

**UCHWAŁA NR XXXI/240/2013
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Górno.

Na podstawie Na podstawie art 18 ust 2 pkt 9 lit a i art 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142 poz. 1591, z 2002r Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r Nr 80.poz 717, Nr 162 poz.1568, z 2004r Nr 102 poz. 1055 i Nr116 poz.1203, z 2005r Nr172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, i Nr 181 poz. 1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 Nr 173 poz. 1218, z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr223 poz. 1458, z 2009r Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 Nr 28 poz.142, poz. 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz. 675, z 2011r Nr 21 poz.113) oraz art 34 ust.1 pkt 3 i art 68 ust.1 pkt 7 oraz art 70 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarstwie nieruchomości (Dz. 11. z 2010r Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011r Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337 z 2012r poz. 908, poz. 95,1256,1429,1529)

uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w Domach Nauczyciela stanowiących własność Gminy Górno na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym.

2. Wójt Gminy Górno ma prawo sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i pomieszczeniami przynależnymi na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

3. Nabywca ma prawo wskazać czy lokal o którym mowa w ust.2 wejdzie w skład majątku wspólnego ze współmałżonkiem (wspólnota majątkowa) czy wejdzie do majątku odrębnego-osobistego.

§ 2. Wartość lokalu wynika z operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo lub rozłożona na oprocentowane raty.

2. Cena sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty półroczne, płatne maksymalnie przez okres 2 lat.

3. Pierwsza rata nie może być niższa niż 20% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i podlega zapłacie wraz z oprocentowaniem płatnym z góry od pozostałej kwoty sprzedaży mieszkania, nie później niż do zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

4. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank polski.

5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego na raty nabywca ustanawia w akcie notarialnym sprzedaży lokalu mieszkalnego hipotekę zwykłą umowną na rzecz Gminy Górno w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.

§ 4. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca lokalu.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się się Wójtowi Gminy Górno.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Górno

Władysław Kowalczyk

Uzasadnienie

Opracowanie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych wynika z oczekiwań najemców lokalimieszkalnych, którzy zadeklarowali ich wykupienie. Tym samym zostanie zapewniona realizacja celów polityki mieszkaniowej Gminy jakim jest prywatyzacja lokali położonych w Domach Nauczyciela. Mając powyższe na uwadze zasadne jest podjęcie uchwały.