



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 23 października 2018 r.

Poz. 3647

UCHWAŁA NR XLIX/244/2018 RADY GMINY SADOWIE

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zm.), po stwierdzeniu, że przedmiotowa Zmiana zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/171/2002 Rady Gminy Sadowie z dnia 17 września 2002 r. oraz Zmiany jednostkowej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XXXIII/145/05 Rady Gminy Sadowie z dnia 29 grudnia 2005 r. oraz Zmiany Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie przyjętą Uchwałą Nr XII/57/2015 z dnia 21 września 2015 r., Rada Gminy Sadowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 229, poz. 3026 z dnia 4 listopada 2008 r.) wraz z jego zmianami przyjętymi Uchwałami: Nr XXVII/160/2013 Rady Gminy Sadowie z dnia 26 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2013 r. poz. 2033 z dnia 6 maja 2013 r.) oraz Nr XX/97/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r., poz. 1898 z dnia 22 czerwca 2016 r.), w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr XVIII/85/2016 Rady Gminy Sadowie z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie zwaną dalej „zmianą zapisów w tekście planu”.

2. Zmiana zapisów w tekście planu dotyczy i obejmuje jedynie tereny oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami, symbolem U – tereny usług nieuciążliwych.

3. Integralną częścią zmiany zapisów w tekście planu są ponadto załącznik Nr 1 i 2 do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany zapisów w tekście planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sadowie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie zapisów w tekście planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ustala się zmianę zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami, w następującym zakresie:

1) dodaniu do § 5 ust. 6 punktu 4, w brzmieniu:

„Dla terenów oznaczonych symbolem U położonych w miejscowości Biskupice, Łężyce i Truskolasy – obowiązuje Uchwała Nr XLIX/879/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Jeleniowskiego – Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2014 r. poz. 3153) oraz Uchwała Nr XLIX/871/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Jeleniowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzędowy Woj. Świętokrzyskiego z 2015 r., poz. 17), określające m.in. działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów zakazy i odstępstwa od zakazów.”;

2) W § 27 ust. 3 w punkt 1) podpunkt c), wprowadza się zmiany zapisów, otrzymuje on brzmienie:

„c) pokrycie budynków na dachach stromych o kącie nachylenia połąci przekraczającym 12° winno być wykonane z dachówki lub innego materiału imitującego dachówkę lub pokryte blachą.”;

3) W § 27 ust. 3 w punkt 2) podpunkt a) oraz b), wprowadza się zmiany zapisów, otrzymują one brzmienie:

„a) dla budynków podstawowych”.

Maksymalna wysokość zabudowy	10,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	2
Kąt nachylenia połąci dachowych	w przedziale do 45°
Geometria dachu	- jedno-, dwu- lub wielospadowy; - dopuszcza się dachy płaskie;

„b) dla budynków pomocniczych i gospodarczych, o powierzchni zabudowy wynoszącej nie więcej niż 40 m².”.

Maksymalna wysokość zabudowy	8,0 m
Maksymalna ilość kondygnacji	1
Kąt nachylenia połąci dachowych	w przedziale do 45°
Geometria dachu	- jedno-, dwu- lub wielospadowy; - dopuszcza się dachy płaskie;

4) W § 27 ust. 3 w punkt 3) podpunkt b), wprowadza się zmianę zapisów, otrzymuje on brzmienie:

„b) wskaźnik gęstości zabudowy działki powinien wynosić nie więcej niż 25 %, dla terenów oznaczonych symbolem U dopuszcza się jego zwiększenie do 40%.”;

5) W § 27 ust. 3 w punkt 3) – po podpunkcie d) dodaje się podpunkt e) w brzmieniu: "e) dla terenów oznaczonych symbolem U ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny – 0,01 oraz maksymalny – 0,7;
- maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%.”

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie uchwalonego Uchwałą Nr XXII/79/08 Rady Gminy Sadowie z dnia 30 września 2008 r. wraz z jego zmianami wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

§ 4. Zobowiązuje się Wójta Gminy w Sadowiu do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Podczasi

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/244/2018
Rady Gminy Sadowie
z dnia 14 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Sadowie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie.

1. W okresie wyłożenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie od dnia 16.07.2018 r. do 06.08.2018 r. oraz w okresie składania uwag do dnia 28.08.2018 r., do przedmiotowego projektu – **uwagi nie wpłynęły.**

2. W związku z brakiem uwag do projektu zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie, wyłożonego do publicznego wglądu – **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Podczasi

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/244/2018
Rady Gminy Sadowie
z dnia 14 września 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Sadowie

dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie zapisów w tekście planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zmianami) Rada Gminy Sadowie rozstrzyga, że inwestycje infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, związane z funkcjonowaniem terenów objętych **zmianą zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie**, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.

Niezależnie wskazuje się, że przedmiotowa uchwała *w sprawie uchwalenia zmiany zapisów w tekście miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie* – nie dotyczy problematyki związanej z infrastrukturą techniczną istniejącą i projektowaną na obszarze zmian tych zapisów w miejscowym planie. Kwestia infrastruktury technicznej pozostaje nienaruszona względem zapisów określonych w uchwale Nr XXII/79/08 Rady Gminy w Sadowiu z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sadowie wraz z późniejszymi zmianami tej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Podczasi