



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 11 października 2019 r.

Poz. 3964

UCHWAŁA NR XIII/67/19 RADY GMINY W BAĆKOWICACH

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr II/9/2002 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 4 grudnia 2002 r. wraz z I zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XIX/123/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. oraz Zmianą Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice, przyjętą Uchwałą Nr XXVI/142/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r., Rada Gminy w Baćkowicach uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2012 r. poz. 2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.) oraz Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie zmiany jednostkowej Nr 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2017 r. poz. 287 z dnia 12 stycznia 2017 r.), w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XXXIX/224/17 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice wraz z jej zmianą przyjętą Uchwałą Nr VI/27/19 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 27 marca 2019 r., zwaną dalej „zmianą zapisów planu”.

2. Zmiana zapisów planu dotyczy i obejmuje jedynie tereny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30.12.2008 r. wraz z jego zmianami, oznaczone symbolami:

- 1) 1U, U – tereny usług komercyjnych nieuciążliwych,
- 2) UU – tereny usług komercyjnych uciążliwych.

3. Integralną częścią zmiany zapisów planu są ponadto załącznik Nr 1 i 2 do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Baćkowicach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zapisów planu;

2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Baćkowicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie zapisów planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30.12.2008 r. wraz z jego zmianami, w następującym zakresie:

1) w § 2 ust. 1, dodaje się pkt 27 w brzmieniu:

usługi uciążliwe – (dla terenów objętych zmianą zapisów planu) - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności gospodarczej (usług), które zaliczone zostały do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71);

2) w § 2 ust. 1, dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

usługi parauciążliwe i usługi nieuciążliwe – (dla terenów objętych zmianą zapisów planu) - należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności gospodarczej (usług), które nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.Dz.U.2016.71);

3) dodaniu do § 5 ust. 7b, w brzmieniu:

„Dla terenów oznaczonych symbolami U, 1U i UU zlokalizowanych w wymienionych w ust. 6 obszarach chronionego krajobrazu, obowiązują odpowiednio:

- a) Uchwała Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2014 r. poz. 3153), w której wskazano działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów, zakazy i odstępstwa od tych zakazów.
- b) Uchwała Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. 2013 r. poz. 3316), w której wskazano działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy.”;

4) dodaniu do § 11 ust. 13, w brzmieniu:

Dla terenów oznaczonych symbolami U, UU i 1U obowiązek realizacji miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych (dla osób wyposażonych w kartę parkingową), zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) W § 24 ust. 3 punkt 2, dla terenów oznaczonych symbolem U i 1U wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"a) dla budynków podstawowych:

Maksymalna wysokość zabudowy	10,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	2
Kąt nachylenia połaci dachowych spadzistych	w przedziale 20 ⁰ - 45 ⁰
Geometria dachu	- dwu- lub wielospadowy; - dach jednospadowy jedynie przy lokalizacji budynku w granicy bocznej działki budowlanej; - dachy płaskie;
Forma zabudowy	wolnostojąca

b) dla budynków gospodarczych i pomocniczych, w tym garaży:

Maksymalna wysokość zabudowy	8,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci dachowych spadzistych	w przedziale do 20 ⁰ - 45 ⁰
Geometria dachu	- jedno-, dwu-, lub wielospadowy;

	- dachy płaskie;
Forma zabudowy	wolnostojąca

"

6) W § 24 ust. 3 punkt 3 ppkt d, wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"wskaźnik gęstości zabudowy oraz maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej powinna wynosić nie więcej niż 60 %";

7) W § 24 ust. 3 punkt 3 ppkt e, wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 30%";

8) W § 24 ust. 3 punkt 3 – po podpunkcie e dodaje się podpunkt f w brzmieniu:

"wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01 oraz maksymalny – 1,20";

9) W § 24 ust. 4 – w punkcie 4 wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

„Nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.”;

10) W § 25 ust. 3 skreśla się punkt 1.

11) W § 25 ust. 3 punkt 2, dla terenów oznaczonych symbolem UU wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"a) dla budynków podstawowych:

Maksymalna wysokość zabudowy	10,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	2
Kąt nachylenia połaci dachowych spadzistych	w przedziale 20 ⁰ - 45 ⁰
Geometria dachu	- dwu- lub wielospadowy; - dach jednospadowy jedynie przy lokalizacji budynku w granicy bocznej działki budowlanej; - dachy płaskie;
Forma zabudowy	wolnostojąca

b) dla budynków gospodarczych i pomocniczych, w tym garaży:

Maksymalna wysokość zabudowy	8,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	1
Kąt nachylenia połaci dachowych spadzistych	w przedziale do 20 ⁰ - 45 ⁰
Geometria dachu	- jedno-, dwu-, lub wielospadowy; - dachy płaskie;
Forma zabudowy	wolnostojąca

"

12) W § 25 ust. 3 punkt 3 ppkt b, wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"wskaźnik gęstości zabudowy oraz maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej powinna wynosić nie więcej niż 65%";

13) W § 25 ust. 3 punkt 3 ppkt c, wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej powinien wynosić nie mniej niż 30%";

14) W § 25 ust. 3 punkt 3 – po podpunkcie c dodaje się podpunkt d w brzmieniu:

"wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,01 oraz maksymalny – 1,30";

15) W § 25 ust. 3 – w punkcie 4 wprowadza się zmiany zapisów w brzmieniu:

"Nakaz przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska."

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice przyjętego Uchwałą Nr XXIX/130/08 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 30 grudnia 2008 r. wraz z jego zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIX/124/2012 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Baćkowice (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2012 r. poz.2334 z dnia 16 sierpnia 2012 r.) oraz Uchwałą Nr XXVI/143/16 Rady Gminy w Baćkowicach z dnia 28 listopada 2016r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrz. z 2017 r. poz. 287 z dnia 12 stycznia 2017 r.), w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy w Baćkowicach do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzyb

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/67/19
Rady Gminy w Baćkowicach
z dnia 27 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie uwag do projektu zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.

Gmina Baćkowice	ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 ze zmianami) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice w okresie od 11.06.2019r. do 2.07.2019r., z terminem na składanie uwag do dnia 17.07.2019r.	Ilość stron 2
----------------------------	--	------------------

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi/ Uzasadnienie rozpatrzenia uwag
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	11.07.2019 r.	J. G. oraz A. G. (adres w dokumentacji planistycznej)	Pismo sformułowane w postaci prośby o wprowadzenie zmiany w ustaleniach planu w zakresie terenów oznaczonych symbolem UU poprzez wprowadzenie: - Wskaźnik gęstości zabudowy do 90%; - pow. biologicznie czynna do 10%; Kąt nachylenia połaci dachowych od 5-45°; - wysokość zabudowy	Obszar gminy	UU	W części, w zakresie kąta nachylenia dachu	Uwaga nie uwzględniona	Plan ma na celu sprostowanie istniejących zapisów obowiązującego miejscowego planu i tym samym umożliwienie realizacji inwestycji na terenach funkcji usług, pierwotnie w treści uchwały inicjującej też funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej. Zakres opracowania zmiany plany został skorygowany i ograniczony do terenów usług uciążliwych i nieuciążliwych (U,U1 i UU). Celem wskazanym do zmian w planie we wniosku jest określenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu będących zgodnymi z charakterystyką funkcjonalną takich obiektów z jednoczesnym uwzględnieniem warunków środowiskowych i obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, m.in. w zakresie procedury środowiskowej. Wprowadzenie znacznej intensywności

			do 12 m.				<p>90% (wprowadzono 60%) oraz przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej terenu jedynie 10% (wprowadzono min. 30%) – skutkowało by potrzebą przeprowadzenia procedury środowiskowej wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko. Na etapie procedury planistycznej organy RDOŚ w Kielcach i PPIS w Opatowie uzgodniły odstąpienie od przeprowadzenia procedury środowiskowej dla ustaleń planu, zważając na niewielki wpływ i oddziaływanie przyjętych ustaleń planu na środowisko.</p> <p>Wnioskowana zmiana wysokości budynku z 10 m na 12 m była by naruszeniem ładu przestrzennego i charakteru zabudowy na terenach wiejskich, co mogłoby naruszać intencyjne zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baćkowice.</p> <p>W zakresie wnioskowanej dotyczącej kąta nachylenia połaci dachowej, wskazuje się, że przyjęte ustalenia w zakresie kątów 20-45⁰ dotyczą jedynie dachów spadzistych. Plan dopuszcza realizację zabudowy z dachami płaskimi, czyli o kątach nachylenia w przedziale do 15⁰. Należy zatem stwierdzić, że w powyższym zakresie plan uwzględnia wskazaną w uwadze prośbę mieszkańców.</p>
--	--	--	----------	--	--	--	---

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/67/19

Rady Gminy w Baćkowicach

z dnia 27 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.2204 ze zmianami), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących m.in.: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz, stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019.506), zadanie własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2019.755) określają, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą m. in.:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii, są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci.

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019.1437 ze zmianami) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2019.869), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019.506) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017.1579 ze zmianami).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno - prywatnego i innych.

Podsumowując, należy zauważyć, że plan nie wprowadza nowego przeznaczenia terenów a jedynie koryguje parametry w zakresie kubatury i intensywności wykorzystania terenu. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – praktycznie nie zmieniają się względem obowiązujących przed uchwaleniem ustaleń planu.