



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 21 maja 2019 r.

Poz. 2268

UCHWAŁA NR VI / 36 / 2019 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), w związku z uchwałą Nr XLII/395/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków oraz po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie” przyjętego uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r., na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie, Rada Miejska w Końskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków, zwany dalej „planem”.

2. Plan dotyczy terenów określonych na załączniku do uchwały Nr XLII/395/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków.

§ 2. 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) uchwałą;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu:

a) płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu do 12°,

b) zielonym – należy przez to rozumieć dach płaski o wierzchnim pokryciu roślinnością trawiastą, która może rosnąć na stosunkowo płytkiej warstwie wegetacyjnej lub o niewielkich wymaganiach siedliskowych;

2) minimalnym udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego określonego w definicji zawartej w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku, przy czym nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię zabudowy, z wyjątkiem elementów takich jak: wykusze, loggie, zadaszenia, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody, urządzenia dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linie zabudowy na maksymalną odległość 1,5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie, przy założeniu, że jego udział będzie dominującą formą zagospodarowania powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;

5) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym;

6) uciążliwości – należy przez to rozumieć emisję niespełniającą wymogów ochrony środowiska;

7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60);

8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku:

a) budynków wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

b) pozostałych obiektów budowlanych wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punktu tego obiektu;

9) zespole działek – należy przez to rozumieć teren inwestycyjny złożony z co najmniej dwóch sąsiadujących ze sobą nieruchomości przeznaczonych do zagospodarowania łącznego, na którym dopuszcza się lokalizację budynków w granicach nieruchomości, przy czym przynajmniej jedna z nieruchomości powinna przylegać do drogi publicznej.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz literowe przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

5) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Następujące oznaczenia graficzne i literowe przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

1) granica administracyjna miasta/gminy Końskie;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – poza obszarem objętym planem;
- 3) CAŁY OBSZAR MPZP – Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych „Końskie”;
- 4) granica Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustalenia z zakresu przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 „Przepisy ogólne”, § 4 ust. 1 pkt 4 i 5 oraz w § 17 i § 18 uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków wyłącznie przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zgodnie z wymiarowaniem przedstawionym na rysunku planu;
- 2) możliwość sytuowania ścian nowych budynków bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania budynków i budowli o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu niezgodnych z ustalonymi w planie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych, w sposób wykraczający poza te wskaźniki o maksymalnie 5 %;
- 4) dla sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, możliwość ich lokalizacji poza określonymi w planie liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dla budynków zakaz stosowania elewacji typu „siding” z tworzyw sztucznych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji działalności mogących powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- 3) w celu ochrony powietrza, nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w celu ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN zgodny z przepisami odrębnymi jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Ustalenia z zakresu zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 „Ustalenia ogólne” oraz § 17 i § 18 uchwały.

§ 9. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak obiektów i obszarów zabytkowych w granicach obszaru objętego planem.

§ 10. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak przestrzeni publicznych zgodnych z ustawą w granicach obszaru objętego planem.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) na całym obszarze planu Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych „Końskie”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) granicę Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

2. W granicach obszaru objętego planem brak jest:

- 1) terenów górniczych;

- 2) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe z uwagi na brak audytu krajobrazowego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenie MN na 1200 m²,
 - b) na terenie KDL na 5 m²;
- 2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) na terenie MN na 20 m,
 - b) na terenie KDL na 2 m;
- 3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 70° do 110°, przy czym w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

2. Na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w § 17 uchwały.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej z możliwością prowadzenia w jej obrębie robót budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) z dopuszczeniem budowy nowej, rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej sieci dystrybucyjnej w formie elektroenergetycznych linii napowietrznych lub kablowych wraz z przyłączami oraz budowy stacji transformatorowych,
 - c) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru;
- 3) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) z indywidualnych i zbiorowych źródeł energii cieplnej,
 - b) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru;
- 5) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej,
 - b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowych:
 - a) do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) do istniejącej i rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej,

- b) niezanieczyszczonych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dostęp do systemów łączności poprzez sieć telekomunikacyjną i systemy łączności bezprzewodowej;
- 10) nakaz podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody do picia i dla potrzeb gospodarczych zlokalizowanych w odległości mniejszej niż 150 m od cmentarza.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległej drogi publicznej;
- 2) możliwość realizacji dojazdów lub dojazdów o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość stosowania rozwiązań przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) nakaz zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości:
 - a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla usług prowadzonych na powierzchni całkowitej:
 - od 6 m² do 20 m²: 2 miejsca postojowe,
 - powyżej 20 m² do 50 m²: 5 miejsc postojowych,
 - powyżej 50 m²: 7 miejsc postojowych, przy czym na każde kolejne rozpoczęte 50 m² dodatkowe 2 miejsca postojowe;
- 5) liczbę miejsc przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca postojowe, w ilości analogicznej jak w lit. a powyżej;
- 6) realizację miejsc do parkowania w formie:
 - a) wydzielonych miejsc postojowych na powierzchni terenu,
 - b) garaży:
 - wolno stojących,
 - w zabudowie bliźniaczej,
 - wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości powstałej na skutek uchwalenia planu:

- 1) dla terenu MN w wysokości 30%;
- 2) dla terenu KDL w wysokości 0,1%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

- 1) altany;
- 2) wiaty;

- 3) budynki gospodarcze;
- 4) garaże;
- 5) dojścia;
- 6) dojazdy;
- 7) miejsca postojowe;
- 8) zieleń urządzonej;
- 9) sieci, urządzenia i budowle infrastruktury technicznej;
- 10) usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni całkowitej usług, w stosunku do powierzchni całkowitej budynku, zgodnej z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) wolno stojących,
 - b) w zabudowie bliźniaczej;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych na 12 m,
 - b) pozostałej na 5 m;
- 3) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalną na 1,0,
 - b) minimalną na 0,1;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 30%;
- 7) dachy:
 - a) płaskie,
 - b) zielone,
 - c) dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu połaci od 20° do 45°;
- 8) pokrycie dachów:
 - a) płaskich dowolnym materiałem, z wyjątkiem blachy o profilu falistym i trapezowym,
 - b) dwuspadowych lub wielospadowych:
 - dachówką ceramiczną,
 - dachówką cementową,
 - materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachą łączoną na rąbek stojący lub leżący;
- 9) zakaz realizacji dachów w kolorze niebieskim, zielonym lub fioletowym;
- 10) nakaz ujednolicenia kolorystyki i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej lub zespołu działek.

4. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

- 1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) wolno stojącego na 1200 m²,
 - b) w zabudowie bliźniaczej na 500 m²;
- 2) w razie braku możliwości zachowania parametrów, o których mowa w pkt 1 powyżej, dopuszcza się ich pomniejszenie o maksymalnie 10%;
- 3) możliwość wydzielania działek mniejszych niż ustalone w pkt 1 powyżej pod:
 - a) sieci, urządzenia i budowie infrastruktury technicznej,
 - b) powiększenie bezpośrednio przylegających działek,
 - c) dojścia lub dojazdu,
 - d) regulację granic działek.

5. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) usług związanych z:
 - a) gospodarowaniem odpadami,
 - b) obróbką kamieni, metali lub drewna,
 - c) handlem opałem;
- 2) usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 3) zakładów pogrzebowych.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej dopuszcza się:

- 1) zieleni urządzonej;
- 2) sieci, urządzenia i budowie infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) maksymalną wysokość:
 - a) budowli, z wyjątkiem sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na 5 m,
 - b) sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej na 20 m;
- 2) zakaz lokalizowania budynków.

4. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 7,5 m jak na rysunku planu, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

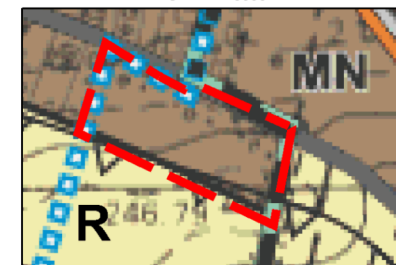
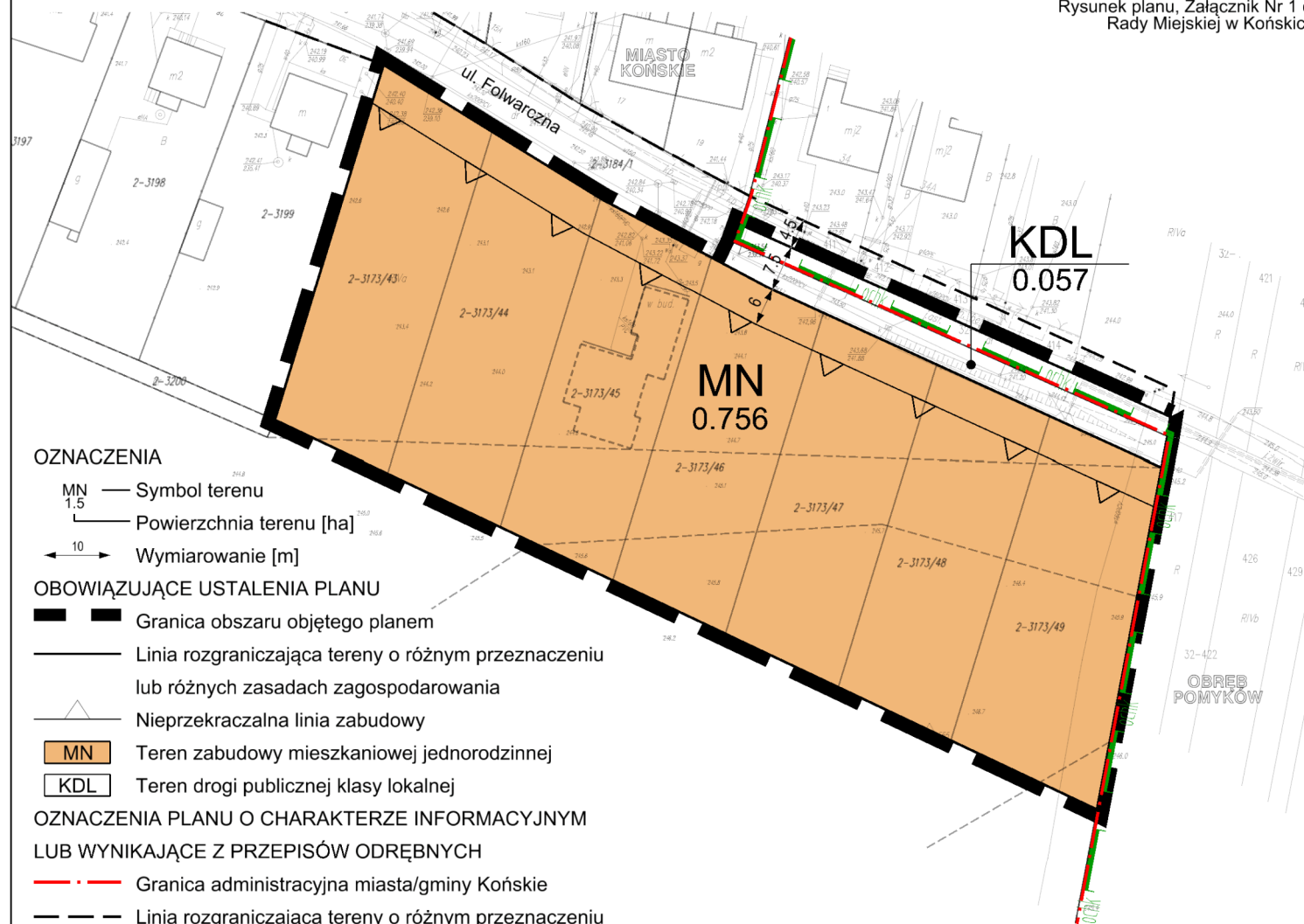
Piotr Słoka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków



Rysunek planu, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2019 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie Uchwała nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r. SKALA 1:5000



OZNACZENIA

- MN 1.5 — Symbol terenu
- Powierzchnia terenu [ha]
- ← 10 → Wymiarowanie [m]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica administracyjna miasta/gminy Końskie
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - poza obszarem objętym planem
- CAŁY OBSZAR MPZP Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych "Końskie"
- ochk Granica Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

- LEGENDA:
- Granica obszaru objętego planem
 - Granica obrębu geodezyjnego
 - MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Granica obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



SKALA 1:1000

MASTERPLAN UL. RYCERSKA 7 55-040 SŁĘZA KDM: 601 174 878 WWW.MASTER-PLAN.PL PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL NIP: 639196558, REGON: 36295724	
INWESTOR	Urząd Miasta i Gminy Końskie ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie
TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowanej przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków
RYSUNEK	Rysunek planu, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 marca 2019 r.
OPRACOWAŁ	MASTERPLAN Maciej Nizborski
SKALA	1:1000
DATA	marzec 2019 r.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VI / 36 / 2019
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 marca 2019 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60), w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków, Rada Miejska w Końskich, nie rozpatruje uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VI / 36 / 2019
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 marca 2019 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym działki nr 3173/43, 3173/44, 3173/45, 3173/46, 3173/47, 3173/48, 3173/49, część działki nr 3184/1 zlokalizowane przy ulicy Folwarcznej w Końskich oraz część działki nr 410 zlokalizowanej w miejscowości Pomyków, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) Rada Miejska w Końskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60) Rada Miejska w Końskich ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Gminę Końskie i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) z:
 - 1) dochodów własnych budżetu Miasta i Gminy Końskie;
 - 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
 - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka