DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 13 lipca 2022 r.

Poz. 2599

Podpisany przez:
Lukasz Wilkiewicz
Data: 13.07.2022 12:27:34

UCHWAŁA NR 532/LXV/22
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr 395/LIII/13 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 4 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV", Rada Miejska w Chęcinach, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Chęciny wraz ze zmianami, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV", zwany dalej "planem".

2. Części składowe planu stanowią:

1) treść niniejszej uchwały;
2) załącznik Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV"w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
4) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
5) załącznik Nr 4 - Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV";
2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy w skali 1:2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu;
4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;

5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren;

7) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego planem.

§ 4. Załącznik graficzny planu zawiera:

1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) granicę strefy archeologicznej ochrony biernej stanowiska archeologicznego;

4) granicę udokumentowanego złoża piasków "Tokarnia IV".

§ 5. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyprzedzającą lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;

3) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

§ 6. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

1) PG – teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków;

2) ZL - teren lasu;

3) FO - teren filara ochronnego;

4) KD-S - teren publicznej krajowej drogi klasy ekspresowej.

§ 7. Ustala się:

1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;

2) zakaz wprowadzania ścieków do gruntu;

3) ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem, z uwagi na położenie części terenu w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 "Małogoszcz";

4) ochronę zasobów przyrodniczych w ramach Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego położony jest obszar planu;

5) nakaz zachowania drożności Południowo-Centralnego Korytarza Ekologicznego "Dolina Nidy" poprzez zachowanie terenu leśnego oznaczonego symbolem "ZL";

6) zakaz zmiany stosunków wodnych poprzez zachowanie naturalnego poziomu wód gruntowych;

7) ogrodzenie terenu eksploatacji złoża.

§ 8. Wskazuje się na rysunku planu strefę archeologicznej ochrony biernej stanowiska archeologicznego, dla którego:

1) dopuszcza się użytkowanie obszaru w granicach strefy zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w obrębie strefy zlokalizowanej na gruntach leśnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie;

2) podejmowanie prac ziemnych i budowlanych oraz działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach strefy wymaga uzyskania szczegółowych ustaleń konserwatorskich (Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach) przed uzyskaniem wymaganych odrębnymi przepisami decyzji administracyjnych;

3) podejmowanie prac i działań, o których mowa w pkt 2 wymaga zapewnienia przed ich realizacją lub w trakcie realizacji przeprowadzenia badań archeologicznych (o charakterze wykopaliskowych, badań sondażowych lub nadzoru archeologicznego) - rodzaj i zakres tych badań określa wojewódzki konserwator zabytków;

4) przy wydawaniu wymaganej odrębnymi przepisami decyzji administracyjnej należy podać informację o obecności strefy archeologicznej ochrony oraz wynikających z tego faktu wymagań, w tym rodzaju i sposobu przeprowadzenia wymaganych badań archeologicznych.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG** – teren powierzchniowej eksploatacji złoża piasków, o powierzchni ok. 15,0000 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty budowlane i technologiczne związane z pozyskiwaniem surowca mineralnego;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wielkości powierzchni biologicznie czynnej,

b) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze wydobycia i przeróbki mechanicznej,

c) nie wprowadza się ograniczeń dotyczących wysokości budowli i urządzeń związanych z eksploatacją złoża,

d) eksploatację należy prowadzić zgodnie z koncesją, oraz projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego,

e) nakazuje się ogrodzenie terenu wyrobiska w miejscach gdzie warunki na to pozwalają, pozostały teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować tablicami,

f) po zaprzestaniu działalności wydobywczej ustala się rekultywację terenu w kierunku wodnym,

g) masy ziemne oraz humus, które powstaną w wyniku prac przygotowawczych zmierzających do otwarcia złoża należy wykorzystać do prac rekultywacyjnych;

4) zasady i warunki podziału nieruchomości: nie ustala się;

5) zasady obsługi w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej położonej poza granicami planu;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania całego terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z przeznaczeniem terenu, oraz za wyjątkiem lokalizowania tymczasowych obiektów socjalnych, administracyjnych i gospodarczych oraz dróg i placów technologicznych;

7) dla budynków, o których mowa w pkt 6 ustala się:

a) wysokość budynków do 8 m,

b) geometrię dachów: dwuspadowe o kątach nachylenia do 35^0,

c) intensywność zabudowy: od 0,0001 do 0,1,

d) teren biologicznie czynny: 90%,

e) powierzchnię zabudowy: do 5%,

8) eksploatację złoża od rzędnej 184,5 m n.p.m. do 198 m n.p.m.;

9) profilowanie skarp wyrobiska i zwałowiska pod kątem zapewnienia stateczności zboczy;

10) utrzymanie istniejących drzew i krzewów położonych pomiędzy drogą powiatową a granicą złoża poza wyznaczonym przez zarządcę drogi obszarem zjazdu publicznego,

11) miejsca parkingowe: minimum jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, które należy zlokalizować w granicach terenu PG, poza granicami udokumentowanego złoża.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **FO**- teren filara ochronnego o powierzchni ok. 0,3269 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: filar ochronny.

2. Ustala się zakaz eksploatacji złoża.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** - teren lasu o powierzchni ok. 23,0812 ha, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej z wyłączeniem gazociągów, bez uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na zasadach określonych w "Ramowych wytycznych w sprawie zasad i warunków udostępniania gruntów leśnych (lasów) dla realizacji podziemnych inwestycji liniowych", które określają między innymi:

a) prowadzenie infrastruktury technicznej w drodze leśnej, linii podziału powierzchniowego lub w przypadkach szczególnych wzdłuż ściany lasu,

b) bez konieczności wycinki drzewostanu,

c) w pasie o szerokości do 2 m,

d) prace budowlane prowadzone będą sposobem ręcznym.

§ 12. Fragment publicznej krajowej drogi klasy ekspresowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-S**, o powierzchni ok. 0,5619 ha o przekroju dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych.

§ 13. 1. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w Chęcińsko-Kieleckim Parku Krajobrazowym, którego zasady ochrony regulują przepisy odrębne.

2. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

4) krajobrazy priorytetowe.

§ 14. 1. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazowej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej.

7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte o źródła bezemisyjne lub niskoemisyjne.

8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** nie ustala się

§ 15. Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 17. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach

Tomasz Szczepanik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 532/LXV/22
Rady Miejskiej w Chęcinach
z dnia 30 czerwca 2022 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU TOKARNIA - ZŁOŻE "TOKARNIA IV"

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA.....

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PG – TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI ZŁOŻA PIASKÓW
- FO – TEREN FILARA OCHRONNEGO
- ZL – TEREN LASU
- KD-S – TEREN PUBLICZNEJ KRAJOWEJ DROGI KLASY EKSPRESOWEJ
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW "TOKARNIA IV"
- GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

SKALA 1:2000

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY NR 10 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

10 NUMER ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHĘCINY

OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- PG – OBSZAR EKSPLOATACJI ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH - PIASKI
- FO – OBSZAR FILARA OCHRONNEGO
- ZL – OBSZAR LASU
- ST – DROGA EKSPRESOWA S7
- GRANICA ZŁOŻA PIASKÓW "TOKARNIA IV"
- GRUNTY LEŚNE WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV".

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV" do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chęcinach o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Chęcinach postanawia, co następuje:

ustalenia projektu planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 532/LXV/22

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia 30 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Zbiór danych przestrzennych
Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru obrębu Tokarnia - złoże "Tokarnia IV" obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej.