

UCHWAŁA NR XII/88/2011 RADY GMINY W GÓRNIĘ

z dnia 28 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno "Krajno Drugie".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górnicy z dnia 28 grudnia 2000 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górnicy z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Krajno Drugie obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały – rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust. 1 i 2 oraz § 5-20 niniejszej uchwały,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obiektu ujętego w ewidencji zabytków,
 - f) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,

- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 8) **rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²,
- 9) **rekreacji zbiorowej** – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach komercyjnych,
- 10) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze,
- 11) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska,
- 13) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 14) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych,
- 15) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana,
- 16) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 17) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do drogi o symbolu 1.KDZ określoną w treści uchwały.

§ 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **TL** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej **UT** - tereny obsługi ruchu turystycznego, **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, **R** - tereny rolnicze, **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, **ZL** - tereny leśne, **ZZL** - tereny zalesień, **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, **KDZ** - teren drogi publicznej, klasy Z, **KDL** - tereny dróg publicznych, klasy L, **KDD** - tereny dróg publicznych, klasy D, **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, **W** - tereny infrastruktury wodociągowej,

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2, ale różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§ 4

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych,
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 4) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 5) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami TL, jak dla terenów wypoczynkowo – rekreacyjnych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 4) na terenach położonych w zasięgu granic stref ochronnych ujęć wód podziemnych 2.W.1 i 2.W.2, oznaczonych na rysunku planu – uwzględnić ustalenia z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Ochrony Środowiska z dnia 01.08.1997r. znak: OS.I – 6210/102/97 ustanawiających te strefy, w tym:
 - a) w strefie ochrony bezpośredniej:
 - zapewnienie odprowadzenia wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do obudowy studni,
 - zakaz budownictwa nie związanego ściśle z pracą ujęcia,
 - zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody,
 - rolniczego i ogrodniczego wykorzystania terenu,
 - lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych,

b) w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej zakazy:

- wprowadzania nienależycie oczyszczonych (niespełniających wymogów III klasy czystości wód powierzchniowych) ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
- lokalizowania nowych ujęć wody podziemnej dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę lub działalności gospodarczej,
- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin,
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- budowy nowych osiedli mieszkaniowych bez równoczesnej kanalizacji. W przypadkach gdy nie ma i nie będzie możliwości podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualny sposób rozwiązania problemu odprowadzania ścieków przez: budowę szczelnego zbiornika i zapewnienie jego opróżniania poprzez wywóz ścieków w miejsce uzgodnione z użytkownikiem oczyszczalni ścieków, budowę indywidualnej oczyszczalni o wysokich parametrach redukcji zanieczyszczeń, aby odprowadzane ścieki odpowiadały wymogom określonym w pierwszym warunku lit. b,
- budowy nowych dróg publicznych,
- lokalizowania inwestycji związanych z działalnością gospodarczą szczególnie szkodliwych dla środowiska,

c) w strefie ochrony pośredniej wewnętrznej – oprócz ograniczeń, o których mowa w lit. b, obowiązują zakazy, w tym:

- wprowadzania ścieków do ziemi,
- składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- lokalizacji gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie,
- wykonywania wykopów ziemnych i odwodnień budowlanych,
- wznoszenia obiektów, urządzeń i wykonywania robót, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Świętokrzyskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zawarte w uchwale nr XIII/60/2007 Rady Gminy w Górnem z dnia 1 października 2007 r. w sprawie ustanowienia obszaru chronionego krajobrazu na terenie otuliny Świętokrzyskiego Parku Narodowego w gm. Górno, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,

6) zakaz realizacji nowej zabudowy oraz obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska - w strefie ekotonowej o szerokości 100 m od granicy Świętokrzyskiego Parku Narodowego,

7) ochrona terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza ciągów widokowych zaznaczonych na rysunku planu wraz z przedpołem widokowym poprzez zakaz ich przesłaniania zwartymi zadrzewieniami,

8) chronić doliny rzek i cieków, jako korytarzy ekologicznych – wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną oraz oczka wodne,

9) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów,

10) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małodpadowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością,
- 12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachować tradycyjny układ pól tzw. pasiaków świętokrzyskich,
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu,
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt ujęty w ewidencji zabytków – kapliczka drewniana, połowa XIX w.,
- 4) dla obiektu wym. w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się rozbioru kapliczki oraz zmiany jej wizerunku (formy i detalu),
 - b) dopuszcza się remont kapliczki dla zachowania bądź odtworzenia jej zabytkowej formy bądź detalu architektonicznego.
 - c) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytku i zmiany zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt. a-b, oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3.
- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN, zabudowy rekreacji indywidualnej TL i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu.
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej i zagrodowej, ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 1000 m²,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 1200 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek :
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 20m,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami TL – 20m,
 - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej:

- 1) określa się obszar przestrzeni ogólnodostępnej obejmujący drogi publiczne: KDZ, KDL, KDD,
- 2) dla przestrzeni ogólnodostępnej, o której mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
- 3) w przestrzeni ogólnodostępnej obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących wielko przestrzennych nośników reklamowych,

6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) **linie zabudowy** – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dla dróg:
 - a) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) **1.KDW** – 8 m,
 - e) **2.KDW** – 7 m,
 - f) **3.KDW** – 4 m,
 - g) **dla placów do zawracania określonych w § 17 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.**
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych** :
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
 - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5) Ustalenia w zakresie architektury:

- a) **geometria dachów** - obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków garażowych i gospodarczych nachylenie połaci dachowej – 15°-30°. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
- b) **pokrycie dachu** - dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
- c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
- d) **ściany budynków mieszkalnych** – okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „potłuczone talerze”, malowideł, mozaik,

- e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
- f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, itp.) metalu, kutego metalu. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych przęseł betonowych, od strony dróg publicznych,
- g) **ustalenia zawarte w lit a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami UT i P o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) System komunikacyjny sołectwa Krajno Drugie oparty jest o:

- a) układ podstawowy, który stanowi droga o symbolu 1.KDZ.1 relacji Leszczyny – Krajno Drugie – Bieliny Kapitulne,
 - b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3, 1.KDL.4,
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowowydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
- 4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych na mapie symbolem „*dr*” – dróg dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego,

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Góрно,
- b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych siecią komunalnego wodociągu grupowego „Krajno”,
- b) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w obrębie sołectwa, poprzez zbiorniki usytuowane w Krajnie I, połączone z ujęciem magistralą tranzytową Ø250. Doprowadzenie wody ze zbiorników magistralami Ø150 i Ø100, biegnącymi wzdłuż dróg 1.KDZ.1, 1.KDL.3 i 1.KDL.2 z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Krajno II,
- c) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
- d) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
- e) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków z terenu sołectwa, do projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Krajno Parcele poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi 1.KDZ.1 w kierunku – Krajno Parcele,

- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
 - f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110 /15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Ø150 z kierunku Kielc, poprzez projektowane stacje redukcyjno pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
- 6) w **zakresie zaopatrzenia** **w ciepło:**
Ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidującym z innymi ustaleniami planu.
- 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**
- 1) przy realizacji przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów,
 - 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku naturalnego,

- 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno,
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia), zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 6) zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),
- 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności,
- 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

10. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, terenów zalewowych i osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej.

§ 5

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu **2.MN.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej,
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową,
- 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **2.MN.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,

- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów,
 - 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały,
 - 5) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m²,
 - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **4.MN.1, 4.MN.2, 4.MN.3 i 4.MN.4** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
- 3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych,
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25%,
 - b) dla rekreacji indywidualnej – 15%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych – do 10 m,
 - 3) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m,
 - 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m,
 - 5) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - 6) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy rekreacji indywidualnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.TL.1 i 1.TL.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów **1.TL.1 i 1.TL.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych,
- 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni zabudowy,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 5) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **1.TL.1** i **1.TL.2** poza podstawowym przeznaczeniem ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - a) dla rekreacji indywidualnej – 15%,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej – 20%,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej i mieszkalnych - do 8 m,
- 3) wysokość budynków pensjonatów - do 10 m,
- 4) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych – do 6 m,
- 5) zachować minimum 70% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.TL.2** – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla pozostałych terenów **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 2 **Tereny zabudowy usługowej**

§ 8

1. Wyznacza się **tereny obsługi ruchu turystycznego** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UT.1** i **1.UT.2** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów usługowych oraz budowli i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi, w tym obiektów usług pensjonatowych i rekreacji zbiorowej.

2. W granicach terenów **1.UT.1** i **1.UT.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna itp.),
- 2) lokalizację obiektów usługowych – handlu i gastronomii ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) lokalizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
- 5) realizację terenowych urządzeń sportowych (boisk, kortów),
- 6) zieleń urządzoną – zieleńce, skwery,
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **1.UT.1** i **1.UT.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- 2) wysokość obiektów usługowych i pensjonatów – do 10 m,
- 3) wysokość obiektów rekreacji zbiorowej – do 7 m,
- 4) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,

- 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45°,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingów i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 7) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie **1.UT.2** – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla pozostałych terenów **zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 3 **Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej**

§ 9

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. W granicach terenu **2.P.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza techniczno-usługowego, socjalnego i administracyjno-biurowego,
- 2) lokalizację zakładów wytwórczych i rzemieślniczych,
- 3) lokalizację placów sprzętu transportowego,
- 4) zieleń urządzoną.

3. W granicach terenu **2.P.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
- 2) wysokość budynków produkcyjnych i zaplecza – do 12 m,
- 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji.
- 6) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie **2.P.1** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Tereny użytkowane rolniczo**

§ 10

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10 i 1.R.11** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody stojące,

- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach,
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 oraz § 4 ust. 8 pkt 7 lit. c.

4. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 13 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1, 1.RM.2, 1.RM.3, 1.RM.4, 1.RM.5, 1.RM.6, 1.RM.7, 1.RM.8, 1.RM.9, 1.RM.10, 1.RM.11, 1.RM.12 i 1.RM.13, 1.RM.14 i 1.RM.15** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej, za wyjątkiem terenu 1.RM.14,
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi agroturystyczne,
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 8) odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
- 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 - do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,

- 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 2.MN określonych w § 5 ust. 3 za wyjątkiem pkt 4 i 9 niniejszej uchwały,
- 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenach **1.RM.1 i 1.RM.3** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDL.4,
 - b) w terenie **1.RM.2** :
 - w obrębie działek 569, 568, 567, 566, 565/1, 565/2, 564 - 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
 - c) w terenie **1.RM.4** :
 - w obrębie działek 596/1, 596/2, 598, 599, 600, 601 - 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,
 - d) w terenach **1.RM.5 i 1.RM.7** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDD.4,
 - e) w terenie **1.RM.6** – 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDL.2,
 - f) w terenach **1.RM.8 i 1.RM.9** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
 - g) w terenie **1.RM.10** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2 i drogi 1.KDD.3,
 - h) w terenie **1.RM.11** – 4 m od linii rozgraniczających drogi 1.KDL.1 i 1.KDL.2,
 - i) w terenie **1.RM.12** - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczających dróg 1.KDL.2 i 1.KDD.3,
 - j) w terenach **1.RM.14 i 1.RM.15** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
 - k) dla pozostałych terenów **zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 3 niniejszej uchwały.**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Tereny zieleni i wód

§ 12

1. Wyznacza się - **tereny leśne** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4, 1.ZL.5, 1.ZL.6, 1.ZL.7, 1.ZL.8, 1.ZL.9, 1.ZL.10, 1.ZL.11, 1.ZL.12, 1.ZL.13, 1.ZL.14, 1.ZL.15, 1.ZL.16, 1.ZL.17, 1.ZL.18, 1.ZL.19 i 1.ZL.20** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz grunty wód płynących, dróg śródlęsnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych,
- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13

1. Wyznacza się **tereny zalesień** , oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1, 1.ZZL.2, 1.ZZL.3 i 1.ZZL.4** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się realizację:

- 1) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wzdłuż dróg leśnych,

- 2) szlaków turystycznych wraz z ich oznakowaniem,
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno-leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi,
- 5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6 i 1.ZR.7** podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy polowe,
- 2) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
- 5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach które uległy samo zalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. Remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonym w § 11 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy, trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 oraz § 4 ust. 8 pkt 7 lit.c.

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 5 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 13 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 6 Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej, klasy Z** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu **1.KDZ.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym,

- 2) lokalizację obiektów małej architektury,
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 7) zieleń ozdobną,
- 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenu **1.KDZ.1** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
 - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenu drogi **1.KDZ.1** w liniach rozgraniczających – 20 m.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych, klasy L** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3 i 1.KDL.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 6) zieleń ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań, z wyjątkiem dróg: **1.KDL.1** na granicy z sołectwem Krajno Pierwsze; **1.KDL.2** w obrębie działki 517 – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4.

§ 17

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych, klasy D** oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,

- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 6) zieleni ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań, z wyjątkiem dróg: **1.KDD.1** na granicy z sołectwem Górno Parcele i **1.KDD.2** na granicy z sołectwem Krajno Pierwsze - zgodnie z rysunkiem planu; tereny dróg **1.KDD.1**, **1.KDD.2**, **1.KDD.4** i **1.KDD.5** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.KDW.1**, **2.KDW.2** i **2.KDW.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,
- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 5) zieleni ozdobną,
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **2.KDW** w liniach rozgraniczających – 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **2.KDW.1**; **2.KDW.2** i **2.KDW.3** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1** i **3.KDW.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów **3.KDW.1** i **3.KDW.2** obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.KDW określone w § 18 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów **3.KDW.1** i **3.KDW.2** obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **3.KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m z poszerzeniami w rejonie zakrętów i skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu. Teren drogi **3.KDW.2** zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20

1. Wyznacza się **tereny infrastruktury wodociągowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **2.W.1 i 2.W.2** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcia wody podziemnej,
- 2) **2.W.3** z podstawowym przeznaczeniem pod stacje uzdatniania wody.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody,
- 2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 3) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, a także zmianę technologii pod warunkiem utrzymania zasad zagospodarowania terenu określonych w pkt 3,
- 4) zieleni urządzonej,
- 5) realizację placów i dróg dojazdowych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
- 2) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w terenie **2.W.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.5,

4. W granicach stref ochronnych ujęć wód (studni wierconych), uwzględnić ustalenia określone w decyzji ustanawiającej te strefy.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 21

Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

DZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

§ 22

Zgodnie, z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

MN	-	10	%
TL	-	20	%
UT	-	15	5%
P	-	15	%
RM - 5 %			

§ 23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górnó.

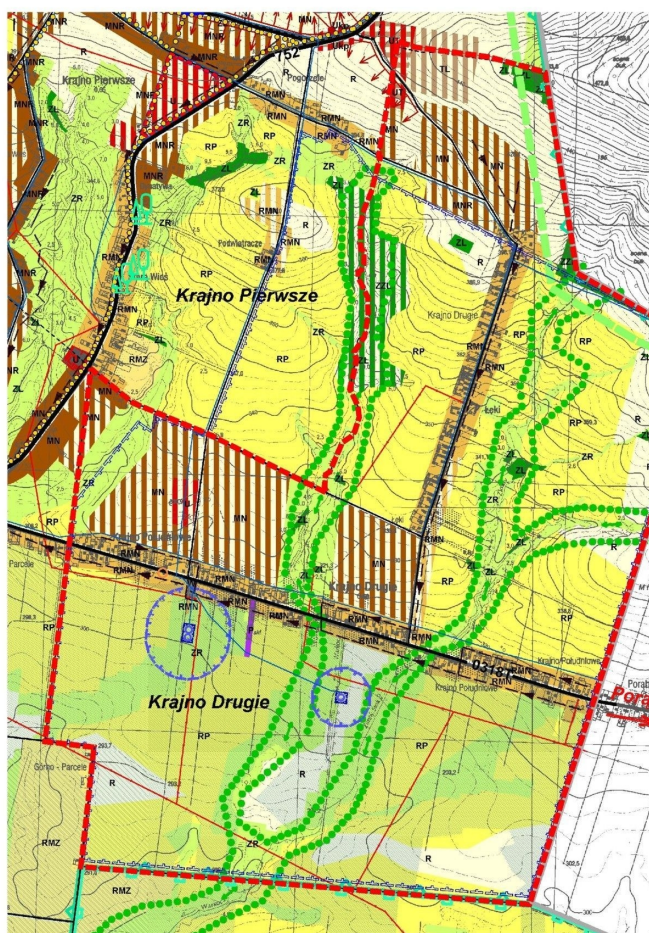
§ 24

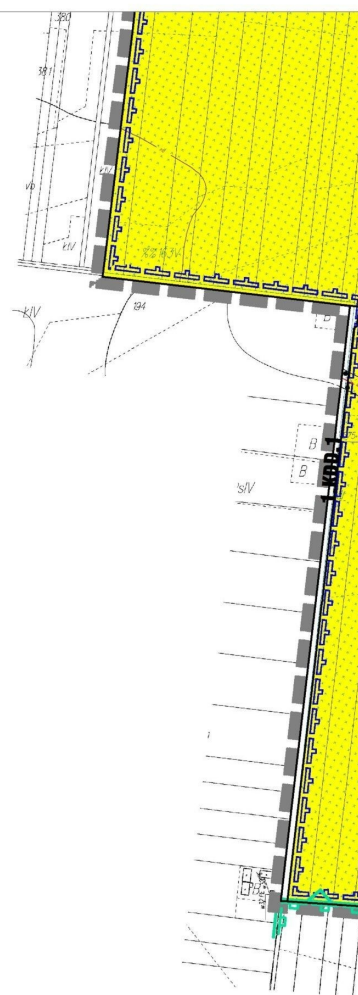
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Skiba

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO
w skali 1:10 000**







Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczenia terenów

	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń (RMN)
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na drodze uzupełnień i przekształceń (RMNR)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNR)
	Obszary rozwoju terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (BMNR)
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
	Obszary rozwoju terenów zabudowy letniskowej
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy usługowej na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy usługowej
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów sportu i rekreacji na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów sportu i rekreacji
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu
	Obszary rozwoju terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, turystycznej i sportu
	Tereny obsługi punktu widokowego
	Tereny obsługi produkcji rolnej
	Obszary porządkowania i rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów na drodze uzupełnień i przekształceń
	Obszary rozwoju terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	Obszary porządkowania i rozwoju obszarów górniczych
	Obszary omentarzy wraz z pasem izolującym teren omentarza
	Obszary rozwoju terenów omentarzy wraz z pasem izolującym teren omentarza
	Zieleni izolacyjna

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

	Ochrona Świątobliwego Parku Narodowego
	Ciesielsko-Ołtarzowski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu
	Strefa Ekotonowa
	Regionalny korytarz ekologiczny
	Lokalny korytarz ekologiczny

	Lasy ochronne (glebochronne)
	Pomniki przyrody ożywione
	Pomniki przyrody nieożywione
	Główny Zbiornik Wód Podziemnych Kielce Nr 417
	Tereny wód otwartych
	Udokumentowane złoża surowców mineralnych

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

	Obiekty wpisane do rejestru zabytków
	Obiekty wpisane do ewidencji zabytków
	Stanowiska archeologiczne
	Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej Góry Radostowej
	Ciągi i punkty widokowe

Ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

	Korytarz komunikacyjny dla projektowanej drogi S74 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	Łącznik na czas etapowania budowy drogi S74
	Projektowana obwodnica Św. Katarzyny - klasy G
	Drogi klasy G
	Drogi klasy Z
	Drogi klasy L, D
	Projektowane ścieżki rowerowe i ciągi piesze
	Istniejące główne sieci wodociągowe
	Ujęcia wód podziemnych
	Strefa bezpośredniego ujęcia wody
	Strefa ochrony pośredniej (bakteriologicznej) ujęcia wody
	Strefa ochrony pośredniej (chemicznej) ujęcia wody
	Tereny zbiorników wodociągowych
	Urządzenia wodociągowe

	Tereny istniejących oczyszczalni ścieków
	Rezerwy terenów pod oczyszczalnie ścieków
	Istniejący główny kolektor sieci kanalizacyjnej
	Projektowany główny kolektor sieci kanalizacyjnej
	Linie elektroenergetyczne 15 i 30 kV
	Projektowany gazociąg DN150 "Kielce - Górno"
	Projektowane stacje red - pom i stopnia
	Stacje telefonii komórkowej

Ustalenia dotyczące kierunków oraz zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

	Tereny leśne
	Tereny zalesień
	Obszary przestrzeni rolniczej chronione - zakaz zabudowy
	Obszary przestrzeni rolniczej
	Obszary użytkowane rolniczo z dopuszczeniem zabudowy
	Tereny użytków zielonych
	Tereny zmeliorowane

Obszary zagrożeń i strefy ograniczeń

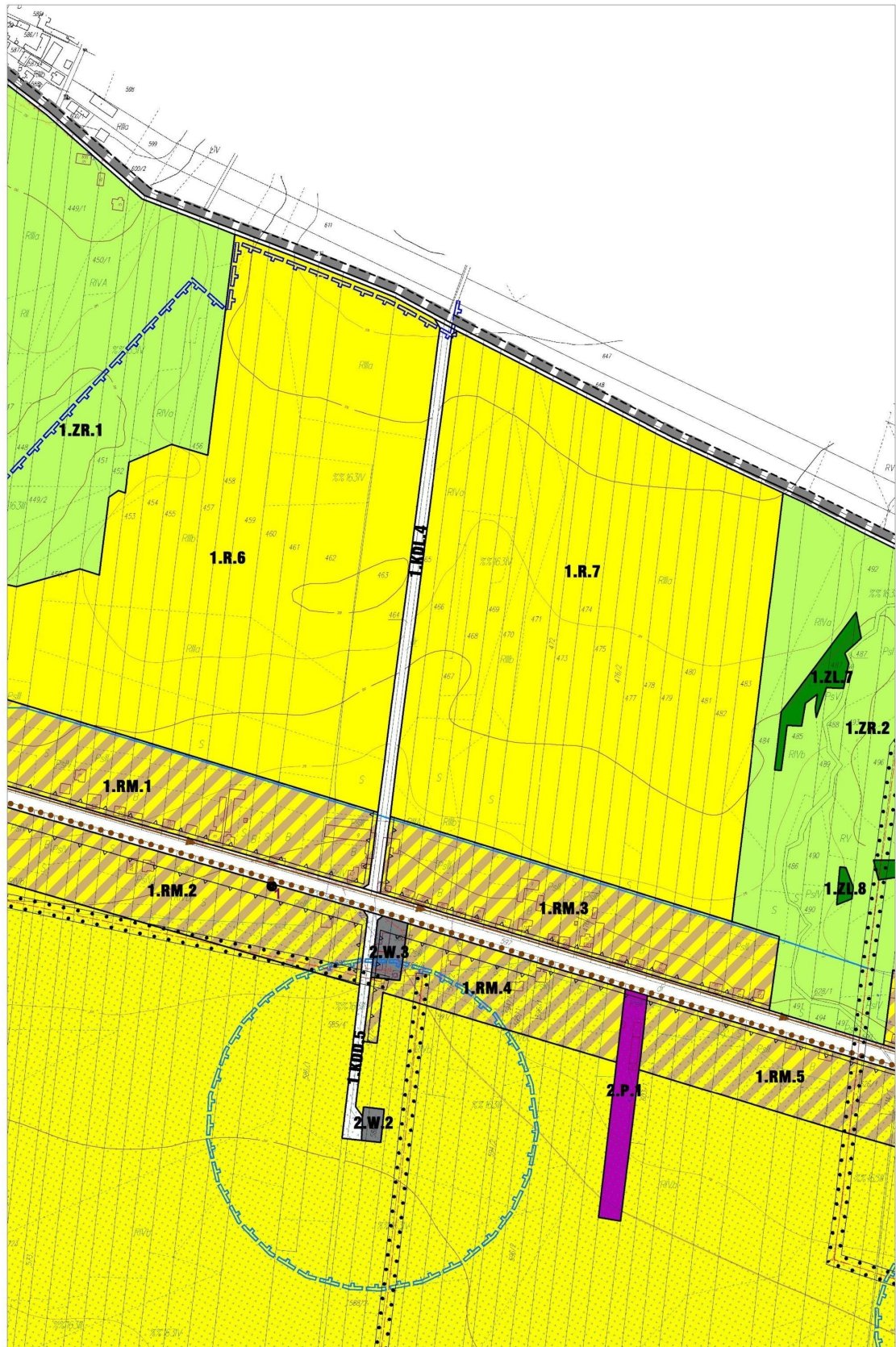
	Tereny zalewowe
	Tereny zagrożone osuwaniem, spluwaniem i spływami (na stokach o nachyleniu 10°-35°)

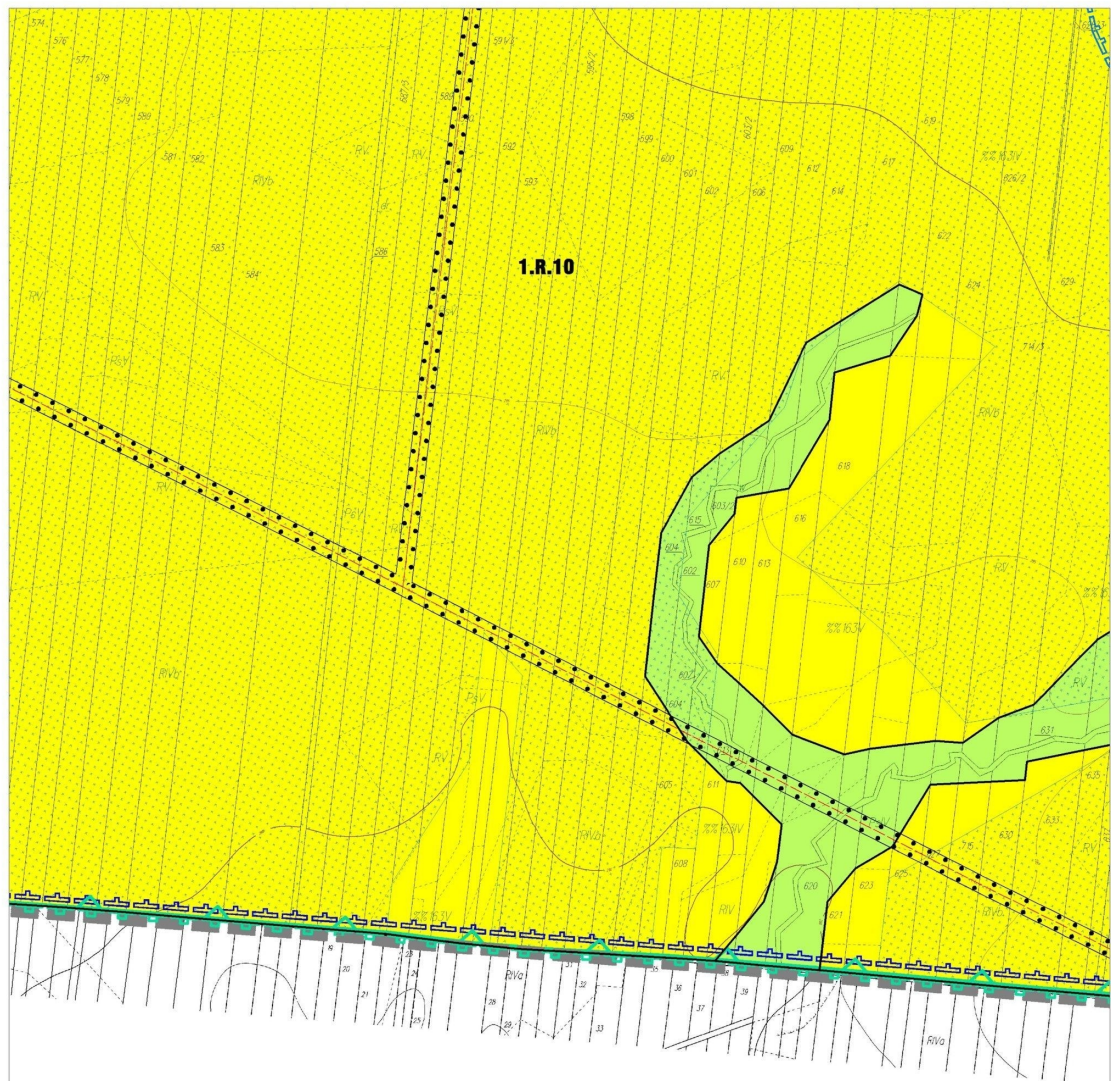
Obszary dla których obowiązkowe jest sporządzenie

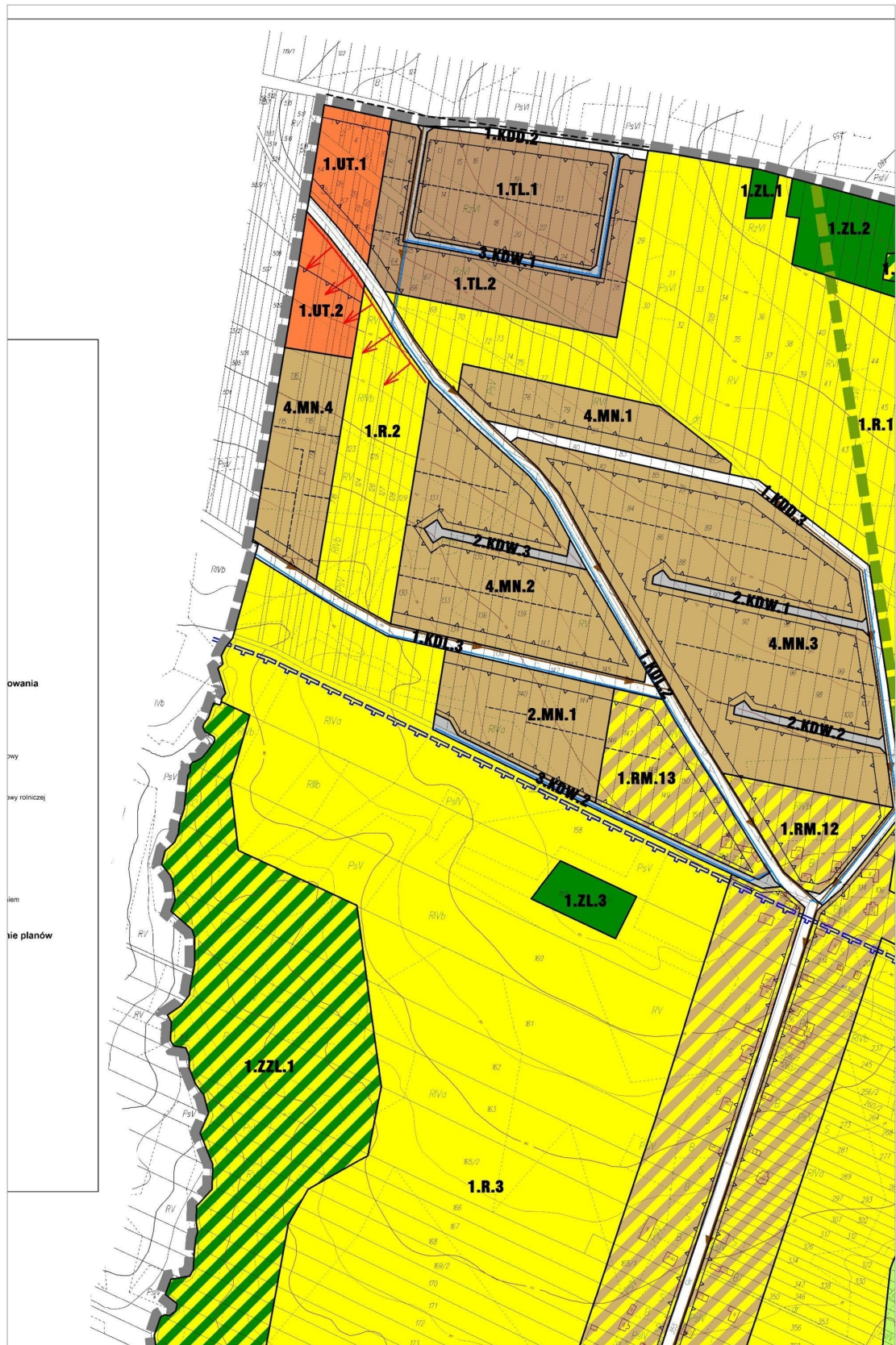
	Obszary przestrzeni publicznej
	Tereny górnicze

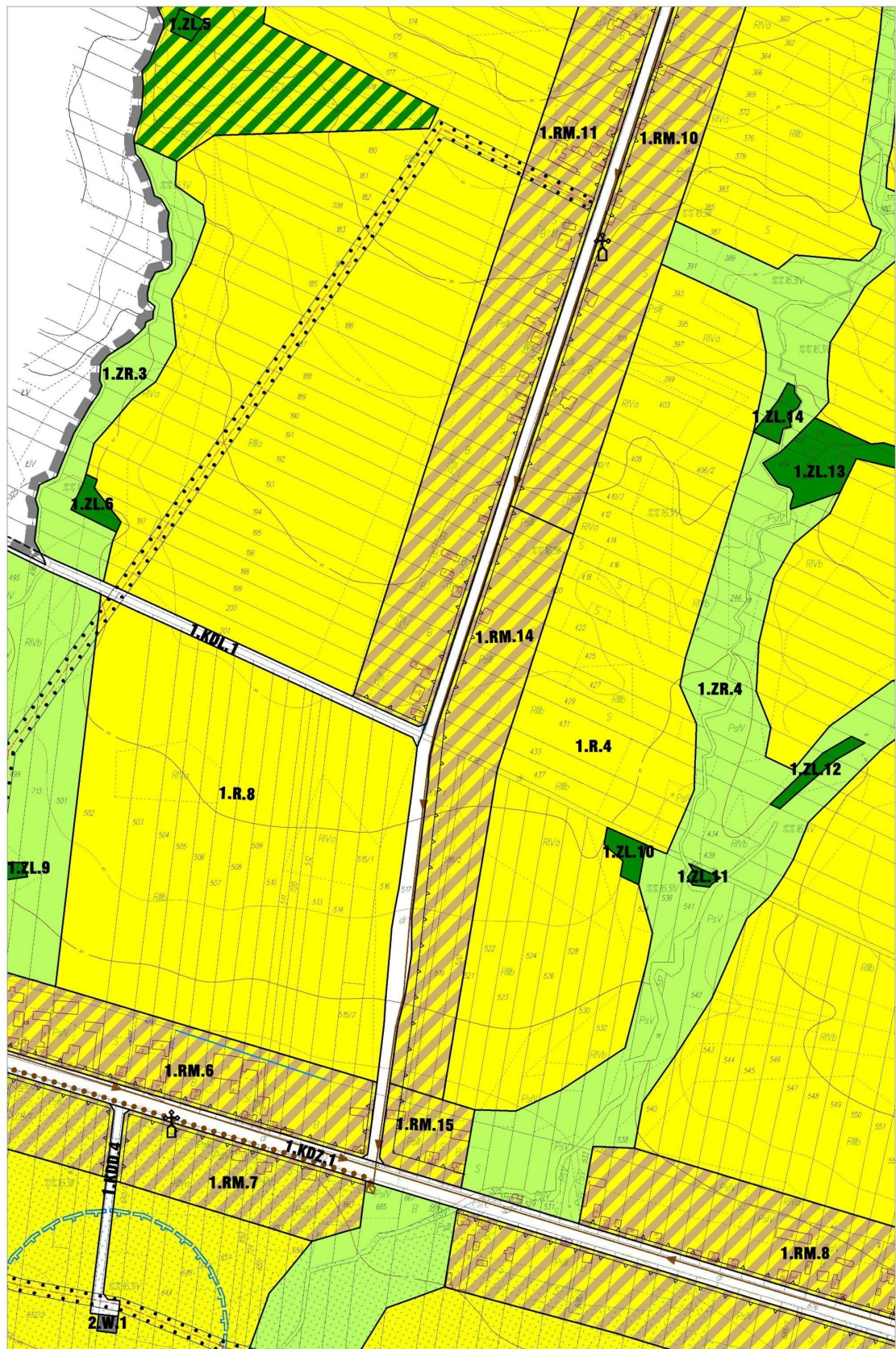
Pozostałe oznaczenia

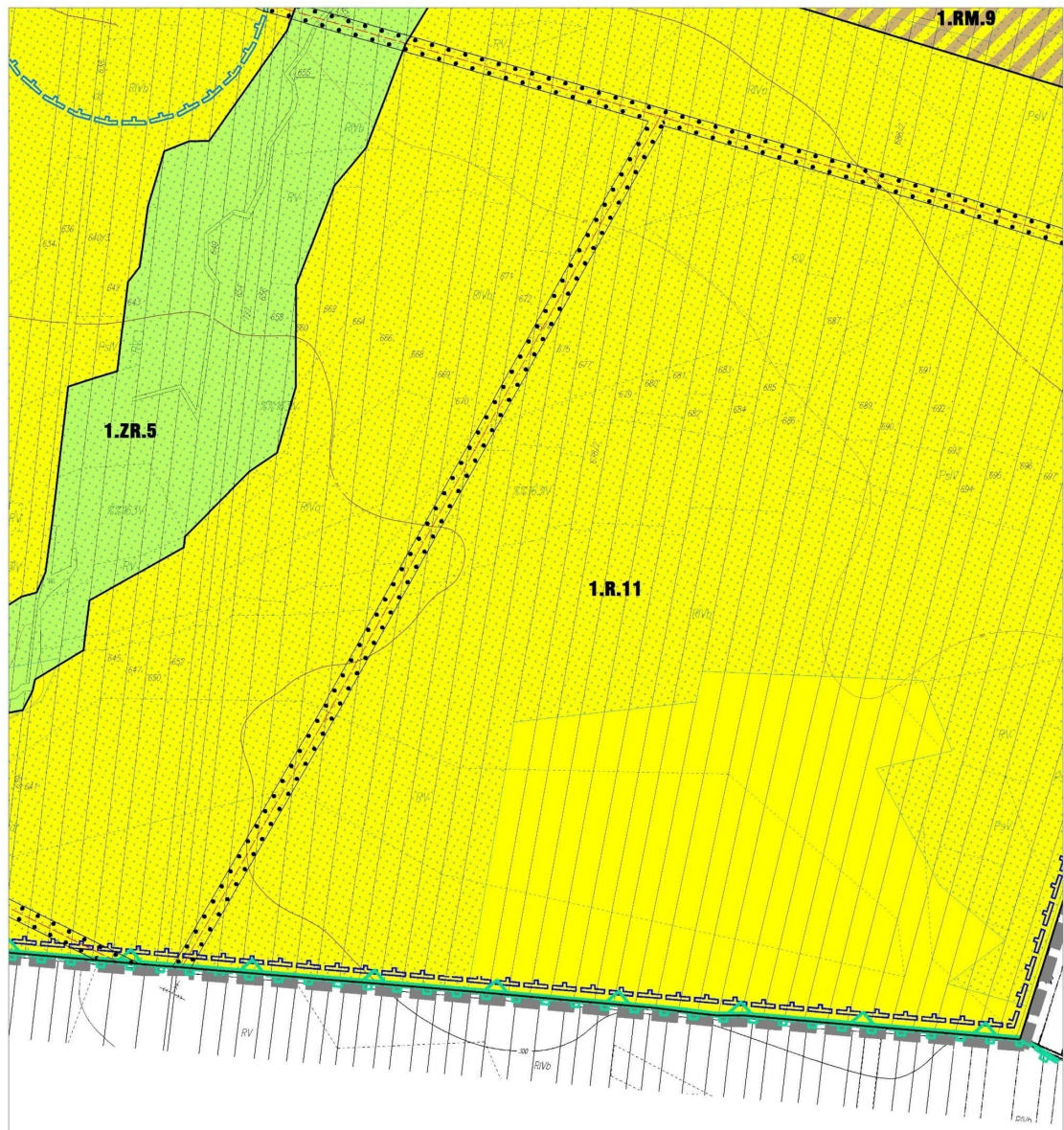
	Granica gminy
	Granice sołectw
	Węzły komunikacyjne





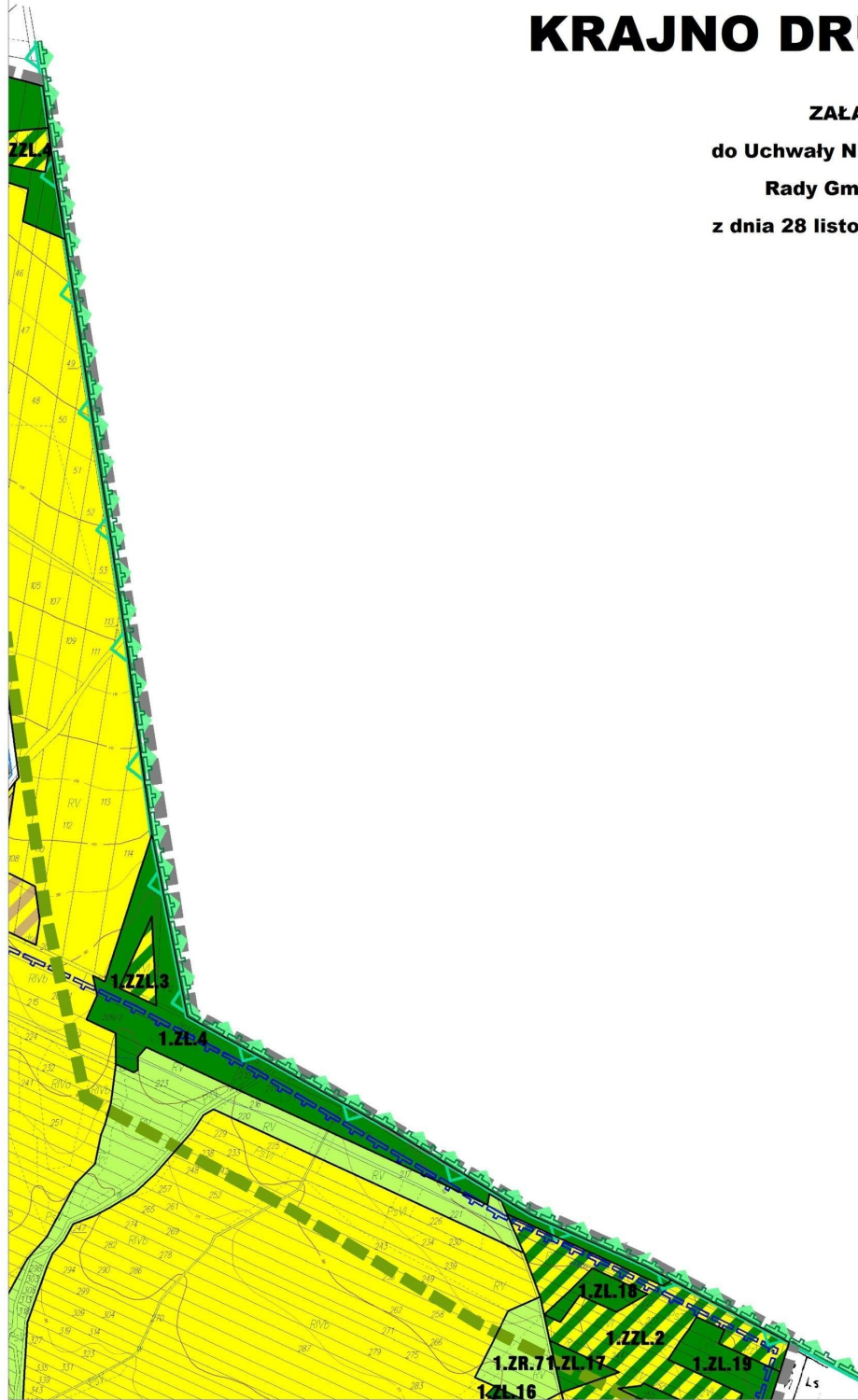


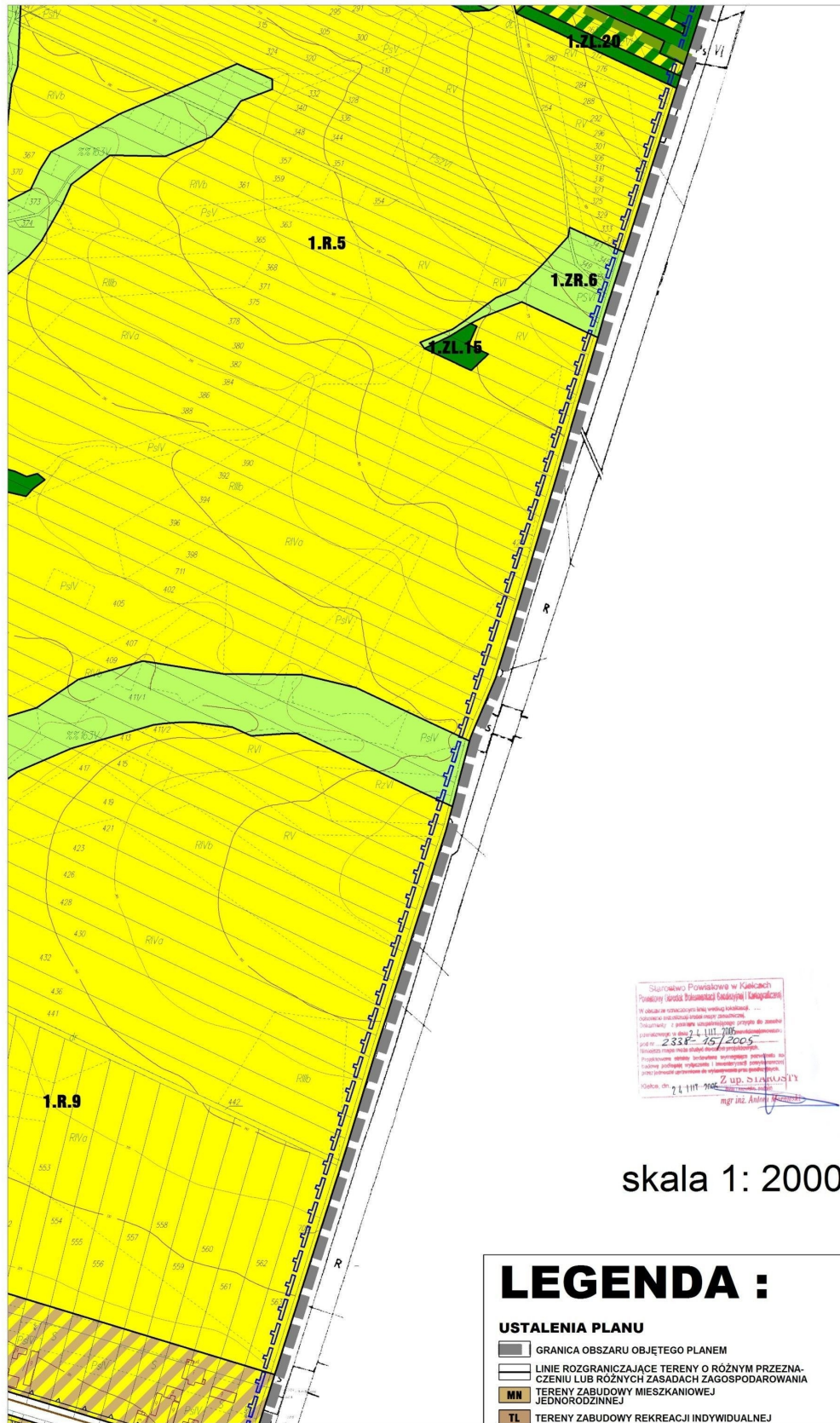


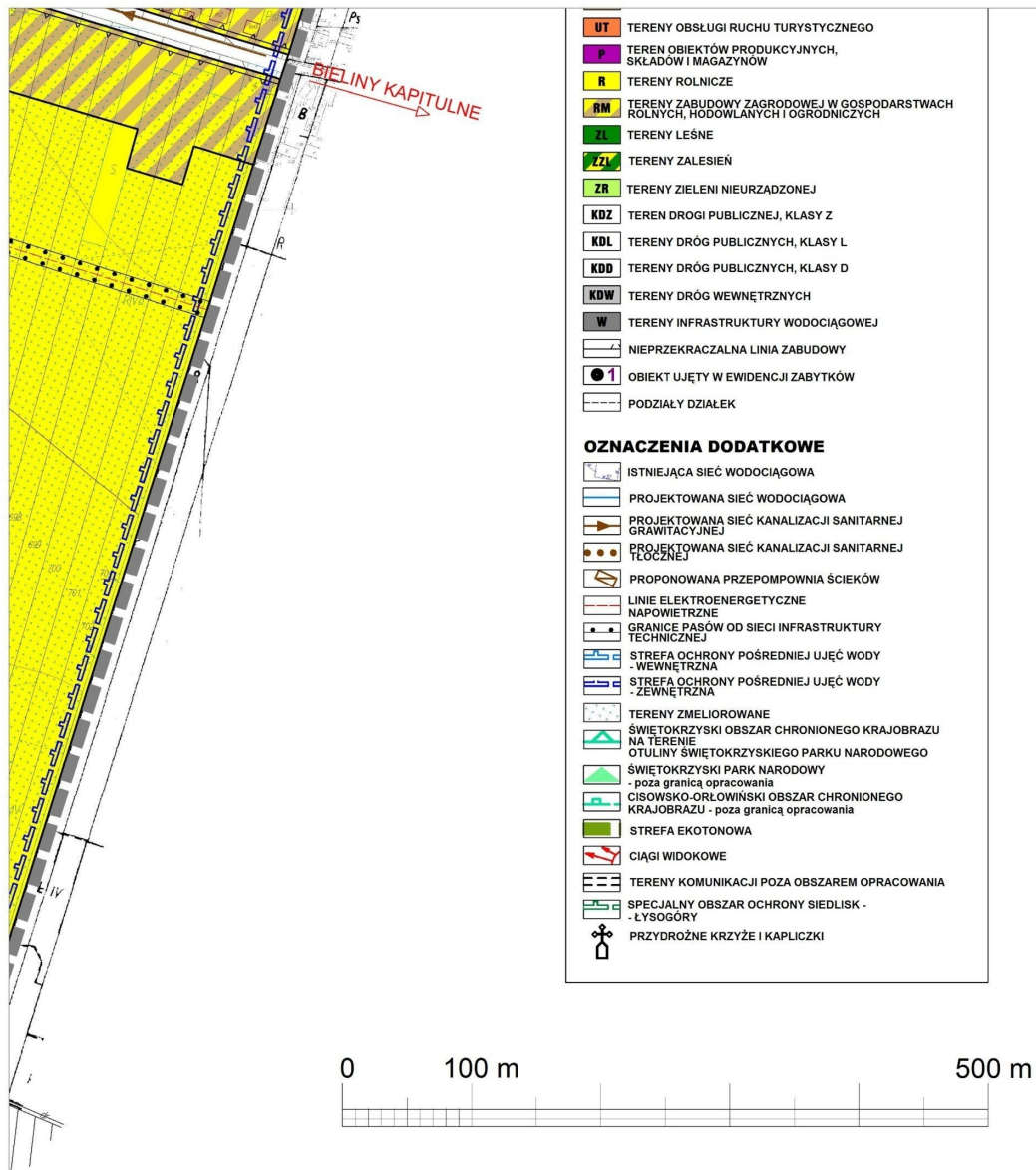


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO
KRAJNO DRUGIE**

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XII/88/2011
Rady Gminy w Górnio
z dnia 28 listopada 2011 r.**







Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi		
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 07 grudnia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. (termin składania uwag do dnia 14 stycznia 2008 r.)								
1.	08.01.2008	Wnoszą o dopuszczenie na terenie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszczenie takie może być uwzględnione w części tekstowej projektu planu tj. § 10 ust. 2 zapisów planu.	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61.	1.UT.1	-	X	Uwaga nie uwzględniona. Działki usytuowane w terenie 1.UT.1 w którym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z ustaleniami Studium.	
Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od								

06.04.2010 r. do 27.04.2010 r. (termin składania uwag do 12.05.2010 r.)							
2.	08.04.2010	Wniosek o przeznaczenie działki pod budowę domków jednorodzinnych lub na drobną przesiębiorczość.	516	1.R.8	-	X	Uwaga nieuwzględniona, Wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno kompleks terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wymaga na etapie sporządzania miejscowych planów uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wójt Gminy Górno, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, położonych między innymi w w/w kompleksie. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia. Dodatkowo wyjaśnia się, że wyznaczenie terenu budowlanego na jednej wymienionej działce (nr 516), przy uwzględnieniu linii zabudowy zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych (obiekty budowlane poza terenem zabudowanym, przy drogach powinny być

							usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m od drogi gminnej) nie pozwoli na zabudowanie tej działki. Tym samym działka nr 516, nie może samodzielnie stanowić terenu budowlanego. Uwzględnienie tych terenów będzie możliwe po zmianie stanowiska Ministra w kolejnej edycji miejscowego planu.
3.	30.04.2010	Przeglądając plan zagospodarowania przestrzennego Krajna Drugiego zostaliśmy zaskoczeni zmianami, jakie zostały dokonane. Działka nr 667 należąca do Grzegorza Jasińskiego i działka nr 665 należąca do Teresy Kisiel – nie zostały zaliczone do działek budowlanych. Nadmieniamy iż te działki nr 665 i 667 (działki rodzinne) od „pra dziada” są zabudowane i uzbrojone (woda, światło). Obecnie na tych działkach stoją budynki gospodarcze. Na działce nr 667 stał dom, który spłonął kilka lat temu. W 2011 będę ubiegał się o zgodę na budowę domu na wyżej wymienionej działce. W związku z tym prosimy o zaliczenie działek 667 i 665 do działek budowlanych. Ja Jasiński Grzegorz zwracam się również do Pana Wójta o przekształcenie ziemi rolnej (działka nr 521) na działkę budowlaną. Działka ta jest moją własnością, a działka nr 520, którą dzierżawie od 10 lat, a kupię na własność w 2010 roku sąsiaduje z działką nr 521 i jest ujęta w planie do przekształcenia. Obie te działki są bardzo	665 667 521 516	1.ZR.5 1.R.4	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Ponieważ działki nr 665, 667, 521 nie dotyczą fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu w terenach 1.ZR.5 wyznaczone pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, dopuszczają remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%, Uwaga do działki nr 516 została rozstrzygnięta powyżej (uwaga nr 2).

		wąskie, połączone od 10 lat w jedną całość. Dlatego zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki 520 i 521 na działkę budowlaną. Ja Kisiel Teresa proszę o przekształcenie działki nr 516 w całości na działkę budowlaną. Informuje iż w 80% wyżej wymieniona działka jest to ziemia klasy IV. Oddzielne pismo odnośnie przekształcenia tej działki złożyłam wcześniej w sekretariacie urzędu gminy. Chcemy zwrócić uwagę, że środowisko Krajana jest słabo poinformowane. 90% mieszkańców Krajna Drugiego nie wie, że na terenie naszej miejscowości robione są przekształcenia. Na naszym terenie nie odbyła się żadna publiczna dyskusja na ten temat. O tym, że plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w 2010 r. w siedzibie Gminy nie informowały żadne środki przekazu (Gołoborze, Górno.pl).					
Uwagi, które wpłynęły w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26 listopada 2010 r. do 24 grudnia 2010 r. (termin składania uwag do 07 stycznia 2011 r.)							

4.	07.01.2011	Przeglądając plan zagospodarowania przestrzennego Krajna Drugiego zostaliśmy zaskoczeni zmianami, jakie zostały dokonane. Działka nr 667 należąca do Grzegorza Jasińskiego i działka nr 665 należąca do Teresy Kisiel – nie zostały zaliczone do działek budowlanych. Nadmieniamy iż te działki nr 665 i 667 (działki rolnicze) od „pra dziada” są zabudowane i uzbrojone (woda, światło). Obecnie na tych działkach stoją budynki gospodarcze. Na działce nr 667 stał dom, który spłonął kilka lat temu. W 2011 będę ubiegał się o zgodę na budowę domu na wyżej wymienionej działce. W związku z tym prosimy o zaliczenie działek 667 i 665 do działek budowlanych. Ja Jasiński Grzegorz zwracam się również do Pana Wójta o przekształcenie ziemi rolnej (działka nr 521) na działkę budowlaną. Działka ta jest moją własnością, a działka nr 520, którą dzierżawię od 10 lat, a kupię na własność w 2010 roku sąsiaduje z działką nr 521 i jest ujęta w planie do przekształcenia. Obie te działki są bardzo wąskie, połączone od 10 lat w jedną całość. Dlatego zwracam się z uprzejmą prośbą o przekształcenie działki 520 i 521 na działkę budowlaną. Ja Kisiel Teresa proszę o przekształcenie działki nr 516 w całości na działkę budowlaną. Informuje, iż w 80% wyżej wymieniona działka jest to ziemia klasy IV. Oddzielne pismo odnośnie przekształcenia tej	667, 665, 521, 520, 516	1.ZR.5 1.ZR.5 1.R.4 1.RM.14 1.R.8	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że ustalenia planu w terenach 1.ZR.5 wyznaczonych pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków, dopuszczają remont, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy mającej na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%. W części dotyczącej działki nr 516 informuje się, że wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno kompleks terenów pod zabudowę
----	------------	--	-------------------------------------	---	---	---	---

		działki złożyłam wcześniej w sekretariacie urzędu gminy. Chcemy zwrócić uwagę, że środowisko Krajna jest słabo poinformowane. 90% mieszkańców Krajna Drugiego nie wie, że na terenie naszej miejscowości robione są przekształcenia. Na naszym terenie nie odbyła się żadna publiczna dyskusja na ten temat. O tym, że plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w 2010 r. w siedzibie Gminy nie informowały żadne środki przekazu (Gołoborze, Gorno.pl). Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej sprawy i pisemną odpowiedź.				mieszkaniową jednorodzinną, wymaga na etapie sporządzania miejscowych planów uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wójt Gminy Gorno, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych, położonych między innymi w w/w kompleksie. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, odmówił wyrażenia zgody na zmianę przeznaczenia. Wyznaczenie terenu budowlanego na jednej wymienionej działce (nr 516), przy uwzględnieniu linii zabudowy zgodnie z wymogami ustawy o drogach publicznych (obiekty budowlane poza terenem zabudowanym, przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 15 m od drogi gminnej) nie pozwoli na zabudowanie tej działki. Tym samym działka nr 516, nie może samodzielnie stanowić terenu budowlanego.
--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Skiba

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/88/2011
Rady Gminy w Górnio
z dnia 28 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio – w obrębie sołectwa Krajno Drugie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Skiba