograniczy wielkość działki możliwą do zabudowy. Planują ustanowienie służebności gruntowej. 3. Nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi wewnętrznej 1.KDX.8. działki nr 649 i 650 działki te są szerokie i istnienie możliwość usytuowania dróg wewnętrznych według własnego uznania.	307/1 308/1 309/10 311/15 622 621/1 649 650	1.MN.6 4.MN.11 1.ZR.10 3.KDW.1 1.KDW.8	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDW.4, 1.KDX.8, utrzymano drogi 1.KDW.8 i 1.KDW.3, którą przekwalifikowano na 3.KDW.1 o szerokości 6 m. Utrzymanie dróg 1.KDW.8 i 3.KDW wynika z obowiązku zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Włączono części wymienionych w uwadze działek w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN.6.
12	29.11.2007 r.	Nie wyraża zgody na przebieg drogi prywatnej 1.KDW.8 na działce sąsiedniej nr 623/1 ze względu na pas ochronny ograniczający obszar pod budowę.	623/2	1.KDW.8	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDW.8 ze względu na konieczność zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
13	30.11.2007 r.	Wyraża chęć i zgodę na projektowaną drogę jedynie w przypadku wykupienia terenu w cenie wolnorynkowej lub do niej zbliżonej.	11-280/5 11-280/3	3.KDW.4	Uwaga nieuwzględniona ze względu na podnoszenie kwestii, które dotyczą realizacji planu a nie dotyczą procesu powstawania projektu. Kwestie wykupu terenu pozostają poza zakresem merytorycznym planu, jaki wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ewentualne wykupy i ich skutki finansowe dla gminy ujęte są w prognozie skutków finansowych. Zaprojektowana droga (wewnętrzna) z uwagi na swoje parametry nie mogła być drogą publiczną i tym samym nie skalkulowano jej do wykupu. W wyniku rozpatrzenia innych wniesionych uwag zlikwidowano drogę 2.KDW.4 biegnącą po wschodniej stronie działki nr 280/5, wprowadzając drogę 3.KDW.4 biegnącą po zachodniej stronie działki.
14	10.12.2007	1. Nie wyraża zgody na usytuowanie dróg	1041/1	3.KDW.6	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji

.	r.	wewnętrznych KDX9 oraz KDW15. 2. Nie wyraża zgody na usytuowanie dróg wewnętrznych 2.KDW.11, 3.KDW.4, 3.KDW.6, 3.KDW.7. 3. Prosi o przesunięcie linii zabudowy do drogi 1.KDD.3 w celu umożliwienia budowy na działce.	2165 2205 2224	1.MN.5 1.MN.21 2.MN.15	wszystkich dróg w obrębie działek oraz przesunięcia linii zabudowy w obrębie działek usytuowanych przy wym. drodze 1.KDD.3. Zlikwidowano drogi 2.KDW.11, 2.KDW.15, 3.KDW.4, 3.KDW.7 i 1.KDX.9 natomiast utrzymano drogę 3.KDW.6 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Zmniejszono linie zabudowy od drogi do 4 m w obrębie działek nr 2205 i 2224 natomiast utrzymano linie zabudowy w obrębie dz. nr 2165.
15	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na projektowaną drogę 1.KDW.1 na działce.	144/4	1.KDW.1 2.MN.2	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDW.1 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Po drugim wyłożeniu droga 1.KDW.1 została przesunięta w kierunku północnym.
16	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi nr 1.KDD.7 na działkach.	341/1 342/1	1.KDD.7	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDD.7 (korygując jej przebieg w obrębie działek) ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
17	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na zajęcie tak dużej powierzchni pod łuk drogowy 1.KDD.6 Droga mogła by istnieć jedynie w kierunku północnym ale z węższą linią zabudowy. Wyraża wolę zamiany części działki nr 1819 na część działki nr 1820, która jest we władaniu gminy.	1818 1819	1.KDD.5	Uwaga nieuwzględniona w części zmniejszenia łuku drogi 1.KDD.6 i kwestii zamiany terenu, która pozostaje poza zakresem planu. Zmniejszono na fragmencie linię zabudowy od drogi 1.KDD.5 do 4 m.
18	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi 1.KDD.1 na działkach.	158/1 160/1	1.KDW.1	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDW.1 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
19	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na budowę drogi 1.KDD.7 na działkach.	338 330	1.KDD.7	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDD.7 (korygując jej przebieg w obrębie działek) ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
20	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na przebieg projektowanej drogi 1.KDD.1 na działkach.	152/3 136/3	1.KDW.1	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę 1.KDW.1 ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
21	10.12.2007 r.	Prosi o zmniejszenie odległości od pasa drogowego na działkach, jak ma to miejsce po przeciwnej stronie drogi.	443 652	2.MN.11 2.MN.14 1.MN.12 1.MN.16	Uwaga nieuwzględniona w części zmniejszenia linii zabudowy od drogi 1.KDZ.1 w obrębie działki nr 652 i na całości działki 443. W części działki nr 443 zmniejszono linię zabudowy.
22	10.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na projektowane drogi przez działki.	271/9 443 652	1.KDD.6 1.KDD.8 1.KDD.13 1.KDD.12	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano wym. drogi ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. (termin składania uwag do dnia 14 lipiec 2008 r.)					
23	16.06.2008 r.	Wnosi o przeznaczenie działek nr 450, 451, 447, 449, 1742 na tereny budowlane.	450 451 447 449 1742	1.ZR.11 4.MN.13 1.ZZL.2	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczyła fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlegała rozpatrzeniu.
24	18.06.2008 r.	1) § 7 pkt 2/3 – wnoszą o zwiększenie liczby miejsc z 20 do 100 w zabudowie pensjonatowej, 2) § 7 pkt 2/4 – wnoszą o zwiększenie powierzchni użytkowej wolnostojącego obiektu usług podstawowych z 50 m2 do 250 m2, 3) wnoszą, aby droga 1.KDW.3 zachodziła na działkę 306/23 na min. 4 m.	306/23	4.MN.14 1.KDW.3	Uwaga nieuwzględniona W części wprowadzenia wprost do projektu planu zapisów z treści uwagi. Zapisy w wyłożonym projekcie planu i powierzchnia działki pozwalają na budowę kilku obiektów, każdy po 20 miejsc noclegowych oraz kilku obiektów usługowych wolnostojących, każdy po 50 m2. Dodatkowo wyjaśnia się, że ograniczenie powierzchni użytkowej występuje jedynie w przypadku realizacji usług jako obiekty wolnostojące. Powyższe ograniczenia mają za zadanie zapewnić drobna skale realizowanych obiektów w kompleksie zabudowy mieszkaniowej

					jednorodzinnej.
25	08.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 753/3.	753/3	1.KDD.4	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego konieczne jest zajęcie części działki 753/3 pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDD.4. Pod poszerzenie z działki zajęto ~ 0,5m. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
26	08.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 753/2.	753/2	1.KDD.4 1.KDG.1	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejących pasów dróg publicznych do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji tych dróg z działki przeznaczono pod poszerzenie pasów drogowych oznaczonych symbolami: 1.KDG.1 i 1.KDD.4 kolejno ~ 3,5 i 0,2m. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
27	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na szerokość drogi 1.KDD.3. wnosi o dostosowanie jej parametrów z drogi publicznej na drogę wewnętrzną tak jak droga 1.KDW.11.	2165	1.KDD.3	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że droga 1.KDD.3 o parametrach drogi publicznej niezbędna jest do zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej w nowych terenach MN.</p>
28	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg drogi 3.KDW.6.	2165	3.KDW.6	<p>Uwaga nieuwzględniona Ponieważ droga 3.KDW.6 jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla działek w nowych terenach budowlanych. Brak zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej zgodnie z prawem budowlanym, wykluczałby te tereny z pod przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.</p>
29	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 271/11.	271/11	1.KDD.4	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego</p>

					<p>~ 0,5m.</p> <p>Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
30	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi wewnętrznej 3.KDW.1 na działkach nr 307/1, 309/10, 311/15.	307/1 309/10 311/15	3.KDW.1	<p>Uwaga nieuwzględniona,</p> <p>Droga 3.KDW.1, zapewnia obsługę komunikacyjną w nowych terenach budowlanych. Brak zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej zgodnie z prawem budowlanym, wykluczałby działki o nr ewid. 309/12 i 311/17 z przeznaczenia na działki budowlane.</p> <p>Z uwagi na powyższe wymieniona w uwadze droga jest niezbędna dla zabezpieczenia prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych działek budowlanych w terenie MN.</p>
31	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 853/6 oraz na przekopanie gazociągu.	853/6	1.KDZ.1	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że w wyłożonym projekcie planu pod poszerzenie drogi 1.KDZ.1 nie wykorzystuje się działki 853/6. Projektowana sieć gazowa jest inwestycją celu publicznego, o znaczeniu ponadlokalnym.</p>
32	09.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi wzdłuż działki nr 853/2.	853/2	1.KDZ.1	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDZ.1 ~ 4,5m.</p> <p>Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
33	10.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg dróg 1.KDD.4 i 1.KDD.5 na działce 753/8.	753/8	1.KDD.4 1.KDD.5	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzenia istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego konieczne jest zajęcie części działki 753/8 pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDD.4. Pod poszerzenie z działki zajęto ~ 1,5m.</p> <p>Utrzymanie drogi 1.KDD.5 niezbędna jest dla zapewnienia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach MN.</p> <p>Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują</p>

					<p>przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
34	10.07.2008 r.	Wnosi o przekształcenie połowy działki nr 2007/3 pod budownictwo zgodnie z załącznikiem graficznym.	2007/13	1.ZR.9	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu.</p>
35	11.07.2008 r.	Nie wyrażają zgody na lokalizację tymczasowego łącza komunikacyjnego na działce nr 1835 (8.U.3)	1835	8.U.3	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że lokalizacja tymczasowego łącza na czas etapowania wynika z uzgodnień projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad.</p>
36	14.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na przeprowadzenie inwestycyjne w Radlinie.	271/5	1.KDD.4	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>Ponieważ zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDD.4 ~ 1 m.</p> <p>Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
37	14.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi gminnej 1.KDD.4 kosztem działki 271/12.	271/12	1.KDD.4	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDD.4 ~ 0,2m.</p> <p>Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.</p> <p>Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
38	14.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi gminnej Radlin-Niestachów kosztem działek nr 852/1 i 852/2.	852/1 852/2	1.KDZ.1	<p>Uwaga nieuwzględniona</p> <p>ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku,</p>

					czego w przypadku modernizacji drogi z działek przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDZ.1 ~ 6 m. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
39	14.07.2008 r.	1) Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi gminnej 1.KDD.4, kosztem działki 271/9.	271/9	1.KDD.4	Uwaga nieuwzględniona Ponieważ zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDD.4. ~ 0,4m.
		2) Nie wyraża zgody na zaprojektowaną drogę 1.KDD.15 na działce nr 271/9,	271/9	1.KDD.6	Uwaga nieuwzględniona Utrzymanie drogi 1.KDD.6 niezbędna jest dla zapewnienia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach MN.
		3) Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi powiatowej 1.KDZ.1 kosztem działek nr 653 i 443,	653 443	1.KDZ.1	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działek przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDZ.1 część działek.
		4) Nie wyraża zgody na utworzenie dróg 1.KDD.8 i 1.KDD.13 zaprojektowanych na działkach nr 653 i 443	653 443	1.KDD.8 1.KDD.13	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się że, utrzymanie dróg 1.KDD.8 i 1.KDD.13 niezbędna jest dla zapewnienia dostępności komunikacyjnej dla działek budowlanych w nowych terenach MN. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
40	14.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie pasa drogowego drogi 1.KDZ.1 kosztem działki nr 1764.	1764	1.KDZ.1	Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami o drogach publicznych w projekcie planu dokonano poszerzeń istniejącego pasa drogi publicznej do min szerokości. W wyniku, czego w przypadku modernizacji drogi z działki przeznaczono pod poszerzenie pasa drogowego oznaczonego symbolem 1.KDZ.1 ~ 6 m. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może

					nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.
41	14.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na poszerzenie drogi gminnej 1.KDD.4 kosztem działki 271/4.	271/4	1.KDD.4	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w działki 271/4 w projekcie planu zajęto niewielki fragment działki przeznaczony pod narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu drogi klasy G z drogą klasy D. Sprawa roszczeń z tytułu zajęcia części działki pod cele publiczne nie jest przedmiotem ustaleń planu, natomiast kwestie wykupu regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nabycie nieruchomości na cele publiczne może nastąpić również w trybie art.36 ustawy. Jeśli korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Z w/w roszczeniami można występować dopiero po uchwaleniu planu.</p>
Uwaga, która wpłynęła w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 6 kwietnia 2010 r. do 27 kwietnia 2010 r. (termin składania uwag do 12 maja 2010 r.)					
42	23.04.2010 r.	Zgłaszam zastrzeżenia i nie wyrażam zgody na realizację zaplanowanego projektu dotyczącego przeprowadzenia gazociągu na działce nr 853/6.	853/6	Projektowana gazowa sieć przesyłowa	<p>Uwaga nieuwzględniona ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Działka znajduje się poza obszarem podlegającym wyłożeniu, oraz poza przedłożonymi do publicznego wglądu, wydrukami fragmentów planów.</p>
Uwagi, które wpłynęły w wyniku IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. (termin składania uwag do dnia 07 stycznia 2011r.)					
43	07.01.2011 r.	Dot. Obwieszczenia Wójta Gminy w Górnio o wyłożeniu do publicznego wglądu projektów planów zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio, sołectw: Bęczków, Cedzyna, Górnio, Leszczyny, Radlin, Podmachocice, Krajno Pierwsze, Krajno Drugie, Krajno Parcele, Krajno Zagórze, Skorzeszyce, Wola Jachowa. W §19 projektu Uchwały Rady Gminy Górnio w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio „Radlin” widnieje zapis: „1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19 i 1.ZR.20 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1. Poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się: uprawy polowe, wody stojące, lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, zadaszenia itp.), ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.”	Obszar planu	tereny zieleni nieurządzonej	<p>Uwaga nieuwzględniona Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian.</p>

		Nadleśnictwo wnioskuję o umieszczenie zapisu, iż na przedmiotowych terenach dopuszcza się zalesienia. Uzasadnienie: Jako tereny zieleni nieuporządkowanej oznaczone są również części działek będące w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Daleszyce, gdzie planowane są zalesienia dlatego też wnosimy jak powyżej.			
44	11.01.2011 r.	Zwracam się z wnioskiem o dokonanie zmiany w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. ustalenie terenów budowlanych na całej długości działki nr 1042 (Radlin) oraz wyznaczenie nowej drogi w odległości ok. 110 m od istniejącej drogi gminnej (wewnętrznej).	1042	1.MN.19 1.MN.20 2.MN.19 1.R.12 1.R.13 1.ZR.18 1.KDD.14	Uwaga nieuwzględniona Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się że przeznaczenie całej działki w terenach budowlanych, było by niezgodne z ustaleniami studium, a więc naruszałoby przepisy art. 15 ust.1 i art. 17 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku V wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 16 stycznia 2014 r. do 06 lutego 2014 r. (termin składania uwag do dnia 21 lutego 2014 r.)					
45	06.02.2014 r.	Prośba o uwzględnienie działek o nr 438,439 i 647 jako działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	438, 439 647	2.MN.11 1.KDD.8 1.R.3 1.ZR.7 1.KDL.5 2.MN.14 1.R.5 1.MN.12 1.KDD.13 1.MN.16 1.KDD.12	Uwaga nieuwzględniona w części. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Złożona uwaga dotyczy całości działek 438, 439 i 647, natomiast zakres terenów podlegających ponownemu wyłożeniu do publicznego wglądu obejmuje jedynie część działek 438 i 439 w ramach terenów 2.MN.11 i 1.KDD.8. Z uwagi na przeznaczenie części działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej, uwagę uznaje się za częściowo uwzględnioną. W części dotyczącej terenów poza granicami obszaru objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlegających rozpatrzeniu – uwagę uznaje się za nieuwzględnioną. Dodatkowo informuje się, że część działki nr 647 ujęta jest w terenach zabudowy 1.MN.12; 1.MN.16 oraz 2.MN.14.
46	06.02.2014 r.	Nie wyrażam zgody na: - przeprowadzenie drogi 1.KDD.6 poprzez działkę nr 271/9, - przeprowadzenie drogi 1.KDD.8 poprzez działkę nr 443.	271/9 443	1.KDD.6 1.KDD.8	Uwaga nieuwzględniona. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Przedmiotowe drogi, w granicach nieruchomości objętych uwagą, znajdują się poza granicami terenów podlegających ponownemu wyłożeniu i tym samym uwaga nie podlega rozpatrzeniu – uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
47	06.02.2014 r.	Prośba o uwzględnienie działek o nr 436/3 i 437/3 jako działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej.	436/3 437/3	1.R.3 1.ZR.7	Uwaga nieuwzględniona Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Nieruchomości objęte uwagą, znajdują się poza granicami terenów podlegających ponownemu wyłożeniu i tym samym uwaga nie podlega rozpatrzeniu - uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.
48	10.02.2014 r.	Nie wyrażamy zgody na planowaną drogę w obrębie działek w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radlin gmina Górno.	773/1 762/3 777/1 774/1 772/3	1.KDD.5	Uwaga nieuwzględniona. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Projektowana droga 1.KDD.5 niezbędna jest do skomunikowania nowych terenów budowlanych.

					<i>(Podczas sesji Rady Gminy w dniu 26 października 2011 r w sprawie uchwalenia mpzp gminy Górno „Radlin”, Rada Gminy podjęła decyzję o likwidacji rozjazdu przy projektowanej drodze 1.KDD.5 i 1.KDD.6 . Projekt planu uległ w tym zakresie zmianie polegającej na zlikwidowaniu połączenia tych dróg z drogą 1.KDG.1 oraz połączeniu dróg KDD w jedną.)</i>
49	10.02.2014 r.	Wnosi „Już trzeci raz od 2008 r. składam pisemny sprzeciw. Nie wyrażam zgody na projektowaną drogę przez posesję, tj. działka nr 773/1 jest położona w najniższym terenie w Radlinie, często podtapiana wraz z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. W 2011 po drugim sprzeciwie otrzymałem pismo z Urzędu Gminy Górno Znak:GKB.PP1.2011JK. Powiadomiono mnie w nim, że Rada Gminy skierowała plan do poprawy w zakresie powyższej drogi. Okazuje się, że w/w plan odnośnie mojej działki jest ten sam.	773/1	1.KDD.5	Uwaga nieuwzględniona. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Projektowana droga 1.KDD.5 niezbędna jest do skomunikowania nowych terenów budowlanych. <i>(Podczas sesji Rady Gminy w dniu 26 października 2011 r w sprawie uchwalenia mpzp gminy Górno „Radlin”, Rada Gminy podjęła decyzję o likwidacji rozjazdu przy projektowanej drodze 1.KDD.5 i 1.KDD.6 . Projekt planu uległ w tym zakresie zmianie polegającej na zlikwidowaniu połączenia tych dróg z drogą 1.KDG.1 oraz połączeniu dróg KDD w jedną.)</i>
50	14.02.2014 r.	Odwwołujemy się od wniosku powstania drogi według nowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Radlin. Swoją decyzję motywujemy tym, że na działce o numerze 434/6 powstał budynek mieszkalny jednorodzinny. Warunki zabudowy zostały wydane przez Urząd Gminy w Górnem w dniu 29.05.2009 r. Pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego został wydany 11.05.2010 r. nr decyzji 775/2010 przez Starostwo Kieleckie. W miejscu planowanej drogi znajduje się szambo oraz skrzynka a przyłączem elektrycznym. Działka w obecnej chwili jest zagospodarowana i ogrodzona. Budynek mieszkalny nadaje się do zamieszkania.	434/6	1.KDD.8	Uwaga nieuwzględniona. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Projektowana droga 1.KDD.8 jest niezbędna do skomunikowania nowych terenów budowlanych. Powstały budynek położony jest poza terenem drogi jak również poza nieprzekraczalną linią zabudowy, wyznaczoną od przedmiotowej drogi.
51	17.02.2014 r.	W nawiązaniu do planu zagospodarowania drogi wewnętrznej nie wyraża zgody, żeby droga biegła z przodu przed posesją na działce nr 774/1. „Jeśli już ma być to niech biegnie z tyłu za naszym ogrodzeniem, jeżeli nie to NIE zgadzamy się na drogę.”	774/1	1.KDD.5	Uwaga nieuwzględniona. Projekt uległ zmianie i ponowieniu procedury jedynie w zakresie wskazanym przez Radę Gminy na posiedzeniu w dniu 26 października 2011 r. Projektowana droga 1.KDD.5 niezbędna jest do skomunikowania nowych terenów budowlanych, a zakres zmian w jej przebiegu wynika z rozstrzygnięcia Rady Gminy. Proponowany przez składającego uwagę przebieg drogi 1.KDD.5 wskazywany jest poza zakresem objętym zmianą.

ROZSTRZYGNĘCIE

Rady Gminy Górno z dnia 29 września 2014 r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Radlin.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno – **w obrębie sołectwa Radlin** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.