



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 7 czerwca 2018 r.

Poz. 2157

UCHWAŁA NR L/460/2018 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 30 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), w związku z uchwałą Nr XXIV/230/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej zmienionej uchwałami Nr XXXIII/333/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 16 maja 2017 r. i Nr XLV/442/2018 z dnia 29 stycznia 2018 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie przyjętego uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r., Rada Miejska w Końskich uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej zwaną dalej zmianą planu.

2. Granicę obszaru objętego zmianą planu, oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem graficznym.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynku,

z zastrzeżeniem: nadziemna część budynku nie może wykraczać poza linię, z wyjątkiem elementów takich jak: wykusze, loggie, zadaszenia, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, urządzenia dla niepełnosprawnych oraz elementy budynków w całości zlokalizowanych pod ziemią, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie linii na maksymalną odległość 1,5 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 3) **obszarze objętym zmianą planu** – należy przez to rozumieć obszar, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały, oznaczony graficznie na rysunku zmiany planu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 30% na terenie inwestycji.
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu, które stanowią mniej niż 10% na terenie inwestycji.
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z wszelką działalnością gospodarczą, w wyniku której nie powstają nowe dobra materialne oraz związaną z wszelkimi czynnościami świadczonymi na rzecz jednostek publicznych oraz na rzecz ludności, w tym przeznaczonymi dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, której charakter i zakres nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 10) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej (w tym zieleni izolacyjną) skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym.

2. W odniesieniu do określeń użytych w niniejszej uchwale, a niewymienionych w ust. 1. należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi oraz definicjami słownikowymi.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku zmiany planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym, zgodnie z rysunkiem zmiany planu:

- 1) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) KDS – tereny obsługi komunikacji zbiorowej oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych (centrum przesiadkowe i parkingi);
- 3) KDZ – teren drogi zbiorczej;
- 4) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustala się możliwość budowy infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym zmianą planu.

§ 6. Tereny oznaczone symbolami: 1KDZ, 1KDS, 2KDS oraz związane z realizacją elementów i urządzeń infrastruktury technicznej wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu

§ 7. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** dla całego obszaru objętego zmianą planu, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
- 2) możliwość sytuowania nowych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej.

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu**, ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu,

§ 9. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem MW – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.

§ 10. Nie ustala się **zasad kształtowania krajobrazu**.

§ 11. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**, ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, rozpoczęcie ratowniczych badań wykopaliskowych i postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się trwałe oznaczenie nowych oraz ujawnionych miejsc pamięci narodowej.

§ 12. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**, w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego, ustala się nakaz uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 13. 1. W zakresie granic isposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty zmianą planu zlokalizowany jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych (LZWP) „Zbiornik Końskie” (o głębokości zalegania warstw wodonośnych 10 m od poziomu zwierciadła wody w granicach zmiany planu),
- 2) ustala się obowiązek zachowania zasad ochrony obszaru, o którym mowa w pkt 1 określonych przepisami odrębnymi;

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 14. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**, ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem 1MW:
 - a) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° , z możliwością odstępstwa:
 - nie więcej niż 10° ,
 - w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 20m,
 - c) powierzchnia nowo wydzielonych działek nie może być mniejsza niż 600m^2 ;
- 3) parametry określone w pkt. 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

§ 15. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 16. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na innych terenach w sposób nienaruszający ustaleń zmiany planu;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej w oparciu o nowe stacje transformatorowe oraz stacje transformatorowe zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu,
 - b) dopuszcza się realizację wewnętrznych stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku zmiany planu zlokalizowanych na wszystkich terenach, w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innego źródła niż wymienione w pkt 4, lit. a, do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze zmiany planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i rowów,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej oraz indywidualnych źródeł ciepła,

- b) w przypadku stosowania indywidualnych źródeł ciepła stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych do powietrza,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
- 9) w zakresie telekomunikacji – obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami – gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie systemu komunikacji:
- a) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - b) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w liczbie:
 - 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej dla usług i handlu, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal użytkowy,
 - na pozostałych terenach liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, októrej mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone są w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 4) w przypadku łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w ramach jednego budynku mieszkania mogą być lokalizowane wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji budynku;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych w formie wolnostojącej;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej
 - b) zgodnie z ustaleniami §7;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami §9;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami §11;

- 9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
 - wysokość zabudowy – nie większa niż 14 metrów,
 - powierzchnia zabudowy – nie większą niż 60% powierzchni działki,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji oraz dachów budynków,
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości 3,5-6,0m od linii rozgraniczającej tereny;
- 11) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §14;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- obsługa komunikacyjna z terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2KDW;
 - zgodnie z ustaleniami §16:
- 13) wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.
- § 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1KDS, 2KDS** ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – teren obsługi komunikacji zbiorowej oraz obiektów i urządzeń z nim związanych (centrum przesiadkowe i parkingi);
 - przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa związana z realizacją centrum przesiadkowego oraz wiaty i sanitariaty,
 - przeznaczenie uzupełniające:
 - infrastruktura techniczna,
 - zieleni urządzona;
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej;
 - zgodnie z ustaleniami §7.
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami §9;
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami §11;
 - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,
 - minimalna intensywność zabudowy – 0,2,
 - wysokość zabudowy – nie większą niż 8 metrów,
 - powierzchnia zabudowy – nie większa niż 70% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej,
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu połaci od 20° do 45° oraz konstrukcje dachów oparte na łuku,
 - zakaz stosowania jaskrawych kolorów elewacji oraz dachów budynków,

- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, tj. w odległości do 6,0m od linii rozgraniczającej,
- 9) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §13;
- 10) na terenie 1KDS dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych w formie parkingów jednopoziomowych i wielopoziomowych, podziemnych i nadziemnych;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługę komunikacyjną dla terenu 1KDS z terenów 1KDW, 1KDD oraz bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego (zlokalizowanej poza granicami opracowania) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) obsługę komunikacyjną dla terenu 2KDS z terenów 1KDD oraz bezpośrednio z ul. Wojska Polskiego (zlokalizowanej w granicach opracowania 1KDZ i poza granicami opracowania), na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zgodnie z ustaleniami §16;
- 12) wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty wynikającej ze wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 30%.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren drogi zbiorczej (fragment terenu układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicami opracowania);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) zieleń przyuliczna,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w sposób, który nie wpłynie na ograniczenie bezpieczeństwa i widoczności na drodze,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami §9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami §11;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §13;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku zmiany planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami §16.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w sposób, który nie wpłynie na ograniczenie bezpieczeństwa i widoczności na drodze,
 - b) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami §9;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami §11;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §13;

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku zmiany planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami §16.
- § 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1KDW**, **2KDW** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg wewnętrznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizację przeznaczenia uzupełniającego w sposób, który nie wpłynie na ograniczenie bezpieczeństwa i widoczności na drodze,
 - b) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zgodnie z ustaleniami §9;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z ustaleniami §11;
 - 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustaleniami §13;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku zmiany planu,
 - b) zgodnie z ustaleniami §16.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

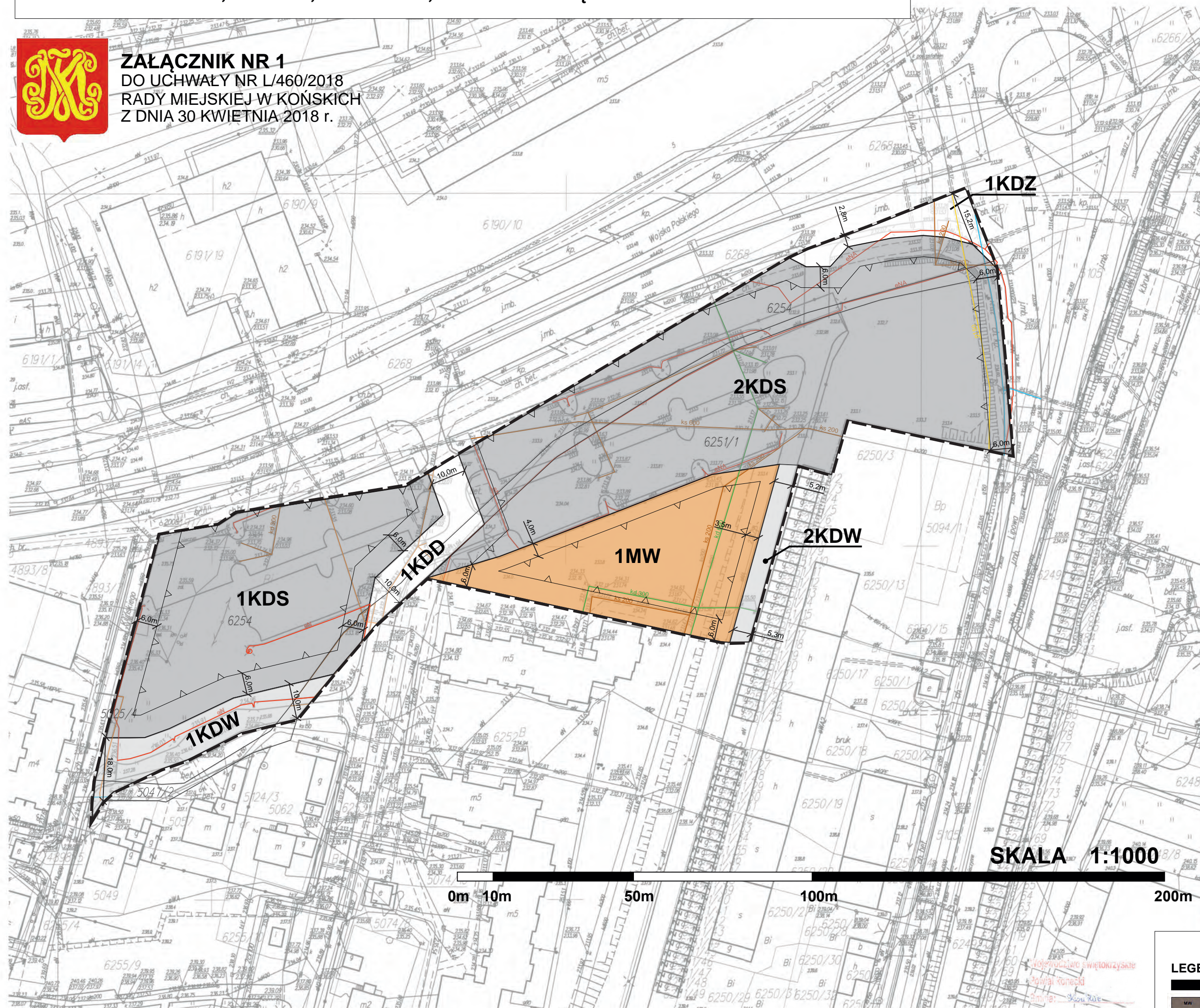
Wiceprzewodnicząca Rady
Miejskiej

Lidia Wiśniewska

**ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT TERENU MIASTA KOŃSKIE W GRANICACH ULIC:
WJAZDOWEJ, WARSZAWSKIEJ, WOJSKA POLSKIEGO,
LIPOWEJ, 1 MAJA, MIESZKA I, IWO ODROWAŻA I SPÓŁDZIELCZEJ**



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR L/460/2018
RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH
Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2018 r.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

OZNACZENIA LINIOWE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADCH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA GRAFICZNE

- PRZEZNACZENIA TERENÓW

- 1MW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1÷2KDS** TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ ORAZ OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ Z NIMI ZWIĄZANYCH (CENTRUM PRZESIADKOWE I PARKINGI)
- 1KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ (FRAGMENT TERENU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICAMI OPRACOWANIA)
- 1KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- 1÷2KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- eN** ISTNIEJĄCA KABLOWA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
- ks** ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- kd** ISTNIEJĄCA SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- w** ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA
- t** ISTNIEJĄCA KABLOWA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- g** ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- 10,0m** WYMIAROWANIE

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOŃSKIE
(uchwalonego dnia 29 czerwca 2017 r.
uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Miasta i Gminy Końskie)

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- DRÓGA WOJEWÓDZKA
- DRÓGA POWIATOWA
- DRÓGA GMINNA
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO
- TEREN ROLNICZY
- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH USTALENIAMI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Opis zmian: Skonstatacja zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odroważy i Spółdzielczej. Mapa Nr 450.13.10.1.10.1. Skala: 1:1000. Data: 2018 r.

**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr L/460/2018
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 30 kwietnia 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566), w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Lidia Wiśniewska

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr L/460/2018
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 30 kwietnia 2018 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1 Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Końskich rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566) Rada Miejska w Końskich ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez Gminę Końskie i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) z:
 - 1) dochodów własnych budżetu Miasta i Gminy Końskie,
 - 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
 - 3) innych źródeł.
2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Lidia Wiśniewska