



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 lipca 2019 r.

Poz. 2768

UCHWAŁA NR X/68/2019 RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 27 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) w związku z uchwałą Nr XL/247/2017 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stąporków przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r. Rada Miejska w Stąporkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję dominującą w zagospodarowaniu działki budowlanej, przy czym w przypadku gdy ustalenia szczegółowe jako przeznaczenie podstawowe terenu wskazują więcej niż jedną funkcję dopuszcza się ich łączną lub indywidualną realizację;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu funkcję uzupełniającą przeznaczenie podstawowe;
- 4) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części związane działalnością, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie będącą działalnością produkcyjną, magazynową lub składową;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, przy czym ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynków, schodów zewnętrznych, podestów, ramp i pochylni, wiat pełniących funkcję miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 1 m zadaszeń nad wejściami do budynku, fragmentów dachu, rynien i rur spustowych, balkonów, loggii, wykuszy, gzymsów i okapów,
- 6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu w miejscu jego lokalizacji do jego najwyższego punktu konstrukcji;
- 7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12°;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:
 - a) UMW- teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) KDD - teren drogi publicznej – dojazdowej.

2. Oznaczenia rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

3. W przypadku występowania w granicach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu identyfikacja terenu następuje poprzez wskazanie przynależnego przeznaczeniu symbolu literowego oraz wyróżnienia cyfrowego.

§ 5. 1. W granicach obszaru objętego uchwałą plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 8) stawki procentowe, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont, zmianę sposobu użytkowania zabudowy pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:
 - a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,
 - b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,
 - c) rysunku planu;
- 2) zagospodarowanie działki budowlanej w ramach określonego przeznaczenia terenu poza elementami określonymi w ramach ustaleń szczegółowych, obejmuje lokalizację pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;
- 3) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tartaków i stolarni,
 - b) działalności związanej ze składowaniem i utylizacją lub przetwarzaniem odpadów a także demontażem pojazdów oraz składowaniem zespołów i części pochodzących z demontażu,
 - c) stacji paliw, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów oraz usług związanych z konserwacją i naprawą pojazdów,
 - d) zakładów pogrzebowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego symbolem UMW jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - b) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią drogi publiczne – dojazdowe oznaczone symbolami KDD1, KDD2;
- 2) dopuszcza zgodnie z przepisami odrębnymi się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów wskazanych w pkt 1;
- 3) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym następuje poprzez:
 - a) drogę publiczną – dojazdową wyznaczoną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD1 stanowiącą drogę gminną Nr 386083T,
 - b) drogę publiczną – dojazdową wyznaczoną w ramach terenu oznaczonego symbolem KDD2 stanowiącą drogę gminną Nr 386077T;
- 4) w zakresie obsługi parkingowej ustala się:
 - a) obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego lub lokalu użytkowego,
 - 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny,
 - b) w ramach terenu oznaczonego symbolem UMW obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 20 miejsc postojowych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej następuje z istniejących i projektowanych sieci;
- 2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę i remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ramach wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem;
- 3) powiązanie istniejącej i projektowanej sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - b) z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z indywidualnych instalacji o mocy nie przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z energii aerotermalnej, geotermalnej i promieniowania słonecznego;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) do gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) gospodarka odpadami: gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) obsługa w zakresie telekomunikacji: poprzez sieci teletechniczne.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem UMW ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe:

- zabudowa usługowa,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) uzupełniające:

- zieleń urządzonej,
- miejsca postojowe,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,

b) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem określonej linii zabudowy oraz z zachowaniem przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 70%,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 600 m²,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 12 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 6 m,

g) geometria dachów: dachy płaskie;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren z terenami dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2;

5) obsługa komunikacyjna z terenów dróg publicznych – dojazdowych oznaczonych symbolami KDD1, KDD2.

§ 12. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - dojazdowa;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:

- teren oznaczony symbolem KDD1: od 11 m do 13 m,
- teren oznaczony symbolem KDD2: od 9 m do 10 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 13. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UMW: 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami KDD1, KDD2: 1%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

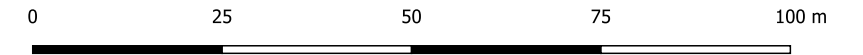
Jacek Kołodziej

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/68/2019
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 27 maja 2019 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA STĄPORKÓW W REJONIE ULIC: ŻEROMSKIEGO I SŁOWACKIEGO

1:1 000



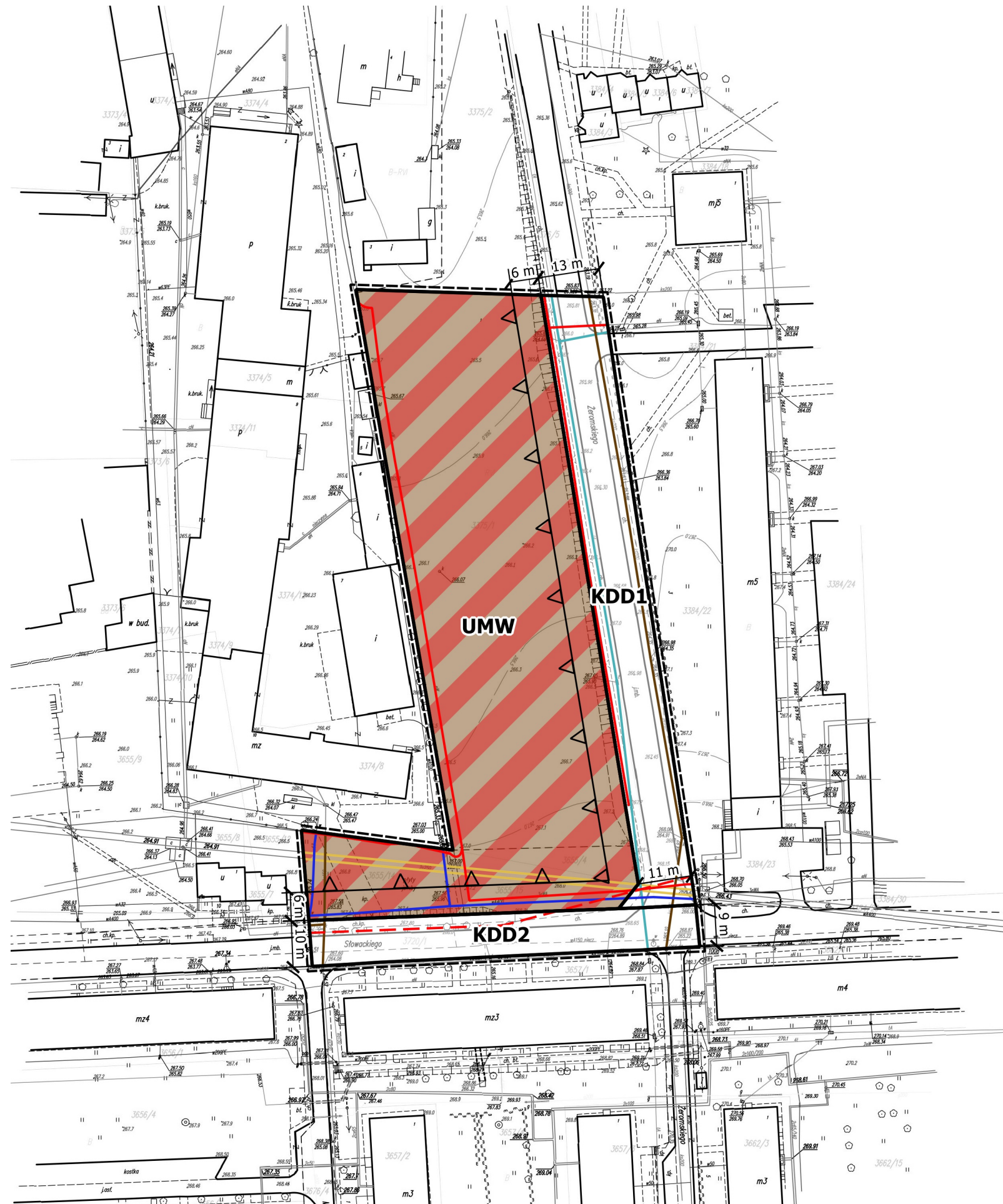
LEGENDA

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENU:
UMW - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE:

- SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA - KABLOWA
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA - NAPOWIETRZNA
- SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- SIĘĆ CIEPŁOWNICZA
- SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STĄPORKÓW

<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA GMINY GRANICA MIASTA STĄPORKÓW GRANICE SOLECYTÓW <p>POSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ - MW TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ - MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ - MNRM TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ - RL TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ ZE ZNAČĄCYM UDZIAŁEM ZIELENI - MNRL TERENY USŁUG - U TERENY USŁUG KULTURY I SAKRALNYCH - UK TERENY USŁUG OBSIARNY - LU TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI - US TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH - RU TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADY, MAGAZYNY - P TERENY DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI, USŁUG, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ - PU TERENY CMENTARZY - ZC TERENY PRZEZNACZONE NA POWIĘKSZONA CEMENTARZA TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ - ZP TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH - ZD TERENY LASÓW - ZL TERENY ZALESIENIA - ZL TERENY ŁĄK I PASTWISK - RL TERENY ROLNE - R WODY POWIERZCHNIOWE - WS PROJEKTOWANE ZBIORNIKI WODNE W PROGRAMIE MAŁEJ RETENCJI TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ GMINY B. ELEKTROENERGETYKA, G. GAZOWNICTWO, W. WODOCIĄGI, K. KANALIZACJA REJONY MOŻLIWEJ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA STARACHOWICE - PODSTREFA STĄPORKÓW <p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> DROGI KLASY GŁÓWNEJ PRZYSZESZONEJ - KDGP DROGI KLASY GŁÓWNEJ - KDG DROGI KLASY ZBIORCZEJ - KDZ DROGI KLASY LOKALNEJ - KDL DROGI KLASY DOJAZDOWEJ - KDD NUMER DROGI PROJEKTOWANA OBWODNICA STĄPORKÓWA I ODROWAŻA LINIA KOLEJOWA ZE STACJAMI TERENY KOLEJOWE - TERENY ZAKRĘMIE 	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ GAZOCIĄG WYSOKOPRĘSNY 4 MPa WRAZ ZE STREFĄ MASEZ TELEFONU KOMÓRKOWEJ <p>SRODOWISKO KULTUROWE</p> <ul style="list-style-type: none"> OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW MIEJSCOWOŚCI O HISTORYCZNYM UKŁADZIE OSADNICZYM STREFA ŚCIEŻEŁY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁAD URBANISTYCZNY WPISANY DO EWIDENCJI ZABYTKÓW PUNKTOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 10 M, LUB 50 M STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 50 M STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (NE BADANE METODĄ AZP) NUMERACJA STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ POMIKNY ZAGŁADY ORAZ MIEJSCA PAMIĄTKOWE WRAZ Z NAMIENIACIA WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ <p>SRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> SUCHENIOWSKO - OBLĘGORSKI PARK KRAJOBRAZOWY SUCHENIOWSKO - OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU/LOTNIA PK KONIECNO - LOPISZNAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU SPECJALNY OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA - NATURA 2000 PRZEKROJOWY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY ŚRODOWISKA - NATURA 2000 REZERWATY PRZYRODY UŻYTKI EKOLOGICZNE POMPIKI PRZYRODY PUNKTY WIDOKOWE OBSZARY ZAGROZONA POWODOWO, ZABIEG WIELKIE WODY O PRAWOSPÓRNOŚCIENIE 1% UŁĘCIA WÓD PODZIEMNYCH WRAZ Z PODZIEMNĄ STREFĄ OCHRONNĄ GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH O ZASOBACH ROPCZONYCH WSTĘPNE I Z WYKONANYMI WYKONANAMI STREFA OCHRONNA CEMENTARZY <p>OSZCZEGÓLNE PRZEZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ TERENY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH OBSZARY DLA KOTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP OBSZARY DLA KOTÓRYCH OBOWIĄZUJE JEST SPORZĄDZENIE MPZP NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
---	---

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr **X/68/2019**
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 27 maja 2019 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r. - okres składania uwag do dnia 24 kwietnia 2019 r.

We wskazanym terminie nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca przedmiotowej procedury.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr **X/68/2019**
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 27 maja 2019 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności kwestie związane z:

- ładem przestrzennym, gospodarką nieruchomościami, ochroną środowiska i przyrody oraz gospodarką wodną,
- gminnymi drogami, ulicami, mostami, placami oraz organizacją ruchu drogowego,
- wodociągami i zaopatrzeniem w wodę, kanalizacją, usuwaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych, utrzymaniem czystości i porządku oraz urządzeniami sanitarnymi, wysypiskami i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych, zaopatrzeniem w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania części miasta Stąporków w rejonie ulic: Żeromskiego i Słowackiego, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

Niemniej w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finansowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.