

**UCHWAŁA NR XXVIII/212/2012
RADY GMINY GÓRNO**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy na 2013 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 2 sierpnia 2012r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 roku (M. P. z dn. 14 sierpnia 2012r., poz. 587) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok w następujących wysokościach:

1. od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:	
	- 0,54 zł od 1 m ²
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych:	
	- 4,33 zł 1 ha powierzchni
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	
	- 0,22 zł 1 m ² powierzchni
2. od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych:	
	- 0,37 zł 1 m ² powierzchni użytkowej
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:	
	- 15,28 zł 1 m ² powierzchni i użytkowej
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:	
	- 7,38 zł 1 m ² powierzchni użytkowej
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
	- 1,55 zł 1 m ² powierzchni użytkowej
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	

- 3,85 zł 1 m ² powierzchni użytkowej
--

3. od budowli:

- a) związanych z działalnością w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) – **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7,
b) pozostałych - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Kowalczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

W obwieszczeniu z dnia 14 sierpnia 2012r. (M.P.2012.587) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013r., których rada gminy przekroczyć nie może. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012r. (M.P.2012.508), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0 %).

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt.3 rada gminy może różnicować wysokość stawek od poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności. Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień radzie gminy w sprawie zróżnicowania stawek w podatku jest dostosowanie stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy.

Niniejsza uchwała nie przewiduje udzielania pomocy publicznej, o której mowa w art. 20b i 20c ww. ustawy.

Jednocześnie rada gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górno, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania gminy. Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.