

**UCHWAŁA NR XII/91/2011  
RADY GMINY W GÓRNIE**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
na terenie gminy na 2012r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm., art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dn. 19.10.2011r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 roku (M. P. z dn. 25.10.2011r. Nr 95, poz. 961) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2012 rok w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:

- 0,54zł od 1 m<sup>2</sup>

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych:

- 4,33zł 1 ha powierzchni

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego:

- 0,22 zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni

2. od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych: - 0,37zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 15,28 zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:

- 7,38zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez te podmioty udzielające tych świadczeń

- 1,55zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego

- 3,85 zł 1 m<sup>2</sup>powierzchni użytkowej

3. od budowli:

związanych z działalnością w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków

– 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 ust. 3-7,

pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2012 r.

## UZASADNIENIE

uchwały Rady Gminy w Górnio z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

na terenie gminy na 2012r Zgodnie z zapisem art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 L podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 95, poz. 613 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W obwieszczeniu z dnia 19 października 2011 L (M. P. Nr 95, poz. 961) Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012r., órych rada gminy przekroczyć nie może. W myśl art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011r. (M. P. Nr 68, poz. 679), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011r.stosunku do pierwszego półrocza 2010r. wyniósł 104,2 (wzrost cen o 4,2 %). Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust.1 pkt.3 rada gminy może różnicować wysokość stawek od poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności Celem przyznania przez ustawodawcę uprawnień radzie gminy w sprawie zróżnicowania stawek w podatku jest dostosowanie stawek ustawowych do warunków lokalnych gminy. Jednocześnie Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości zobowiązana jest do uwzględnienia budżetu Gminy Górnio, tak po stronie dochodów jak i wydatków, z których to zasobów finansowych realizowane są zadania Gminy. Uprawnienia wynikające z wyżej wymienionych przepisów są podstawą do podjęcia uchwały w przedstawionym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy

**Grzegorz Skiba**