

**UCHWAŁA NR XLII/323/2013
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy na 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 i 645), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171 poz. 1016, Nr 232 poz.1378) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 7 sierpnia 2013 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M. P. z dn. 9 września 2013 r., poz. 724) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: | - 0,54 zł od 1 m2 powierzchni |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych: | - 4,33 zł od 1 ha powierzchni |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: | - 0,22 zł od 1 m2 powierzchni |

2. od budynków lub ich części:

- | | |
|--|---|
| a) mieszkalnych: | - 0,37 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej: | - 15,28 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: | - 7,38 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | - 1,55 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | - 3,85 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej |

3. od budowli:

- | | |
|---|--|
| a) związanych z działalnością w zakresie zbiorowego zaopatrzenia wody i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – 0,5 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7, | |
| b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 | |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Władysław Kowalczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2013 roku (M.P.2013.724) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 roku, których rada gminy nie może przekroczyć przy określaniu wysokości tych na terenie danej gminy. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2013 roku (M.P.2013.595), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2013 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2012 roku wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt.3 rada gminy może różnicować ich wysokość od poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień radzie gminy w sprawie zróżnicowania stawek w podatku jest dostosowanie stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i 20c ww. ustawy. Jednocześnie rada gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górno, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania gminy. Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.