



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 9 lipca 2019 r.

Poz. 2855

UCHWAŁA NR X/87/2019 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Nr VII/28/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, zwana dalej "zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) zał. Nr 1 – Rysunek części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce w skali 1: 2000”;
- 3) zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 4) zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) zmianie planu – rozumie się przez to część zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce;
- 2) rysunku zmiany planu – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania zmiany planu

§ 3. Przedmiotem zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu objętego zmianą planu.

§ 4. 1. Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia zmiany planu:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) oznaczenie literowo-cyfrowe terenu funkcjonalnego.

2. Oznaczeniami informacyjnymi są:

- 1) granica i teren strefy krajobrazowej "B" w Cisowsko-Orłowskińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica i teren strefy krajobrazowej "C" w Cisowsko-Orłowskińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

§ 5. Zakres zmiany planu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnia integrację wszelkich działań podejmowanych w jego granicach, w celu:

- 1) ochrony interesu publicznego;
- 2) zapewnienia warunków przestrzennych dla poprawy zaspokojenia potrzeb przemysłu i usług;
- 3) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, o której mowa w § 18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7. 1. Ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

2. Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowych.

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ustala się następujący symbol identyfikujący teren funkcjonalny wyznaczony na rysunku zmiany planu: KD-D1 - teren drogi gminnej klasy dojazdowej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. Nie ustala się.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. Ustala się:

- 1) nakaz dotrzymania standardów ochrony środowiska;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

Rozdział 7. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Nie ustala się.

Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Nie ustala się.

Rozdział 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. Nie ustala się.

Rozdział 10. Zasady kształtowania zabudowy.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KD-D1** - droga gminna klasy dojazdowej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) szerokość jezdni min. 5 m;
- 3) chodniki.

Rozdział 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 15. 1. Obszar objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w strefach krajobrazowych „B” i „C” Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego zasady ochrony ustalone zostały w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 13. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. Nie ustala się.

Rozdział 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do projektowanej kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy przyjmuje się następujące rozwiązania: odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia;

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się: budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: budowę obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

7. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady: zgodnie z § 14.

Rozdział 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 19. Do czasu zagospodarowania obszaru zmiany na cele, o których mowa w § 8 dopuszcza się dotychczasowy sposób jego użytkowania.

Rozdział 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 20. Nie ustala się.

Rozdział 17.

Przepisy uzupełniające

§ 21. Dla obszaru objętego zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, uchwalony uchwałą Nr XL/43/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 2302).

§ 22. Dla części obszaru objętego zmianą planu uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,1711 ha na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS-III.7151.6.2019 z dnia 10 maja 2019 r.

Rozdział 18.

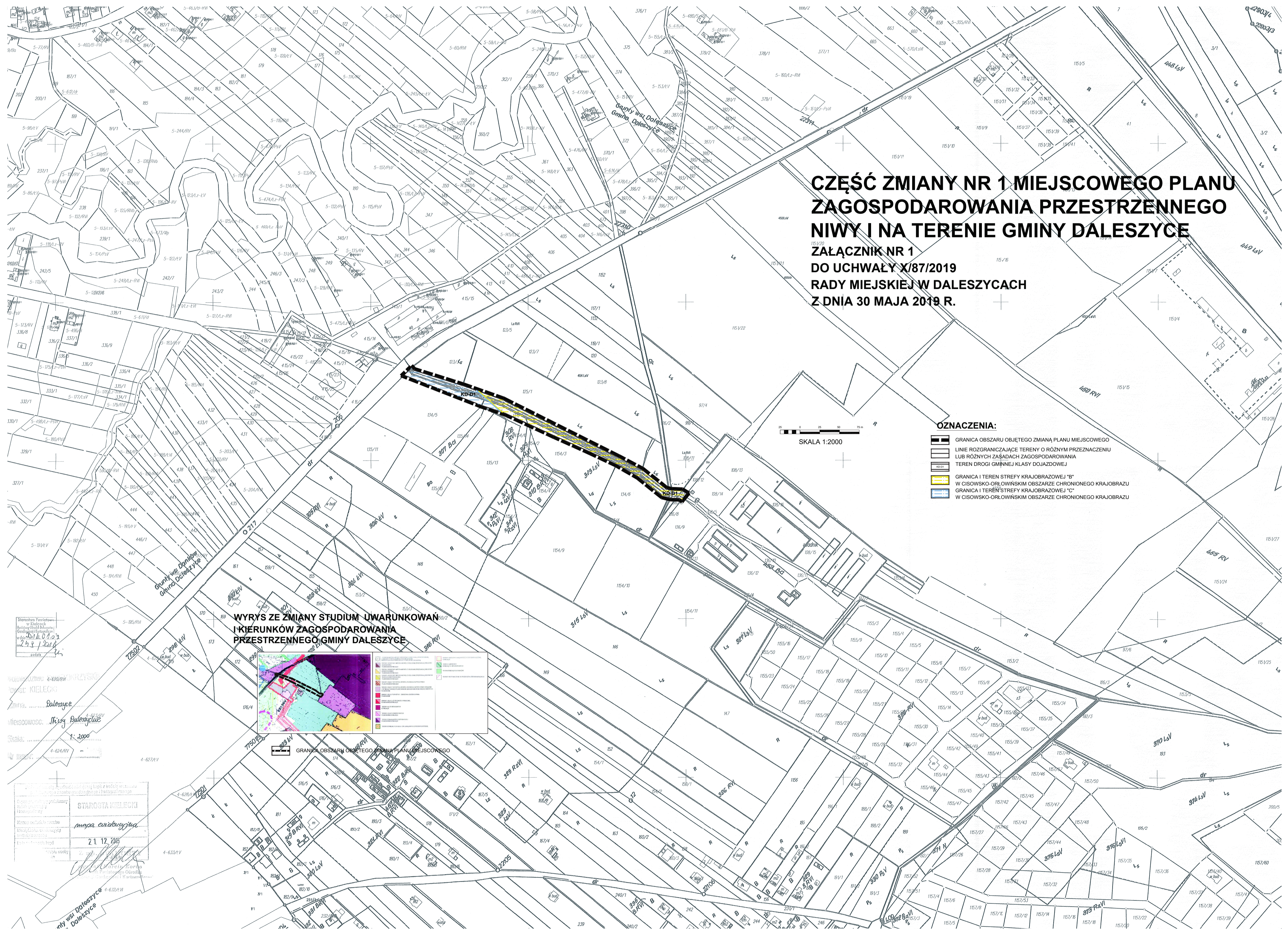
Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Siwonia



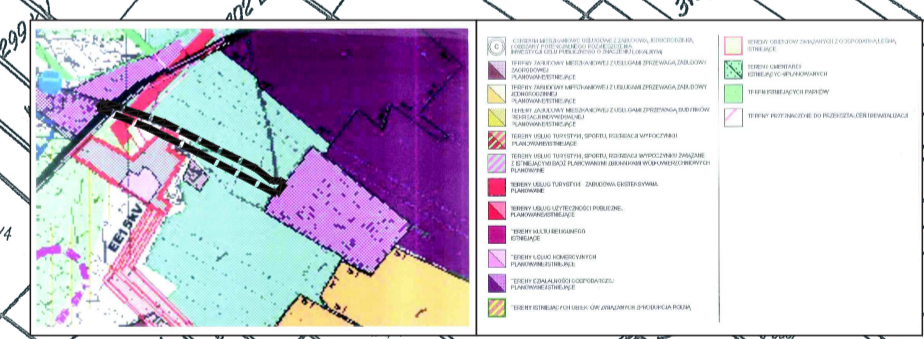
CZĘŚĆ ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NIWY I NA TERENIE GMINY DALESZYCE
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY X/87/2019
RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH
Z DNIA 30 MAJA 2019 R.

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAŚADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- GRANICA I TEREN STREFY KRAJOBRAZOWEJ "B" W CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA I TEREN STREFY KRAJOBRAZOWEJ "C" W CISOWSKO-ORŁOWIŃSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DALESZYCE



Stratygia Formacji w Daleszycach
 oprac. KIELEGA
 2019 r.

Województwo Świętokrzyskie
 Powiat Kielce
 Gmina Daleszyce
 Miejscowość: Niwa Daleszyce
 Skala: 1:2000

STAROSTA KIELECKI
 mapa urzędowa
 21.12.2019

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/87/2019 Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce, Rada Miejska postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Daleszycach projektu części zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Niwy I na terenie gminy Daleszyce będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem rozwoju lokalnego oraz Strategią rozwoju miasta i gminy Daleszyce,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.