



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 8 października 2018 r.

Poz. 3488

UCHWAŁA NR LXV/422/2018 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg-Zachód”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.²⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXVI/234/2017 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg-Zachód”, Rada Miejska w Połańcu uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg-Zachód”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połaniec przyjętego Uchwałą nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 r., obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2018 poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. 2017 poz. 1566

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 3) terenie – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 5) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połąci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 6) elementach wyposażenia technicznego drogi - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie zostanie przekroczona przez elewacje projektowanych budynków, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku wystających przed elewację takich jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,0 m,
 - c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - d) ocieplenia;
- 9) terenowych urządzeniach sportowych - należy przez to rozumieć niekryte, niekubaturowe urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 10) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia, parkingi i inne urządzenia budowlane;
- 11) usługach - należy przez to rozumieć budynki lub lokale użytkowe wbudowane w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 12) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia: oświaty, nauki, kultury, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej oraz inne o podobnym charakterze;
- 13) dojeździe niewydzielonym - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich symbolami;
- 5) wymiary [m].

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust.1. stanowią oznaczenia elementów informacyjnych:

- 1) przebieg linii rozgraniczających drogi wojewódzkiej nr 764 o klasie głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) sieć ciepłownicza;
- 3) sieć telekomunikacyjna.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oznaczona na rysunku planu symbolem MN;
- 2) usługi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, oznaczona na rysunku planu symbolem MN/U;
- 4) infrastruktura techniczna - ciepłownictwo, oznaczone na rysunku planu symbolem IT-C;
- 5) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – część pasa drogowego, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-GP;
- 6) droga publiczna klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-L;
- 7) droga publiczna klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wszystkich terenów w wysokości 2%.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy o nieregularnym przebiegu określona jak na rysunku planu, zwymiarowana od linii rozgraniczających, w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległości:

- 1) 6,0 m od granicy terenów KD-D oraz KD-L;
- 2) 15,2 m, 15,4 m oraz 16,2 m od granicy terenu KD-GP.

2. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Wyznacza się granicę terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 9. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązują zieleń jako teren biologicznie czynny;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe,
 - c) UP jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U i UP:

1) powierzchnia działki:

- a) nie mniejsza niż 600 m² dla terenów MN, MN/U,
- b) nie mniejsza niż 800 m² dla terenu UP;

2) szerokość frontu działki:

- a) nie mniejsza niż 18,0 m dla terenów MN, MN/U,
- b) nie mniejsza niż 20,0 m dla terenu UP;

3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 70°.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną i drogi.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem IT-C nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się oprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub retencjonowanie na własnej działce,
 - b) rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 12;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 12;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 40 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW.

2. Nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony jest na rysunku planu symbolami 1KD-GP, 1KD-L oraz 1KD-D - 4KD-D.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dla terenów MN, UP, MN/U obowiązują:

- 1) 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając w to garaż;
- 2) 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni obiektów usługowych oraz powierzchni usługowych w obiektach mieszkalno-usługowych; przy czym liczba miejsc przeznaczonych do

parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) miejsca do parkowania w formie otwartego parkingu terenowego;
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące;
- 3) lokalizację garaży i miejsc do parkowania jedynie na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

4. Dla terenu infrastruktury technicznej IT-C nie ustala się konieczności lokalizowania miejsc do parkowania.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi w parterze budynku, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) budynki garażowe i gospodarcze;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynku w zabudowie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m, w tym budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
- 3) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, jeżeli ze względu na rozmiary działki lub istniejący sposób zagospodarowania działki nie ma możliwości innego usytuowania.

8. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 1MN z terenu 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D;
- 2) dla terenu 2MN z terenu 3KD-D;
- 3) dla terenu 3MN z terenu 3KD-D, 4KD-D, 1KD-L;

4) dla terenu 4MN z terenu 1KD-D, 3KD-D, 4KD-D.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) budynki garażowe i gospodarcze;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m, w tym budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,05 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 1KD-D, 2KD-D i 3KD-D.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) budynki garażowe i gospodarcze;
- 2) terenowe urządzenia sportowe;
- 3) urządzenia towarzyszące.

4. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego;
- 2) lokalizacja budynku wyłącznie w zabudowie wolno stojącej;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m, w tym budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 6,0 m;
- 4) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W zakresie kształtowania zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

7. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 1KD-L.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IT-C ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – ciepłownictwo,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

3. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków;
- 2) utrzymanie i przebudowę istniejącego ciepłociągu.

4. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 1KD-D i 1KD-L.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-GP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – część pasa drogowego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających dla części istniejącego pasa drogowego jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 3,5 m, 8,0 m, 9,0 m, 9,4 m oraz 27,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-L ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12,0 m, jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 12,0 m oraz 14,5 m;
- 2) gminna droga klasy lokalnej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy wyposażenia technicznego drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KD-D ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej- istniejąca.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 10,0 m oraz 13,0 m;
- 2) istniejąca gminna droga klasy dojazdowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy wyposażenia technicznego drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m, jak na rysunku planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu szerokość odpowiednio 10,0 m;
- 2) gminna droga klasy dojazdowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy wyposażenia technicznego drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr Stanisław Lolo

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXV/422/2018
Rady Miejskiej w Połańcu
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Połaniec oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Połańcu postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łęg-Zachód” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia,
- b) modernizacja dróg i ulic istniejących,
- c) budowę nowych dróg i ulic.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Połaniec, a także ze środków zewnętrznych.