



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 26 kwietnia 2022 r.

Poz. 1674

UCHWAŁA NR XLII/396/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXVIII/265/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego oraz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, zwaną dalej „planem”.

2. Granica obszaru objętego planem jest zgodna z granicą określoną na załączniku do uchwały Nr XXVIII/265/2021 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 11 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego.

§ 2. Plan zawiera:

- 1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
- 2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;

5) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **jaskrawej kolorystyce** – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykroczać poza linię zabudowy, z wyjątkiem schodów, zadaszeń i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linii zabudowy na maksymalną odległość 1,2 m, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia" uchwały nie stanowią inaczej;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym:
 - a) rzut elewacji budynku na obowiązującą linię zabudowy musi się pokrywać z jej zewnętrznym oznaczeniem na długości minimum 80%, natomiast pozostała część elewacji może zostać wycofana i ukształtowana w sposób dowolny,
 - b) nadziemna część budynku nie może wykroczać poza obowiązującą linię zabudowy, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia" uchwały nie stanowią inaczej;
- 4) **pierwszym rzędzie zabudowy** – należy przez to rozumieć pierwszy rząd budynków istniejących lub projektowanych i możliwych do realizacji, usytuowany od nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi publicznej lub placu publicznego;
- 5) **planie ochrony parku kulturowego** – należy przez to rozumieć "Plan ochrony Parku Kulturowego Miasta Końskie" przyjęty uchwałą nr XXXIII/317/2006 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 27 kwietnia 2006 r.;
- 6) **przejściu bramowym** – należy przez to rozumieć wydzielone w parterze budynku przejście lub przejazd w postaci bramy, łączące ulice z wnętrzem blokowym;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 8) **sieci i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć:
 - a) dystrybucyjne sieci:
 - gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem wysokiego ciśnienia,
 - elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem wysokiego napięcia,
 - b) sieci pozostałe;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - a) ograniczony liniami rozgraniczającymi,
 - b) oznaczony symbolem;
- 10) **usłudze publicznej** – należy przez to rozumieć usługi będące celami publicznymi w rozumieniu przepisów odrębnych, w zakresie:
 - a) urzędów organów władzy,
 - b) administracji,
 - c) sądów i prokuratur,
 - d) szkolnictwa wyższego,
 - e) szkolnictwa publicznego,
 - f) sportu,
 - g) domów opieki społecznej;

- 11) **wnętrzu blokowym** – należy przez to rozumieć niezabudowaną część bloku urbanistycznego oddzieloną od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku:
 - a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu uchwalenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) punkt zmiany typu linii zabudowy;
- 6) symbol terenu;
- 7) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 8) **CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM** – strefa biernej ochrony archeologicznej.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) wymiarowanie [m];
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem objętym planem;
- 3) **CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM** – Parku Kulturowego Miasta Końskie;
- 4) **CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM** – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie;
- 5) **CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM** – Obszar aglomeracji Końskie.

Rozdział 2. USTALENIA

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW-U** ustala się przeznaczenie pod zabudowę:

- 1) mieszkaniową wielorodzinną lub;
- 2) usługową.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania:
 - a) altan,
 - b) wiat,
 - c) dojść i dojazdów,
 - d) miejsc postojowych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 2) lokalizowanie budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu nieprzekraczalną oraz obowiązującą linią zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalną linią zabudowy, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki, dopuszczenie zachowania budynków lub ich części:
 - a) o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych z zachowaniem parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych planem,
 - b) usytuowanych bezpośrednio przy nieprzekraczalnej lub obowiązującej linii zabudowy przedstawionej na rysunku planu, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, przy czym w przypadku realizacji inwestycji polegającej na:
 - rozbudowie budynku, zakazuje się wykraczania poza nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy,
 - termomodernizacji budynku dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy na maksymalną odległość 0,25 m,
 - c) o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych bez konieczności jej zmiany,
 - d) o parametrach i wskaźnikach urbanistycznych niezgodnych z ustalonymi w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, w sposób wykraczający poza parametry i wskaźniki już przekroczone o maksymalnie 5 %;
- 5) dopuszczenie realizacji nie więcej niż jednej kondygnacji podziemnej;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków na działce budowlanej zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) w odległości 1,5 m od granicy tej działki,
 - b) bezpośrednio przy granicy tej działki,
 - c) z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 1 lit. e;
- 7) dopuszczenie realizacji przejść bramowych;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków do 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budowli, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, do 6 m,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z wyjątkiem budowli celu publicznego z zakresu łączności;
- 9) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,2,
 - b) minimalną na 0,2;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do 60%;
- 11) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%;
- 12) dachy:
 - a) budynków dwuspadowe lub wielospadowe o:
 - symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - kierunku głównej kalenicy dachu równoległym do wyznaczonych linii zabudowy,
 - b) pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii, przy czym dla dachów dwuspadowych

lub wielospadowych obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,
- nachylenie połaci dachu od 20° do 45°;

13) w przypadku adaptacji poddaszy dopuszczenie realizacji:

- a) lukarn wyłącznie pionowych z daszkiem dwuspadowym lub trójspadowym,
- b) okien połaciowych;

14) pokrycie dachów:

- a) budynków dachówką lub materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
- b) pozostałej zabudowy dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

15) kolorystykę dachów o matowym wykończeniu powierzchni w tonacji:

- a) czerni,
- b) czerwieni,
- c) brązu;

16) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, z zastrzeżeniem pkt 17, w ilości:

- a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
- b) 1 miejsce postojowe na każde 8 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal gastronomiczny,
- c) 1 miejsce postojowe na każde 2 pokoje dla gości w usługach turystyki,
- d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej usług pozostałych,
- e) 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich miejsc postojowych wynosi 6 lub więcej, z wyjątkiem:
 - stref zamieszkania,
 - stref ruchu;

17) dopuszczenie wliczania do bilansu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 16, miejsca zlokalizowane na parkingach publicznych przy Placu Niepodległości;

18) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

- a) wydzielonych, utwardzonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
- b) garaży wbudowanych w bryłę budynku, położonych poniżej poziomu terenu.

3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:

- a) z zakresu infrastruktury technicznej,
- b) drogowych,
- c) celu publicznego;

2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) w celu ochrony przed hałasem:

- a) nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego, obowiązuje ochrona przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:
- a) kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,
 - b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;
- 5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:
- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;
- 6) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
- 1) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej;
 - 2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji;
 - 3) stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji budynków zgodnie z ustaleniami zawartymi w planie ochrony parku kulturowego.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:
- 1) strefę biernej ochrony archeologicznej dla zabytków archeologicznych obejmującą cały obszar objęty planem, w zasięgu której obowiązuje, w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami;
 - 2) nakaz uwzględnienia ustaleń zawartych w:
 - a) planie ochrony parku kulturowego,
 - b) programie opieki nad zabytkami gminy Końskie.
6. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak przestrzeni publicznych w granicy obszaru objętego planem.
7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) wskazuje się:
 - a) Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie" na całym obszarze objętym planem, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) Park Kulturowy Miasta Końskie na całym obszarze objętym planem, w obrębie którego obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z planem ochrony parku kulturowego;

- 2) w przypadku realizacji stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej od 50 m występuje obowiązek postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 3) stwierdza się, że na całym obszarze objętym planem nie występują:
 - a) tereny i obszary górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) na całym obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 600 m²;
 - b) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 10 m;
 - c) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 80° do 100°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek;
- 2) nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania:
 - a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
 - b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) wiat lub altan:
 - przed liniami zabudowy,
 - w pierwszym rzędzie zabudowy,
 - e) elewacji pozbawionych otworów okiennych lub drzwiowych od strony dróg publicznych;
- 2) zakaz realizacji:
 - a) usług:
 - związanych z gospodarowaniem odpadami,
 - związanych z handlem opałem,
 - związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn,
 - publicznych,
 - b) zakładów pogrzebowych,
 - c) myjni samochodowych,
 - d) stacji:
 - paliw,
 - kontroli pojazdów.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu z dróg publicznych zlokalizowanych w sąsiedztwie planu (ul. Bugaj, ul. Kazanowska);
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
 - a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie powiązania terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami niniejszego planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych,
 - b) z dopuszczeniem budowy wyłącznie wewnętrznych stacji transformatorowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 1 lit. a;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji, z zastrzeżeniem ust. 9 pkt 1 lit. a;
- 8) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu:
 - a) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - b) wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Końskie;
- 10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych oraz z możliwością ich wtórego wykorzystania,
 - c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:
 - a) odpadów,
 - b) utrzymania czystości i porządku w gminach,
 - c) regulaminu szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Końskie;

12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

11. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

12. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty, o której mowa w przepisach odrębnych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego w wysokości 30%.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

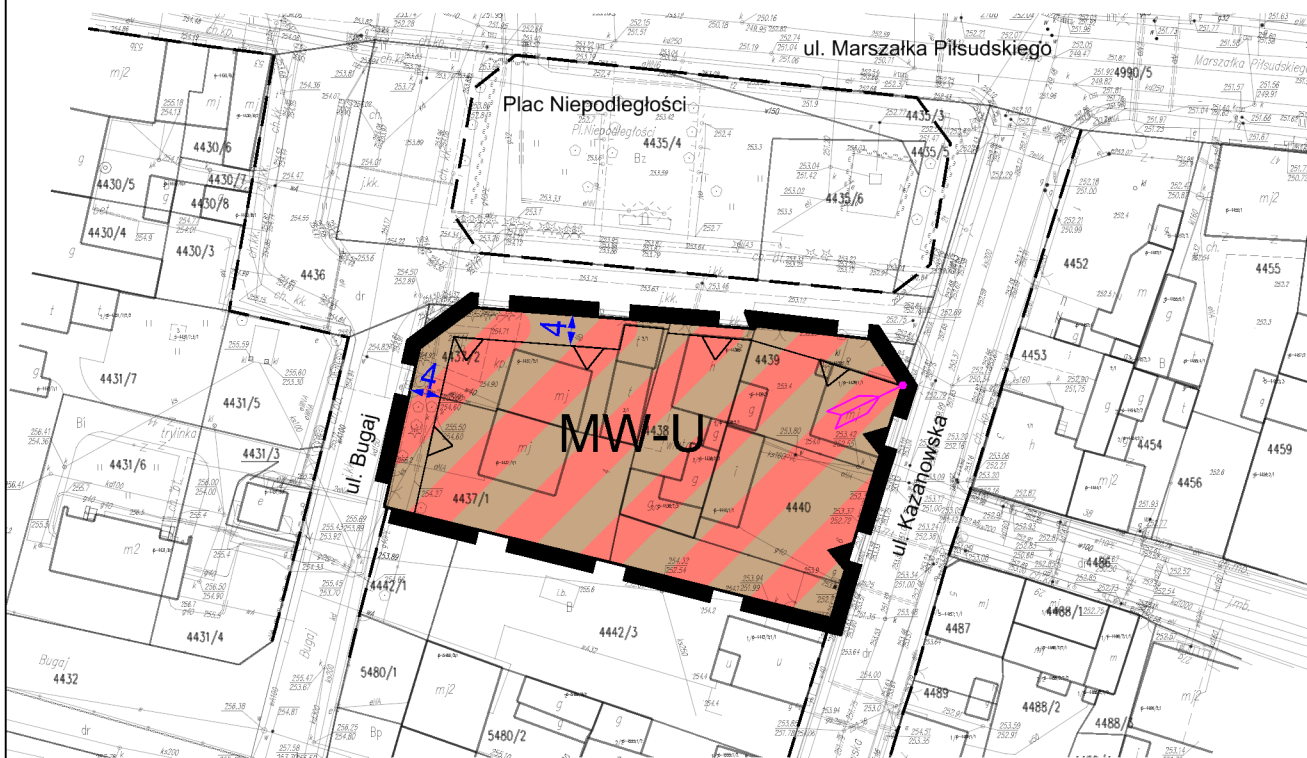
Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stońskiego oraz Marszałka Piłsudskiego



Rysunek planu
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/396/2022
Rady Miejskiej w Końskich z dnia 31 marca 2022 r.

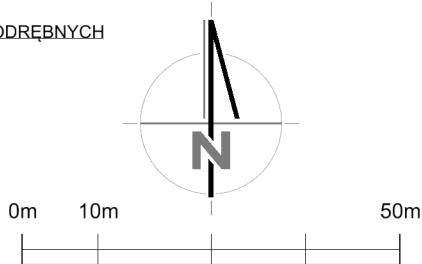


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Punkt zmiany typu linii zabudowy
- MW-U Symbol terenu
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- Strefa biernej ochrony archeologicznej

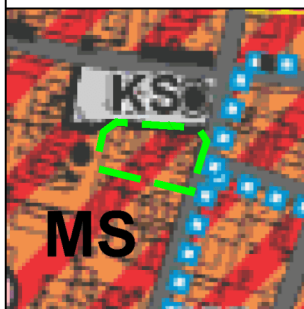
OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Wymiarowanie [m]
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem objętym planem
- Park Kulturowy Miasta Końskie
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Końskie
- Obszar aglomeracji Końskie



SKALA 1:1000

Wyrus ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie Uchwała Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. SKALA 1:5 000



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem
- Droga gminna
- Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- MS Teren zabudowy średniejmiejskiej
- KS Teren obsługi komunikacji

INWESTOR:	Urząd Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
TEMAT:	Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stońskiego oraz Marszałka Piłsudskiego
RYSunEK:	Rysunek planu, Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/396/2022 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 31 marca 2022 r.
OPRACOWAŁ:	MASTERPLAN NIŻBORSKI SPÓŁKA JAWNA UL. KRAKOWSKA 39/100, 50-424 WROCLAW NIP: 8961600107 KOM: 601 174 878 REGON: 387899087 BIURO@MASTER-PLAN.PL KRS: 0000877785
SKŁAD AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Niźborski - główny projektant Agnieszka Chromicz - r.pr.
SKALA:	1:1000
DATA:	31 marca 2022 r.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLII/396/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 31 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLII/396/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 31 marca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, Rada Miejska w Końskich nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/396/2022

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 31 marca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę