

**UCHWAŁA NR IX/63/2011  
RADY GMINY W GÓRNIE**

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno „Górno”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno uchwalonego uchwałą Nr XXV/174/2000 Rady Gminy w Górninie z dnia 28 grudnia 2000 r wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XV/77/2007 Rady Gminy w Górninie z dnia 15 listopada 2007 r. - Rada Gminy w Górninie uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I  
USTALENIA WPROWADZAJĄCE**

**§ 1**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Górno w obrębie sołectwa Górno obejmujący tereny w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały - rysunek planu w skali 1:2000 obowiązujący w zakresie:
  - a) granic obszaru objętego planem,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, działające łącznie z § 3 ust.3 niniejszej uchwały,
  - c) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 3 ust.1 i 2 oraz § 5-45 niniejszej uchwały,
  - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - e) obiektów ujętych w ewidencji zabytków,
  - f) podziału działek, działające łącznie z § 4 ust. 4 niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenów, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,

- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15,0 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska,
- 9) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności w tym usługi rzemieślnicze,
- 10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr,
- 11) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 12) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu, gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji, usług bytowych, drobnego rzemiosła oraz inne usługi o zbliżonym charakterze w obiektach wolnostojących lub w wydzielonych lokalach użytkowych,
- 13) **drobnej działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć działalność w zakresie rzemiosła i wytwórczości, nie kolidującej z funkcją mieszkaniową i zagrodową, w której jest realizowana,
- 14) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej,
- 15) **drodze serwisowej** – należy przez to rozumieć drogę zapewniającą dostępność komunikacyjną pomiędzy drogami publicznymi a terenami przyległymi do dróg o symbolu 1.KDS, 1.KDG i 1.KDZ określonymi w treści uchwały.

### § 3

1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **UKs** - teren usług kultu religijnego, **U** - tereny zabudowy usługowej, **US** - teren sportu i rekreacji, **P** - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, **PG** - obszar i teren górniczy „Józefka II”, **PE.PG** - teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B” położony w terenie górniczym „Józefka II”, **PE** - teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B”, **R** - tereny rolnicze, **R.PG** - tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”, **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, **ZL** - tereny leśne, **ZL.O** - tereny leśne o funkcji ochronnej, **ZL.PG** - tereny leśne, znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”, **ZZL** - tereny zalesień, **ZR** - tereny zieleni nieurządzonej, **ZI** - teren zieleni izolacyjnej, **KDS** - teren drogi publicznej klasy S, **KDG** - tereny dróg publicznych klasy G, **KDZ** - tereny dróg publicznych klasy Z, **KDL** - tereny dróg publicznych klasy L, **KDD** - tereny dróg publicznych klasy D, **KDW** - tereny dróg wewnętrznych, **KDX** - tereny komunikacji pieszo-jezdnej, **W** - teren infrastruktury wodociągowej, **K** - tereny infrastruktury kanalizacyjnej, **T** - teren infrastruktury telekomunikacyjnej, **E** - teren infrastruktury elektroenergetycznej, **G** - teren infrastruktury gazowniczej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN.1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2 ale różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 3) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4**

#### **1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) chronić walory widokowe krajobrazu otwartego – tereny otwarte o wybitnych walorach krajobrazowych, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zespołów osadniczych,
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej – nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki,
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy oraz nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów w granicy działki zachowując przepisy szczególne w zakresie zapewnienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń,
- 4) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, jego widoczność na i z terenów, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienia funkcjonalności i estetyki,
- 5) dopuszcza się remont istniejącej zabudowy w terenach pasów drogowych, przy zachowaniu warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami o drogach publicznych,
- 6) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę dopuszcza się remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów przy zachowaniu nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz warunków technicznych budynków określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
  - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.U**, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
  - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - d) dla pozostałych terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 4) na terenie 2.W.1 w zasięgu granicy bezpośredniej strefy ochrony sanitarnej ujęcia wody, zaznaczonej na rysunku planu, uwzględnić ustalenia z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydział Ochrony Środowiska z dnia 19.03.1993r znak; OS.I – 6210/62/92 ustanawiającej tę strefę, w tym:
  - a) zakaz zajmowania terenu do celów poza ujęcie wody,
  - b) zakaz rolniczego wykorzystania terenu,
- 5) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Cisowsko - Orłowińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (C-OOCHK) zawarte w rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego w sprawie

Cisowsko–Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wraz ze zm.) zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,

- 6) zachować warunki wynikające z położenia części terenów - w granicach oznaczonych na rysunku planu - Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza” w ramach systemu Natura 2000, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody,
- 7) obowiązek ochrony przed zmianą sposobu użytkowania gruntów leśnych zgodnie z ewidencją gruntów, za wyjątkiem położonych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.KDG.3, 1.PE.1, 1.PE.PG.1**,
- 8) zachować powierzchnię terenu biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 9) obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej – dla obiektów hodowlanych, produkcyjnych, produkcyjno-usługowych,
- 10) wprowadzać zielen osłonową przy obiektach uciążliwych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
- 11) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się bezodpadowością lub małodopadociowością oraz niską energochłonnością i wodochłonnością,
- 12) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu cieków naturalnych – realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa wodnego.

### **3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) zachować i rewitalizować zabytkowe obiekty dziedzictwa kulturowego,
- 2) chronić i utrzymać w dotychczasowej formie i gabarytach figurki, kapliczki, krzyże przydrożne i inne obiekty małej architektury sakralnej, oznaczone na rysunku planu,
- 3) obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty ujęte w ewidencji zabytków:
  - a) dom drewniany z XX w., Górnio 48, oznaczony na rys. planu nr 1,
  - b) dom drewniany z XX w., Górnio 37, oznaczony na rys. planu nr 2,
  - c) dom drewniany z XX w., Górnio 33, oznaczony na rys. planu nr 3,
  - d) dom drewniany z XX w., Górnio 18, oznaczony na rys. planu nr 4,
- 4) dla obiektów wym. w pkt 3 obowiązują następujące ustalenia:
  - a) zachowanie istniejącej tradycyjnej zabudowy mieszkaniowej,
  - b) wszelkie prace remontowe przy obiektach prowadzić z:
    - zachowaniem tradycyjnej formy i detali architektonicznych,
    - poszanowaniem dla substancji zabytkowej poprzez stosowanie materiałów naturalnych lub identycznych z zastosowanymi pierwotnie,
  - c) dopuszcza się rozbiórkę obiektów w sytuacjach uzasadnionych szczególnie ich stanem technicznym, stwarzającym zagrożenie dla zdrowia, życia i mienia ludzkiego, zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
  - d) w przypadku rozbiórki obiektu, dostosowanie nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej -gabarytem, bryłą i detalem,
  - e) wszelkie działania dotyczące przekształceń zabytków i zmiany zagospodarowaniu terenu, prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w ppkt. a, b i d oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 5) w obszarze stanowisk archeologicznych w strefie biernej ochrony archeologicznej działania inwestycyjne, w tym prace ziemne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) w obszarze objętym planem nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. W przypadku

ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy odpowiednio uwzględnić szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów oraz wielkości działek ustalone w pkt.3.

- 2) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości, z wyjątkiem określonym w pkt.3 – dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej w terenach MN i zabudowy zagrodowej w terenach RM. Dla pozostałych terenów w podziałach nieruchomości mają zastosowanie przepisy szczególne o gospodarce nieruchomościami oraz szczegółowe warunki zagospodarowania określone w ustaleniach planu.
- 3) przy dokonywaniu nowych podziałów w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 800 m,
    - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 1200 m,
  - b) minimalną szerokość frontów działek :
    - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 16 m,
    - dla zabudowy zagrodowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – 25 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°,
- 4) dopuszcza się zmianę wskazanego na rysunku planu podziału terenu w przypadku nowych działek budowlanych przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych, w tym techniczno-budowlanych oraz ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt.3.

#### **5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:**

- 1) określa się obszar przestrzeni publicznej - stanowiący centrum miejscowości Górnio, a obejmujący tereny **4.U.1, 5.U.1, 6.U.3, 1.US.1, 1.UKs.1, 1.MN.13, 1.MN.14,**
- 2) dla przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
  - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych (likwidacja progów wysokościowych),
  - b) obiektów usługowych,
- 3) w obszarze przestrzeni publicznej obowiązek wprowadzania zieleni urządzonej wraz z elementami małej architektury,
- 4) dla przestrzeni publicznej o której mowa w pkt.1 – ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) zakaz lokalizacji wolnostojących wielko przestrzennych nośników reklamowych,
  - b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem dopuszczenia lokalizacji kiosków z prasą,
  - c) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe, dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo jezdnych muszą mieć ujednoczony charakter.

#### **6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, wskaźniki zabudowy i linie zabudowy:**

- 1) **wysokość budynków** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) **wskaźnik zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) **linie zabudowy** – zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dla dróg:

- a) **1.KDS** – 50 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych, 70 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,
  - b) **1.KDG** – 11 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - c) **1.KDZ** – 14 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - d) **1.KDL** – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - e) **1.KDD** – 13 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - f) **1.KDW** – 8 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - g) **3.KDW** – 4 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - h) **1.KDX** – 4m,
  - i) **dla placów do zawracania określonych w § 37, 38, 39 i 40 ust. 4 linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,**
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
- a) dla obiektów handlowo – usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – 1 miejsce na 50 m powierzchni użytkowej,
  - b) dla biur i administracji – 1 miejsce na 20 m powierzchni użytkowej,
  - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne ,
  - d) dla innych obiektów usługowych – 30 miejsc na 100 użytkowników,
  - e) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na 1 mieszkanie.
- 5) **ustalenia w zakresie architektury:**
- a) **geometria dachów** – obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównej połaci dachowej 30°-45°, z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków dla budynków mieszkalnych, nachylenie połaci dachowej 15°-30° dla budynków garażowych i gospodarczych. Zakaz realizacji obiektów z dachami uskokowymi i asymetrycznymi. Dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy i nadbudowy budynku oraz realizację dachów pulpituowych dla obiektów gospodarczych i garażowych lokalizowanych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki,
  - b) **pokrycie dachu** – dachówki, dopuszczone różne materiały i elementy o fakturze dachówek, gont, strzechy. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
  - c) **układ kalenic** – dla nowych budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych, obowiązek utrzymania jednolitego układu kalenic przy zachowaniu połaci dachowej skierowanej do kierunku drogi z tolerancją wynikającą z ukształtowania terenu i szerokości działki mniejszej niż 18 m,
  - d) **ściany budynków mieszkalnych** - okładziny ścian – tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blach, dekoracji typu „pośluczone talerze”, malowideł, mozaik,
  - e) **kolorystyka** – stosować ciemne barwy dachu (w kolorach brązu, czerwieni, naturalnej dachówki) a elewacji w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem nie kontrastującej z tłem krajobrazowym – zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych),
  - f) **ogrodzenia** – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień itp.), metal, kuty metal. Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń prefabrykowanych pręseł betonowych, od strony dróg publicznych,
  - g) **ustalenia zawarte w lit a - f nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, US, UKs, P i PG o ile ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.**

7. W przypadku terenów zagrożonych podtapianiem, budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych uwzględniających podtopienia, w tym wysoki poziom parteru min. 0,7 m.

#### 8. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) System komunikacyjny sołectwa Górno oparty jest o:
  - a) układ podstawowy, który stanowią drogi o symbolu:
    - 1.KDG.1 relacji Kielce – Opatów,
    - 1.KDG.2 relacji Górno – Bodzentyn,
    - 1.KDG.3 relacji Górno – Daleszyce – Borków,
    - układ uzupełni droga ekspresowa S74 oznaczona na rysunku planu symbolem 1.KDS.1 relacji S12 (Sulejów) – Kielce – Opatów – Tarnobrzeg – Stalowa Wola – S19 (Nisko), projektowana wzdłuż północnej granicy na odcinku do drogi 1.KDG.2. Droga 1.KDS.1 nie posiada włączeń do układu komunikacyjnego podstawowego i wspomagającego natomiast projektowane jest w obrębie sołectwa Górno bezkolizyjne skrzyżowanie z drogą 1.KDG.2, Odcinek drogi 1.KDG.1 oraz droga 1.KDG.2 wchodzi w skład głównego układu komunikacyjnego gminy, tworząc czworobok Leszczyzny – Krajno Parcele – Górno – Radlin. Od północy łączy sołectwo Górno z sołectwem Górno Parcele, a od zachodu z sołectwem Radlin,
  - b) układ wspomagający, który stanowią drogi o symbolu: 1.KDL.3, 1.KDL.5, 1.KDD.5 i 1.KDD.8,
- 2) dojazd do działek budowlanych za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu) lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W przypadku nowo wydzielanych działek, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi publicznej obsługującej teren, w którym wydziela się działkę,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w ust. 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,
- 4) dopuszcza się zmianę nawierzchni dróg oznaczonych w ewidencji symbolem dr – dojazdu do pól – wraz z możliwością poszerzenia ich pasa drogowego,
- 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszo-rowerowych.

#### 9. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** :
  - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gminie Górno,
  - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w obrębie sołectwa. Doprowadzenie wody magistralami wodociągowymi biegnącymi: Ø 225 od ujęcia do drogi 1.KDZ.2, Ø160 wzdłuż drogi 1.KDZ.2, Ø110 wzdłuż drogi 1.KDG.1 oraz Ø90 wzdłuż drogi 1.KDZ.1, z których siecią istniejących i projektowanych wodociągów rozdzielczych woda rozprowadzana jest w obszarze sołectwa Górno. Wodociąg ten współpracuje poprzez magistrale Ø110 i Ø90 z wodociągami i ujęciem w m. Krajno II,
  - b) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
  - c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa – do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego,
  - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków w obrębie sołectwa Górno poprzez projektowaną sieć kanalizacji rozdzielczej i kolektor zbiorczy biegnący wzdłuż drogi **1.KDZ.1**,
  - b) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna – do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni, szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gm. Górno,
  - c) po skanalizowaniu terenu obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
  - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych z zakresu prawa wodnego,
  - e) wody opadowe z powierzchni szczelnej terenów produkcyjnych, składowych, obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDS i 1.KDG a także z parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, oczyszczać w ilości wymaganej na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego,
  - f) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV „Kielce – Wschód” poprzez istniejącą sieć lub poprzez jej rozbudowę zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
  - b) możliwość przebudowy i lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN o ile nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu,
  - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny docelowo z planowanej sieci przesyłowej Ø 150 z kierunku Kielc poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
  - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
  - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propan-butan, butle gazowe),
- 6) w **zakresie zaopatrzenia** **w ciepło:**  
ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw – mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
  - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
  - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych, w tym z zakresu ochrony przyrody,
- 8) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:**

- 1) przy realizacji obiektów budowlanych uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej,

- 3) zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciek naturalnego,
- 4) przy realizacji inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne i zachować od nich normatywne odległości – zakaz zabudowy kubaturowej w pasie 3 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego. W przypadku zabudowy w terenach zdrenowanych obowiązek przełożenia sieci drenarskiej w celu zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej). Dopuszcza się przebudowę i remont urządzeń melioracji wodnych podstawowych, wynikających z bieżących potrzeb zabezpieczenia terenu gminy Górno,
- 5) obowiązek zachowania minimalnych odległości dla budynków od granicy lasu (granicy terenu zalesionego lub przeznaczonego pod zalesienia) zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 6) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody), „wp” (wody płynące) i „dr” (drogi),
- 7) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 8) w przypadku realizacji obiektów socjalnych i innych, tj.: łaźni, pralni, myjni samochodowych przewidzieć możliwość dostosowania tych obiektów, do prowadzenia odkażania i dezaktywacji, zgodnie z wymaganiami w zakresie obrony cywilnej ludności,
- 9) syreny sterowane drogą radiową oraz syreny sterowane ręcznie połączyć z Gminnym Centrum Reagowania lub z Powiatowym Stanowiskiem Kierowania PSP. Syreny sterowane ręcznie zmienić na sterowanie drogą radiową.

11. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów zalewowych, osuwiskowych, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz terenów zamkniętych.

### DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE Rozdział 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

#### § 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.10, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 1.MN.14, 1.MN.15, 1.MN.16, 1.MN.17, 1.MN.18, 1.MN.19** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów usług komercyjnych z ograniczeniem do 50 mpowierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN.13, 1.MN.14 i 1.MN.18** dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 100 m,
- 2) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,

- 2) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m,
  - 3) w granicach terenów **1.MN.16 i 1.MN.17** w promieniu 100 m od granicy terenu **2.W.1** – ujęcia wody, uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
  - 4) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
  - 5) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,
  - 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
  - 7) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:
    - a) dla terenów oznaczonych symbolami **1.MN.20, 1.MN.21 i 1.MN.22** - 60%, w tym 20% jako zieleń wysoką,
    - b) dla pozostałych 60%.
  - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w terenach **1.MN.1 i 1.MN.2:**
      - 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
      - 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
    - b) w terenach **1.MN.3 i 1.MN.4:**
      - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
      - 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
    - c) w terenie **1.MN.6** – w jego wschodniej części 8m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
    - d) w terenie **1.MN.8** - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.9,
    - e) w terenie **1.MN.9** - 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.9,
    - f) w terenie **1.MN.10** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
    - g) w terenie **1.MN.16:**
      - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,
      - w obrębie działek 1312/4, 1313/4, 1315/3, 1315/7 i 1317/2 - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.10,
    - h) w terenie **1.MN.17** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
    - i) w terenie **1.MN.18:**
      - w obrębie dz. nr 2099/1 – 8 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.3,
      - 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
    - j) w terenie **1.MN.19:**
      - zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
      - 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.10
    - k) w terenie **1.MN.21** w obrębie działek 1106/3 i 1106/4 – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - l) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12 i 2.MN.13** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej,
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych z ograniczeniem do 60 m powierzchni użytkowej, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.MN.1, 2.MN.2 i 2.MN.6** dla których powierzchnia użytkowa wynosi do 120 m,
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 4) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową,
- 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
- 6) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 7) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m,
- 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 5 – do 6 m, za wyjątkiem wyższych adaptowanych obiektów
- 4) w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.RM określonych w § 26 ust.3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały,
- 5) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodziną przy wprowadzeniu funkcji usługowej i o której mowa w ust. 2 pkt 5 – 1200 m,
- 6) dopuszczona funkcja usługowa, o której mowa w ust. 2 pkt. 4 nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej budynku lub sumy powierzchni ogólnej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
- 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 8) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w terenie **2.MN.1** w obrębie dz. nr 5 i 6 – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.1,
  - b) w terenie **2.MN.3** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.1,
  - c) w terenie **2.MN.5** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.2,
  - d) w terenie **2.MN.6** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDD.4,
  - e) w terenie **2.MN.10** – 13 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDW.10
  - f) w terenie **2.MN.13** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
  - g) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,
- 10) w terenach 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10 i 2.MN.12 – położonych w granicach obszaru Natura 2000 – obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.MN.1 i 3.MN.2** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W granicach terenów **3.MN.1 i 3.MN.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN określoną w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów **3.MN.1 i 3.MN.2** ustala się warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy jak dla terenów oznaczonych symbolem 2.MN określone w § 6 ust. 3 za wyjątkiem pkt 9 i 10 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenów **3.MN.1 i 3.MN.2** budynki realizować jako niepodpiwniczone z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno-technicznych, w tym wysoki poziom parteru – min. 0,7 m z uwagi na położenie terenów w obszarze zagrożonym podtapianiem.

5. W granicach terenów **3.MN.1 i 3.MN.2** wprowadza się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na podmurówkach.

6. W terenach **3.MN.1 i 3.MN.2** – położonych w granicach obszaru Natura 2000 – obowiązek odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 8

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.MN.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenu **4.MN.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 2) lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy,
- 3) lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych.
- 4) lokalizację wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 50 m powierzchni użytkowej,
- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe,
- 6) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 8) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów **4.MN.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy:
  - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 25%,
  - b) dla pozostałej zabudowy - 30%,
- 2) dla nowowydzielanych działek minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinna przy wprowadzeniu funkcji usługowej – 1000 m,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i pensjonatowych - do 10 m,
- 4) wysokość budynków rekreacji indywidualnej – do 8 m,
- 5) wysokość budynków garażowo – gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 4 - do 6 m,
- 6) zachować minimum powierzchni terenu biologicznie czynnej:
  - a) dla zabudowy rekreacji indywidualnej i pensjonatowej - 70%,
  - b) dla pozostałej zabudowy - 60%,

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.** **Tereny zabudowy usługowej**

### **§ 9**

1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.UKs.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty związane z kultem religijnym.

2. W granicach terenu **1.UKs.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków pomocniczych (plebania, dom katechetyczny),
- 2) lokalizację obiektów garażowo-gospodarczych,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury związanej z kultem religijnym,
- 4) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) realizację parkingu.

3. W granicach terenu **1.UKs.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 10 m,
- 2) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 6 m
- 3) w przypadku realizacji obiektów plebani, domu katechetycznego obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów gospodarczo-garażowych nachylenie połaci dachowej 15° -30°,
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### **§ 10**

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne - administracja publiczna, posterunek policji, poczta, gminna biblioteka, itp.

2. W granicach terenu **1.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację usług handlu i gastronomii w obiekcie publicznym,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
- 5) zieleni urządzonej,
- 6) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **1.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
- 2) wysokość budynków usługowych – do 12 m,
- 3) wysokość budynków garażowo – gospodarczych – do 6m,
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych i 15°-30°, dla obiektów garażowo – gospodarczych,
- 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych i miejsc postojowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.
  - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy – 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.2,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 11

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – oświaty.

2. W granicach terenu **4.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zaplecza usług oświaty – sale gimnastyczne, pływalnie, biblioteki, czytelnie, itp.
- 2) lokalizację domu nauczyciela,
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 5) realizację urządzeń terenowych – boiska, korty itp. oraz obiektów małej architektury,
- 6) wysoką i niską zieleń urządzoną,
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,

3. W granicach terenu **4.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,
- 2) wysokość budynków usługowych – do 12,0 m,
- 3) wysokość budynku o którym mowa w ust. 2 pkt 2 do – 10 m,
- 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
- 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 12

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne – służby zdrowia,

2. W granicach terenu **5.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 2) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
- 4) wysoką i niską zieleń urządzoną,
- 5) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych towarzyszących kubaturowym obiektom usług,
- 6) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **5.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
- 2) wysokość budynków usługowych – do 10,0 m,

- 3) wysokość budynków garażowo – gospodarczych – do 6 m,
  - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
  - 5) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 6) uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, ze względu na sąsiedztwo ujęcia wody,
  - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 13

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **6.U.1, 6.U.2, 6.U.3 i 6.U.4** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług komercyjnych.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 4) w terenie **6.U.1** utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej,
- 5) realizację zieleni urządzonej,
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
  - 2) w granicach terenu **6.U.3** uruchomienie nowej zabudowy pod warunkiem równoczesnego podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, ze względu na sąsiedztwo ujęcia wody,
  - 3) wysokość budynków usługowych – do 10 m,
  - 4) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
  - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 6) rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zagrodowej w terenie **6.U.1** na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały,
  - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
  - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
    - a) w terenie **6.U.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.1 i 1.KDD.2,
    - b) w terenie **6.U.3** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,
    - c) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 14

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **7.U.1 i 7.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne -istniejące stacje paliw.

2. W granicach terenów **7.U.1 i 7.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację motelu w terenie **7.U.1**,
- 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej, w tym stacji kontroli pojazdów - w terenie **7.U.1**,

- 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 4) ciągi piesze.

3. W granicach terenów **7.U.1 i 7.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40%,
  - 2) wysokość budynków – do 10 m,
  - 3) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust.6 pkt 4 niniejszej uchwały,
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 15

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolami **8.U.1 i 8.U.2** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów **8.U.1 i 8.U.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zakładów rzemieślniczych i drobnej wytwórczości,
- 2) lokalizację obiektów usługowych obsługi komunikacyjnej (serwis samochodowy, komis, warsztaty samochodowe – mechanika, blacharstwo),
- 3) lokalizację zabudowy magazynowej,
- 4) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 6) lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
- 7) lokalizację obiektów gospodarczych oraz garażowych,
- 8) ciągi pieszo – jezdne.

3. W granicach terenów **8.U.1 i 8.U.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
  - 2) wysokość budynków usługowych i mieszkaniowych – do 10,0 m, pozostałych obiektów – do 8,0 m,
  - 3) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej obiektu,
  - 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 5) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 30°-45° dla obiektów usługowych oraz wymienionych w ust. 2 pkt 6,
  - 6) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
  - 7) obowiązek realizacji dla obiektów wytwórczości i warsztatów pasa zieleni izolacyjnej o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych.
  - 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy :
    - a) w terenie **8.U.1** – 5m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.2,
    - b) w terenie **8.U.2** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.3,
    - c) **dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały,**
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 16

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **10.U.1** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. W granicach terenu **10.U.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 2) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) zieleń urządzoną,
- 4) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenu **10.U.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 45%,
  - 2) wysokość obiektów – do 10m, wysokość obiektu remizy OSP – do 12 m nie wliczając wieży remizy,
  - 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połąci dachowej 35°-45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków,
  - 4) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
  - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
  - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **10.U.1** – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 17

1. Wyznacza się **teren sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.US.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia sportu.

2. W granicach terenu **1.US.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów szatniowo - gospodarczych,
- 2) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 3) ciągi pieszo - jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **1.US.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 25%,
- 2) wysokość obiektów sportowych – do 12 m,
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 – do 6 m,
- 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) teren pomiędzy drogą 3.KDW.1 a skarpą zagospodarować zielenią urządzoną,
- 6) dojazd na teren **1.US.1** z drogi 1.KDD.8,
- 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych, zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
- 8) lokalizacja parkingu w rejonie zjazdu z drogi 1.KDD.8,
- 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie **1.US.1** – zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### Rozdział 3. Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

#### § 18

1. Wyznacza się **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.P.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne – wytwórnia mas bitumicznych.

2. W granicach terenu **1.P.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zaplecza magazynowo - socjalnego,
- 2) lokalizację placów składowych i sprzętu transportowego,
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

3. W granicach terenu **1.P.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %,
- 2) wysokość budynków zaplecza magazynowo-socjalnego – do 6 m,
- 3) działalność produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) zabezpieczenie w obrębie terenu parkingu i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji,
- 6) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w obrębie działki, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 19

1. Utrzymuje się **obszar górniczy „Józefka II”** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kopaliny – wapieni i dolomitów ze złoża Józefka – Pole A – zgodnie z koncesją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.01.2004 r. znak: ŚR.V.7412-56/2003 udzielonej na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Józefka” – Pole A, ważnej do dnia 31.01.2019 r.

2. W granicach terenu **1.PG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się :

- 1) realizację obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem kopaliny,
- 2) realizację dróg i ciągów technologicznych,
- 3) lokalizację urządzeń odwadniających,
- 4) lokalizację zwałowisk w miejscu wskazanym na rysunku planu.

3. W granicach terenu **1.PG.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przy wydobywaniu kopaliny zachowane zostaną wymagania przepisów szczególnych w zakresie geologii i górnictwa, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, gospodarki wodnej, ochrony przyrody, a także ustalenia aktualnej koncesji,
- 2) eksploatacja złoża prowadzona będzie zgodnie z ustaleniami koncesji tj. sposobem odkrywkowym do rzędnej + 265 m n.p.m., techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych, głównie metodą długich otworów. Przy prowadzeniu robót strzałowych stosować sygnały dźwiękowe słyszalne w całej strefie zagrożenia (terenie górniczym),
- 3) działalność objęta koncesją nie spowoduje zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego,

4) rekultywacja obszaru górniczego po eksploatacji w kierunku wodnym - poprzez realizację zbiornika wodnego wraz z zielenią wysoką dla potrzeb rekreacji, z zachowaniem zasad ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 20

1. Utrzymuje się **teren górniczy „Józefka II”** oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zaplecze techniczne i infrastrukturalne kopalni, umożliwiające wydobywanie kopaliny zgodnie z aktualną koncesją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.01.2004 r. znak: ŚR.V.7412-56/2003 udzielonej na wydobywanie wapieni i dolomitów ze złoża „Józefka” – Pole A, ważnej do dnia 31.01.2019 r.

2. Rekultywacja terenu górniczego w miejscach przekształconych przez działalność kopalni - w kierunku zieleni wysokiej, pod warunkiem zachowania zasad ochrony środowiska.

3. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych:

- 1) częściowo pod rekultywację wyrobiska (niwelacja terenu),
- 2) częściowo w kierunku zagospodarowania dla potrzeb technologicznych, zbycia na zewnątrz lub budowy obiektów rekreacji,

4. W granicach terenu **2.PG.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń zaplecza technicznego, administracyjnego i socjalnego kopalni,
- 2) lokalizację urządzeń przerobczych surowca,
- 3) składowania mas ziemnych i skalnych powstałych w związku z wydobywaniem kopaliny oraz jej przerabianiem w miejscu wskazanym na rysunku planu,
- 4) realizację dróg wewnętrznych, placów manewrowych miejsc postojowych,
- 5) realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) uprawy polowe,
- 7) łąki.

5. W granicach terenu **2.PG.1** wprowadza się zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.4 pkt 1 oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 21

1. Utrzymuje się **teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B” –położony w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE. PG.1**.

2. W granicach terenu **1.PE.PG.1** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II”.

3. W granicach terenu **1.PE.PG.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 22

1. Utrzymuje się **teren udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich – „Józefka – pole B”** –oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE.1**.

2. W granicach terenów **1.PE.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## Rozdział 4. Tereny użytkowane rolniczo

### § 23

1. Wyznacza się **tereny rolnicze**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.1, 1.R.2, 1.R.3, 1.R.4, 1.R.5, 1.R.6, 1.R.7, 1.R.8, 1.R.9, 1.R.10 i 1.R.11** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody stojące,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne,
- 8) realizację urządzeń służących regulacji i utrzymaniu wód,
- 9) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane: na gruntach V, VI klasy lub nieużytkach, gruntach które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach,
- 10) realizację obiektów budowlanych związanych z produkcją rolną w tym: płyt gnojowych, zbiorników na gnojowice – w pasie o szerokości 20 m przylegającym bezpośrednio do zabudowy zagrodowej,
- 11) lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areálu, poza terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.R.11**.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 i pkt 11 oraz § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

4. Realizacja zabudowy zagrodowej, o której mowa w ust. 2 pkt 11 na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały. Wysokość obiektów specjalistycznych produkcji dostosować do technologii produkcji.

5. Zalesienia, o których mowa w ust 2 pkt 9 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 30 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 24

1. Wyznacza się **tereny rolnicze znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.R.PG.1 i 1.R.PG.2** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne i pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicy terenu **1.R.PG.1 i 1.R.PG.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska,
- 2) uprawy ogrodnicze,
- 3) plantacje,
- 4) sady produkcyjne,
- 5) wody stojące,
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,
- 7) zalesianie gruntów klas V i VI oraz nieużytków zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach.

3. W granicach terenów **1.R.PG.1** i **1.R.PG.2** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II” zgodnie z aktualną koncesją.

4. W granicach terenów **1.R.PG.1** i **1.R.PG.2** obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku określonego w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c

5. Zalesienia, o których mowa w ust. 2 pkt 7 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 30 niniejszej uchwały.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 25

1. Wyznacza się **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RU.1** i **1.RU.2** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia służące produkcji roślinnej - ogrodnictwo.

2. W granicach terenów **1.RU.1** i **1.RU.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, usługowego, socjalno-mieszkaniowego i biurowego ściśle związanego z produkcją ogrodniczą oraz obiektów związanych z ekspozycją i dystrybucją produktów pochodzenia rolnego,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia itp.),
- 3) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) zmianę przeznaczenia istniejącej zabudowy na cele usług nie związanych z produkcją ogrodniczą z utrzymaniem zasad wymienionych w ust. 3,
- 5) ciągi pieszo – jezdne.

3. W granicach terenów **1.RU.1** i **1.RU.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
- 2) wysokość obiektów – do 10 m,
- 3) działalność prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 4) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej w obrębie działki, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz o min. 50% udziale gatunków zimozielonych,
- 6) zabezpieczenie w obrębie terenów parkingów i miejsc postojowych w ilości dostosowanej do programu produkcji i usług z tym, że dla obiektów usługowych należy zachować wskaźniki zawarte w § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 26

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.RM.1**, **1.RM.2**, **1.RM.3**, **1.RM.4**, **1.RM.5**, **1.RM.6**, **1.RM.7**, **1.RM.8** i **1.RM.9** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej,
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych,
- 3) adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 4) lokalizację obiektów agroturystycznych,

- 5) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową, w tym usługi, agroturystyczne,
- 6) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej działalności produkcyjnej,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 8) odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 9) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy zagrodowej – 30%,
  - 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m, Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
  - 3) wysokość obiektów o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 6 – do 6 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego, w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, do wysokości tych budynków,
  - 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych,
  - 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych - do 9 m. Dopuszcza się dostosowanie wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji,
  - 6) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagospodarowanie terenu zgodnie z warunkami jak dla terenów 1.MN określonych w § 5 ust.3 za wyjątkiem pkt 3 i 7 niniejszej uchwały,
  - 7) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
  - 8) zachować minimum 50% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
  - 9) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) w terenie **1.RM.1** – 4 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDL.2,
    - b) w terenie **1.RM.4** – 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - c) w terenie **1.RM.5** - 4m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.1 i 1.KDD.6,
    - d) w terenach **1.RM.6 i 1.RM.7** – 4m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDZ.1,
    - e) w terenie **1.RM.8**:
      - 5 m od linii rozgraniczającej drogi 1.KDG.3,
      - 4 m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2 i 1.KDL.5,
    - f) w terenie **1.RM.9** - 4m od linii rozgraniczających dróg 1.KDZ.2; 1.KDL.5 i 1.KDD.9,
    - g) dla pozostałych terenów zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3 niniejszej uchwały.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 5. Tereny zieleni i wód**

### **§ 27**

1. Wyznacza się – **tereny leśne**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.1, 1.ZL.2, 1.ZL.3, 1.ZL.4 i 1.ZL.5** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych
- 2) szlaków turystycznych,
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 28

1. Wyznacza się – **tereny leśne o funkcji ochronnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.O.1**, **1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów **1.ZL.O.1**, **1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych
- 2) szlaków turystycznych,
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach **1.ZL.O.1**, **1.ZL.O.2** i **1.ZL.O.3** postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie przyrody.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 29

1. Wyznacza się **tereny leśne znajdujące się w terenie górniczym „Józefka II”**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZL.PG.1** i **1.ZL.PG.2**, obejmujące grunty Ls, zgodnie z ewidencją gruntów oraz dróg śródleśnych i pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenów o których mowa w ust. 1 postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o lasach i o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów **1.ZL.PG.1** i **1.ZL.PG.2** zachować warunki wynikające z położenia w terenie górniczym „Józefka II”, zgodnie z udzieloną koncesją.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 30

1. Wyznacza się **tereny zalesień**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W granicach terenów **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, wzdłuż dróg leśnych,
- 2) szlaków turystycznych,
- 3) obiektów dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. W granicach terenów **1.ZZL.1** i **1.ZZL.2** ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zalesienie gruntów rolnych nie może negatywnie wpływać na użytki rolne działek z nimi sąsiadujących,
- 2) przy dokonywaniu zalesień oraz utrzymaniu granicy rolno - leśnej uwzględnić zagospodarowanie terenów sąsiadujących i przeznaczonych na cele nieleśne,
- 3) wyklucza się zalesienia wzdłuż tras linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych. Zachować odległości nasadzeń od osi wymienionych linii zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
- 4) stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi,

5) gospodarkę leśną i leśne zagospodarowanie gruntu prowadzić w oparciu o obowiązujące plany urządzeniowe lasu i uproszczone plany urządzeniowe lasu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 31

1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4, 1.ZR.5, 1.ZR.6, 1.ZR.7, 1.ZR.8, 1.ZR.9, 1.ZR.10, 1.ZR.11, 1.ZR.12, 1.ZR.13, 1.ZR.14, 1.ZR.15, 1.ZR.16, 1.ZR.17, 1.ZR.18, 1.ZR.19, 1.ZR.20** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) rozbudowę istniejącej zabudowy w terenie **1.ZR.3** oraz rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy w terenie **1.ZR.4** - mając na celu poprawę standardów z możliwością powiększenia powierzchni użytkowej do 20%,

2) uprawy polowe za wyjątkiem terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10**,

3) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, itp.) – w terenach **1.ZR.9 i 1.ZR.10** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000,

4) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe – w terenach **1.ZR.9 i 1.ZR.10** poza siedliskami chronionymi w ramach systemu Natura 2000,

5) realizację zalesień pod warunkiem, że będą one realizowane na: gruntach klasy V i VI lub nieużytkach, gruntach, które uległy samozalesieniu bądź gruntach o spadkach terenu powyżej 15 stopni, zgodnie z przepisami szczególnymi o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz o lasach, za wyjątkiem terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10**,

6) lokalizację parkingu w terenie **1.ZR.5**.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c

4. W granicach terenów **1.ZR.9 i 1.ZR.10** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000 (siedlisk przyrodniczych – niżowych i górskich świeżych łąk Arrhenatherion elatioris), obowiązek:

1) utrzymania istniejących łąk użytkowanych ekstensywnie,

2) ochrony siedlisk przyrodniczych zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.

5. W granicach terenów **1.ZR.8** w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000, obowiązek ochrony siedliska mięczaka – skójki gruboskorupowej *Unio crassus*, minoga strumieniowego *Lampetra planeri* i głowacza białopłetwego *Cottus gobio* w korycie rz. Warkocz, zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony przyrody.

6. Rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 realizować na warunkach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.RM określonych w § 26 ust. 3 za wyjątkiem pkt 6 i 9 niniejszej uchwały.

7. Zalesienia, o których mowa w ust 2.pkt 5 prowadzić na zasadach jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.ZZL w § 30 niniejszej uchwały.

8. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 32

1. Wyznacza się **teren zieleni izolacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZI.1** z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zieleń wysoką i niską wzdłuż trasy drogi publicznej klasy S.

2. W granicach terenu **1.ZI.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) realizację obiektów do prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garaży,

2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, zadaszenia, kapliczki, itp.),

3) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu **1.ZI.1** obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

4. Realizacja obiektów gospodarczych i garażowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 na warunkach:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,

2) wysokość obiektów – do 6 m,

3) dopuszczoną działalność usługowo - produkcyjną realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,

4) zachować minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## **Rozdział 6. Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej.**

### **§ 33**

1. Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDS.1** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację drogi publicznej klasy S o przekroju dwujezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenu **1.KDS.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) budowę towarzyszących dróg serwisowych,

2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,

3) budowę ekranów akustycznych,

4) zielenią ozdobną,

5) inne nie wymienione w pkt 1 – 4 zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenu **1.KDS.1** zakazuje się:

1) bezpośrednią dostępność do jezdni drogi S74 z terenów przyległych,

2) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,

3) lokalizowania trwałych ogrodzeń,

4. Szerokość terenu drogi **1.KDS** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu dla części pasa drogowego usytuowanego po stronie sołectwa Górno na granicy sołectw Górno – Bęczków.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### **§ 34**

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDG.1**, **1.KDG.2** i **1.KDG.3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych, za wyjątkiem odcinka drogi **1.KDG.3** przebiegającego w granicach terenu górniczego „Józefka II”,

2) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,

3) budowę równoległych dróg serwisowych,

4) budowę ekranów akustycznych,

- 5) zieleń ozdobną, za wyjątkiem odcinka drogi **1.KDG.3** przebiegającego w granicach terenu górniczego „Józefka II”,
- 6) inne nie wymienione w pkt 1-5 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
  3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się:
    - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
    - 2) lokalizowania trwałych ogrodzeń.
  4. Szerokość terenów dróg **1.KDG** w liniach rozgraniczających – 25,0 m z wyjątkami: drogi **1.KDG.1** na odcinkach terenów 1.RM.1, 1.MN.16 i 1.KDD.10; dróg **1.KDG.3** na odcinku terenu 10.U.1; **1.KDG.2** – zgodnie z rysunkiem planu.
  5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 35

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDZ.1** i **1.KDZ.2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy Z o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) budowę towarzyszących dróg serwisowych o ruchu jednokierunkowym,
  - 2) lokalizację obiektów małej architektury,
  - 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 5) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
  - 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
  - 7) zieleń ozdobną,
  - 8) inne nie wymienione w pkt 1-7 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:
  - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
  - 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.
4. Szerokość terenów dróg **1.KDZ** w liniach rozgraniczających – 20 m z wyjątkiem drogi **1.KDZ.1** na odcinku terenu 1.ZL.O.1 zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 36

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL.1**, **1.KDL.2**, **1.KDL.3**, **1.KDL.4** i **1.KDL.5** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów małej architektury,
  - 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
  - 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
  - 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,

- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 6) zieleń ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDL** w liniach rozgraniczających – 12 m z wyjątkami: dróg **1.KDL.1, 1.KDL.2, 1.KDL.3** na odcinkach terenów 1.MN.1, 1.MN.2, 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.7, 1.MN.19 i 8.U.2 i drogi **1.KDL.5** – zgodnie z rysunkiem planu

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 37

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDD.1, 1.KDD.2, 1.KDD.3, 1.KDD.4, 1.KDD.5, 1.KDD.6, 1.KDD.7, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10 i 1.KDD.11** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury,
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych,
- 3) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 4) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 5) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 6) zieleń ozdobną,
- 7) inne nie wymienione w pkt 1-6 zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDD** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkami: dróg **1.KDD.3, 1.KDD.4** w obrębie działek o nr ewid. 95/2 i 95/3; **1.KDD.6, 1.KDD.8, 1.KDD.9, 1.KDD.10** na odcinku działek 1313/3, 1314, 1317/1 i 1317/2; – zgodnie z rysunkiem planu, a drogi **1.KDD.5** na odcinku terenów 1.ZZL.1 i 1.ZZL.2 - 15 m. Tereny dróg **1.KDD.1 i 1.KDD.7** – zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 38

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDW.1, 1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9 i 1.KDW.10** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 2) budowę i remonty indywidualnych zjazdów z drogi,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,

- 4) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 5) zieleń ozdobną,
- 6) ciągi pieszo-jezdne.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji trwałych ogrodzeń.

4. Szerokość terenów dróg **1.KDW** w liniach rozgraniczających – 10 m z wyjątkami: dróg **1.KDW.2, 1.KDW.3, 1.KDW.4, 1.KDW.5, 1.KDW.6, 1.KDW.7, 1.KDW.8, 1.KDW.9 i 1.KDW.10** – zgodnie z rysunkiem planu. Tereny dróg **1.KDW.1, 1.KDW.5, 1.KDW.7 i 1.KDW.8** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 39

1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **3.KDW.1, 3.KDW.2, 3.KDW.3 i 3.KDW.4** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne o przekroju jednojezdniowym wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem obowiązują dopuszczenia jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.KDW** ustalone w § 38 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązują zakazy jak dla terenów oznaczonych symbolem **1.KDW** ustalone w § 38 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Szerokość terenów dróg **3.KDW** w liniach rozgraniczających – 6 m z wyjątkiem drogi **3.KDW.2** – 7 m. Tereny dróg **3.KDW.2, 3.KDW.3 i 3.KDW.4** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 40

1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-jezdnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDX.1, 1.KDX.2, 1.KDX.3, 1.KDX.4 i 1.KDX.5** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi dla ruchu rowerowego i pieszego oraz ograniczonego ruchu kołowego.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) budowę rowów przydrożnych otwartych i krytych,
- 2) budowę i remonty zjazdów z ciągu pieszo-jezdnego,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) prowadzenie infrastruktury technicznej drogą napowietrzną lub ziemną,
- 5) lokalizację słupowych stacji transformatorowych,
- 6) zieleń ozdobną.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust.1 zakazuje się lokalizowania ogrodzeń, zalesiania.

4. Szerokości ciągów pieszo-jezdnych **1.KDX** w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu. Ciągi **1.KDX.2 i 1.KDX.3** zakończone placami do zawracania zgodnie z rysunkiem planu

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### § 41

1. Wyznacza się **teren infrastruktury wodociągowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.W.1** z podstawowym przeznaczeniem pod ujęcie wody podziemnej i stacji uzdatniania wody.

2. W granicach terenu **2.W.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów i urządzeń ujmowania wody,
- 2) realizację ciągów uzbrojenia technologicznego związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wodociągowych,
- 3) przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń, a także zmianę technologii z zachowaniem utrzymaniem zasad zagospodarowania terenu określonych w ust. 3,
- 4) zieleni urządzoną,
- 5) realizację placów i dróg dojazdowych,

3. W granicach terenu **2.W.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pasa zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
- 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu **2.W.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 42

1. Wyznacza się **teren infrastruktury kanalizacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.K.1** z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków.

2. Przy wyborze technologii oczyszczania ścieków należy spełnić wymagania ochronne dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000.

3. W granicach terenu **1.K.1** poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) realizację ciągu uzbrojenia technicznego związanego z funkcjonowaniem oczyszczalni,
- 2) realizację zieleni,
- 3) realizację placów i dróg.

4. W granicach terenu **1.K.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd i place na terenie obiektu realizować jako nawierzchnie utwardzone,
- 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- 3) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia izolującą zieleni wysoką,
- 4) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

5. W granicach terenu **1.K.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą kanalizacyjną za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt.1 oraz w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

## § 43

1. Wyznacza się **teren infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.T.1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia radioł łączności oraz obiekty kontenerowe dla urządzeń zasilających i nadawczo-odbiorczych.

2. Obowiązek zagospodarowania terenu **1.T.1** zgodnie z wymogami ochrony środowiska i przepisami szczególnymi dotyczącymi lokalizacji urządzeń radioł łączności.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały

#### § 44

1. Wyznacza się teren **infrastruktury elektroenergetycznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.E.1** z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenia elektroenergetyczne.

2. W granicach terenu **1.E.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

3. W granicach terenu **1.E.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, z zachowaniem utrzymania zasad zagospodarowania terenu określonych w ust. 3,
- 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej.
- 3) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

#### § 45

1. Wyznacza się teren **infrastruktury gazowniczej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.G.1** z podstawowym przeznaczeniem pod stację redukcyjno – pomiarową.

2. W granicach terenu **1.G.1** obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą gazowniczą za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 4 ust.9 pkt 7 lit. c.

3. W granicach terenu **1.G.1** ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obiekty i urządzenia mogą podlegać przebudowie i rozbudowie, z zachowaniem utrzymania zasad zagospodarowania terenu,
- 2) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- 3) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

### DZIAŁ IV USTALENIA PRZEJŚCIOWE

#### § 46

Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

### DZIAŁ V USTALENIA KOŃCOWE

#### § 47

Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę

od	wzrostu	wartości	nieruchomości	w wysokości:
MN		-		10%
U		-		15%
US		-		10%
RU		-		5%
RM	- 5%			

#### § 48

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górno.

## § 49

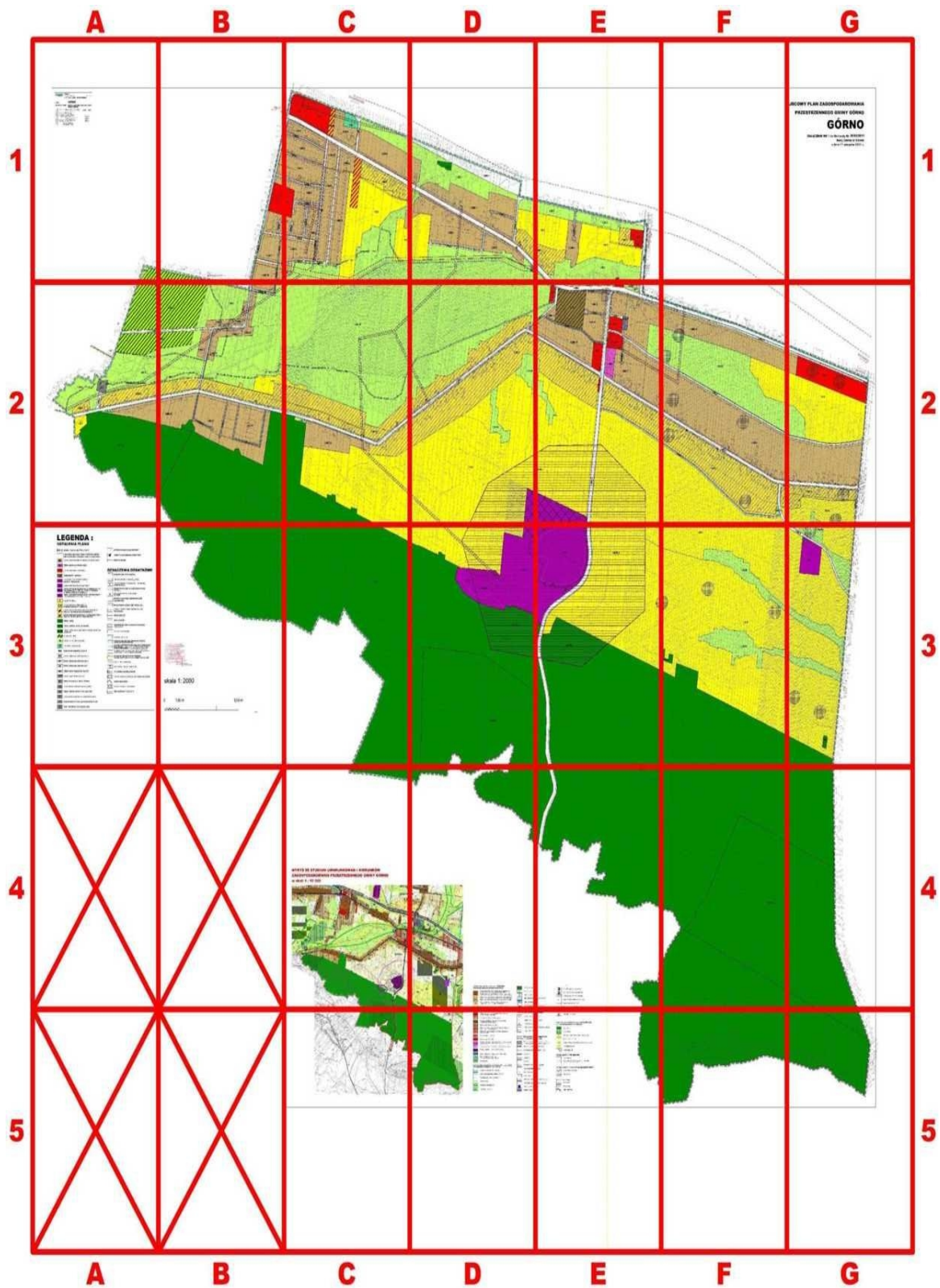
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY GÓRNO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/63/2011  
Rady Gminy w Górnio  
z dnia 11 sierpnia 2011 r.

**Rysunek planu w skali 1:2000**

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY GÓRNO






 <b>MGPP S.A.</b> <small>ul. 100-lecia 44, 40-005 Katowice tel. (033) 25 15 00 020 20 00</small>	
<b>BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	
<b>obiekt : GÓRNO</b>	
<b>MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO</b>	
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Małgorzata Przybylsz-Lawicka <small>ul. Wolności 101, 40-002 Katowice</small>
	mgr inż. arch. Tomasz Olsenc mgr inż. arch. Maria Mierzwa mgr inż. arch. Krzysztof Bielaszka mgr inż. arch. Dariusz Szala <small>ul. Wolności 101, 40-002 Katowice</small>
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. Anna Jaskiewicz-Młóć tech. ekon. Bożena Szwed mgr Artur Oleszkowicz mgr Arkadiusz Kosiały
	skala 1 : 2000
	Tarnów lipiec 2011 r.





## LEGENDA : USTALENIA PLANU

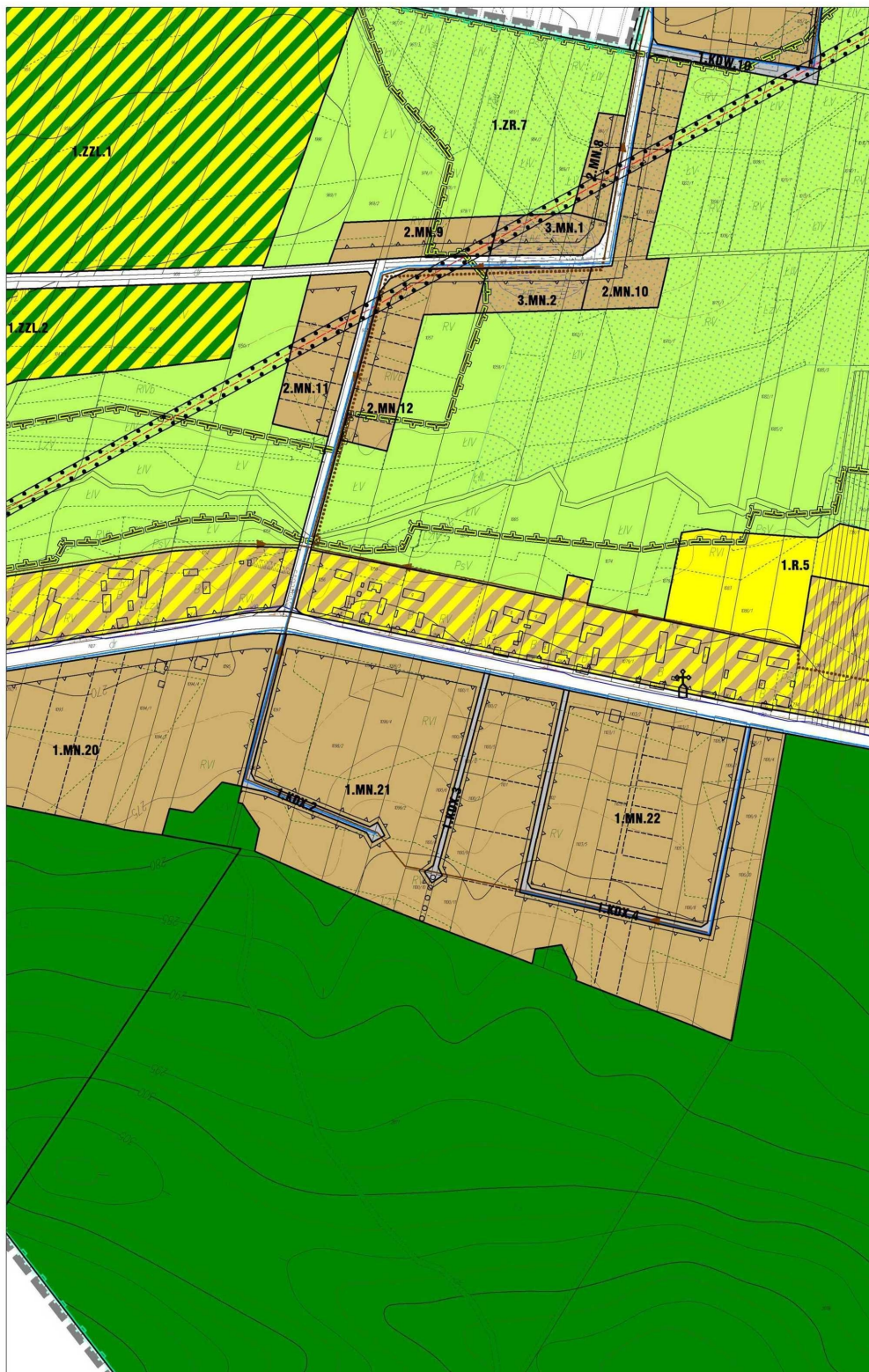
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN SPORTU I REKREACJI
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "JÓZEFKA II"
	TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI I DOŁOMI-TÓW DEWONSKICH - "JÓZEFKA II - POLE B" POŁOŻONY W TERENIE GÓRNICZYM "JÓZEFKA II"
	TEREN UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI I DOŁOMI-TÓW DEWONSKICH - "JÓZEFKA II - POLE B"
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZE ZNAJDUJĄCE SIĘ W TERENIE GÓRNICZYM "JÓZEFKA II"
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANÝCH I OGRODNICZYCH
	TERENY LEŚNE
	TERENY LEŚNE O FUNKCJI OCHRONNEJ
	TERENY LEŚNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W TERENIE GÓRNICZYM "JÓZEFKA II"
	TERENY ZALEŚIEN
	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY S
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY WODOCIĄGOWEJ
	TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETYCZNEJ
	TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ

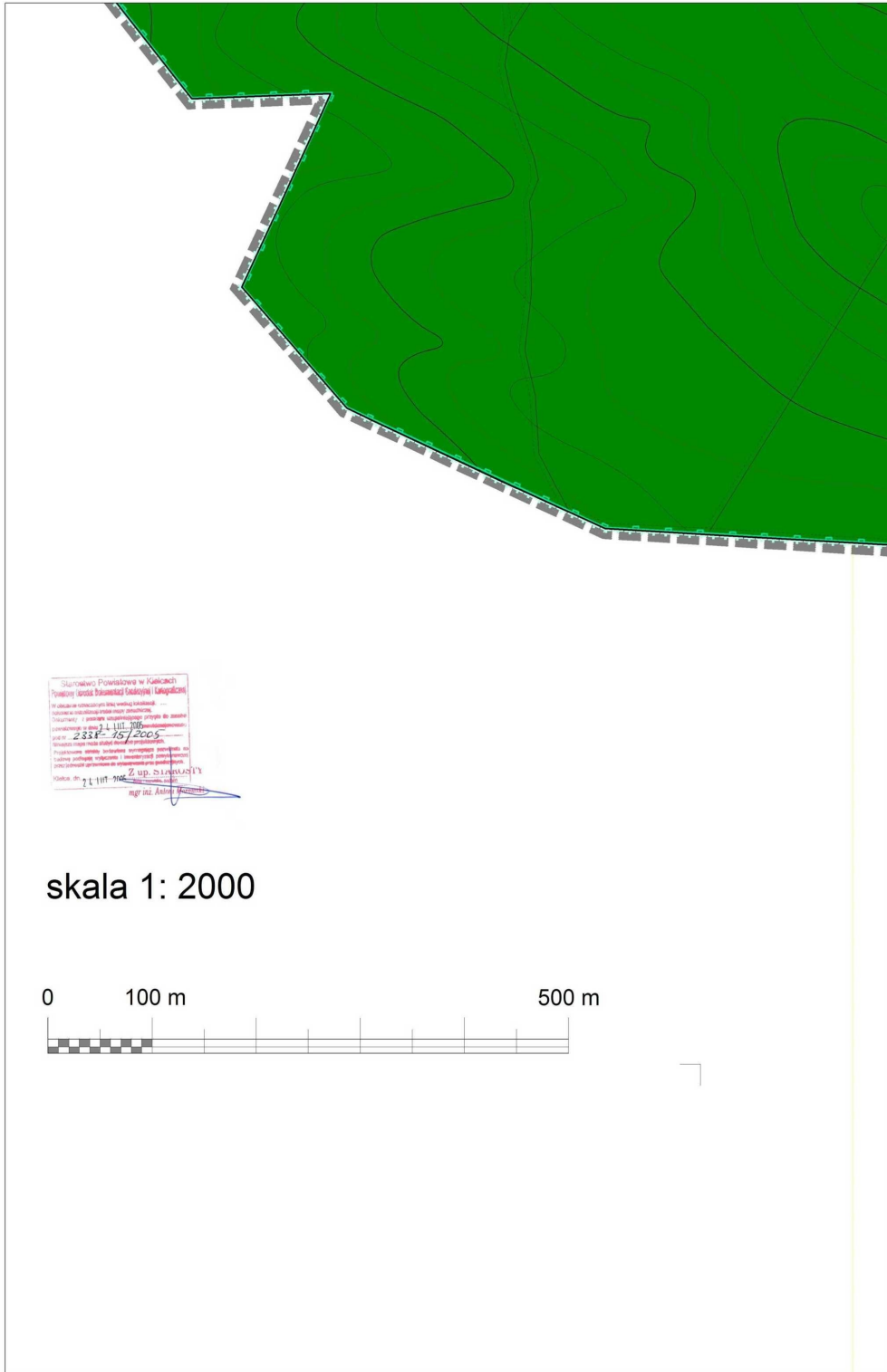
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	PODZIAŁY DZIAŁEK

## OZNACZENIA DODATKOWE

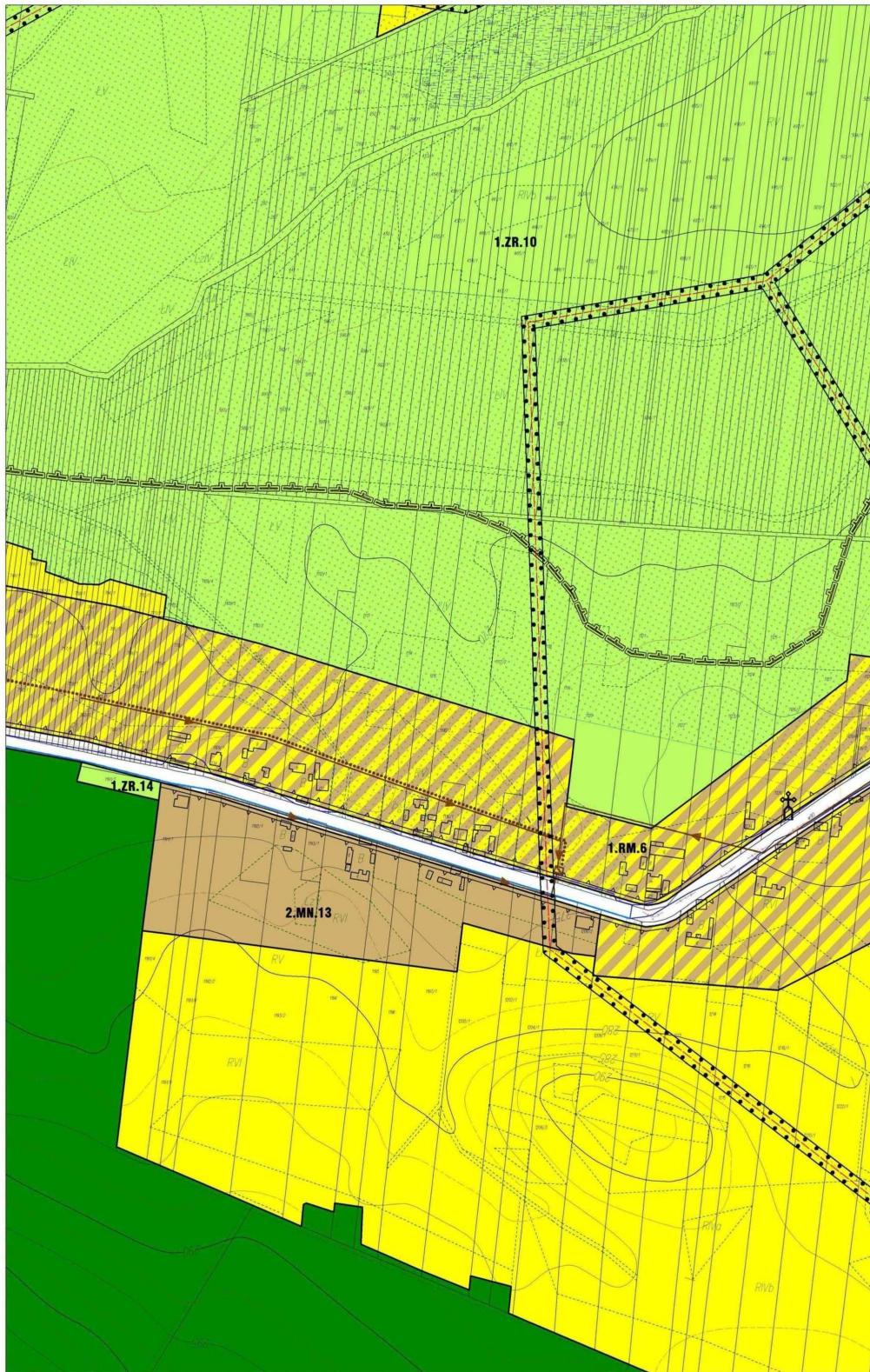
	ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
	PROJEKTOWANA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
	PROPONOWANA PRZEPOMPOWNIĄ SIECIÓW
	ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE
	PROJEKTOWANA GAZOWA SIĘĆ PRZESYŁOWA
	GRANICE PASÓW OD SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TEREN GÓRNICZY
	GRANICA ZŁOŻA
	BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY PODTOPIEN
	GRANICA CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU na terenie OTULINY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO PARKU NARODOWEGO - poza obszarem opracowania
	GRANICA PODKIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - poza obszarem opracowania
	SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLIISK "DOLINA WARKOCZA" w ramach systemu NATURA 2000
	CIĄGI PIESZO - ROWEROWE
	PRZYDROŻNE KRZYŻE I KAPLICZKI
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
	OBSZAR ZWAŁOWISK
	OBSZAR GÓRNICZY "JÓZEFKA II"
	TEREN GÓRNICZY "JÓZEFKA II"

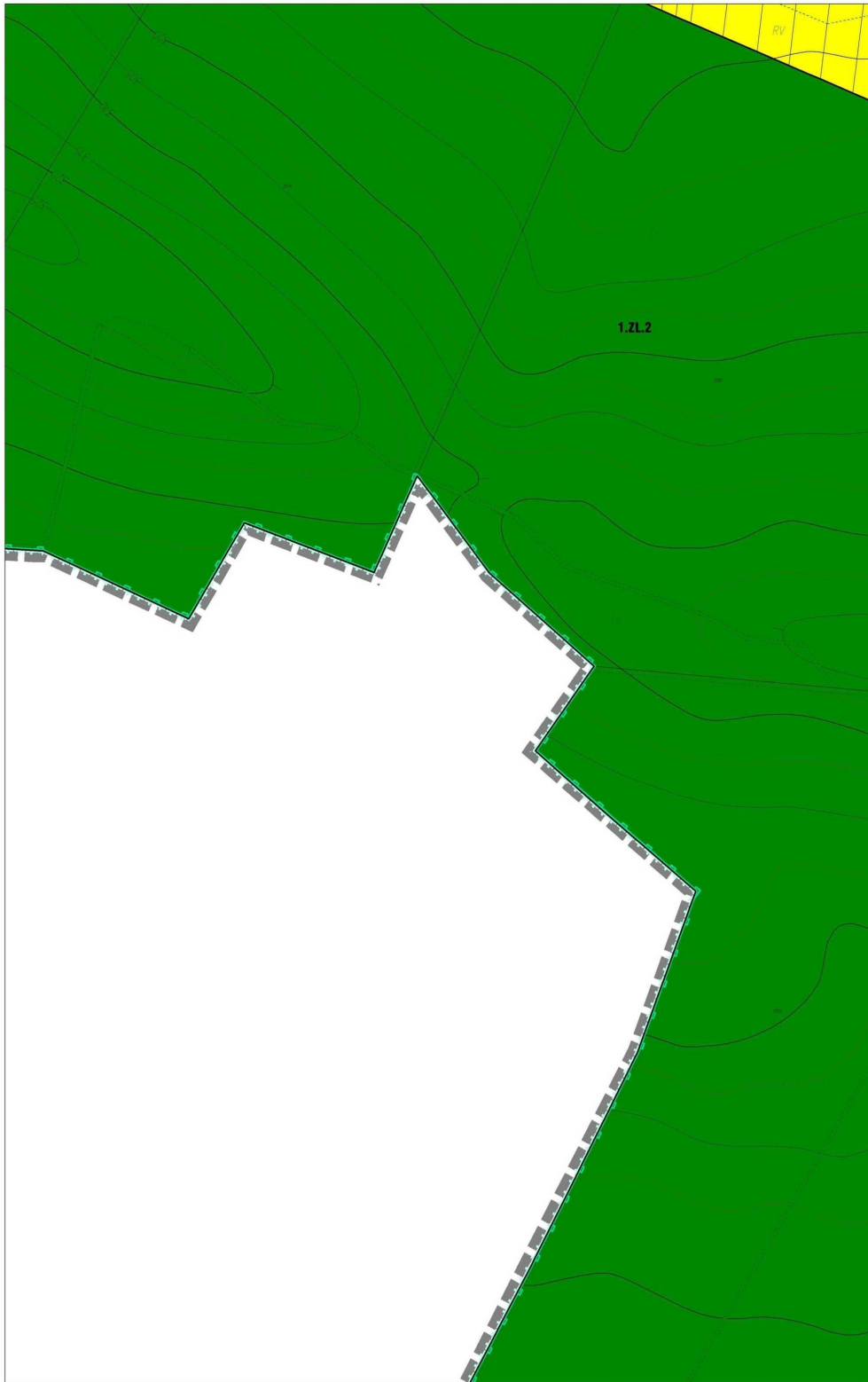




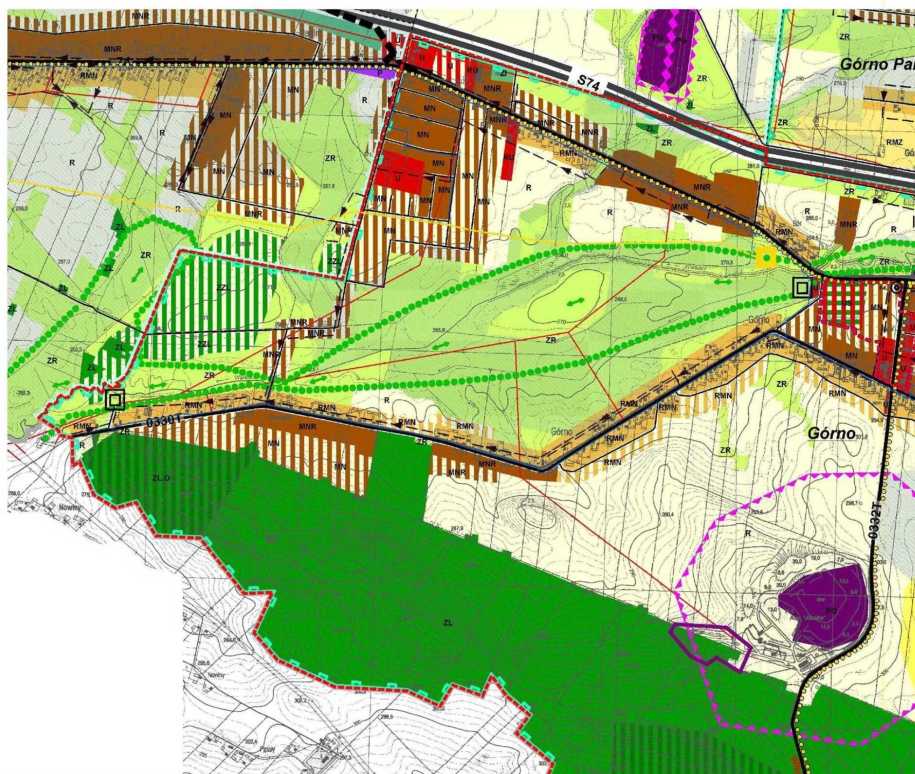


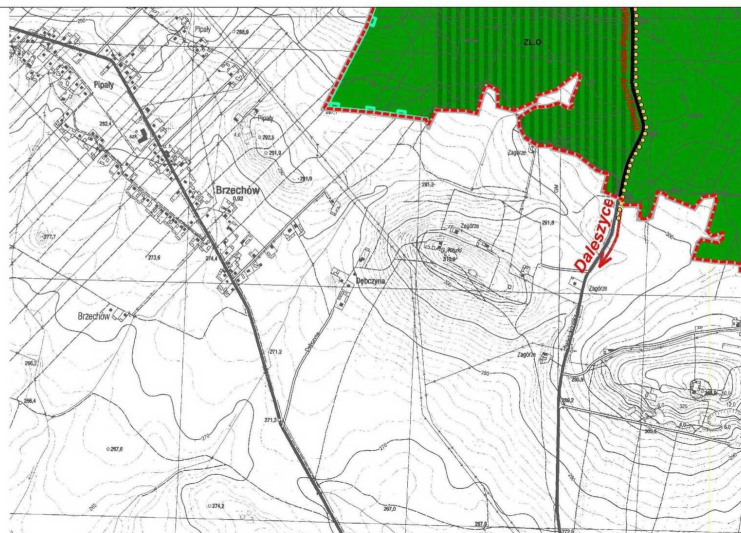


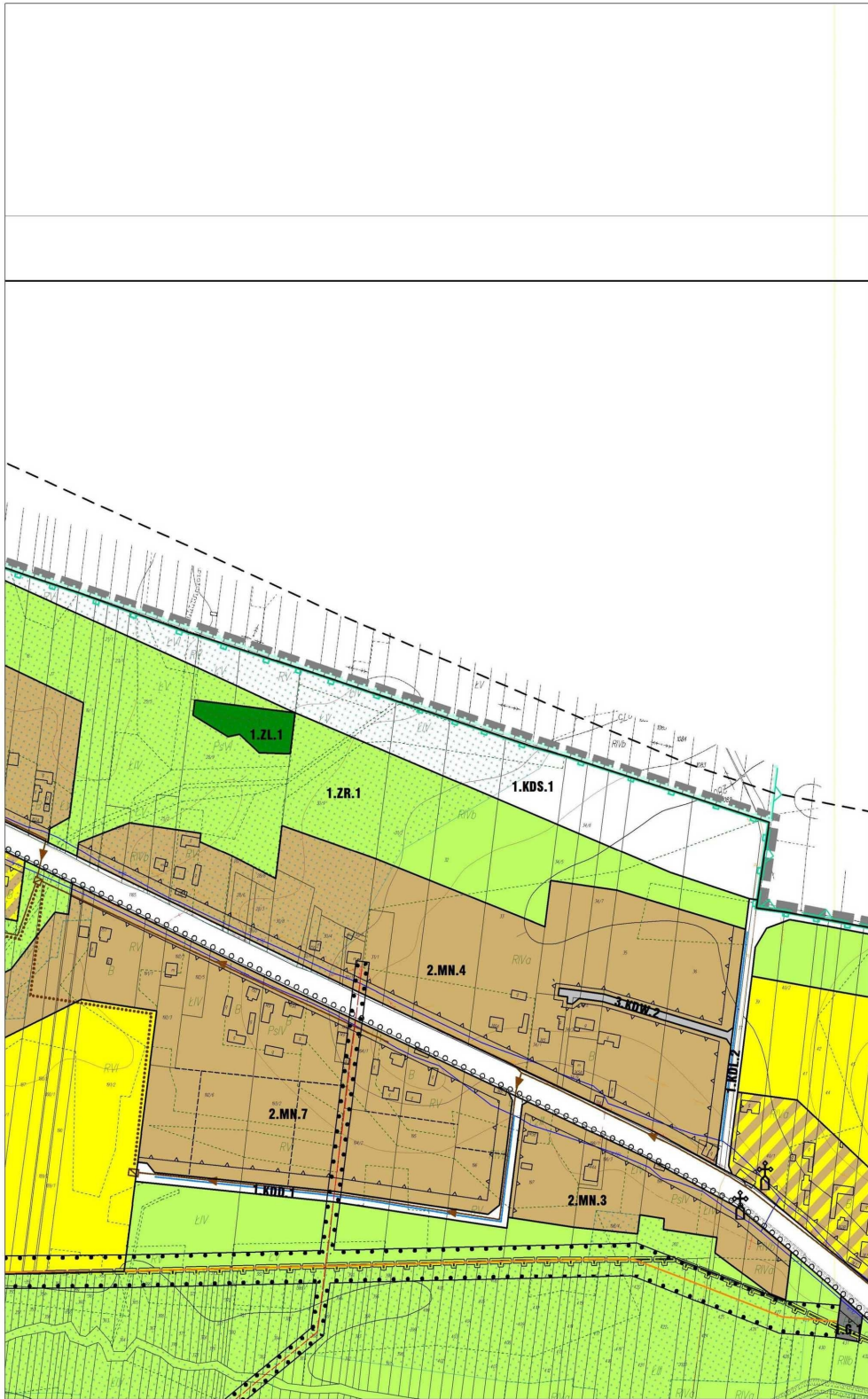


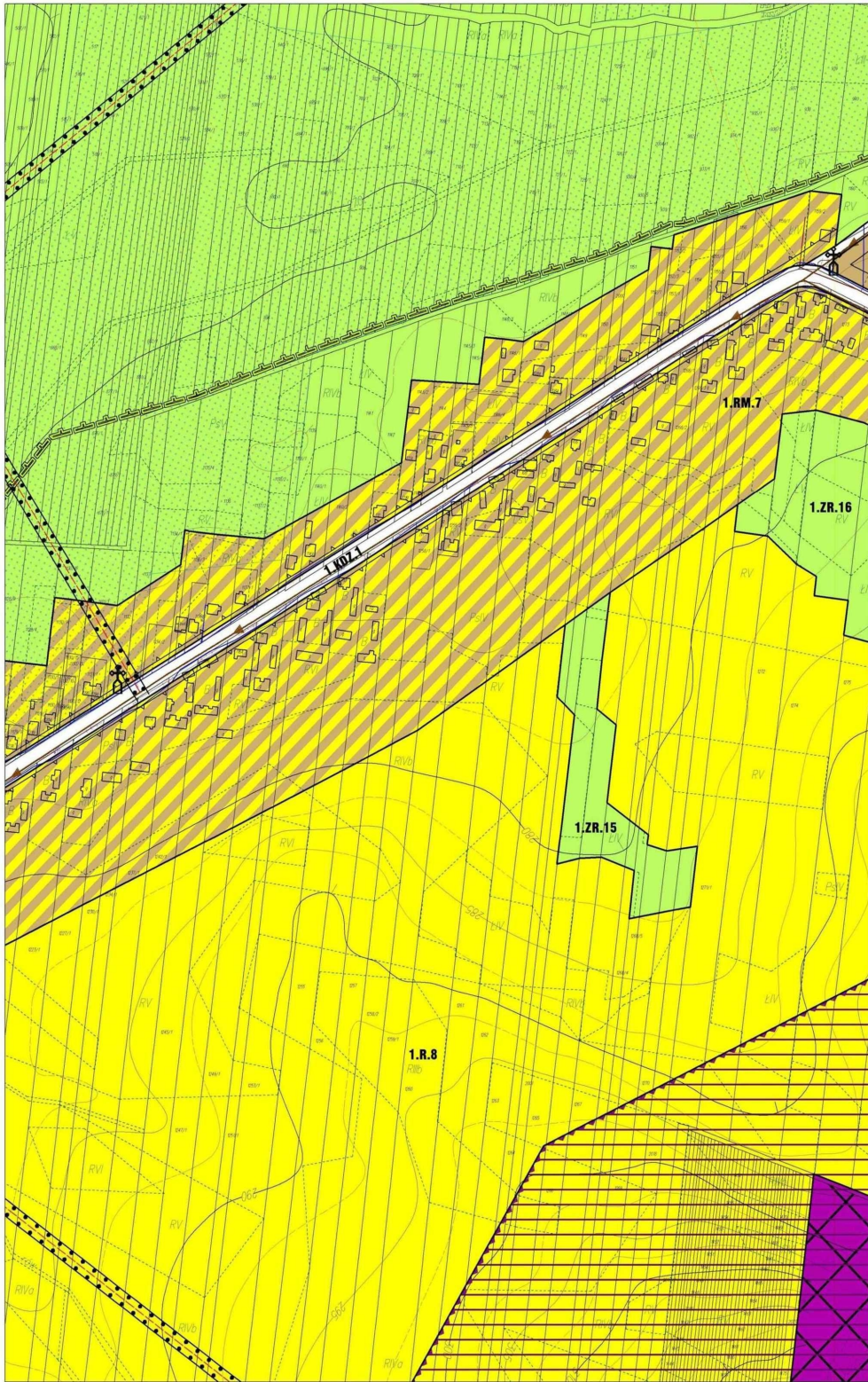


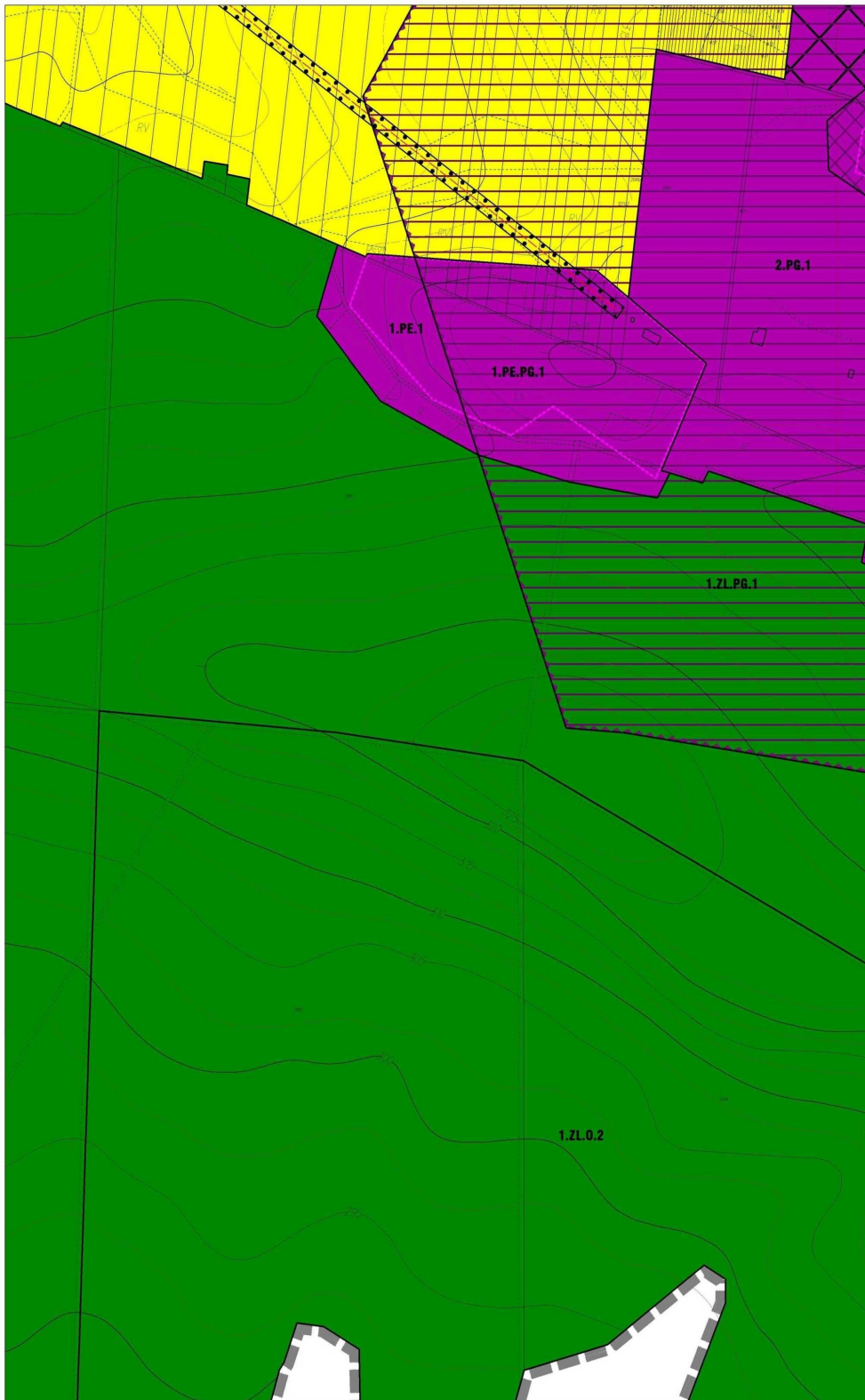
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO  
w skali 1 : 10 000**







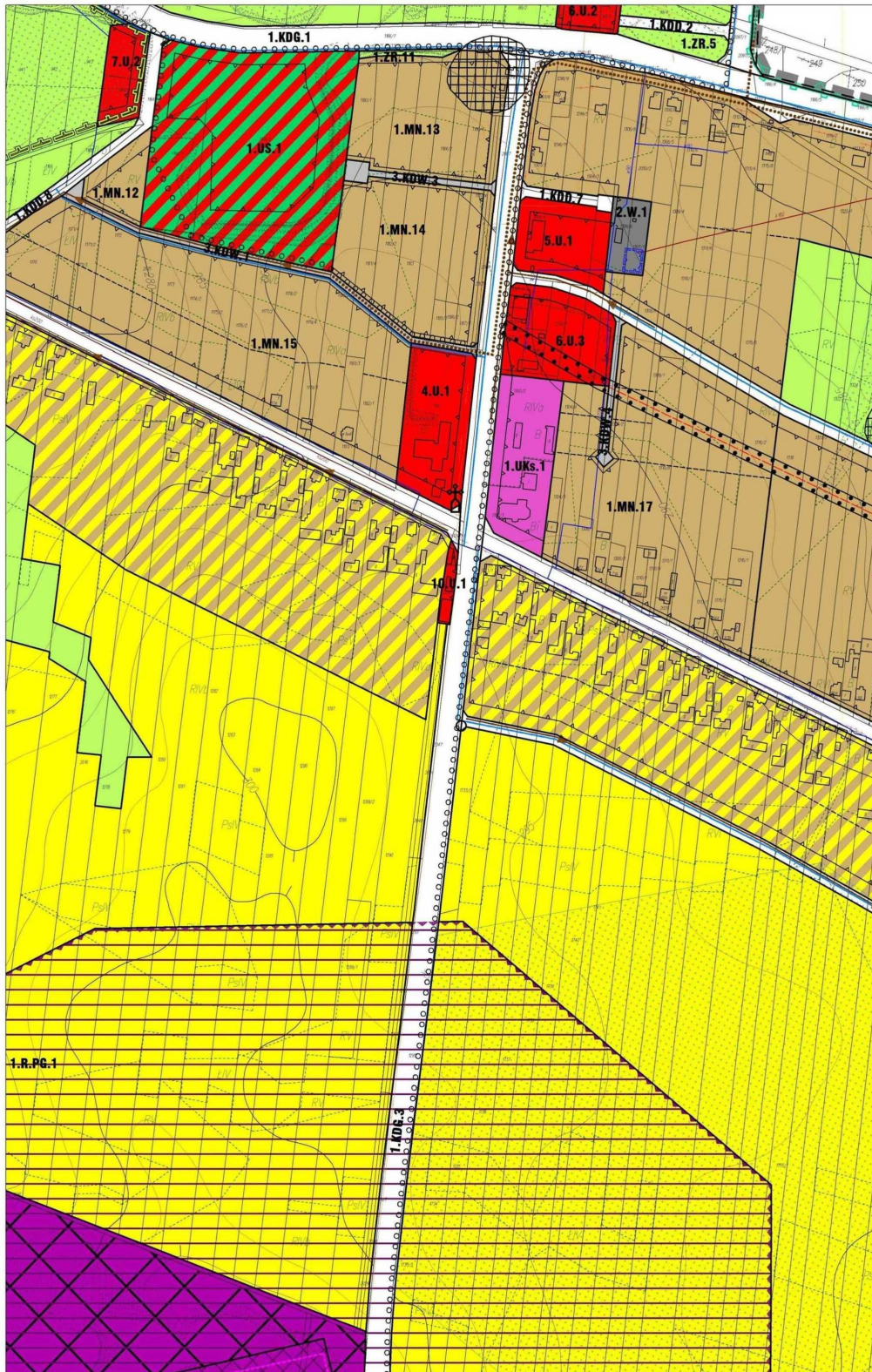


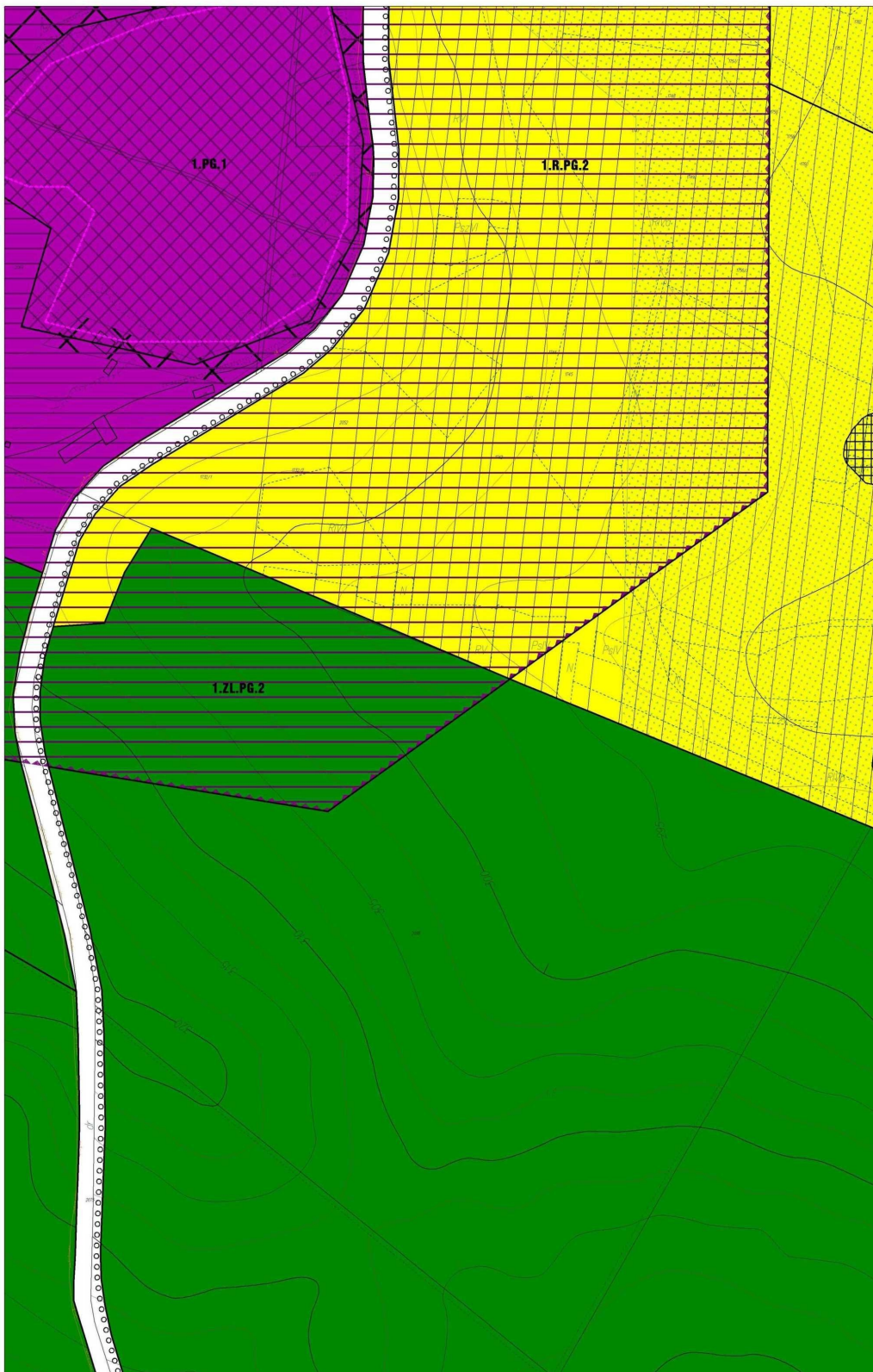


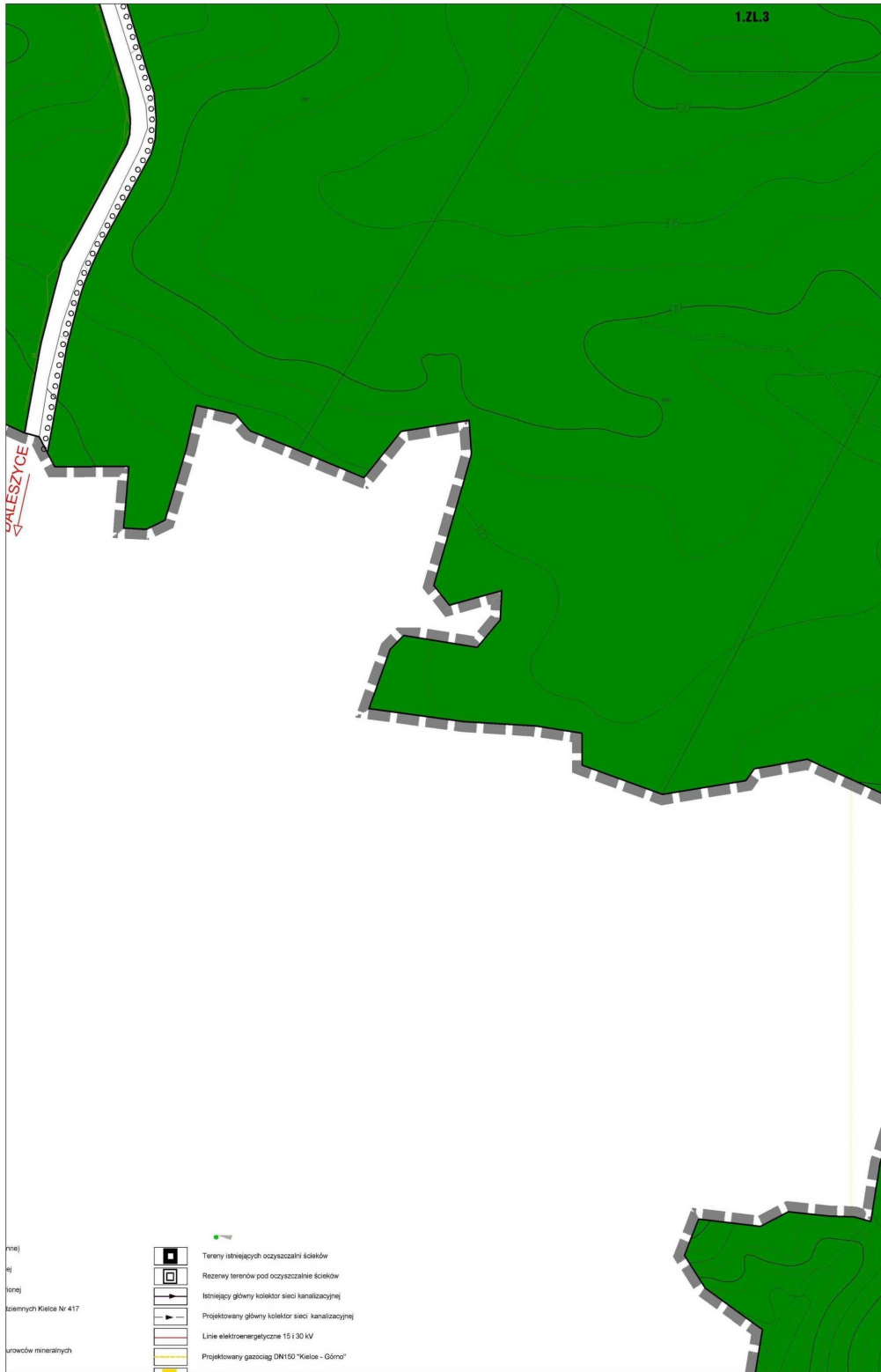


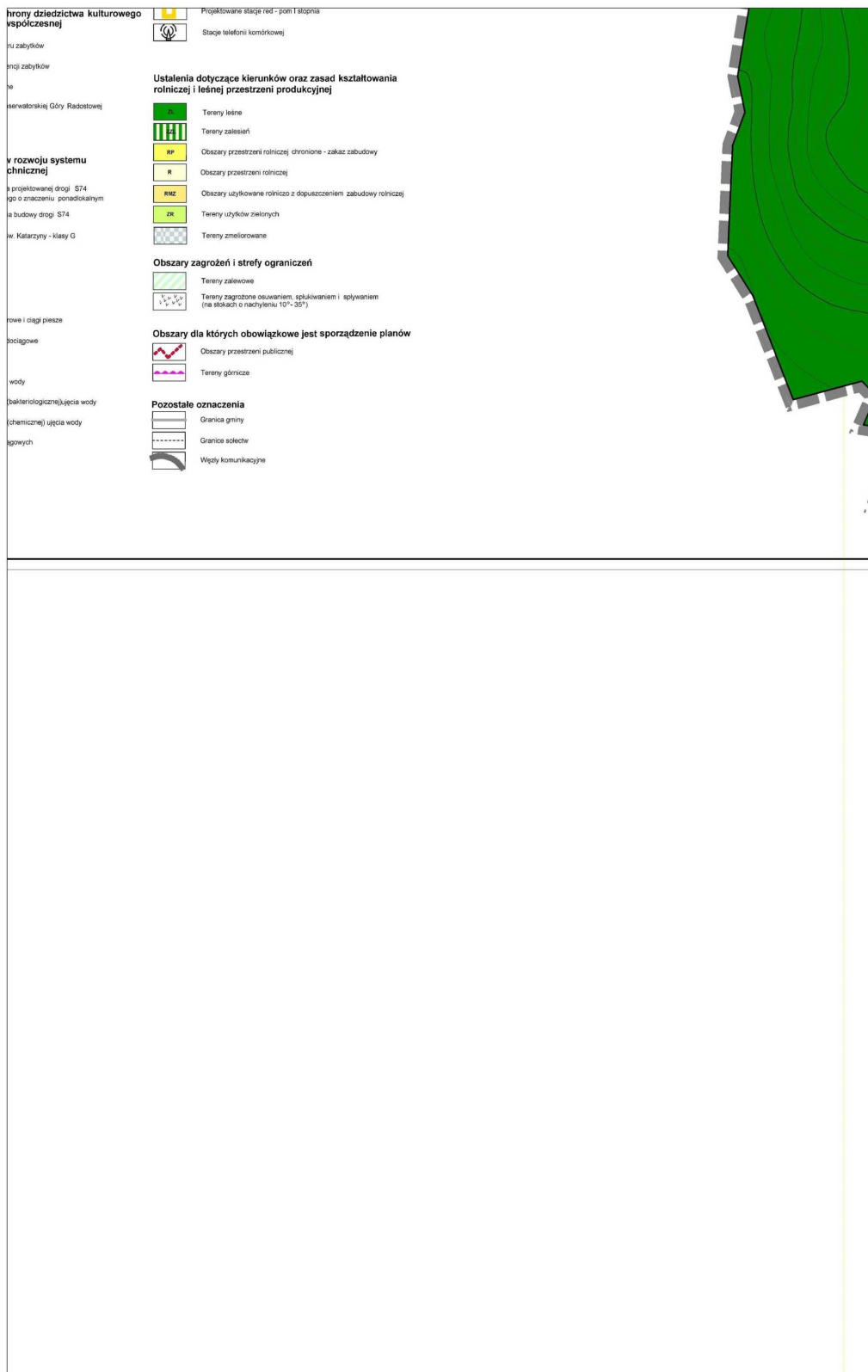


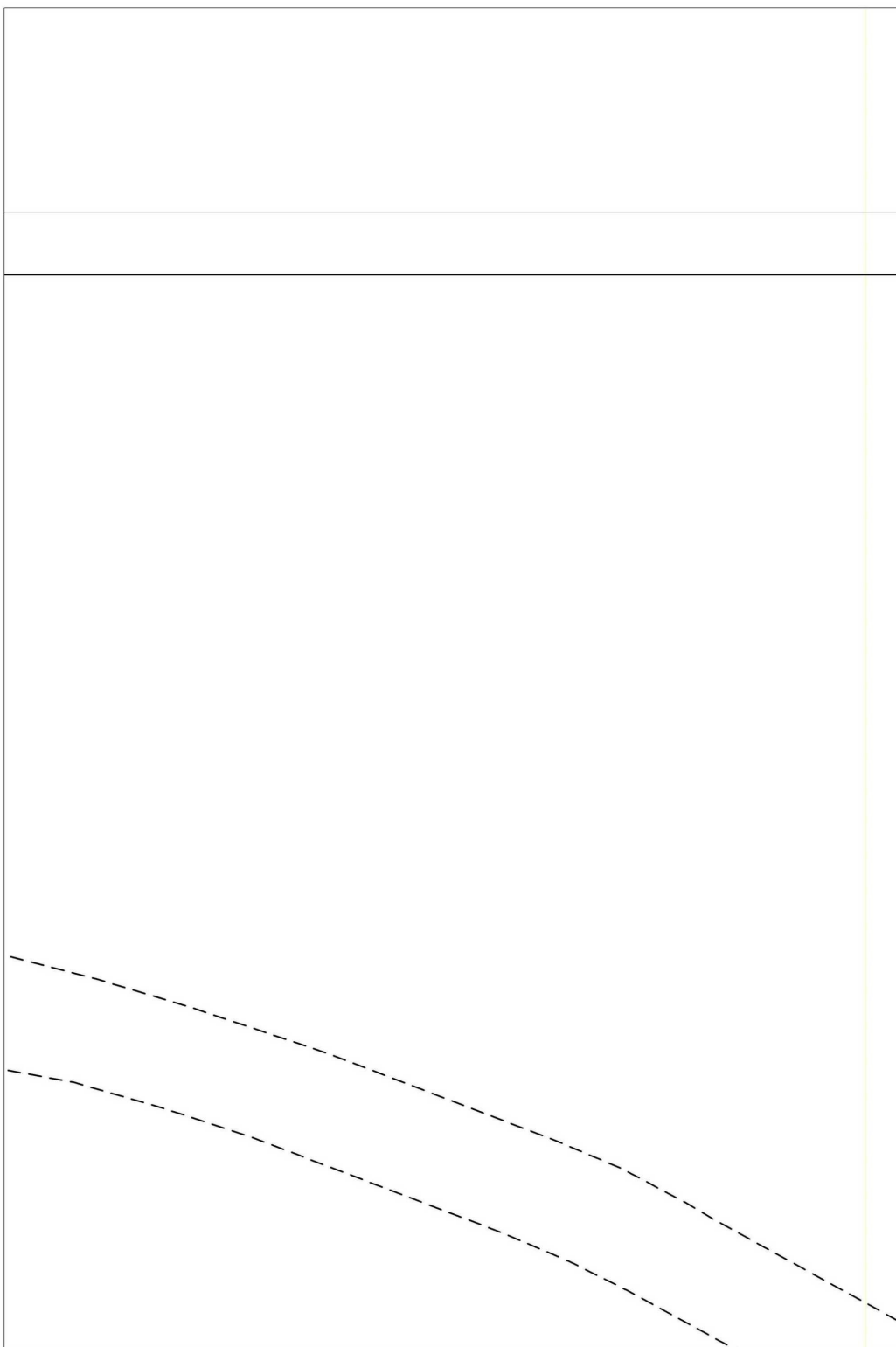


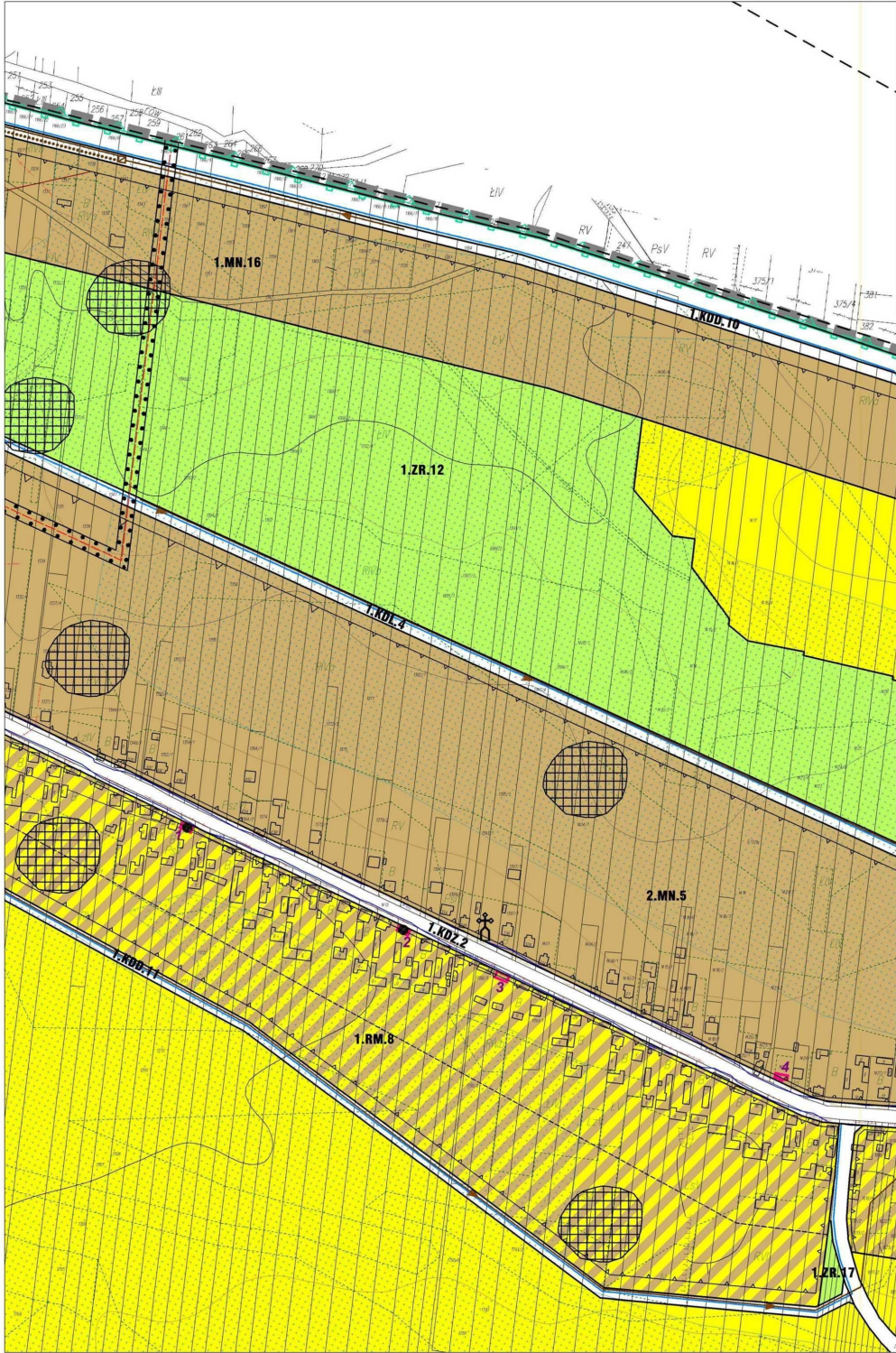


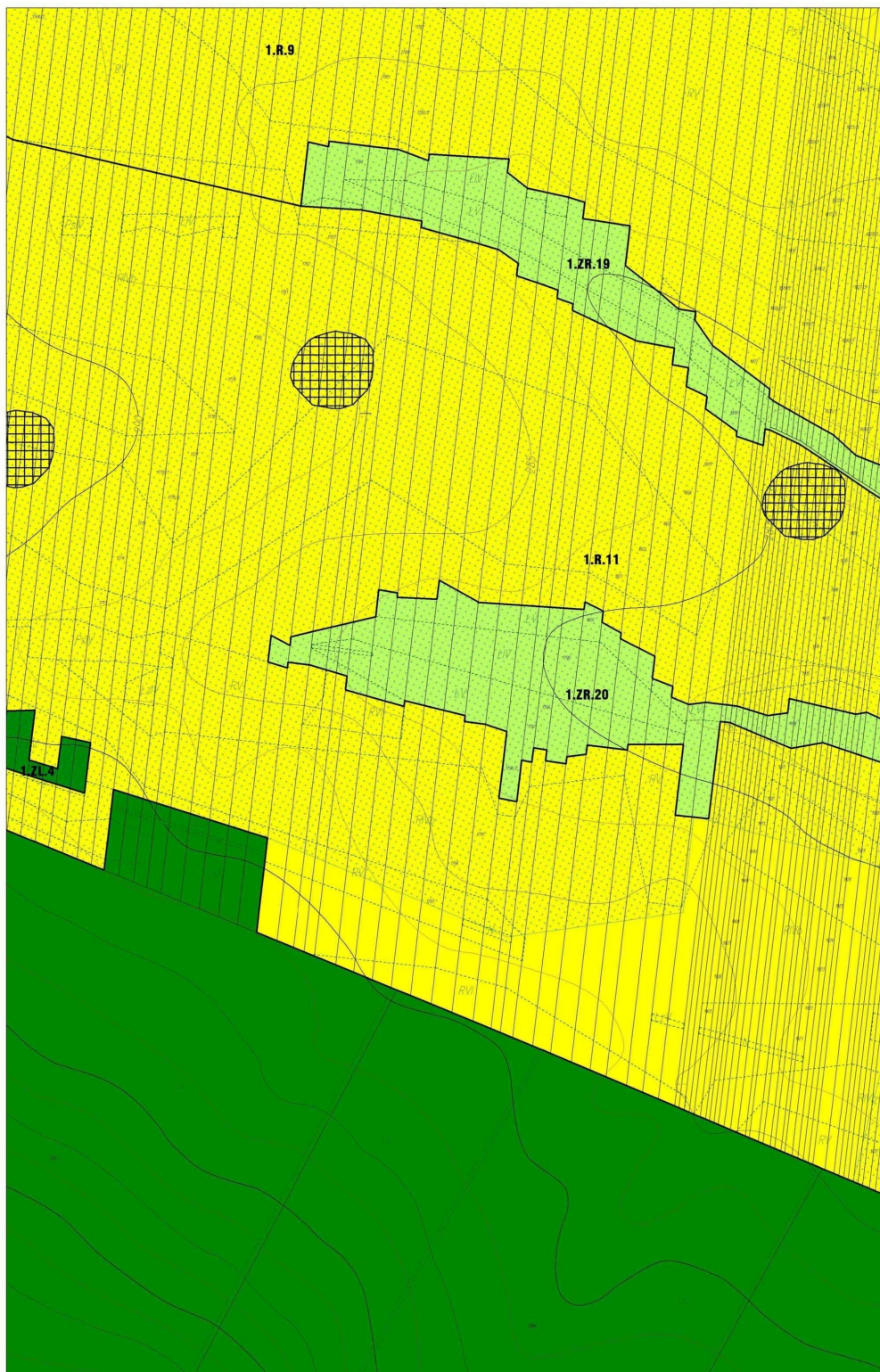


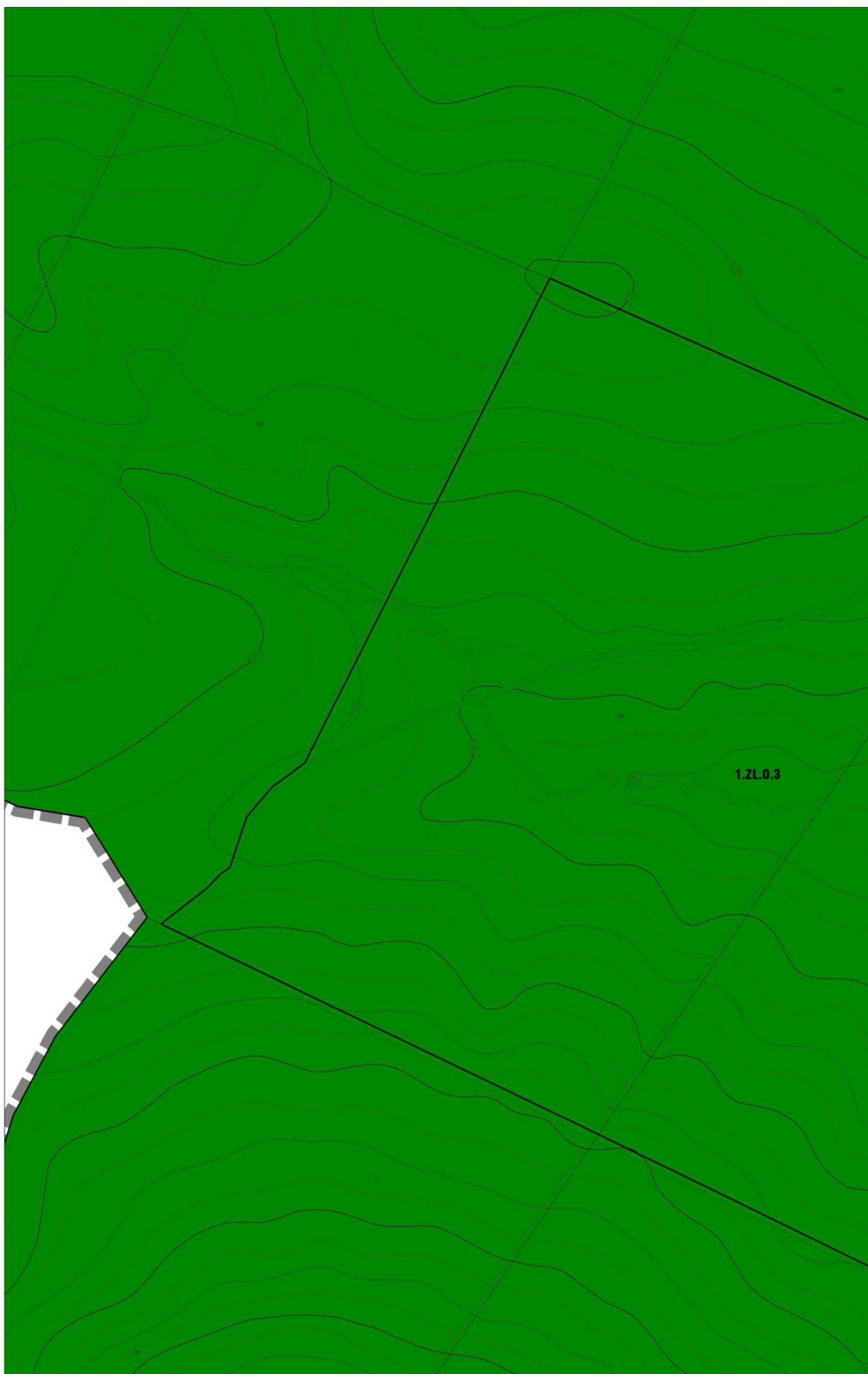




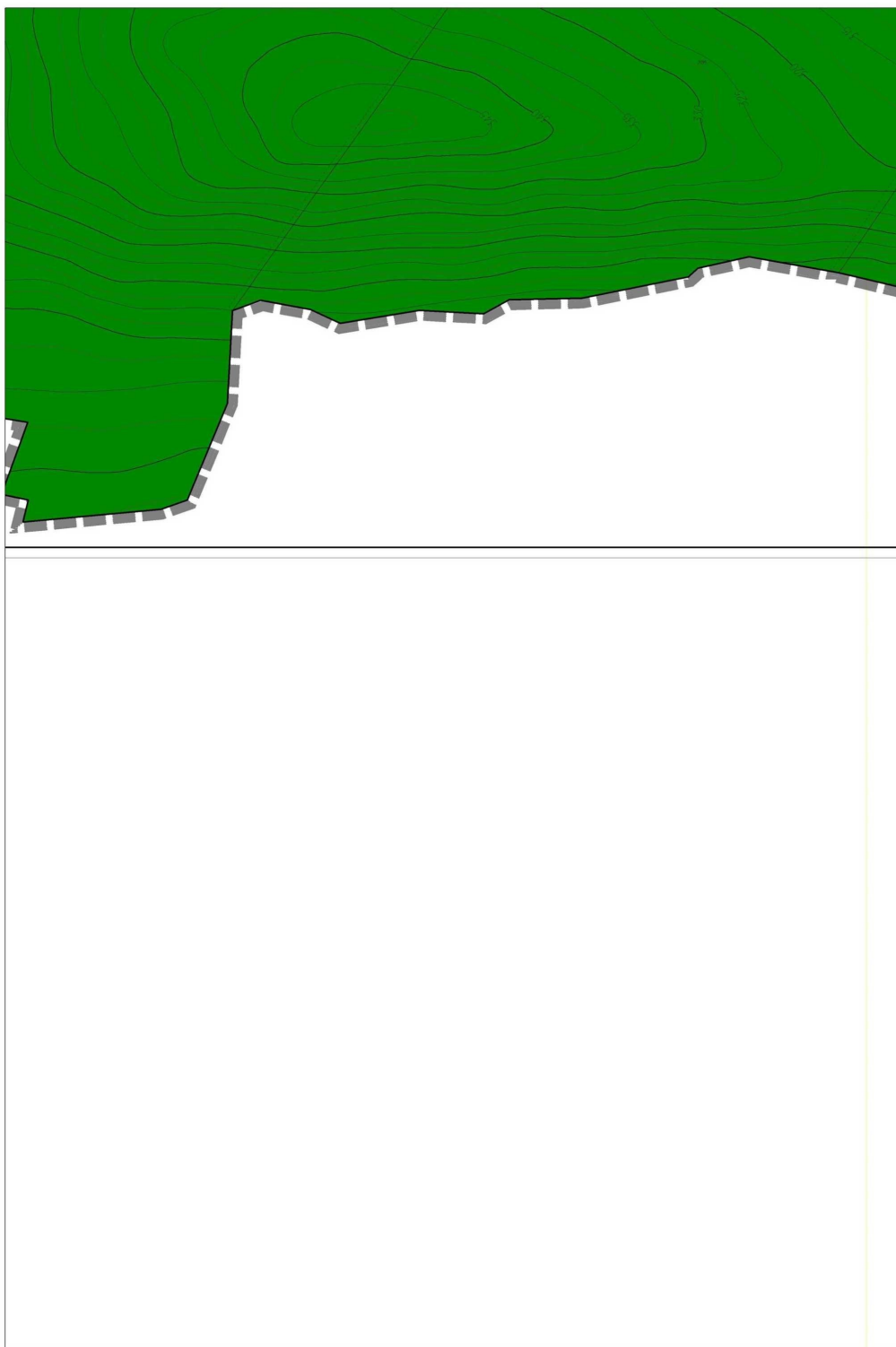






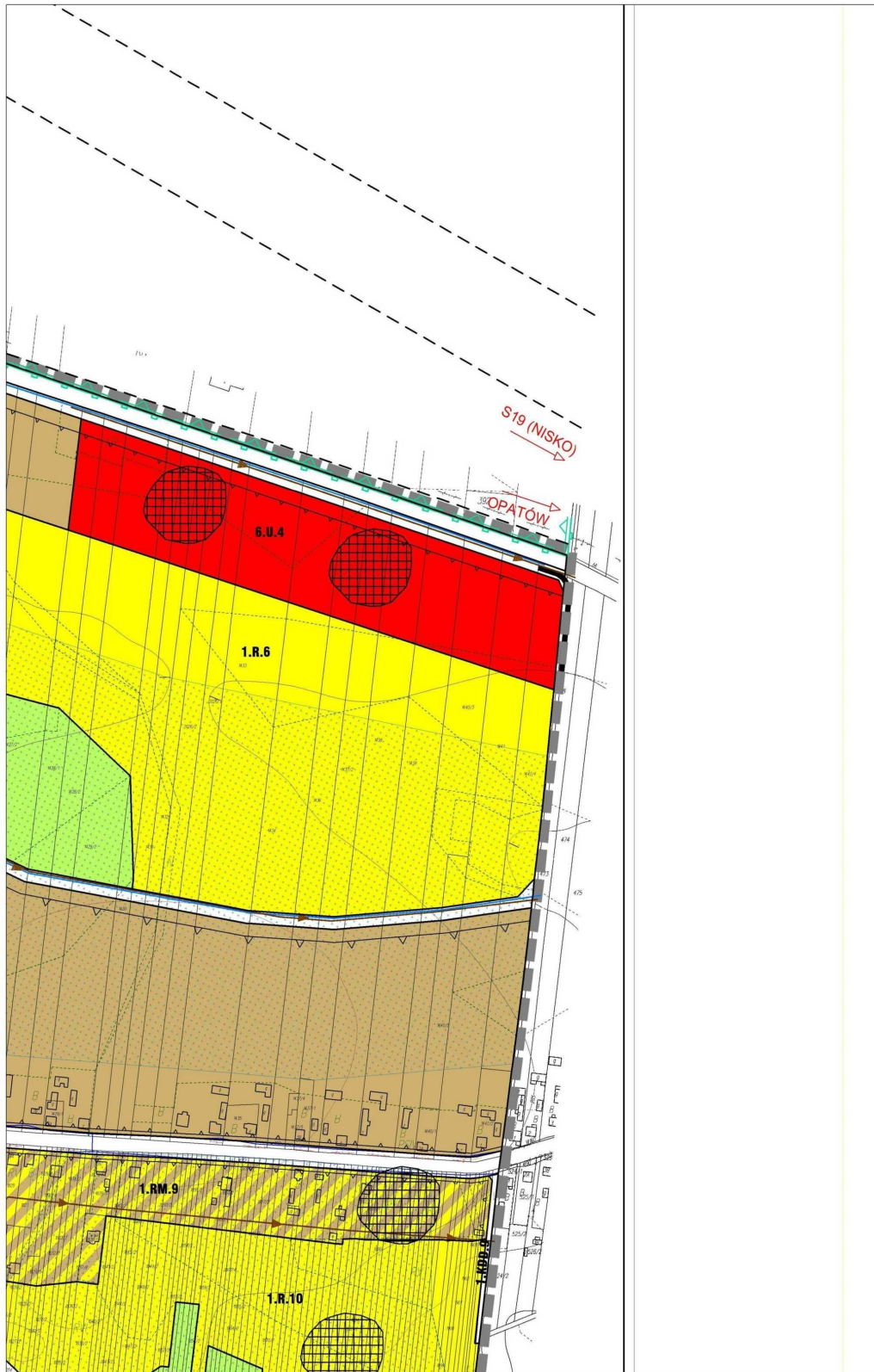


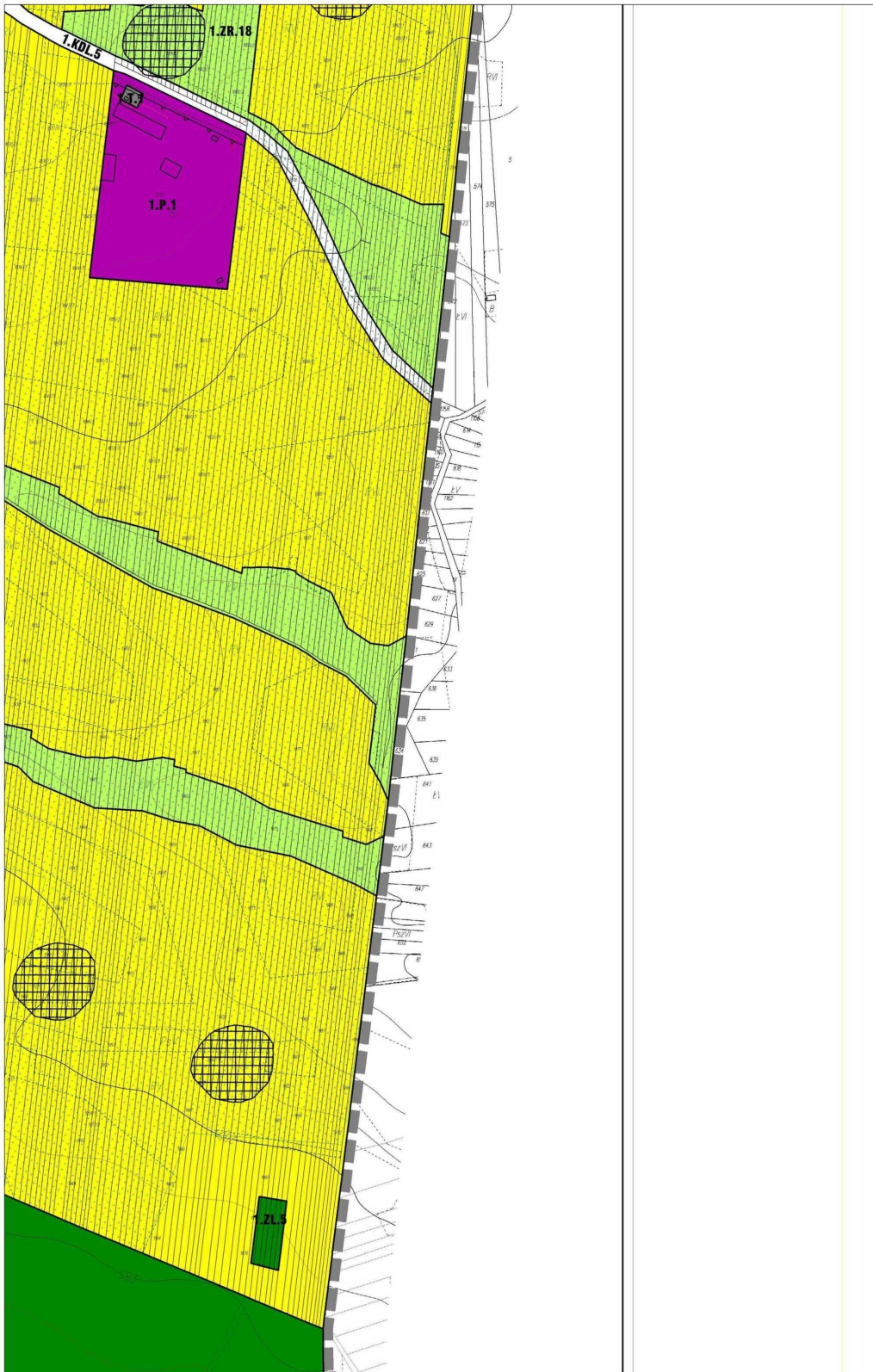
**F5**

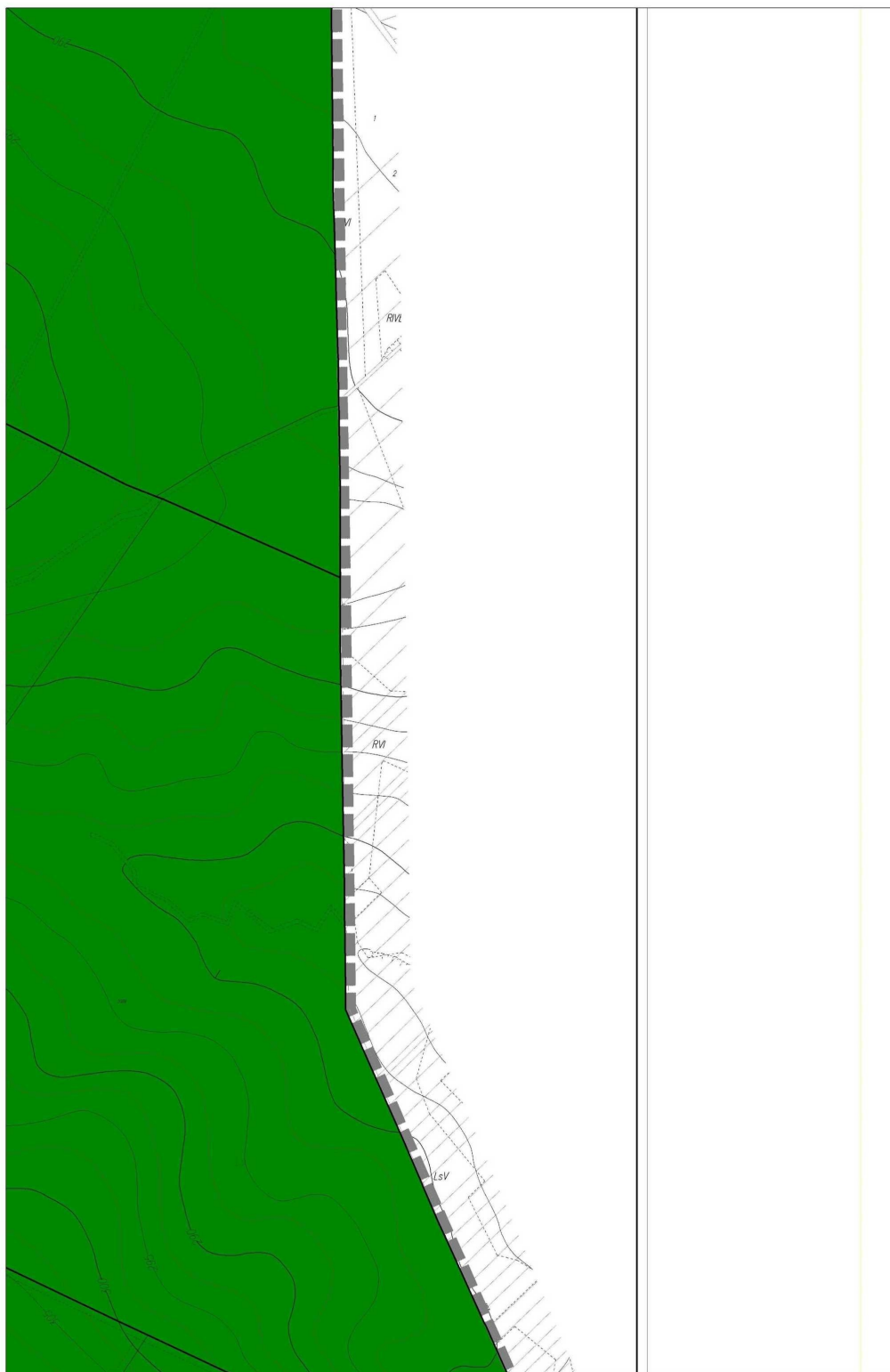


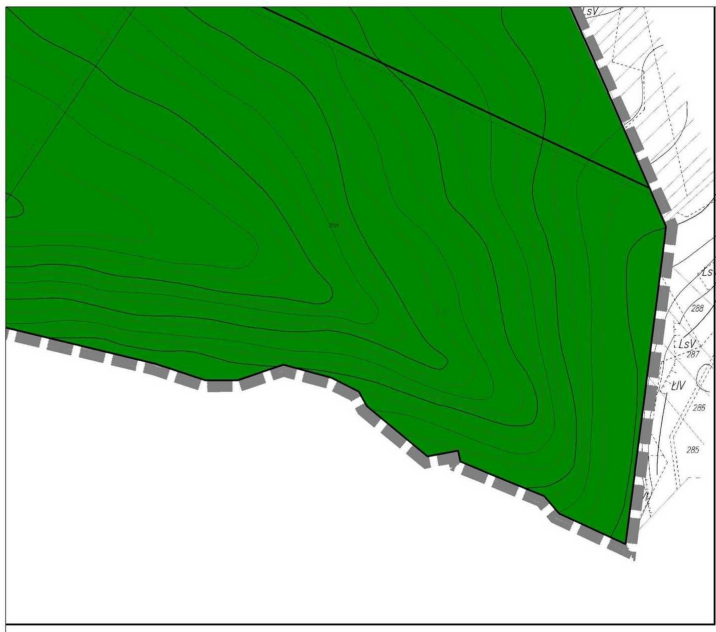
**EJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRNO  
GÓRNO**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr IX/63/2011  
Rady Gminy w Górnio  
z dnia 11 sierpnia 2011 r.**









**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Uwagi, które wpłynęły w wyniku I wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 07 grudnia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. (termin składania uwag do dnia 14 stycznia 2008 r.)							
1.	12.12.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg jakichkolwiek dróg przez działki nr 1318 i 1319/2. 2. Wnosi o wykreślenie drogi nr 1342, która fizycznie nie istnieje od roku 1956 r.	1318 1319/2	1.MN.16 1.ZR.12 2.MN.5 1.KDD.10 1.KDL.4 1.KDZ.2	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części: likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek, oraz aktualizacji podkładu mapowego. Zlikwidowano drogi 1.KDD.20, 1.KDD.21 i 1.KDD.17 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.16 (zmiana na 1.KDD.10), 1.KDL.4 i 1.KDZ.2 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi 1.KDZ.2 do obowiązującej min. szerokości, z działki nr 1318 przejęto pas 4 m. Wykreślenie działki nr 1342 dotyczy aktualizacji podziału geodezyjnego. Jest to poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu. Dodatkowo działka ta na podkładzie mapowym nie jest ujęta jako droga (brak oznaczenia „dr”).
2.	13.12.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na projektowanie drogi 1.KDX.12 przebiegającej przez działkę nr 1433 oraz innych dróg przebiegających wzdłuż działki. 2. Wnosi o przekwalifikowanie działki przy drodze 74	1433	6.U.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej przekwalifikowania działki nr 1433 przy drodze 74 na tereny budowlane (mieszkańcove). Część działki przy drodze w wyłożonym projekcie planu uwzględniono w terenach 6.U.4 pod usługi komercyjne, zgodnie z ustaleniami Studium. Zlikwidowano drogę 1.KDX.12.

		na budowlaną.					
3.	15.12.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg jakichkolwiek dróg przez działki nr 1332/2 i 1333. 2. Wnosi o wykreślenie drogi nr 1342, która fizycznie nie istnieje od roku 1956 r.	1332/2 1333	1.KDD.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części: likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek, oraz aktualizacji podkładu mapowego. Zlikwidowano drogę 1.KDD.17 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.16 (zmiana na 1.KDD.10), ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Wykreślenie działki nr 1342 dotyczy aktualizacji podziału geodezyjnego. Jest to poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu. Dodatkowo działka ta na podkładzie mapowym nie jest ujęta jako droga (brak oznaczenia „dr”).
4.	15.12.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg dróg wzdłuż działki nr 1429/2. 2. Wnosi o przekwalifikowanie działki przy drodze 74 na budowlaną.	1429/2	1.KDL.4 1.KDD.10 1.KDZ.2 6.U.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części: likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki, oraz przekwalifikowania działki nr 1429/2 przy drodze 74 na tereny budowlane (mieszkalniowe). Zlikwidowano drogę 1.KDD.21 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.24 (wchłonięta w ciąg drogi 1.KDD.10), 1.KDL.4 i 1.KDZ.2 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Pod poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi 1.KDZ.2 do obowiązującej min. szerokości, z działki nr 1429/2 przejęto pas 3 m. Część działki przy drodze w wyłożonym projekcie planu uwzględniono w terenach 6.U.4 pod usługi komercyjne, zgodnie z ustaleniami Studium.
5.	28.12.2007 r.	1. Wnosi o przekwalifikowanie działki przy drodze 74 na budowlaną. 2. Nie wyraża zgody na przebieg dróg wzdłuż działki nr 1427/2.	1427/2	1.KDD.10 1.KDL.4 1.MN.16	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogi 1.KDD.17 i 1.KDD.21 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.24 (wchłonięta w ciąg drogi 1.KDD.10), 1.KDL.4 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych

							bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Część działki będąca w wyłożonym projekcie planu w terenach 6.U.4 pod usługi komercyjne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów 1.MN.18 włączono w te tereny.
6.	07.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg dróg przez działkę 1437/2.	1437/2	1.KDD.10 1.KDL.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.21 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.24 (wchłonięta w ciąg drogi 1.KDD.10) i 1.KDL.4 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną.
7.	07.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na budowę dróg przechodzących przez działki 2016, 1278, 2015, 1173, 1791/2 i 1790.	2016 1278 2015 1173 1791/2 1790	3.KDW.1 1.KDD.11	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogę 1.KDD.14 natomiast utrzymano przebieg drogi 1.KDD.10 przekwalifikowując ją na 3.KDW.1 o szerokości 6m w liniach rozgraniczających oraz 1.KDD.22 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.11) zmieniając jej przebieg poprzez przesunięcie na granicę terenów 1.RM.8 i 1.R.9. Utrzymanie w/w dróg wiąże się z obowiązkiem z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN i RM.
8.	07.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na planowaną drogę, która ma dzielić działkę nr 1438.	1438	1.KDL.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.21 natomiast utrzymano drogę 1.KDL.4 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN
9.	08.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na przejście przez działkę nr 1419 drogi wewnętrznej.	1419	1.KDL.4 1.KDD.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogi 1.KDD.21 i 1.KDD.17 natomiast utrzymano drogi 1.KDL.4 i 1.KDD.16 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.10) ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną
10.	09.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg drogi	1182/2	3.KDW.3	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji drogi 1.KDW.11. Zlikwidowano drogi 1.KDX.11

		1.KDX.11 przez działkę 1182/2. 2. Wnosi o usunięcie drogi 1.KDW.11 bądź przesunięcie jej do drogi krajowej.					a drogę 1.KDW.11 zastąpiono drogą 3.KDW.3 o szerokości 6 m. Droga ta niezbędna jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Propozycja przesunięcia tej drogi do drogi krajowej nie została uwzględniona, z uwagi na konieczność zapewnienie prawidłowych włączeń na skrzyżowaniu dróg klasy G ( 1.KDG.1 i 1.KDG.2).
11.	09.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg drogi 1.KDX.11 wzdłuż działki 1183. 2. Wnosi o usunięcie drogi 1.KDW.11 bądź przesunięcie jej do drogi krajowej.	1183	3.KDW.3	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji drogi 1.KDW.11. Zlikwidowano drogi 1.KDX.11 a drogę 1.KDW.11 zastąpiono drogą 3.KDW.3 o szerokości 6 m. Droga ta niezbędna jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Propozycja przesunięcia tej drogi do drogi krajowej nie została uwzględniona, z uwagi na konieczność zapewnienie prawidłowych włączeń na skrzyżowaniu dróg klasy G ( 1.KDG.1 i 1.KDG.2).
12.	09.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na przebieg drogi 1.KDX.13 i 1.KDD.22 przez działkę nr 1758. 2. Nie wyraża zgody na przebieg drogi 1.KDD.21 przez działkę nr 1331.	1758 1331	1.KDD.11	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDX.13 i 1.KDD.21 natomiast utrzymano drogę 1.KDD.11 przesuując jej przebieg na granicę terenów 1.RM.8 i 1.R.9. Utrzymanie drogi niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
13.	10.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg zaprojektowanych dróg KDD.21, KDX.13, KDD.22, KDD.16 i KDD.17 przez działki nr 1756/1 i 1328.	1756/1 1328	1.KDD.11 1.KDD.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDX.13, 1.KDD.21 i 1.KDD.17 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.22 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.11) przesuując jej przebieg na granicę terenów 1.RM.8 i 1.R.9 oraz 1.KDD.16 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.10). Utrzymanie dróg 1.KDD.10 i 1.KDD.11 niezbędna jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach mieszkaniowych oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną .
14.	11.01.2008	Nie wyraża	1281	1.KDZ.1	X w części	X	Uwaga nieuwzględniona w części

	r.	zgody na rozbudowę drogi na działce nr 1281.				w części	dotyczącej poszerzenia pasa drogowego 1.KDZ.1. W obrębie działki zakłada się pod poszerzenie istniejącej drogi 1.KDZ.1 przejście pasa terenu 4m. Zlikwidowano drogę 1.KDD.14.
15.	11.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi 1.KDD.13 na działce nr 1103/6 – planuje samodzielnie wydzielić drogę na w/w działce. 2. Wnosi o wydzielenia działek o powierzchni 10 arów.	1103/6	1.KDX.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.13 wprowadzając ciąg pieszo - jezdny 1.KDX.4 o szerokości 6 m w obrębie działki nr 1103/6. Utrzymanie ciągu niezbędna jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. W projekcie planu dokonano nowego podziału działek w obrębie działki, wydzielając działki o powierzchni ~10 arów.
16.	11.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na zaprojektowanie dróg przechodzących wzdłuż i w szerz działek 1316/1, 1316/2 i 1317/2.	1317/2 1316/1 1316/2	1.KDD.10 1.KDL.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDD.19, 1.KDD.17, 1.KDD.20 i 3.KDW.5 natomiast utrzymano drogi 1.KDD.16 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.10) i 1.KDL.4 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną.
17.	11.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 1088/1 na budowlaną. Działka była nabywana jako budowlana.	1088/1	1.R.7	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii bezpośredniego przeznaczenia działki na budowlaną, ze względu na niezgodność ze Studium. Działka usytuowana w terenie 1.R.7, w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areалу.
18.	11.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 1088/2 na budowlaną. Działka była nabywana jako budowlana	1088/2	1.R.7	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii bezpośredniego przeznaczenia działki na budowlaną, ze względu na niezgodność ze Studium Działka usytuowana w terenie 1.R.7, w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areálu.
19.	11.01.2008 r.	1. Nie wyrażają zgody na przebieg drogi 1.KDD.10 na działkach 1187/3 i 1186/5 – projektowana	1187/3 1186/5 1187/4 1186/6 1290 2040 2024 2041	3.KDW.1 3.KDW.3	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDD.10 i 1.KDW.11 wyznaczając dwie drogi 3.KDW o szerokości 6 m. Wyznaczone drogi 3.KDW nie kolidują

		droga przechodziłaby przez budynek, na który wydana jest decyzja o warunkach zabudowy z dnia 28.06.2007. Proponują dojazd do działki drogą nr 1189. 2. Nie wyrażają zgody na planowaną drogę KDW.11 przechodzącą przez działki nr 1187/4 i 1186/6 – wjazd na te działki istnieje z drogi krajowej. 3. Nie wyrażają zgody na planowaną drogę 1.KDD.14 przechodzącą przez działki nr 1290, 2040, 2024 i 2041 uprawiane rolniczo – proponują przenieść drogę na już istniejącą kolo kopalni „Józefka”.					z wydaną decyzją o warunkach zabudowy. Utrzymanie dróg 3.KDW niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN. Zlikwidowano drogę 1.KDD.14.
20.	14.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na przebieg zaprojektowanej drogi 1.KDD.13 na działce nr 1102/1; planuje z sąsiadem wydzielić wspólną drogę biegnącą wzdłuż działek 1102/1 i 1102/2.	1102/1	1.KDX.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.13 wprowadzając ciąg pieszo - jezdny 1.KDX.4, o szerokości 6 m w obrębie działki nr 1102. Utrzymanie ciągu niezbędne jest ze względu na obowiązek zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
21.	14.01.2008 r.	Wnoszą o uwzględnienie w planie aktualnego podziału działek nr 1106/11, 1106/12 i 1106/13 oraz wydzielonej drogi przy lesie, zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym.	1106/11 1106/12 1106/13	1.MN.21 1.MN.22	-	X	Uwaga nieuwzględniona . Aktualizacja podziału geodezyjnego, jest poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu.

22.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg zaprojektowanej drogi 1.KDD.13 na działce nr 1102/2; planuje z sąsiadem wydzielić wspólną drogę biegnącą wzdłuż działek 1102/1 i 1102/2.	1102/2	1.KDX.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.13 wprowadzając ciąg pieszo - jezdny 1.KDX.4, o szerokości 6 m w obrębie działki nr 1102. Utrzymanie ciągu niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
23.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na zaprojektowanie drogi 1.KDD.13 na działce nr 1101.	1101	1.KDX.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.13 wprowadzając ciąg pieszo - jezdny 1.KDX.4, o szerokości 5 m w obrębie działki nr 1101. Utrzymanie ciągu niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
24.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg dróg wzdłuż działki nr 1420/2.	1420/2	1.KDZ.2	-	X	Uwaga nieuwzględniona, ze względu na obowiązek zabezpieczenia minimalnej szerokości 20 m w liniach rozgraniczających dla istniejącej drogi 1.KDZ.2 zgodnie z przepisami o drogach publicznych. W obrębie działki zakłada się pod poszerzenie istniejącej drogi 1.KDZ.2 przejście pasa terenu 4,5m.
25.	12.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi 1.KDD.25.	192/8 192/7 (192/6 przed podziałem)	1.KDD.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano drogę ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Droga usytuowana na granicy terenów 2.MN.7 i 1.ZR.10.
26.	14.12.2007 r.	Nie wyraża zgody na projektowanie drogi 1.KDL.1 i 1.KDD.1 na działce nr 7.	7	1.KDL.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.1 natomiast utrzymano drogi 1.KDL.1 ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach.
27.	14.12.2007 r.	1. Wnoszą o zakwalifikowanie całych działek nr 161/1, 162/1 i 163/3 na tereny budowlane. 2.	161/1 162/1 163/3	1.ZR.10 1.MN.11 2.MN.6 1.KDD.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej: - zmniejszenia linii zabudowy od drogi 1.KDD.4 na całym odcinku proponowanym w uwadze, - zakwalifikowania całych działek nr 161/1, 162/1 i 163/3 na tereny budowlane, - sprzeciwu

		<p>Nie wyrażają zgody na przebieg dróg wewnętrznych 1.KDX.1, 1.KDX.2, 1.KDX.3, 1.KDX.4, 1.KDX.5, 1.KDX.6 i 1.KDX.7 przez w/w działki. 3. Wnoszą o zmniejszenie linii zabudowy od drogi 1.KDD.4 do 4 m na w/w działkach. 4. Nie wyrażają zgody na umieszczenie rurociągu gazowego projektowanego na w/w działkach. 5. Wnoszą o dopuszczenie usług mieszkaniowo-handlowo-usługowych od drogi Kielce – Łagów do 100 m na w/w działkach.</p>				<p>wobec przebiegu projektowanego gazociągu. Zmniejszono linię zabudowy od drogi 1.KDD.4 do 4 m na odcinku ~ 130 m wymienionej drogi od strony drogi 1.KDG. Na dalszym odcinku utrzymano linię zabudowy jak w wyłożonym projekcie planu z uwagi na obowiązek zachowania przepisów szczególnych (tereny czyste bez zabudowy). Wójt Gminy Górno rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag z dnia 04 lutego 2008 r. uwzględnił uwagę w części dotyczącej zakwalifikowania całych działek nr 161/1, 162/1 i 163/3 na tereny budowlane, a zmieniony projekt w tym zakresie wyłożył ponownie do publicznego wglądu (w okresie od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.). W związku z wejściem w życie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) w oparciu o art. 53 wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. W odpowiedzi (Pismo RDOŚ WPN.II-7041-132/09/mo z dnia 29 lipca 2009) instytucja zwróciła uwagę, iż na terenie gminy Górno wyznaczono m. in. nowy proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza”, w obrębie którego zlokalizowane są siedliska nizinnych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie 6510. W związku z powyższym, w opracowywanym dokumencie mpzp należało uwzględnić granice SOOS „Dolina Warkocza”. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono kolizje pomiędzy projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a granicami w/w siedlisk Natura 2000. Utrzymanie w mpzp projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie siedliska byłoby sprzeczne z przepisami z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody. Z uwagi na powyższe, w projekcie dokonano zmiany polegającej na rezygnacji z części nowych terenów osadniczych w granicach siedlisk Natura 2000 (m. in. na działkach nr 161/1,</p>
--	--	--	--	--	--	---

							162/1 i 163/3) a tym samym nieuwzględniono uwagi w zakresie zakwalifikowania całych działek na tereny budowlane. Przebieg gazociągu zgodny jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górnó. Nie umieszczenie projektowanego gazociągu w projekcie miejscowego planu było by niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym wiązało by się z naruszeniem przepisów art. 15 ust.1 i art. 17 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zlikwidowano wszystkie ciągi pieszo jezdne wymienione w uwadze. Zwiększono powierzchnię użytkową dopuszczonych obiektów usługowych do 120 m2 w proponowanym w uwadze terenie.
28.	14.12.2007 r.	1. Nie wyraża zgody na projektowanie drogi 1.KDD.18 przebiegającej wzdłuż działki nr 1343. 2. Nie wyraża zgody na umieszczenie rurociągu przebiegającej wzdłuż działek nr 1343 i 1341. 3. Nie wyraża zgody na przebieg dróg wzdłuż działek nr 1343 i 1341.	1343 1341	1.KDD.10 1.KDL.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg i infrastruktury wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDD.17, 1.KDD.18i 1.KDD.21. Utrzymano drogi 1.KDD.16 (zmiana oznaczenia na 1.KDD.10) i 1.KDL.4. Utrzymanie dróg niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną . W zapisach wyłożonego projektu planu odnośnie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej uwzględnia się: „w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów szczególnych”.
29.	07.01.2008 r.	Nie wyrażam zgody na usytuowania drogi wewnętrznej 1.KDD.4 na działce 107/1.	107/1	1.KDX.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Zlikwidowano drogę 1.KDD.4 wprowadzając drogę 1.KDX.1 o nowym przebiegu zakończoną poszerzeniem w obrębie działki. Droga ta nie powoduje zwężenia działki. Utrzymanie drogi 1.KDX.1 niezbędna jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach

							MN.
30.	07.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 51 z rolnej na budowlaną.	51	1.R.1 1.RM.1 1.ZR.2	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania całej działki nr 51 na tereny budowlane. Część działki w wyłożonym projekcie planu ujęta jest w terenach 1.RM.1, dalszą część działki bezpośrednio przylegającą do terenów 1RM.1 włączono do wym. terenów budowlanych natomiast pozostałą część usytuowaną w terenach 1.R.1 i 1.ZR.2 nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach 1.R.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego areалу natomiast w terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
31.	04.01.2008 r.	Wnosi o wprowadzenie prawidłowego podziału geodezyjnego.	1181/1 1181/3 1181/4	1.MN.14 1.MN.15 3.KDW.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona . Aktualizacja podziału geodezyjnego, jest poza zakresem planu. Do prac planistycznych wykorzystano podkłady mapowe aktualne na dzień przystąpienia do planu
32.	08.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi wewnętrznej 1.KDD.25 na działce nr 194/2.	194/2	1.KDD.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Droga usytuowana na granicy terenów 2.MN.7 i 1.ZR.10.
33.	08.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi przez działki nr 10/97 i 10/96.	10/97 10/96	1.KDX.2	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji dróg w obrębie działek. Drogi 1.KDD.11 i 1.KDD.12 przekwalifikowano na ciąg pieszo – jezdny 1.KDX.2 o szerokości 6m. Utrzymanie ciągu 1.KDX niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
34.	08.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przebieg planowanej drogi przez działkę nr 1098/2 – działka ma wytyczoną drogę dojazdową.	1098/2	1.KDX.2	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części całkowitej likwidacji drogi w obrębie działki. Drogę 1.KDD.12 zlikwidowano wprowadzając ciąg pieszo – jezdny 1.KDX.2 o szerokości 6m. o nowym przebiegu w obrębie działki. Utrzymanie ciągu 1.KDX niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN
35.	08.01.2008	Nie wyrażają	3/18 3/23	1.ZI.1	X w części	X	Uwaga nieuwzględniona

	r.	zgody na wydzielenie w obrębie działek nr 3/18, 3/23 i 3/24 terenu zieleni izolacyjnej 1.ZI.1.	3/24			w części	w kwestii zmiany przeznaczenia terenu. Utrzymano ujęty w wyłożonym projekcie planu teren ZI zieleni izolacyjnej, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej (teren niezabudowany). Równocześnie zapis uchwały dla terenu 1.ZI.1 uzupełniono o dopuszczenie w jego obrębie realizacji obiektów dla prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garaży.
36.	08.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na wydzielenie w działce nr 5 terenu zieleni izolacyjnej 1.ZI.1.	5	1.ZI.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia terenu. Utrzymano ujęty w wyłożonym projekcie planu teren ZI zieleni izolacyjnej, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej (teren niezabudowany). Równocześnie zapis uchwały dla terenu 1.ZI.1 uzupełniono o dopuszczenie w jego obrębie realizacji obiektów dla prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garaży.
37.	08.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na wydzielenie w działce nr 4/4 terenu zieleni izolacyjnej 1.ZI.1, który nie pozwala na wybudowanie garażu.	4/4	1.ZI.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia terenu. Utrzymano ujęty w wyłożonym projekcie planu teren ZI zieleni izolacyjnej, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej (teren niezabudowany). Równocześnie zapis uchwały dla terenu 1.ZI.1 uzupełniono o dopuszczenie w jego obrębie realizacji obiektów dla prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garażu.
38.	08.01.2008 r.	Nie wyrażają zgody na wydzielenie w działce nr 4/5 terenu zieleni izolacyjnej 1.ZI.1. Działkę 4/5 planują wykorzystać pod rozwój firmy	4/5	1.ZI.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia terenu. Utrzymano ujęty w wyłożonym projekcie planu teren ZI zieleni izolacyjnej, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej (teren niezabudowany). Równocześnie zapis uchwały dla terenu 1.ZI.1 uzupełniono o dopuszczenie w jego obrębie realizacji obiektów dla prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej oraz garażu.
39.	09.01.2008 r.	Wnosi o powiększenie terenów budowlanych z jednej działki na kolejne dwie działki.	1733	1.R.9	-	X	Uwaga nieuwzględniona w kwestii bezpośredniego przeznaczenia działki na budowlaną, ze względu na niezgodność ze Studium. Działka usytuowana w terenie 1.R.9, w którym dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze

							produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu.
40.	10.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi wewnętrznej 1.KDD.25 na działce nr 196.	196	1.KDD.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Droga usytuowana na granicy terenów 2.MN.7 i 1.ZR.10.
41.	10.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi wewnętrznej 1.KDD.25 na działce nr 195.	195	1.KDD.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona Utrzymano drogę ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN oraz zakaz zjazdów z działek w terenach budowlanych nowoprojektowanych bezpośrednio na drogę klasy G - główną. Droga usytuowana na granicy terenów 2.MN.7 i 1.ZR.10.
42.	11.01.2008 r.	Wnosi o nie przeznaczanie działki nr 966 pod zalesienie, ale pozostawienie jej jako działka rolna. Działka jest użytkowana.	966	1.ZZL.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia z 1.ZZL.1 na 1.R. Działka ze względu na słabą klasę bonitacyjną gleb (RV i RVI) została uwzględniona w terenach ZZL – zalesień, zgodnie z ustaleniami Studium. Równocześnie z opis uchwały w ustaleniach przejściowych uwzględnia „grunty orne, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
43.	11.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przekształcanie działek pod tereny budowlane.	58/5 58/4 58/3 58/2 58/1	4.MN.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona . Teren oznaczony jako 2.MN.5: - stanowił teren budowlany w poprzednim nieobowiązującym planie, - został uwzględniony w Studium. W projekcie planu po rozpatrzeniu wszystkich uwag dotyczących tego terenu, przekwalifikowano go na 4.MN.1, w którym dopuszcza się m.in. - lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej, - lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy, - lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych. Równocześnie z opis uchwały w ustalenia przejściowych uwzględnia „grunty orne, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”

44.	11.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działek nr 427 i 234 na tereny budowlane.	427	2.MN.3 1.ZR.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania całej działki nr 427 na tereny budowlane. Część działki bezpośrednio przylegającą do terenów 2.MN włączono do wym. terenów budowlanych natomiast pozostałą część usytuowaną w terenach 1.ZR nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
45.	11.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 53 na tereny budowlane.	53	1.RM.1 1.R.1 1.ZR.4	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania całej działki nr 53. na tereny budowlane. Część działki bezpośrednio przylegającą do terenów 1.RM.1 włączono do wym. terenów budowlanych natomiast pozostałą część usytuowaną w terenach 1.R.1 i 1.ZR.4 nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach 1.R.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu natomiast w terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
46.	11.01.2008 r.	1. Nie wyraża zgody na poprowadzenie planowanej drogi 1.KDD.10 przez działki 1184/2 i 1185/2 – na działkach wybudowany jest dom. 2. Nie wyraża zgody na poprowadzenie planowanej drogi 1.KDW.11 przez w/w działki. Do działek zapewniony jest dojazd z drogi nr 1189.	1184/2 1185/2	3.KDW.1 3.KDW.3	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w części likwidacji wszystkich dróg w obrębie działek. Zlikwidowano drogi 1.KDD.10 i 1.KDW.11 wyznaczając w ich miejsce dwie drogi 3.KDW o szerokości 6 m. Utrzymanie dróg 3.KDW niezbędne jest ze względu na obowiązek z zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach MN.
47.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przekształcenie działek 58/5 i 58/4 z rekreacyjnych na budowlane.	58/5 58/4	4.MN.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenie terenów MN na tereny TL. W projekcie planu po rozpatrzeniu wszystkich uwag dotyczących tego terenu, przekwalifikowano go na 4.MN, w którym dopuszcza się m.in. - lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej, - lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy, - lokalizację zabudowy

							pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych. Pozwoli to na rekreacyjne zagospodarowanie działek.
48.	14.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie działki nr 21/1 na tereny budowlane.	21/1	2.MN.4 1.ZR.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania całej działki nr 21/1 na tereny budowlane. Część działki bezpośrednio przylegająca do terenów 2.MN.4 włączono do wym. terenów budowlanych natomiast pozostała część usytuowaną w terenach 1.ZR.4 nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
49.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przekształcenie działki nr 54/2 w końcowej wąskiej części oraz działki 58/1 na tereny budowlane.	54/2 58/1	4.MN.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona . Teren oznaczony jako 2.MN.5: - stanowił teren budowlany w poprzednim nieobowiązującym planie, - został uwzględniony w Studium. W projekcie planu po rozpatrzeniu wszystkich uwag dotyczących tego terenu, przekwalifikowano go na 4.MN.1, w którym dopuszcza się m.in. - lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej, - lokalizację drewnianej tradycyjnej zabudowy w wyniku przeniesienia z innych terenów okolic gminy, - lokalizację zabudowy pensjonatowej do 20 miejsc noclegowych. Równocześnie z opis uchwały w ustalenia przejściowych uwzględnia „grunty orne, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
50.	14.01.2008 r.	Wnosi o przekształcenie pozostałej części działki nr 50 na tereny budowlane.	50	1.R.1 1.ZR.2 1.RM.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania całości pozostałej części działki nr 50 na tereny budowlane. Część działki bezpośrednio przylegająca do terenów 1.RM.1 włączono do wym. terenów budowlanych natomiast pozostała część usytuowaną w terenach 1.R.1 i 1.ZR.2 nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach 1.R.1 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu natomiast w terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
51.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki nr 964	964	1.ZZL.1	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia z 1.ZZL.1 na 1.R. Działka ze względu na słabą klasę

		na tereny leśne – wnosi o pozostawienie działki jako grunty rolne.					bonitacyjną gleb (RV i RVI) została uwzględniona w terenach ZZL – zalesień, zgodnie z ustaleniami Studium. Równocześnie z opis uchwały w ustaleniach przejściowych uwzględnia „grunty orne, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
52.	14.01.2008 r.	Nie wyraża zgody na przeznaczenie działki nr 963 na tereny leśne – wnosi o pozostawienie działki jako grunty rolne.	963	1.ZZL.1	-	X	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zmiany przeznaczenia z 1.ZZL.1 na 1.R. Działka ze względu na słabą klasę bonitacyjną gleb (RV i RVI) została uwzględniona w terenach ZZL – zalesień, zgodnie z ustaleniami Studium. Równocześnie z opis uchwały w ustaleniach przejściowych uwzględnia „grunty orne, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
53.	10.01.2008 r.	Wnosi o przeznaczenie działek nr 761/1, 762/1, 763/1, 764/1, 765/1, 766/1 i 767/1 pod tereny budowlane na odcinku od drogi asfaltowej do rowu melioracyjnego.	761/1 762/1 763/1 764/1 765/1 766/1 767/1	1.R.5 1.ZR.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii przekwalifikowania działki na odcinku od drogi asfaltowej do rowu melioracyjnego na tereny budowlane. Część działek uwzględniono w terenach 1.RM.6 w wyłożonym projekcie planu natomiast pozostałą część usytuowaną w terenach 1.R.5 i 1.ZR.10 nie uwzględniono ze względu na niezgodność z ustaleniami Studium. W terenach 1.R.5 dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej o specjalistycznym charakterze produkcji roślinnej lub zwierzęcej na terenie obsługiwanego arealu natomiast w terenach ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy.
54.	14.01.2008 r.	1. Wnosi o zakwalifikowanie działek nr 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159/1 i 160/1 na tereny budowlane. 2. Wnosi o zmniejszenie linii zabudowy od projektowanej drogi 1.KDD.4 do 4 m od krawędzi jezdni. 3. Proponuje umieszczenie rurociągu gazowego jak	157/1 157/2 158/1 158/2 159/1 160/1 2099/1 2099/2 2099/3	1.KDD.4 1.MN.9 1.ZR.10	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona w kwestii zakwalifikowania wszystkich wym. działek na tereny budowlane, zmniejszenia linii zabudowy od drogi 1.KDD.4 na całym odcinku proponowanym w uwadze oraz sprzeciwu wobec przebiegu projektowanego gazociągu. Wójt Gminy Górno rozpatrzeniem uwag z dnia 04 lutego 2008 r. uwzględnił uwagę w części dotyczącej zakwalifikowania działek poza nr 157/2 i 158/2 na tereny budowlane, a zmieniony projekt w tym zakresie wyłożył ponownie do publicznego wglądu (w okresie od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.). W związku

		<p>na załączniku graficznym oraz podciągnięcie gazociągu do terenów budowlanych.</p> <p>4. Wnosi o dopuszczenie usług mieszkaniowo-handlowo-usługowych na działkach nr 157/1, 158/1, 159/1, 160/1, 2099/1, 2099/2 i 2099/3.</p>				<p>z wejściem w życie Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.) w oparciu o art. 53 wystąpiono o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach. W odpowiedzi (Pismo RDOŚ WPN.II-7041-132/09/mo z dnia 29 lipca 2009) instytucja zwróciła uwagę, iż na terenie gminy Górno wyznaczono m. in. nowy proponowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza”, w obrębie którego zlokalizowane są siedliska niżowych i górskich łąk użytkowanych ekstensywnie 6510. W związku z powyższym, w opracowywanym dokumencie mpzp należało uwzględnić granice SOOS „Dolina Warkocza”. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono kolizję pomiędzy projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a granicami w/w siedlisk Natura 2000. Utrzymanie w mpzp projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie siedliska byłoby sprzeczne z przepisami z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody. Z uwagi na powyższe, w projekcie dokonano zmiany polegającej na rezygnacji z części nowych terenów osadniczych w granicach siedlisk Natura 2000 (m. in. na działkach nr 157/1, 158/1, 159/1, 160/1) a tym samym nieuwzględniono uwagi w zakresie zakwalifikowania działek na tereny budowlane. Zmniejszono linię zabudowy od drogi 1.KDD.4 do 4 m na odcinku ~ 120 m wymienionym odcinku drogi od strony drogi 1.KDG. Na dalszym odcinku utrzymano linię zabudowy jak w wyłożonym projekcie planu z uwagi na obowiązek zachowania przepisów szczególnych (tereny czyste bez zabudowy). Przebieg gazociągu zgodny jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Górno. Nie umieszczenie projektowanego gazociągu w projekcie miejscowego planu było by niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym wiązało by się</p>
--	--	---	--	--	--	---

							z naruszeniem przepisów art. 15 ust.1 i art. 17 pkt 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zwiększono powierzchnię użytkową dopuszczonych obiektów usługowych do 100 m <sup>2</sup> w wydzielonym terenie 1.MN.18 w którym usytuowana jest część wymienionych w uwadze działek.
Uwagi, które wpłynęły w wyniku II wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 10 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r. (termin składania uwag do 14 lipca 2008 r.)							
55.	10.06.2008 r.	Nie wyraża zgodny na budowę drogi 1.KDX.4 na działce 1106/3. Na działce stoi dom.	1106/3	<b>1.KDX.4</b>	-	X	<b>niewzględzona</b> , ponieważ ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1.KDX.4 jest niezbędny do prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w nowych terenach MN. Dodatkowo wyjaśnia się, że pod ciąg pieszo-jezdny 1.KDX.4 zajęto ~1m z działki 1106/3.
56.	25.06.2008 r.	Nie wyraża zgodny na budowę drogi 1.KDL.1 na działce nr 7	7	<b>1.KDL.1</b>	-	X	<b>niewzględzona</b> , ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że droga 1.KDL.1 jest niezbędna ze względu na zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach.
57.	30.06.2008 r.	Nie wyraża zgodny na budowę dróg wewnętrznych 1.KDX.1 i 1.KDW.10 na działce nr 107/1.	107/1	<b>1.KDX.1</b> <b>1.KDW.10</b>	-	X	<b>niewzględzona</b> , Droga 1.KDW.10 oraz ciąg pieszo-jezdny 1.KDX.1 są niezbędne dla zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej w nowych terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową MN. Droga wraz z ciągiem pieszo-jezdnym poprowadzone zostały w obrębie działki częściowo w pasach technicznych od infrastruktury (istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna oraz projektowana gazowa sieć przesyłowa).
58.	02.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na planowaną drogę 3.KDW.3. Z działek istnieje wyjazd na drogę krajową.	1187/4 1186/6	<b>3.KDW.3</b>	-	X	<b>niewzględzona</b> , Ze względu na zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ogranicza się liczbę i częstość zjazdów z dróg klasy „G” przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W związku z powyższym droga 3.KDW.3 jest niezbędna dla zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla terenów 1.MN.13 i 1.MN.14 przeznaczonych pod nową

							zabudowę.
59.	02.07.2008 r.	Nie wyraża zgody na planowaną drogę 3.KDW.3. Z działek istnieje wyjazd na drogę krajową.	1184/2 1185/2	3.KDW.3	-	X	<b>niewzględniona</b> , Ze względu na zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ogranicza się liczbę i częstość zjazdów z dróg klasy „G” przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. W związku z powyższym droga 3.KDW.3 jest niezbędna dla zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej dla terenów 1.MN.13 i 1.MN.14 przeznaczonych pod nową zabudowę.
60.	11.07.2008 r.	Nie wyrażają zgodny na wydzielenie na działce nr 5 terenu zieleni izolacyjnej 1.ZI.1	5	1.ZI.1	-	X	<b>niewzględniona</b> , ponieważ nie dotyczy fragmentu planu objętego ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu i tym samym nie podlega rozpatrzeniu. Dodatkowo wyjaśnia się, że zapis uchwały w ustaleniach przejściowych uwzględnia „Tereny objęte planem, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”
<i>Uwagi, które wpłynęły w wyniku III wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 06 kwietnia 2010 r. do 27 kwietnia 2010 r. (termin składania uwag do 12 maja 2010 r.)</i>							
61.	11.05.2010 r.	Składam uwagę do fragmentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego mojej działki nr ewid. geod. 147/161 położonej w miejscowości Górno, Gm. Górno. Nadmieniam, że zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy w Górnicy w 2007 roku „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno”	147/161	1.ZR.10 w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk – dolina Warkocz w ramach systemu Natura 2000	-	X	<b>Uwaga niewzględniona</b> , Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno, uchwalone w 2007 r. w zasadach zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenów gminy, uwzględnia zapis - „Granice obszarów kierunkowego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej wyznaczonych na rysunku studium, należy uściślić na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mając na uwadze warunki w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i ochrony gruntów rolnych i leśnych.” Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Warkocza” znajdującego się na liście Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), co należało uwzględnić

		<p>duży obszar tej działki został przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, związaną z powiększeniem tzw. osiedla w Górnio. W tej sprawie poczyniłem już pewne przedsięwzięcia i poniosłem koszty. Obecnie wyłożony do publicznego wglądu fragment miejscowego planu dotyczący tej działki przewiduje zmniejszenie planowanych terenów pod zabudowę mieszkaniową o około 3,0 ha tj. 30 działek budowlanych. Powyższe podyktowane jest ponoć wprowadzeniem w ubiegłym roku między innymi na terenie mojej działki tzw. „obszarów Natura 2000”. Chcę stanowczo zaprotestować w tej sprawie oraz stwierdzić, że nikt ze mną jako właścicielem terenu nie uzgadniał, ani mnie nie pytał o zgodę w sprawie wprowadzenia takich obszarów na terenie mojej działki z zakazem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnoszę zatem o ponowne poprawienie projektu miejscowego planu zagospodarowa</p>				<p>w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Górnio w obrębie sołectwa Górnio. Większość powierzchni SOOS „Dolina Warkocza” zajmują „Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)” wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w obrębie, których położona jest działka 147/161. Zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie przedmiotowej działki byłoby sprzeczne z przepisami z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody.</p>
--	--	--	--	--	--	---

		nia przestrzennego sołectwa Górno, w części mojej działki zgodnie z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Górno”, uchwalonego w 2007 roku. Na obecny projekt miejscowego planu dotyczący mojej działki nie wyrażam zgody.					
--	--	--	--	--	--	--	--

*Uwagi, które wpłynęły w wyniku IV wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 26.11.2010 r. do 24.12.2010 r. (termin składania uwag do 07.01.2011 r.)*

62.	14.12.2010 r.	Nie wyrażam zgody na zaprojektowanie na mojej działce drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1.KDX.2. Droga dochodzi tylko do mojej działki. I tak naprawdę czemu ona miałaby służyć? Skoro ja i moi sąsiedzi posiadają własne drogi obsługujące teren mieszkaniowy i budowlany. Wszystkie drogi już istnieją, a ta zaprojektowana jedynie wprowadza zamęt i utrudnienie. Nigdy nie powstanie, bo komu i po co? W miejscu zaprojektowania drogi, tylko ten teren nadaje się pod zabudowę, a w dalszej części teren jest zalewowy. Istnienie tej drogi wyklucza przydatność działki pod	1098/7	1.KDX.2	-	X	<p><b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1.KDX.2 jest niezbędny do prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w nowych terenach MN.</p>
-----	---------------	---	--------	---------	---	---	--

		zabudowę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.					
63.	20.12.2010 r.	Po zapoznaniu się z planem zagospodarowania dla Gminy Górno w miejscowości Górno Zawada. Ponownie nie wyrażam zgody na to aby na mojej działce nr 1097, powstała droga 1.KDX.2.	1097	1.KDX.2	-	X	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1.KDX.2 jest niezbędny do prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w nowych terenach MN.
64.	30.12.2010 r.	Po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wyrażamy zgody na projektowanie drogi 1.KDL.1 na mojej działce o numerze ewidencyjnym 7 w Miejscowości Górno.	7	1.KDL.1	-	X	<b>Uwaga nieuwzględniona.</b> Zgłoszona uwaga nie dotyczy przedmiotu dokonanych zmian. Ponowne wyłożenie projektu planu związane było z wprowadzeniem zmian do projektu uchwały w zakresie określenia zasad lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyrażonych w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r. nr 106 poz. 675). Zgodnie z zawiadomieniem o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu uwaga do projektu winna dotyczyć wprowadzonych zmian. Dodatkowo wyjaśnia się, że droga 1.KDL.1 jest niezbędna ze względu na zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej do działek budowlanych w nowych terenach.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/63/2011

Rady Gminy w Górnio

z dnia 11 sierpnia 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Górnio – w obrębie sołectwa Górnio inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- z budżetu Gminy,
- pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę, a także w ramach porozumień międzygminnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY GÓRNO**