



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 lipca 2018 r.

Poz. 2425

UCHWAŁA NR LXII/396/2018 RADY MIEJSKIEJ W POŁAŃCU

z dnia 24 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami)¹⁾ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami)²⁾, Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, uchwalonego uchwałą Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z 28 grudnia 2010 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z dnia 17 lutego 2011 r. Nr 43, poz. 560, zwanym dalej „zmianą planu”.

2. Plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Połaniec, którego tekst i rysunek stanowią załączniki do Uchwały Nr XXXI/199/2016 Rady Miejskiej w Połańcu z dnia 27 października 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium.

3. Nie sporządza się „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania”, ze względu na to, że zmianie ulega tekst planu jedynie w zakresie wskaźników urbanistyczno-architektonicznych.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 2. W Uchwale Nr IV/5/10 Rady Miejskiej w Połańcu z 28 grudnia 2010 roku, w części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

1) do §5 dodaje się ust. 8, w brzmieniu:

„8. Na terenach oznaczonych symbolem MN, MU1, dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, a także bezpośrednio przy granicy, jeżeli spełnione zostaną następujące warunki:

- 1) szerokość działki w miejscu sytuowania budynku wynosi nie więcej niż 18m,
- 2) usytuowanie budynku nie uniemożliwi zabudowy działki sąsiedniej,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566.

- 3) ściana budynku zbliżonego do granicy działki sąsiedniej nie może posiadać otworów,
- 4) zachowany zostanie ład przestrzenny na działkach. ”;

2) w §12 ust. 8 pkt 1, otrzymuje brzmienie:

„1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU1 – 1 miejsce postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie”;

3) w § 20

a) ust. 4, pkt 3, otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70%”,

b) ust. 4, pkt 4, otrzymuje brzmienie:

„4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż „30% ””,

c) po ust. 4, pkt. 4, dodaje się pkt 4a i 4b, w brzmieniu:

„4a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01

4b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5”,

d) ust. 4, pkt 5 lit. c oraz d otrzymują brzmienie:

„c) dachy pozostałych budynków realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°-40° lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°”.

„d) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym i czarnym lub w ich odcieniach”.

4) w §21

a) ust. 4, pkt 1-3 otrzymują brzmienie:

„1) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 550m², zabudowy usługowej 500m²”,

„2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 70%”,

„3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30%”,

b) po ust.4, pkt. 3 dodaje się pkt 3a i 3b, w brzmieniu:

„3a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01,

3b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5”.

5) w §21 ust. 4, pkt 4 lit. b, c oraz e, otrzymują brzmienie:

„b) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20°-45°, lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35° dla budynków gospodarczych i garaży”.

„c) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym i czarnym lub w ich odcieniach”.

„e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych, w tym pulpityowych bądź okien połaciowych”.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Południe w Połańcu, wyrażone w części tekstowej, pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Stanisław Zdzisław Lolo