



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 10 sierpnia 2018 r.

Poz. 2869

UCHWAŁA NR XLVI/247/2018 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 3 lipca 2018 r.

w sprawie zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/96/2016 Rady Gminy Łoniów z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łoniów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Łoniów po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, zwaną dalej „zmianą planu” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123).

2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 2.

§ 2. W Uchwale Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123) wprowadza się następującą zmianę:

1. w § 24 ust. 1 skreśla się symbol "U10".

2. dodaje się § 24a w brzmieniu: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U10** – teren usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i rzemieślniczo-wytwórcza, nie stanowiąca przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze,

- c) garaże,
- d) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną,
- e) mała architektura.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- 3) teren biologicznie czynny: minimum 20% powierzchni działki.

3. W terenach ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 10m,
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8m,
- 3) geometria dachów budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰,
- 4) geometria dachów garaży i budynków gospodarczych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45⁰,
- 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 6) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi w miejsca parkingowe ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej związanej z obsługą klienta,
- 8) obsługa komunikacyjna:
 - a) droga krajowa Nr 9 oznaczona na rysunku planu symbolem KD-GP1, poprzez indywidualny zjazd na działkę nr ewid. 502/11 do przebudowy na zjazd publiczny,
 - b) droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-GP1,
 - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW.

3. § 38 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku na rysunku planu symbolem **KD-GP1** o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 80,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KD-Z,
- 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
- 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych poza terenem funkcjonalnym oznaczonym symbolem U10 zgodnie z § 24a ust. 3 pkt. 8 lit. a),
- 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny,
- 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi, w tym ekrany akustyczne,
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych 25m od linii rozgraniczających w terenie zabudowy i 50m od linii rozgraniczających poza terenem zabudowy oraz 10m dla obiektów usługowych od linii rozgraniczających."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/247/2018
Rady Gminy Łoniów
z dnia 3 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/247/2018
Rady Gminy Łoniów
z dnia 3 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy postanawia, co następuje:

- 1) Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Łoniów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą realizowane zgodnie z planem rozwoju infrastruktury technicznej,
- 2) Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Antoni Szpak