DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 19 marca 2026 r.

Poz. 898

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 19.03.2026 10:15:04

UCHWAŁA NR XXX/251/26
RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 17 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska w Morawicy stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica" i uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Ustalenia Ogólne
Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica – obręby: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, zwaną dalej planem.

2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenów działek na terenie obrębu ewidencyjnego: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, gmina Morawica określonych granicami w Uchwale Nr XVIII/235/16 Rady Gminy Morawica z dnia 27 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze i Łabędziów" zmienionej Uchwałą Nr LXIV/619/23 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 22 czerwca 2023 r.

§ 2. 1. Plan stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
2) rysunek planu – stanowiący załączniki graficzne od Nr 1.1 do Nr 1.32 w skali 1:2000 i załącznik graficzny nr 1.33 w skali 1:10 000, niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

1) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2) Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3) Dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica – obręby: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów – stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 3. 1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

4) zasady kształtowania krajobrazu,

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

9) granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

11) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

13) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie, poniższych zagadnień w obszarze planu:

1) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno - prawnych dla realizacji funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **infrastrukturze towarzyszącej** – należy przez to rozumieć zieleń urządzoną, zieleń izolacyjną, miejsca parkingowe, parkingi rowerowe, obiekty małej architektury, obiekty sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz ścieżki rowerowe.

2) **krajobrazie kulturowym** - należy przez to rozumieć przestrzeń historycznie ukształtowana w wyniku działalności człowieka, zawierająca wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze.

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, okapy, schody, werandy i ganki jednak nie więcej niż o 2,0 m,

4) **niewyznaczonych dojściach i dojazdach** - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji.

5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica – obręby: Radomice, Brudzów, Zaborze i Łabędziów.

6) **produkcji** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na łączeniu określonych czynników produkcyjnych w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług,

7) **produkcji nieuciążliwej** - należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na łączeniu określonych czynników produkcyjnych w celu osiągnięcia efektu w postaci wytworzonych produktów lub usług, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza działkę i nie przekracza standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska - m.in. poprzez emisję hałasu, substancji lub energii i które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego lub towarzyszącego, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, który jako ustalony planem jest jedyny lub przeważający (stanowi minimum 51% przeznaczenia terenu),

9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym (stanowi maksymalnie 49% przeznaczenia terenu),

10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,

11) **studium** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica, ustanowione Uchwałą Nr XLII/405/21 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 grudnia 2021 r.,

12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki, stanowiące Załączniki od nr 1.1 do nr 1.33 do uchwały,

13) **strefa dziedzictwa militarnego** – należy przez to rozumieć obszary obejmujące doliny rzeki Czarnej Nidy i Morawki, gdzie wysoce możliwe jest występowanie zabytków archeologicznych, zabytkowych pozostałości umocnień terenowych oraz uzbrojenia i pojazdów wojskowych związanych z wydarzeniami II wojny światowej,

14) **systemie barwnym NCS** - należy przez to rozumieć Naturalny System Barw (Natural Colour System), polegający na opisywaniu kolorów poprzez nadanie im jednoznacznej notacji określonej jako procentowa zawartość czterech podstawowych kolorów – żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, chromatyczności koloru oraz udziału kolorów czarnego i białego,

15) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

16) **usługach** - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym handlu, rzemiosła i gastronomii oraz obiekty magazynowe i składowe stanowiące zaplecze obiektów usługowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m^2,

17) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.),

18) **wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, realizowaną jako teren zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,

19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, w tym wysokiej, oddzielający funkcjonalnie obiekty uciążliwe od terenów mieszkaniowych,

20) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanych definicji i znaczeń słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy,

4) wymiary w metrach,

5) Rezerwat Przyrody „Radomice”,

6) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Czarnej Nidy (PLH 260016),

7) Chmielnicko – Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK),

8) Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK),

9) strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

10) strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

11) strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

12) las ochronny,

13) Kapliczka Jana Nepomucena wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków,

14) układ wodny ze stawem i upustem wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków,

15) strefa ochrony konserwatorskiej,

16) strefa dziedzictwa militarnego,

17) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%,

18) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,

19) obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%,

20) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem strefy technicznej,

21) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem strefy technicznej,

22) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną,

23) obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin,

24) granica strefy 50 m ochrony sanitarnej cmentarza

25) granica strefy 150 m ochrony sanitarnej cmentarza,

26) projektowana zieleń izolacyjna.

2. Ustala się następujące oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu:

1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej,

3) U – tereny zabudowy usługowej,

4) UT – tereny zabudowy usług turystyki,

5) UO – tereny zabudowy usług oświaty,

6) UP – tereny zabudowy usług publicznych,

7) Ur – tereny zabudowy usług sakralnych,

8) US – tereny usług sportu i rekreacji,

9) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

10) KDGP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego,

11) KDZ – tereny dróg zbiorczych,

12) KDL – tereny dróg lokalnych,

13) KDD – tereny dróg dojazdowych,

14) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

15) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdnych,

16) KPR – tereny ciągów pieszo-rowerowych,

17) KDS – tereny komunikacji kołowej,

18) IW – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

19) IK – tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków,

20) R – tereny rolnicze,

21) RM – tereny zabudowy zagrodowej,

22) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

23) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich,

24) Wp – tereny wód powierzchniowych płynących,

25) Ws – tereny wód powierzchniowych stojących,

26) W – tereny pod rowami,

27) ZL – tereny lasów,

28) ZLz – tereny przewidziane do zalesień,

29) ZP – tereny zieleni urządzonej,

30) ZP1 – teren zieleni urządzonej,

31) ZC – tereny istniejących cmentarzy.

3. Ustala się, że liczba ujęta na początku każdego symbolu oznacza jednostkę przestrzenną (obręb ewidencyjny): 1- Brudzów, 2 – Łabędziów, 3- Radomice, 4 – Zaborze. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką.

4. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Budynki (także detal architektoniczny oraz zieleń) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz.

2) Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej należy realizować w oparciu o przepisy odrębne.

3) Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego na działce o szerokości frontu poniżej 16 m.

4) Dopuszcza się możliwość lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki oraz w granicy działki.

5) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych w odcieniach bieli, szarości lub ich pochodnych, o niskim nasyceniu barw z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji okładziną trwałą oraz z dopuszczeniem elementów kontrastowych wynikających z potrzeb kompozycyjnych lub logo firmy.

6) Ustala się obowiązek stosowania kolorystyki pokrycia dachowego w kolorze naturalnym (odcienie czerwieni i brązu) czarnym lub grafitowym i ich pochodnych.

7) Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.

8) Na jednej działce ewidencyjnej ustala się możliwość wybudowania maksymalnie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących pod warunkiem, iż powierzchnia tej działki wynosi minimum 1100 m^2.

9) W przypadku podziału działek po zrealizowaniu inwestycji, powstałe z podziału działki muszą spełniać wszystkie parametry oraz wskaźniki kształtujące zabudowę, które zostały określone w dziale II Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych przeznaczeń terenów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Obszar objęty planem, położony jest w granicach Specjalnego Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Czarnej Nidy (PLH 260016).

2) Obszar objęty planem, położony jest w granicach Rezerwatu Przyrody „Radomice”.

3) Obszar objęty planem, położony jest w granicach Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

4) Obszar objęty planem położony jest w granicach Lasów Ochronnych.

5) Zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć dla których uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6) Zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

7) Ustala się zachowanie drożności korytarza ekologicznego Dolina Nidy poprzez realizację ogrodzeń ażurowych oraz zachowując dystans pomiędzy powierzchnią ziemi a ogrodzeniem.

8) Na obszarach położonych w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie w minimalnej ilości:

   a) 70 % ich powierzchni na terenach R wymienionych w §41,

   b) 40 % ich powierzchni na terenach MN.

9) W granicach maksymalnej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu projektowanego lotniska ustala się: ograniczenie wysokości zabudowy oraz masztów, napowietrznych linii i anten do wartości wskazanej na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) Nakazuje się zachowanie standardów, jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN,** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U,** (w przypadku realizacji przeznaczenia dopuszczalnego – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolem **MN/U,** (w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dla terenów zabudowy usług oświaty, oznaczonych symbolem **UO,** jak dla terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dla terenów zabudowy usług publicznych, oznaczonych symbolem **UP,** jak dla terenów pod szpitale i domy opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) dla terenów zabudowy usług turystyki, oznaczonych symbolem **UT,** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dla terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem **US,** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem **RM,** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich, oznaczonych symbolem **RU,** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) Wskazuje się, że obszar planu znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych GZWP nr 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków dla którego nakazuje się:

a) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

b) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych.

13) Na terenie planu znajdują się złoża surowców mineralnych, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) złoże kamieni drogowych i budowlanych „Radomice” (KD 909).

b) złoże kalcytu „Radomice 1” (KC 628).

c) złoże kamieni drogowych i budowlanych „Skrzelczyce” (KD 641).

14) Ustala się wymóg porządkowania wszelkich działań inwestycyjnych wymaganiom ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

15) W zakresie ochrony obszarów zmeliorowanych (sieci drenarskiej), wskazanych na rysunku planu, ustala się:

a) zakaz niszczenia i uszkadzania urządzeń wodnych,

b) na wykonanie urządzeń wodnych (melioracji wodnych), w tym ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, wymagane jest pozwolenie wodnoprawne,

16) W zakresie ochrony wód powierzchniowych śródlądowych płynących (cieków naturalnych – Dopływ z Radomic, Dopływ z Ługów, Morawka, Czarna Nida) ustala się:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,

c) nakaz umożliwienia przez właścicieli nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych, dostępu do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) na realizację planowanych przedsięwzięć w obrębie cieków naturalnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej.

17) Dla terenów lasów oraz terenów przewidzianych do zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** i **ZLz** obowiązują ustalenia zawarte w **§ 16 ust. 5** oraz **§ 50, § 51 i § 52**.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie kolorystyki elewacji i pokrycia dachów.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Ustala się na rysunku planu strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone dla zachowania, utrzymania i zagospodarowania:

a) obiektu zabytkowego młynu wodnego z pozostałościami układu wodnego ze stawem i przepustem w Bieleckich Młynach (zlokalizowanego poza rysunkiem planu),

b) cmentarza epidemicznego w Lisowie (zlokalizowanego poza rysunkiem planu),

c) układu wodnego ze stawem i upustem w Brudzowie.

2) Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w strefach wymienionych w pkt. 1:

a) nakaz utrzymania w niezmienionym kształcie cieków wodnych i stawów;

b) zakaz niszczenia, elementów naturalnych w tym rzeźby terenu, sieci wodnej, zieleni śródpolnej;

c) zakaz wprowadzania nowych dominant architektonicznych.

3) Wskazuje się na rysunku planu:

a) Kapliczkę Jana Nepomucena wpisaną do Gminnej Ewidencji Zabytków,

b) Układ wodny ze stawem i upustem wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

4) Wskazuje się na rysunku planu krzyże, kapliczki i figury przydrożne do zachowania i ochrony.

5) Dla obiektów i obszarów wymienionych w pkt 3 i 4:

a) nakazuje się ochronę formy i gabarytów;

b) nakazuje się ochronę elementów architektonicznych i zróżnicowanych rozwiązań plastycznych.

6) Ustala się na rysunku planu strefę dziedzictwa militarnego. Działania zmierzające do zmiany dotychczasowego zagospodarowania nieruchomości wymagają opinii organu właściwego w sprawach ochrony zabytków oraz zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

7) Na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne. Wszelkie prace ziemne należy prowadzić na warunkach uzgodnionych z konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) W przypadku występowania nieudokumentowanych stanowisk archeologicznych należy niezwłocznie poinformować o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego burmistrza.

9) Na obszarach objętych planem nie występują dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się w obrębie dróg publicznych oraz na obszarach przestrzeni publicznej, jakimi są tereny **1.1US, 1.2US, 3.1US, 4.1US, 4.2US** obowiązek:

1) zachowania historycznych placów, ciągów pieszych, zieleńców, skwerów,

2) sytuowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym;

3) dopuszcza się lokalizację wystaw, pokazów i pikników tematycznych oraz realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ich obsługą w czasie ich trwania.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. 1. Część obszaru objętego planem położona jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% oraz Q1% od rzeki Czarna Nida.

2. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **2.6MN** położonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) zakazuje się realizacji nowej zabudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji miejsc parkingowych.

3. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami **2.6MN** położonej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), ale poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wprowadza się ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz:

a) należy nie stosować podpiwniczenia,

b) poziom parteru budynków należy wynieść minimum 0,5 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,

c) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,

d) stosować na budynkach na poziomie parteru materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.),

e) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

4. Część obszaru objętego planem położona jest na obszarze zagrożonym powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

§ 13. Na obszarach objętych planem nie występują:

1) obszary i tereny górnicze,

2) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

§ 14. Dla województwa świętokrzyskiego nie został opracowany audyt krajobrazowy, w którym określa się krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 15. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Nie ustala się wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich.

3. Nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojścia dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury komunikacyjnej.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolami **MN:**

a) 550 m² - dla zabudowy w formie wolnostojącej,

b) 400 m^2 – dla jednego segmentu zabudowy w formie bliźniaczej,

c) 250 m^2 – dla jednego segmentu zabudowy w formie szeregowej.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenu oznaczonego symbolami **MN/U:**

a) 550 m² - dla zabudowy w formie wolnostojącej,

b) 400 m^2 – dla jednego segmentu zabudowy w formie bliźniaczej.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego symbolami **U** – 500 m^2.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego symbolami **P, U, UT, UO, UP, US, Ur** – 1000 m^2.

8. Dla pozostałych terenów (niewymienionych w ust. 4, 5, 6, 7) nie ustala się wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych.

9. Dopuszcza się 10% odstępstwo od minimalnej powierzchni określonej w ust. 4, 5, 6 i 7.

10. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego symbolami **MN:**

a) 18 m dla zabudowy w formie wolnostojącej,

b) 12 m – dla jednego segmentu zabudowy w formie bliźniaczej,

c) 4,8 m – dla jednego segmentu zabudowy w formie szeregowej.

11. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego symbolami **MN/U:**

a) 18 m dla zabudowy w formie wolnostojącej,

b) 12 m – dla jednego segmentu zabudowy w formie bliźniaczej,

c) 10 m – dla zabudowy usługowej.

12. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla terenu oznaczonego symbolami **P, U, UT, UO, UP, US, Ur** – 10 m.

13. Dla pozostałych terenów (niewymienionych w ust. 10, 11, 12) nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielonych działek budowlanych.

14. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego z którego planowana jest obsługa komunikacyjna nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolami **MN, MN/U, P, U, UT, UO, UP, US, Ur** – od 60º do 120º.

15. Dla pozostałych terenów (niewymienionych w ust. 14) nie ustala się kąta położenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych.

16. Ustala się minimalną szerokość dojazdu do nowopowstających działek:

a) 5 m – gdy działka drogowa ma zapewnić dojazd do max. 4 działek budowlanych,

b) 8 m - gdy działka drogowa ma zapewnić dojazd do więcej niż 5 i mniej niż 20 działek budowlanych,

c) 10 m - gdy działka drogowa ma zapewnić dojazd do więcej niż 20 działek budowlanych.

Rozdział 9.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Ustala się następujące zasady szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią Q10% i Q1% obowiązują ograniczenia zawarte w § 12.

2. Dla terenów rolniczych położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1R**, **2.2R, 2.4R, 2.5R, 2.7R** zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej oraz usług agroturystycznych.

3. Dla terenu zabudowy usług turystyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1UT,** na części położonej na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zakazuje się lokalizowania obiektów węzłów sanitarnych, sezonowych ogródków gastronomicznych, pól kempingowych, namiotowych i camperowych oraz miejsc parkingowych.

4. Wszelkie terenowe urządzenia sportu i rekreacji, obiekty małej architektury zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy trwale związać z gruntem.

5. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL** (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **3.5ZL)** oraz na terenach przewidzianych do zalesień **ZLz** ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem niewyznaczonych dojść i dojazdów oraz obiektów związanych z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej oraz obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego pod warunkiem, że nie będzie konieczne wyłączenie z produkcji leśnej.

6. Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 k V i 15kV wraz z pasem technicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się usytuowanie obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w obszarze napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 15kV wraz z pasem technicznym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów w obszarze napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV i 15 kV z zarządcą linii elektroenergetycznej.

9. Wyklucza się lokalizację budynków, składów i wiat magazynowych oraz sadzenie drzew w obszarze gazociągów wraz ze strefą kontrolowaną, w pasie o szerokości 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy 50m ochrony sanitarnej cmentarza w ramach, której:

1. zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2. zakazuje się lokalizowania zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywnościowe;

11. Wyznacza się na rysunku planu granicę strefy 150m ochrony sanitarnej cmentarza w ramach, której:

1. zakazuje się lokalizowania studzien i źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

12. W granicach stref wymienionych w ust. 10 i 11 dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

13. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowego:

   a) Ponadlokalne powiązania komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym komunikacyjnym zapewniają tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, zbiorczej oraz lokalnej oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami KDGP, KDZ, KDL,

   b) lokalne powiązania komunikacyjne oraz obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów i działek budowlanych w obszarze planu zapewniają drogi publiczne klasy lokalnej, dojazdowej, tereny dróg wewnętrznych oraz ciągi pieszo-jezdne.

   c) obsługa komunikacyjna terenów wzdłuż drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDGP** powinna się odbywać w pierwszej kolejności poprzez sieć dróg niższej kategorii.

2) w zakresie ruchu rowerowego ustala się zachowanie istniejących oraz dopuszcza realizację nowych ścieżek dla rowerów na całym obszarze planu;

3) w zakresie komunikacji pieszej ustala się prowadzenie chodników w granicach pasa drogowego.

2. Ustalenia w zakresie **obsługi terenu w infrastrukturę techniczną**.

1) Dopuszcza się realizację niewyznaczonych w planie dojść i dojazdów, ciągów pieszo - jezdnych oraz ścieżek rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Dopuszcza się, w pasie drogowym, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

3) Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

4) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

5) Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

6) Dopuszcza się, w pasie drogowym, lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne itp. na całym obszarze planu**.**

3. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w wodę**:

1) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.

2) Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę poprzez indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów położonych w strefie 50 m i 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza.

4. Ustala się następujące **zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych**:

1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kolektorów gminnej kanalizacji sanitarnej – do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) Zakaz lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

3) Odprowadzenie ścieków technologicznych, poprzez separator substancji ropopochodnych i zawiesin, do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kolektorów gminnej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych i roztopowych za pomocą kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5) Wody deszczowe i roztopowe pochodzące z terenów produkcyjnych oraz z zanieczyszczonych powierzchni muszą przy wprowadzaniu do odbiorników spełniać wymagane parametry, w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **zakresie elektroenergetyki**:

1) Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się pas techniczny o szerokości po 15,0 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu, z ograniczeniem zabudowy dla budynków mieszkalnych i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz strefę wolną od drzew, krzewów, gałęzi i konarów, zgodnie przepisami odrębnymi.

2) Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ustala się pas techniczny o szerokości po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu, z ograniczeniem zabudowy dla budynków mieszkalnych i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz strefę wolną od drzew, krzewów, gałęzi i konarów, zgodnie przepisami odrębnymi. Realizację zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi zbliżonej do osi przewodów należy uzgodnić z zarządcą linii.

3) W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej, strefy techniczne nie obowiązują.

4) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo - rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii.

5) Dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo - rozdzielczych.

6) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub lokalnych odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej o mocy do 100 kW.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w **zakresie telekomunikacji**:

1) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

2) Proponuje się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej jako podziemnej kablowej oraz radiowej.

7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz** :

1) Doprowadzenie gazu nastąpi w oparciu o dotychczasową sieć gazową oraz rozbudowę i przebudowę istniejącego systemu gazociągowego.

2) wzdłuż gazociągów należy utrzymać ich strefy kontrolowane, gdzie wyklucza się lokalizację budynków, składów i wiat magazynowych oraz sadzenie drzew w pasie o szerokości 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8. W zakresie zaopatrzenia budynków w **ciepło** ustala się:

1) Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła lub zbiorczego systemu grzewczego.

2) Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.

9. W zakresie **zasady gospodarki odpadami**:

1) Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ustala się następujące zasady **w zakresie ochrony przeciwpożarowej**:

1) Urządzenia dostarczające wodę powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2) Drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem powinny zapewniać warunki, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe.
Rozdział 1.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 18. Na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolami od **1.1MN do 1.3MN, 1.5MN, 1.7MN, 1.8MN, od 1.10MN do 1.15MN, 1.17MN, 1.19MN, 1.25MN, 1.28MN, 1.29MN, 1.31MN, 1.32MN, 1.35MN, 1.38MN, od 1.40MN do 1.43MN, 1.49MN, 1.52MN, od 1.54MN do 1.63MN, 2.3MN, 2.5MN, 2.7MN, od 2.9MN do 2.24MN, 2.26MN, 2.28MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.5MN, 3.6MN, 3.9MN, od 3.12MN do 3.15MN, od 3.18MN do 3.22MN, 3.24MN, 3.25MN, 3.28MN, 3.29MN, 3.31MN, 3.32MN, 3.34MN, od 3.36MN do 3.38MN, 3.41MN, 3.42MN, od 3.44MN do 3.49MN, 3.54MN, od 3.57MN do 3.60MN, od 4.2MN do 4.8MN, 4.10MN, 4.12MN, 4.14MN, 4.16MN, 4.18MN, 4.20MN, 4.23MN, od 4.27MN do 4.34MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa, budynki gospodarcze i garażowe.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów, urządzeń i obiektów towarzyszących.

5. Usytuowanie zabudowy szeregowej frontem do drogi publicznej bądź drogi stanowiącej własność Gminy.

6. Dla zabudowy szeregowej maksymalnie 6 segmentów w jednym ciągu.

7. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 10 metrów, w tym dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

8. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze.

9. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 50 %.

10. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większy niż 40 %.

11. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

12. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.

13. **Geometria dachu:** płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

14. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami - 2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

15. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami ustala się 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej.

16. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

17. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1.4MN, 1.6MN, 1.9MN, 1.16MN, 1.18MN, od 1.20MN do 1.24MN, 1.26MN, 1.27MN, 1.30MN, 1.33MN, 1.34MN, 1.36MN, 1.37MN, 1.39MN, od 1.44MN do 1.48MN, 1.50MN, 1.51MN, 1.53MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.4MN, 2.6MN, 2.8MN, 2.25MN, 2.27MN, od 2.29MN do 2.33MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.7MN, 3.8MN, 3.10MN, 3.11MN, 3.16MN, 3.17MN, 3.23MN, 3.26MN, 3.27MN, 3.30MN, 3.33MN, 3.35MN, 3.39MN, 3.40MN, 3.43MN, od 3.50MN do 3.53MN, 3.55MN, 3.56MN, 4.1MN, 4.9MN, 4.11MN, 4.13MN, 4.15MN, 4.17MN, 4.19MN, 4.21MN, 4.22MN, od 4.24MN do 4.26MN** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa, nieuciążliwa produkcja, budynki gospodarcze i garażowe.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów, urządzeń i obiektów towarzyszących.

5. Usytuowanie zabudowy szeregowej frontem do drogi publicznej bądź drogi stanowiącej własność Gminy.

6. Dla zabudowy szeregowej maksymalnie 6 segmentów w jednym ciągu

7. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 10 metrów, w tym dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

8. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze.

9. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 50 %.

10. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większy niż 40 %.

11. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

12. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.

13. **Geometria dachu:** płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

14. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami - 2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

15. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami ustala się 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni użytkowej.

16. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

17. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Na **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1MN/U** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowa usługowa.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

5. Nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy usługowej w zakresie: logistyki i spedycji.

6. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 10 metrów, w tym dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

7. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.

8. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 50 %.

9. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 40 %.

10. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

11. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.

12. **Geometria dachu:**

1) dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich nad wyodrębnionymi częściami budynku - nie większymi niż 25% powierzchni zabudowy budynku,

2) dla budynków gospodarczych oraz garażowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia od 2° do 35°.

13. **Ustala się minimalna liczbę miejsc parkingowych:**

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami oraz zabudowy usługowej wolnostojącej - 2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

14. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy,** oznaczoną na rysunku planu.

16. **Obsługa komunikacyjna**: z drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL** poprzez zjazdy z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.1MN/U**.

§ 21. Na **terenie zabudowy usługowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolami **od 1.1U do 1.3U, 3.1U** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa w tym usługi z zakresu handlu, gastronomii, kultury, nauki, opieki społecznej, socjalnej, poczty, telekomunikacji, rzemiosła, usługi terapeutyczne.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej 10 metrów, dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 30 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Na **terenie zabudowy usługowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.1U** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa w tym usługi z zakresu handlu, gastronomii, kultury, nauki, opieki społecznej, socjalnej, poczty, telekomunikacji, rzemiosła, usługi terapeutyczne.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy usługowej 10 metrów, dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 30 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: poprzez zjazdy z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDW**.

§ 23. Na **terenie zabudowy usługowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.2U** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa w tym usługi z zakresu handlu, gastronomii, kultury, nauki, opieki społecznej, socjalnej, poczty, telekomunikacji, rzemiosła, usługi terapeutyczne.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy usługowej 12 metrów, dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 50 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 50 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: poprzez zjazdy z drogi powiatowej publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL**.

§ 24. Na **terenie zabudowy usług publicznych**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **1.1UP, 1.2UP, 2.1UP, 3.1UP, 3.2UP, 4.1UP** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa w tym usługi z zakresu kultury, nauki, opieki społecznej, socjalnej, poczty, telekomunikacji.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów sportowych, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy usługowej 12 metrów, mieszkaniowej 10 m i dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 5 %.

7. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Na **terenie zabudowy usług publicznych**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **4.2UP** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa w tym usługi z zakresu kultury, nauki, opieki społecznej, socjalnej, poczty, telekomunikacji.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów sportowych, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla zabudowy usługowej 12 metrów, mieszkaniowej 10 m i dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 30 %.

7. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

2) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Na **terenie zabudowy usług turystyki** oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.1UT** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług turystyki;

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe), obiekty sportu i rekreacji, urządzenia i obiekty towarzyszące.

3. Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację pól kempingowych, namiotowych i camperowych.

5. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

6. **Maksymalna wysokość zabudowy:** dla zabudowy usługowej 12 metrów.

7. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze.

8. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** 30 %;

9. **Powierzchnia zabudowy:** nie większa niż 60 %;

10. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01;

11. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8;

12. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

13. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na 20 użytkowników.

14. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej.

15. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

16. **Obsługa komunikacyjna** poprzez zjazdy z drogi powiatowej publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**.

§ 27. Na **terenie zabudowy usług oświaty**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.1UO,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług oświaty, usługi sportu i rekreacji.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla budynków usługowych 15,0m, dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 10 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 3 miejsca parkingowe na 100 dzieci uczęszczających do placówki oświaty,

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Na **terenie zabudowy usług sakralnych,** oznaczonym na rysunku planu symbolem **3.1Ur,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usług kultu religijnego - kościół, kaplica, plebania.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa gospodarcza i garażowa.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla budynku kościoła 25 metrów, dla budynku plebanii – 10m, dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m, dopuszcza się lokalizację dominant wysokościowych przekraczających maksymalną wysokość np. wież, dzwonnic.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 60 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,5.

10. **Geometria dachu:** dach budynku kościoła – zgodnie ze stanem istniejącym, pozostałe budynki - płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:**

1) Dla zabudowy usługowej - 3 miejsca parkingowe na każde zaczęte 100 m² powierzchni usługowej.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Na **terenie usług sportu i rekreacji**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **1.1US, 1.2US, 3.1US, 4.1US, 4.2US** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa usługowa z zakresu sportu i rekreacji, obiekty oraz urządzenia sportowe i rekreacyjne,

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, gospodarcza, garażowa, obiektów węzłów higieniczno – sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe), zabudowa mieszkaniowa, budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel itp.).

3. Dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych.

4. Dopuszcza się lokalizację obiektów trwałych lub czasowych, służących obsłudze użytkowników.

5. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

6. Dopuszcza się realizację pomostów nawodnych

7. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 15 metrów.

8. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne.

9. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 20 %.

10. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 40 %.

11. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

12. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 1,5.

13. **Geometria dachu:** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

14. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsca parkingowe na 20 użytkowników obiektu sportowego.

15. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej.

16. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Na **terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów**, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.1P** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa produkcyjna, składy, magazyny.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa, zabudowa administracyjno – socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań , zabudowa zaplecza administracyjno-technicznego.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów, urządzeń i obiektów towarzyszących.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 20 metrów, dla zabudowy usługowej – 12 metrów.

5. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 5 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 60 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 2,0.

10. **Geometria dachu: dach** płaski, jedno-**,** dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, dopuszcza się łukową geometrię dachu.

11. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy**, oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

15. Zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej w postaci szpaleru drzew oddzielającego teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów **1.1P** od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1.11MN**.

§ 31. Na **terenie dróg głównych ruchu przyspieszonego,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDGP, 2KDGP:**

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** infrastruktura techniczna, budowa mostu.

3. **Minimalna szerokość:** zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. Na **terenie dróg zbiorczych,** oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - teren dróg publicznych powiatowych klasy zbiorczej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - infrastruktura techniczna.

3. **Minimalna szerokość** - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Na **terenie dróg lokalnych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, od 4KDL do 8KDL, 10KDL, 11KDL, 14KDL, od 16KDL do 19KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - teren dróg publicznych powiatowych klasy lokalnej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - infrastruktura techniczna.

3. **Minimalna szerokość** - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Na **terenie dróg lokalnych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDL, 9KDL, 12KDL, 13KDL, 15KDL** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - teren dróg publicznych gminnych klasy lokalnej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - infrastruktura techniczna.

3. **Minimalna szerokość** - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Na **terenie dróg dojazdowych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 18KDD** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - teren drogi publicznej gminnej klasy dojazdowej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - infrastruktura techniczna.

3. **Minimalna szerokość** - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36. Na **terenie dróg wewnętrznych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDW do 93KDW** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe:** teren drogi wewnętrznej.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** infrastruktura techniczna.

3. **Minimalna szerokość** - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37. Na **terenie ciągów pieszo-jezdnych,** oznaczonych na rysunku planu **od 1KPJ do 4KPJ,** ustala się**:**

1. **Przeznaczenie podstawowe:** ciąg pieszo-jezdny;

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - infrastruktura techniczna.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;

4. **Minimalna szerokość -** zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38. Na **terenie komunikacji kołowej**, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1.1KDS, 3.1KDS** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny obsługi podróżnych, parkingu, placu, zajezdnie autobusowe.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej lokalizację parkingów,

3. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10 %**

§ 39. Na **terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1IW, 1.2IW** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – urządzenia zaopatrzenia w wodę.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej, niewyznaczone dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 10 %.

§ 40. Na t**erenie urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1IK** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (przepompownie ścieków).

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki, obiektów i urządzeń do segregacji i tymczasowego magazynowania odpadów stałych, niewyznaczone dojścia i dojazdy, zieleń, obiekty i urządzenia towarzyszące.

3. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 10 %.

§ 41. Na **terenie rolniczym,** oznaczonym na rysunku planu symbolami **od 1.1R do 1.30R, 2.3R, 2.6R, od 2.8 do 2.14R, od 2.16R do 2.19R, od 2.23R do 2.27R, 3.1R, 3.2R, od 3.4R do 3.7R, 3.9R, 3.11R, 3.12R, od 3.17R do 3.44R, od 4.1R do 4.21R,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - tereny rolnicze.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** zabudowa zagrodowa, usługi agroturystyczne w zabudowie zagrodowej.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewyznaczonych dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 9 metrów.

5. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 70 %.

7. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większa niż 30 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** nie określa się.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy,** oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: zgodnie z rysunkiem planu.

15. Zaleca się utrzymanie istniejących oczek i cieków wodnych.

§ 42. Na **terenie rolniczym,** oznaczonym na rysunku planu symbolami **2.1R, 2.2R 2.4R, 2.5R, 2.7R, 2.15R, od 2.20R do 2.22R, 3.3R, 3.8R, 3.10R, od 3.13R do 3.16R** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - tereny rolnicze.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne:** nie ustala się.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewyznaczonych dojść i dojazdów.

4. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 70 %.

5. Zaleca się utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych.

6. Zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 43. Na **terenie zabudowy zagrodowej,** oznaczonej na rysunku planu symbolem **od 4.1RM do 4.3RM** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - zabudowa zagrodowa

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usługowa, budynki gospodarcze i garażowe.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.

4. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

5. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 10 metrów, w tym dla budynków gospodarczych oraz garażowych 6,8 m.

6. **Liczba kondygnacji**: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze.

7. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 70 %.

8. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większy niż 30 %.

9. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

10. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,6.

11. **Geometria dachu:**

1) dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich nad wyodrębnionymi częściami budynku - nie większymi niż 25% powierzchni zabudowy budynku,

2) dla budynków gospodarczych oraz garażowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia od 2° do 45°.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) dla zabudowy zagrodowej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

2) dla zabudowy zagrodowej z wbudowanymi usługami - 2 miejsca parkingowe, w tym 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

13. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** zgodnie z przepisami odrębnymi

14. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy,** oznaczoną na rysunku planu.

15. **Obsługa komunikacyjna:** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44. Na **terenie zieleni nieurządzonej,** oznaczonej na rysunku planu symbolami od **1.1ZN do 1.16ZN, od 2.1ZN do 2.25ZN, 3.1ZN, 3.2ZN, od 3.4ZN do 3.16ZN, od 4.1ZN do 4.6ZN,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny łąk i pastwisk pełniących funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

3. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 45. Na **terenach zieleni nieurządzonej,** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.3ZN,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny łąk i pastwisk stanowiących rezerwat przyrody „Radomice”.

2. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 46. Na **terenie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1RU, 1.2RU, 2.1RU, 3.1RU, 3.2RU** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - obiekty i urządzenia związane z obsługą gospodarki rolnej i hodowlanej takie jak: paszarnie, młyny, magazyny, fermy, szklarnie, pasieki itp.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - zabudowa zagrodowa, garażowa, usługi agroturystyczne, zabudowa zaplecza administracyjno-technicznego, socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań.

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 12 metrów.

5. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 30 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 50 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.

10. **Geometria dachu:** jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.

11. Zaleca się utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) dla funkcji usługowych związanych obsługą gospodarki rolnej i hodowlanej: 3 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej,

13. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

1) dla funkcji usługowych związanych obsługą gospodarki rolnej i hodowlanej: 1 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 350 m^2 powierzchni użytkowej,

§ 47. Na **terenie wód powierzchniowych płynących**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **od 1.1Wp do 1.5Wp, od 2.1Wp do 2.3Wp, 4.1Wp** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – wody śródlądowe płynące.

2. Dopuszcza się konieczne regulacje przepływu wody i związanych z tym urządzeń hydrotechnicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.).

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją.

5. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 48. Na **terenie wód powierzchniowych stojących**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **od 1.1Ws do 1.16Ws, od 2.1Ws do 2.5Ws, od 3.1Ws do 3.18Ws, od 4.1Ws do 4.6Ws** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – wody śródlądowe stojące, stawy i rozlewiska.

2. Dopuszcza się konieczne regulacje przepływu wody i związanych z tym urządzeń hydrotechnicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.).

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją.

5. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 49. Na **terenie pod rowami**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **1.1W, od 2.1W do 2.3W, od 4.1W do 4.3W** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – wody powierzchniowe – rowy melioracyjne.

2. Dopuszcza się konieczne regulacje przepływu wody i związanych z tym urządzeń hydrotechnicznych.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z hodowlą i połowem ryb (pomosty, jazy, itp.).

4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z turystyką i rekreacją.

5. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 50. Na **terenie lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.1ZL do 1.42ZL, od 2.1ZL do 2.41ZL, od 3.1ZL do 3.4ZL, od 3.6ZL do 3.25ZL, od 4.1ZL do 4.14ZL** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – las.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – niewyznaczone dojścia i dojazdy.

3. Dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w małą architekturę.

4. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

5. Dopuszcza się uzupełnianie i pielęgnację istniejącej zieleni.

§ 51. Na **terenie lasów**, oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.5ZL,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – las stanowiący rezerwat przyrody „Radomice”.

2. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

§ 52. Na **terenie przewidzianym do zalesień**, oznaczonym na rysunku planu symbolami **od 1.1ZLz do 1.15ZLz, od 2.1ZLz do 2.9ZLz, od 3.1ZLz do 3.27ZLz, od 4.1ZLz do 4.10ZLz,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – las.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – niewyznaczone dojścia i dojazdy.

3. Dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w małą architekturę.

4. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: nie mniejszy niż 90 %.

5. Dopuszcza się uzupełnianie i pielęgnację istniejącej zieleni.

§ 53. Na **terenie zieleni urządzonej,** oznaczonym na rysunku planu symbolami **2.1ZP, 3.1ZP** ustala się**:**

1. **Przeznaczenie podstawowe –** zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym**.**

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** – zabudowa usług handlu i gastronomii, obiekty i urządzenia usług sportu i kultury, obiekty ogrodowe, toalety publiczne.

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników wodnych, urządzeń rekreacji codziennej w tym siłownie, urządzone place zabaw, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: 6 metrów.

5. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.

6. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 70 %.

7. **Wskaźnik powierzchni zabudowy**: nie większa niż 15 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,2.

10. **Geometria dachu:** płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°.

11. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:** 1 miejsce parkingowe na jedną osobę zatrudnioną.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:** nie określa się.

13. Ustala się **nieprzekraczalną linię zabudowy,** oznaczoną na rysunku planu.

14. **Obsługa komunikacyjna**: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Na **terenie zieleni urządzonej,** oznaczonej na rysunku planu symbolami **1.1ZP1, 2.1ZP1, od 3.1ZP1 do 3.4ZP1,** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** – tereny łąk i pastwisk pełniących funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

3. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:** nie mniejszy niż 90 %.

§ 55. Na **terenie ciągów pieszo-rowerowych,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KPR** ustala się**:**

1. **Przeznaczenie podstawowe –**ciągi pieszo-rowerowe.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne -** zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym**,**

3. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników wodnych, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

4. **Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 10 %.

§ 56. Na **terenie istniejących cmentarzy,** oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.1ZC, 3.2ZC** ustala się:

1. **Przeznaczenie podstawowe** - cmentarz.

2. **Przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza, takie jak: kaplica, dom pogrzebowy, obsługa administracyjna, obsługa sanitarna

3. Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów.

4. **Maksymalna wysokość zabudowy**: dla budynku kaplicy cmentarnej 12 metrów, dla pozostałych obiektów 9 m.

5. **Liczba kondygnacji:** maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.

6. **Minimalny** w**skaźnik powierzchni biologicznie czynnej**: 5 %.

7. **Powierzchnia zabudowy**: nie większa niż 70 %.

8. **Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,01.

9. **Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:** 0,8.

10. **Geometria dachu:** jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 45°.

11. **Minimalna liczba miejsc parkingowych:**

1) 7 miejsc postojowych na 1 ha powierzchni cmentarza.

12. **Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:**

1) 1 miejsce postojowe na 1 ha powierzchni cmentarza.

§ 57. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

1) 15% dla terenów MN, MN/U, U, UT, US, P, RM,

2) 0,1% dla pozostałych terenów.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe.

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

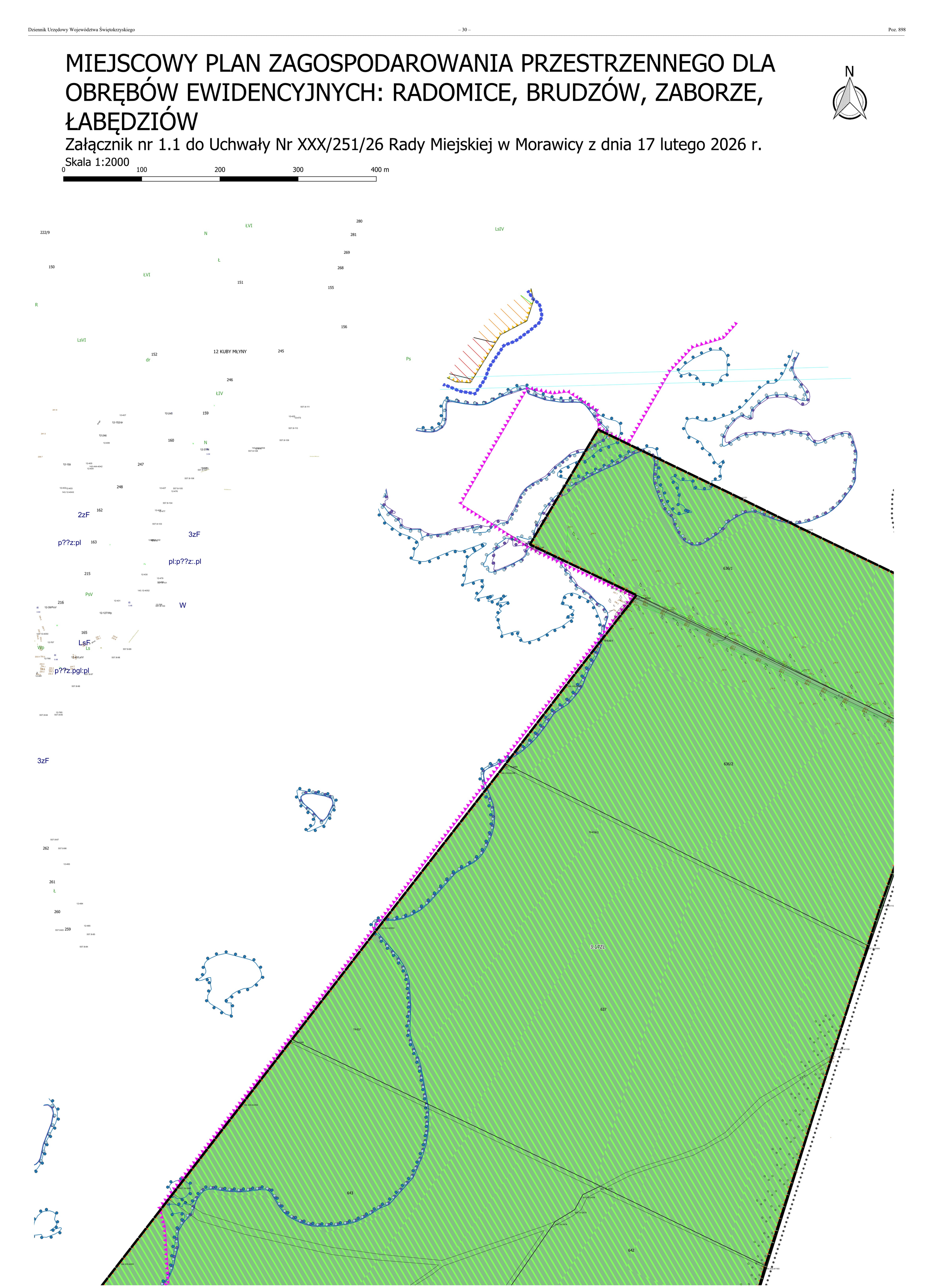
Tomasz Domagała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.1 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

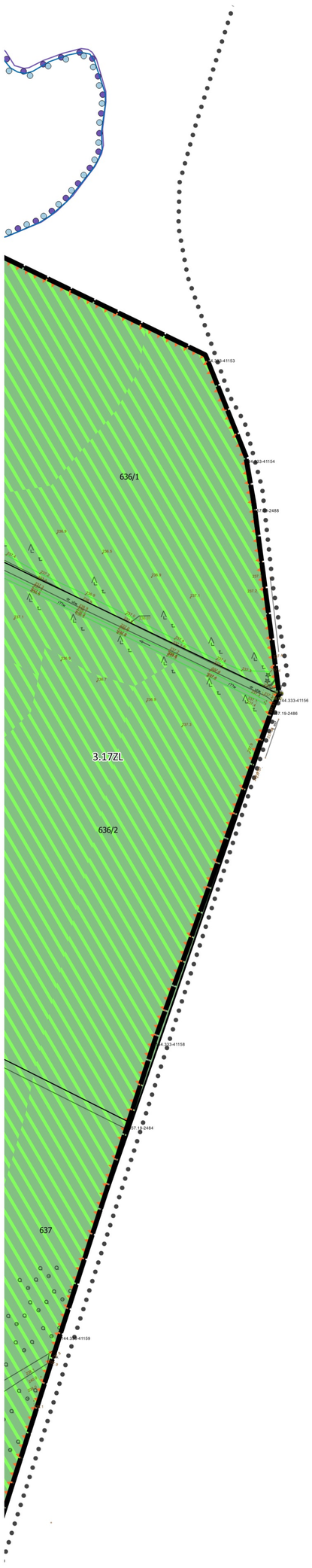


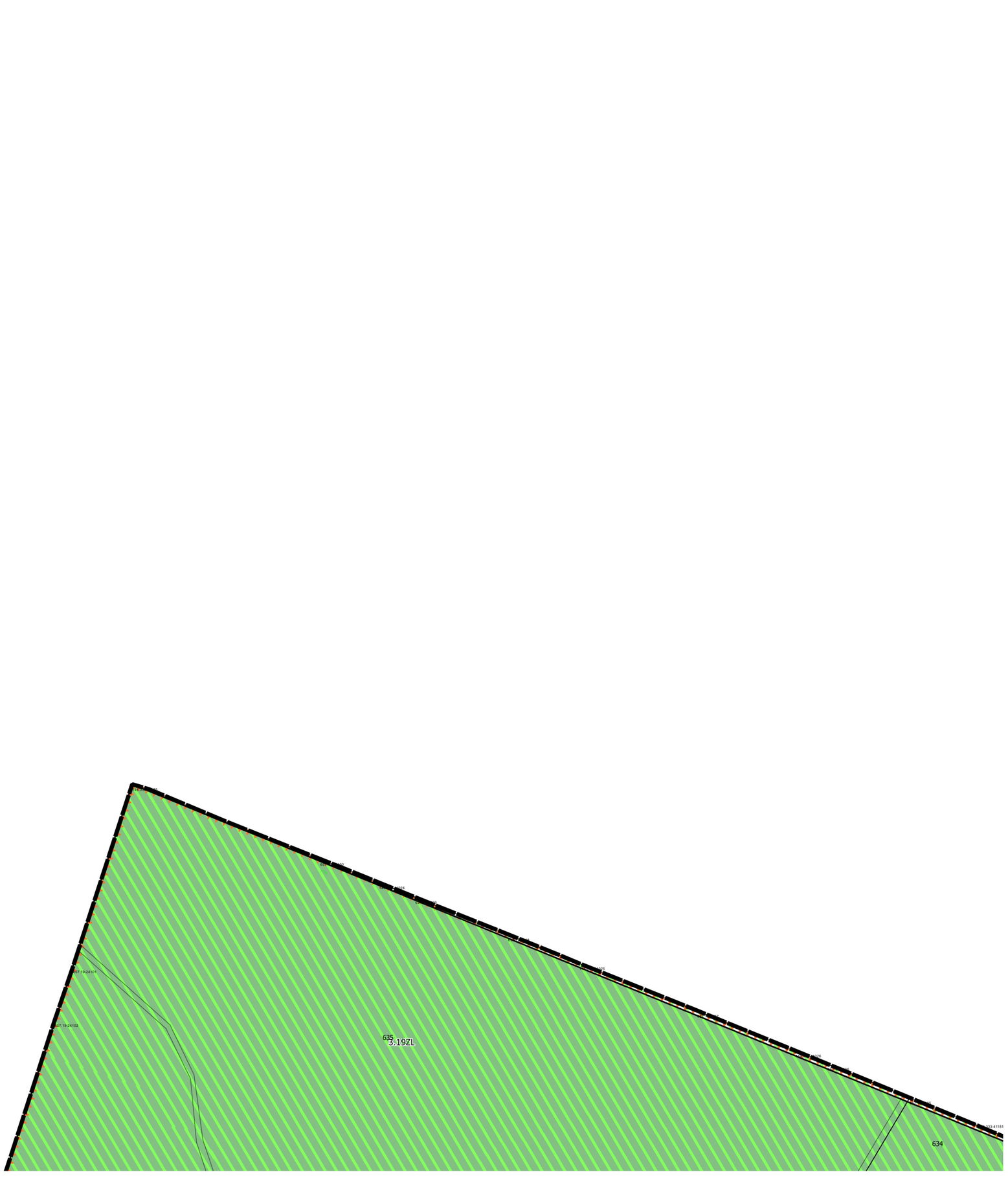
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



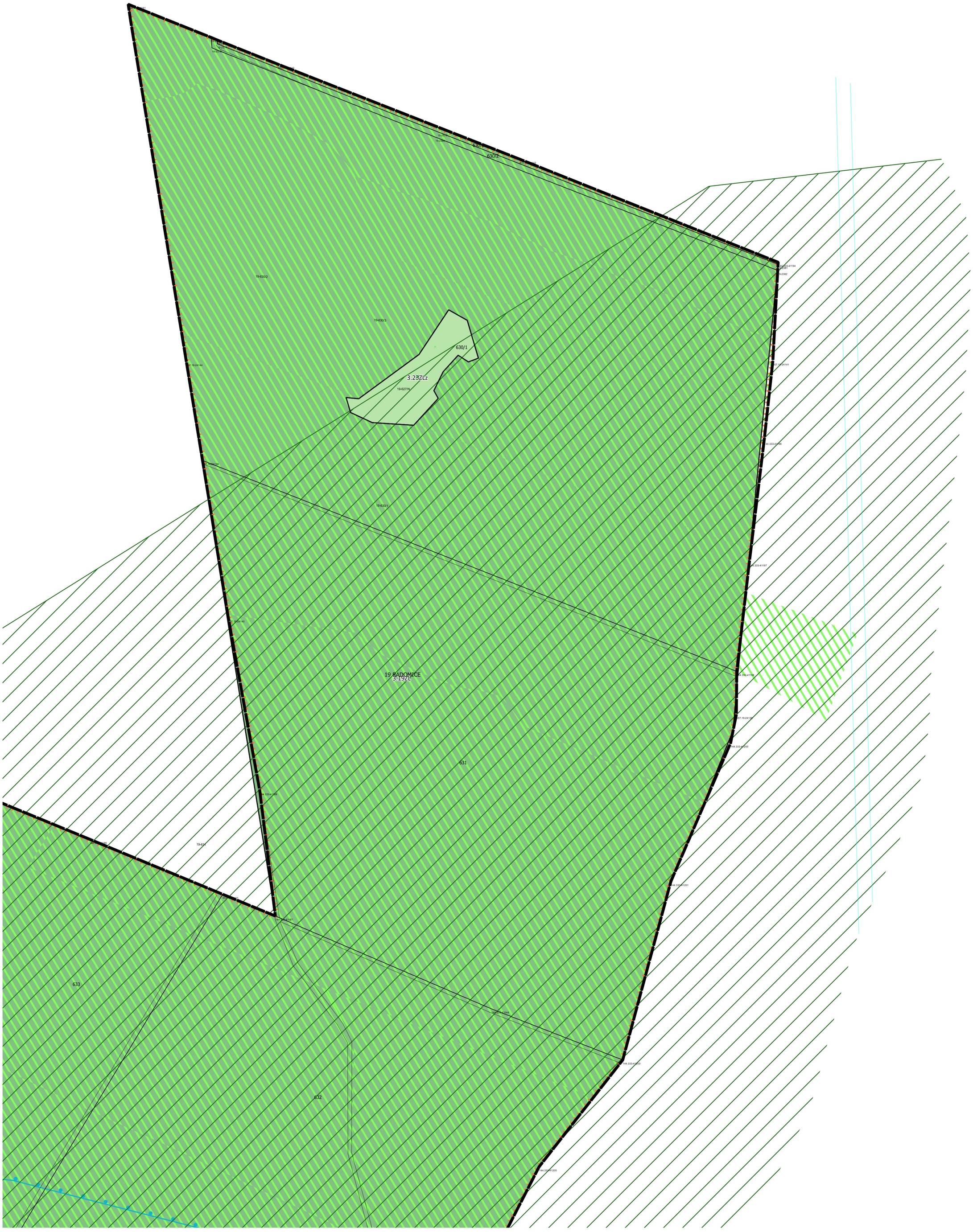


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.3 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

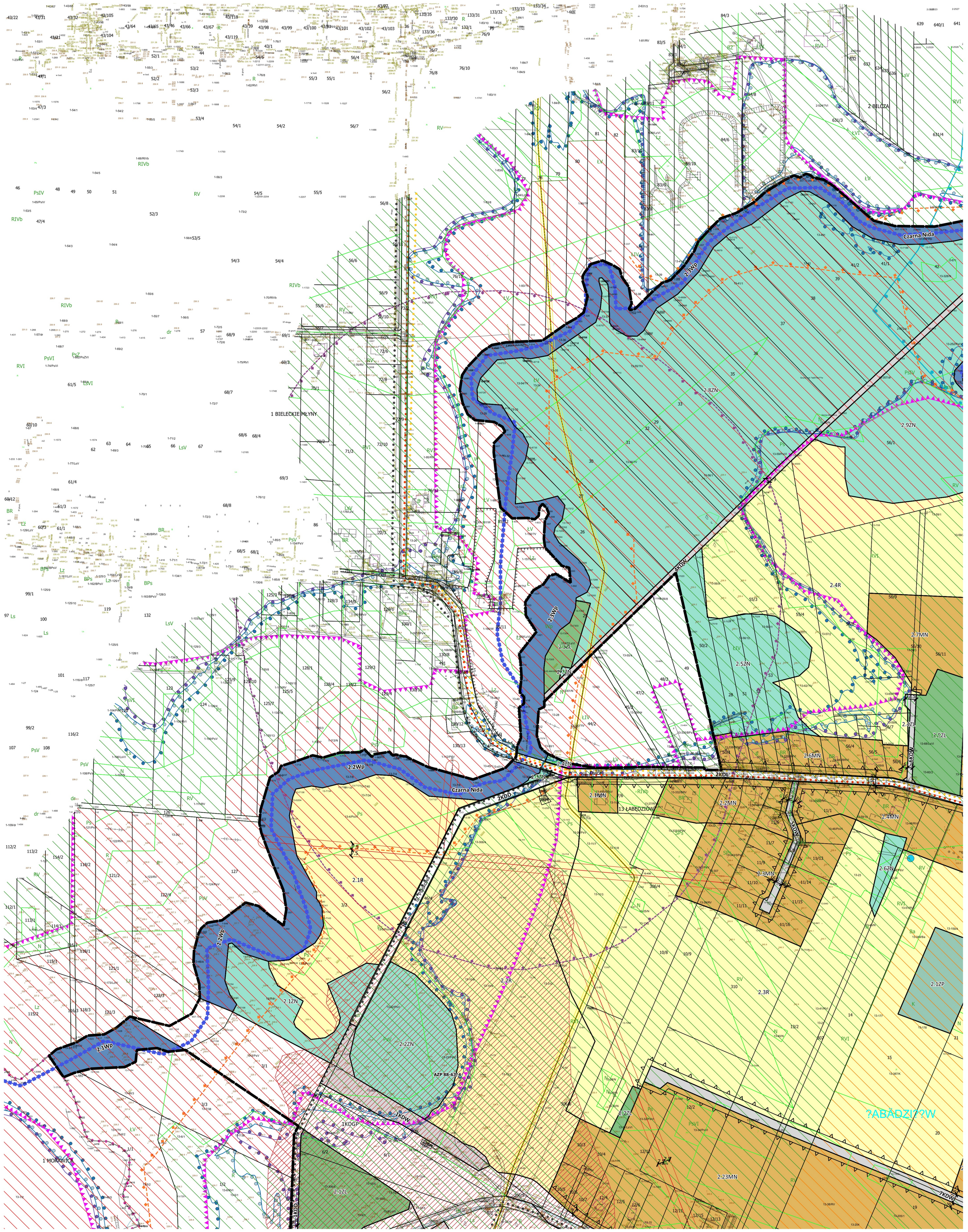


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.4 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

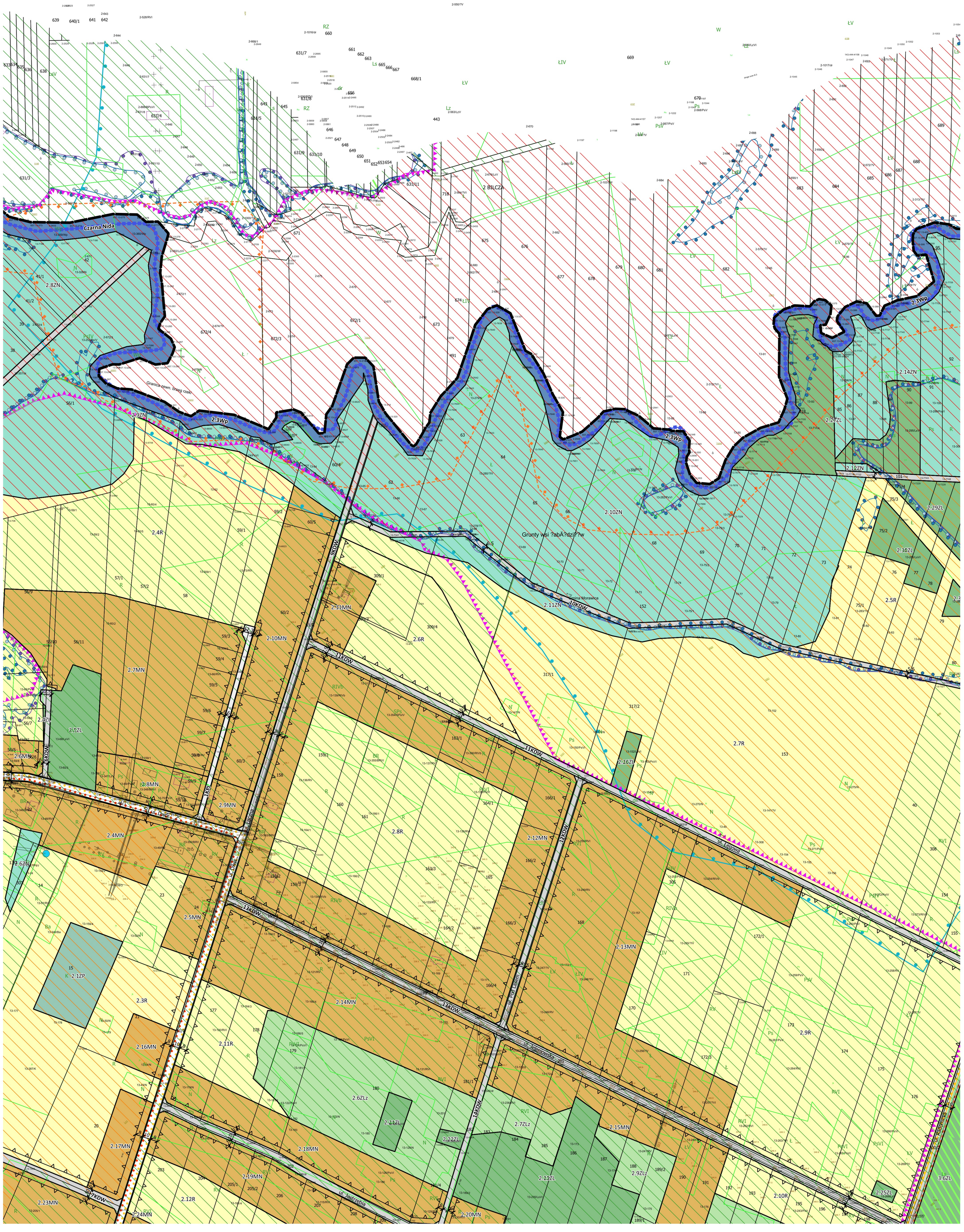


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.5 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

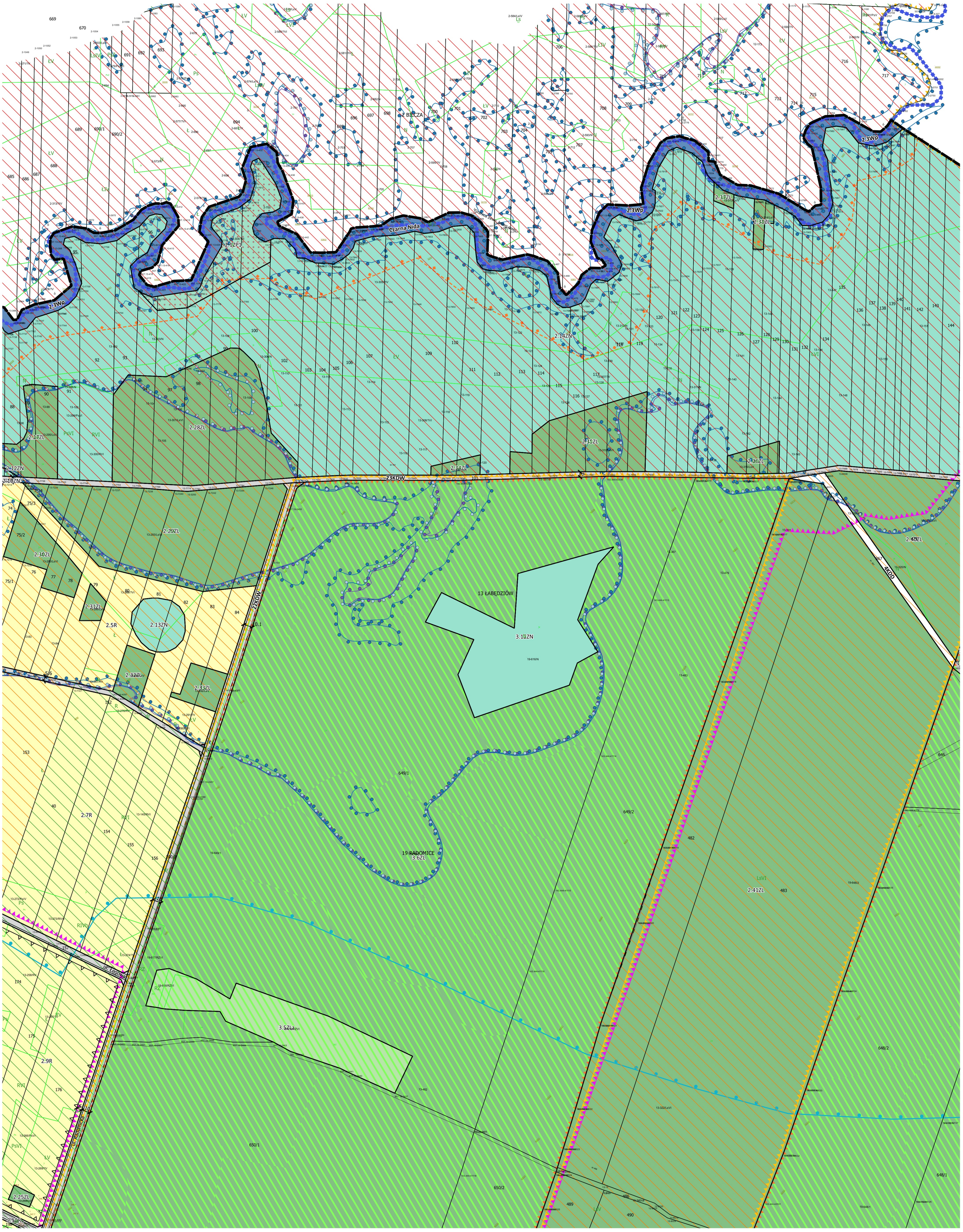

N
2 BILCZA
Czarna Nida
Granica zewn. brzeg rzeki
Gmina Morawica
Grunty wsi ?abÃ?dzi??w
ul. Dworska
ul. Leśna
ul. Łąkowa
ul. Polna
ul. Ogrodowa
ul. Lipowa
ul. Kościelna
ul. Jesienna
ul. Jaśminowa
ul. Jastrzębia
ul. Jelenowska
ul. Pod Lasem
ul. Leśna
ul. Kadamówka
2.1ZP
2.2ZN
2.3ZN
2.4ZN
2.5ZN
2.6ZN
2.7ZN
2.8ZN
2.9ZN
2.10ZN
2.11ZN
2.12ZN
2.14ZN
2.1MN
2.2MN
2.3MN
2.4MN
2.5MN
2.6MN
2.7MN
2.8MN
2.9MN
2.10MN
2.11MN
2.12MN
2.13MN
2.14MN
2.15MN
2.16MN
2.17MN
2.18MN
2.19MN
2.20MN
2.1R
2.2R
2.3R
2.4R
2.5R
2.6R
2.7R
2.8R
2.9R
2.10R
2.11R
2.12R
2.1ZL
2.2ZL
2.3ZL
2.4ZL
2.5ZL
2.6ZL
2.7ZL
2.8ZL
2.9ZL
2.10ZL
2.11ZL
2.12ZL
2.13ZL
2.14ZL
2.15ZL
2.16ZL
2.17ZL
2.18ZL
2.19ZL
2.20ZL
2.21ZL
2.22ZL
2.23ZL
2.24ZL
2.25ZL
2.26ZL
2.27ZL
2.28ZL
2.29ZL
2.30ZL
2.1ZLz
2.2ZLz
2.3ZLz
2.4ZLz
2.5ZLz
2.6ZLz
2.7ZLz
2.8ZLz
2.9ZLz
2.10ZLz
2.11ZLz
2.12ZLz
2.13ZLz
2.14ZLz
2.15ZLz
2.16ZLz
2.17ZLz
2.18ZLz
2.19ZLz
2.20ZLz
2.21ZLz
2.22ZLz
2.23ZLz
2.24ZLz
2.25ZLz
2.26ZLz
2.27ZLz
2.28ZLz
2.29ZLz
2.30ZLz
3.1ZL
3.2ZL
3.3ZL
3.4ZL
3.5ZL
3.6ZL
3.7ZL
3.8ZL
3.9ZL
3.10ZL
3.11ZL
3.12ZL
3.13ZL
3.14ZL
3.15ZL
3.16ZL
3.17ZL
3.18ZL
3.19ZL
3.20ZL
3.21ZL
3.22ZL
3.23ZL
3.24ZL
3.25ZL
3.26ZL
3.27ZL
3.28ZL
3.29ZL
3.30ZL
3.31ZL
3.32ZL
3.33ZL
3.34ZL
3.35ZL
3.36ZL
3.37ZL
3.38ZL
3.39ZL
3.40ZL
3.41ZL
3.42ZL
3.43ZL
3.44ZL
3.45ZL
3.46ZL
3.47ZL
3.48ZL
3.49ZL

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.6 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

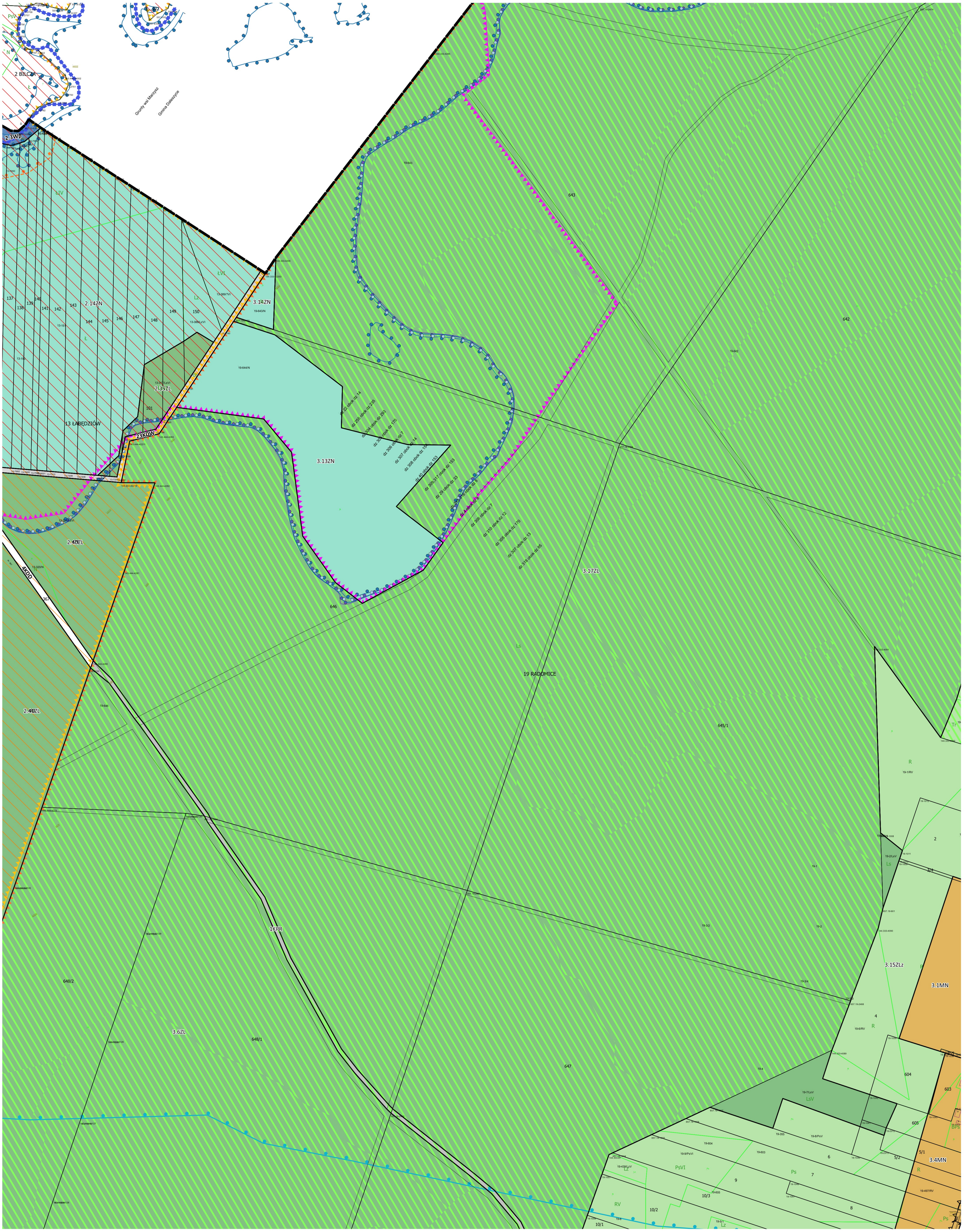


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.7 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

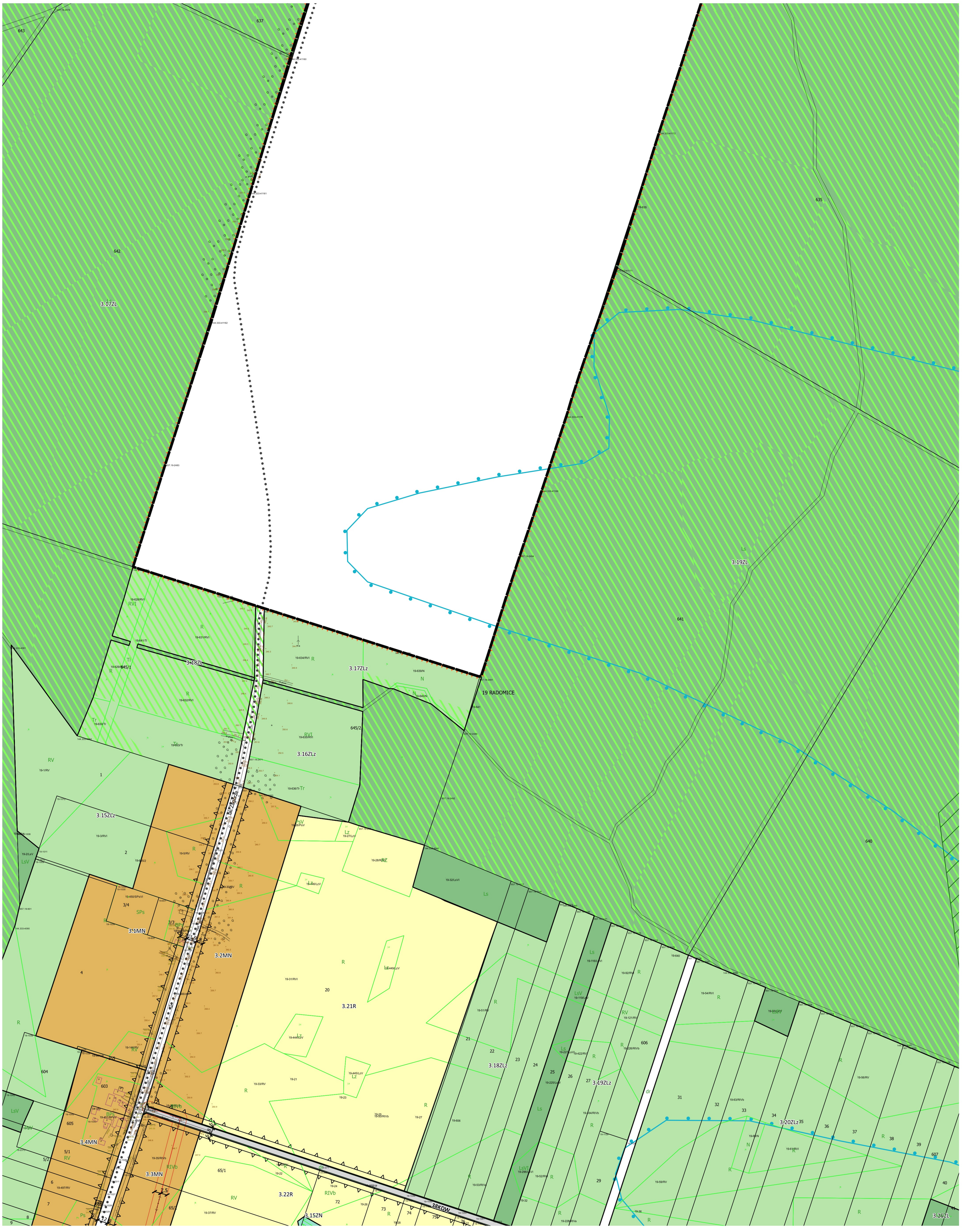


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.8 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

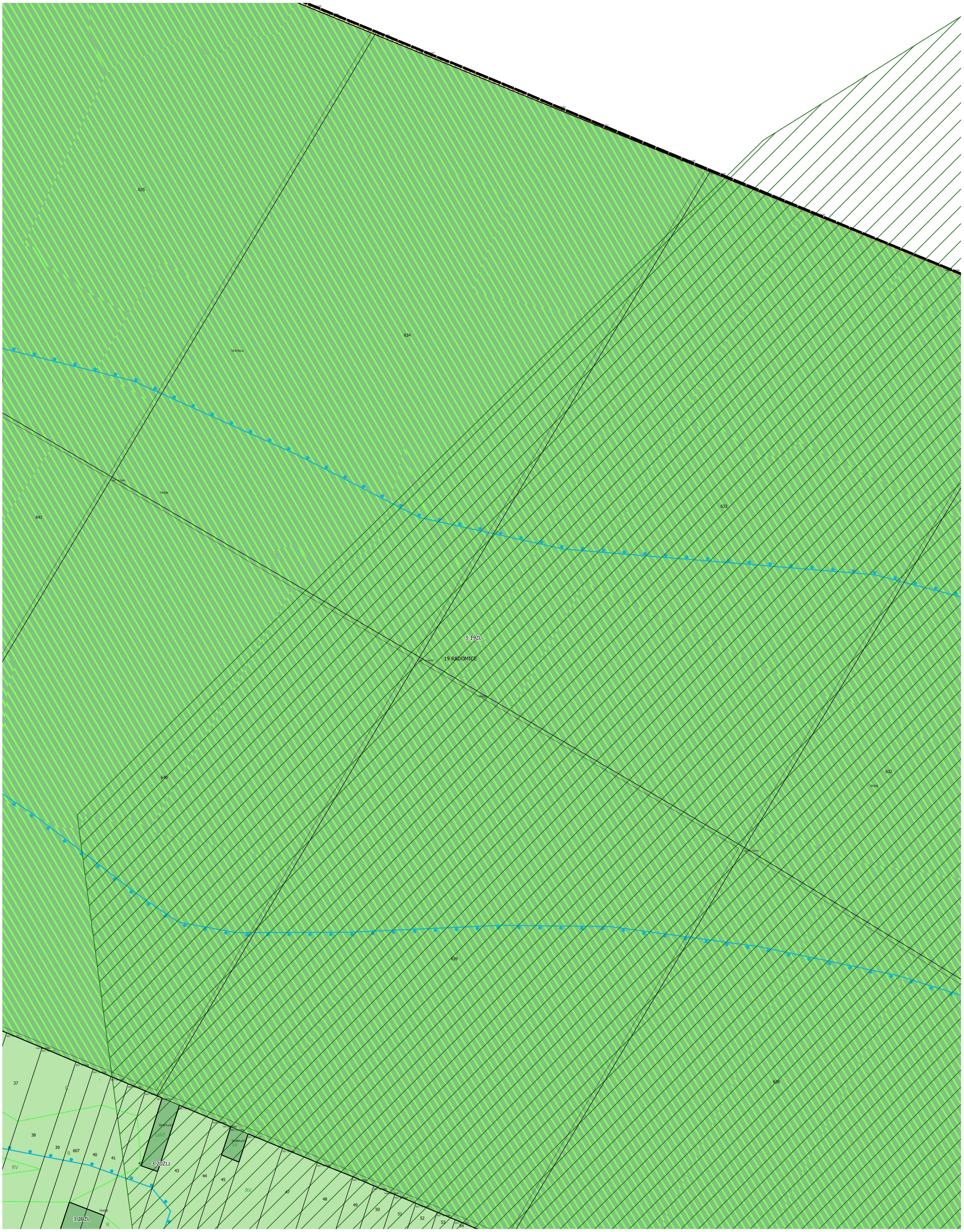


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.9 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.10 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

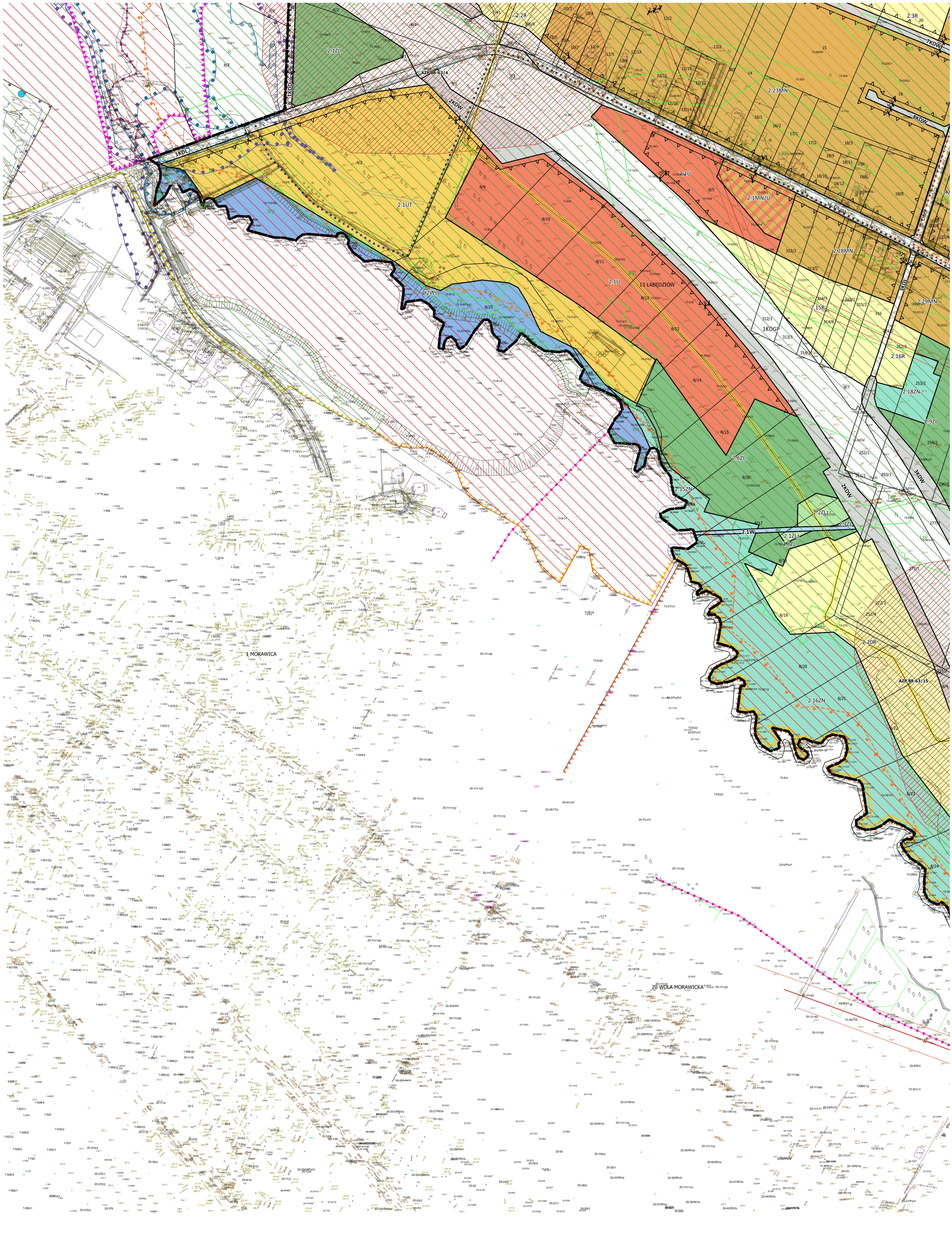
0 100 200 300 400 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.11 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

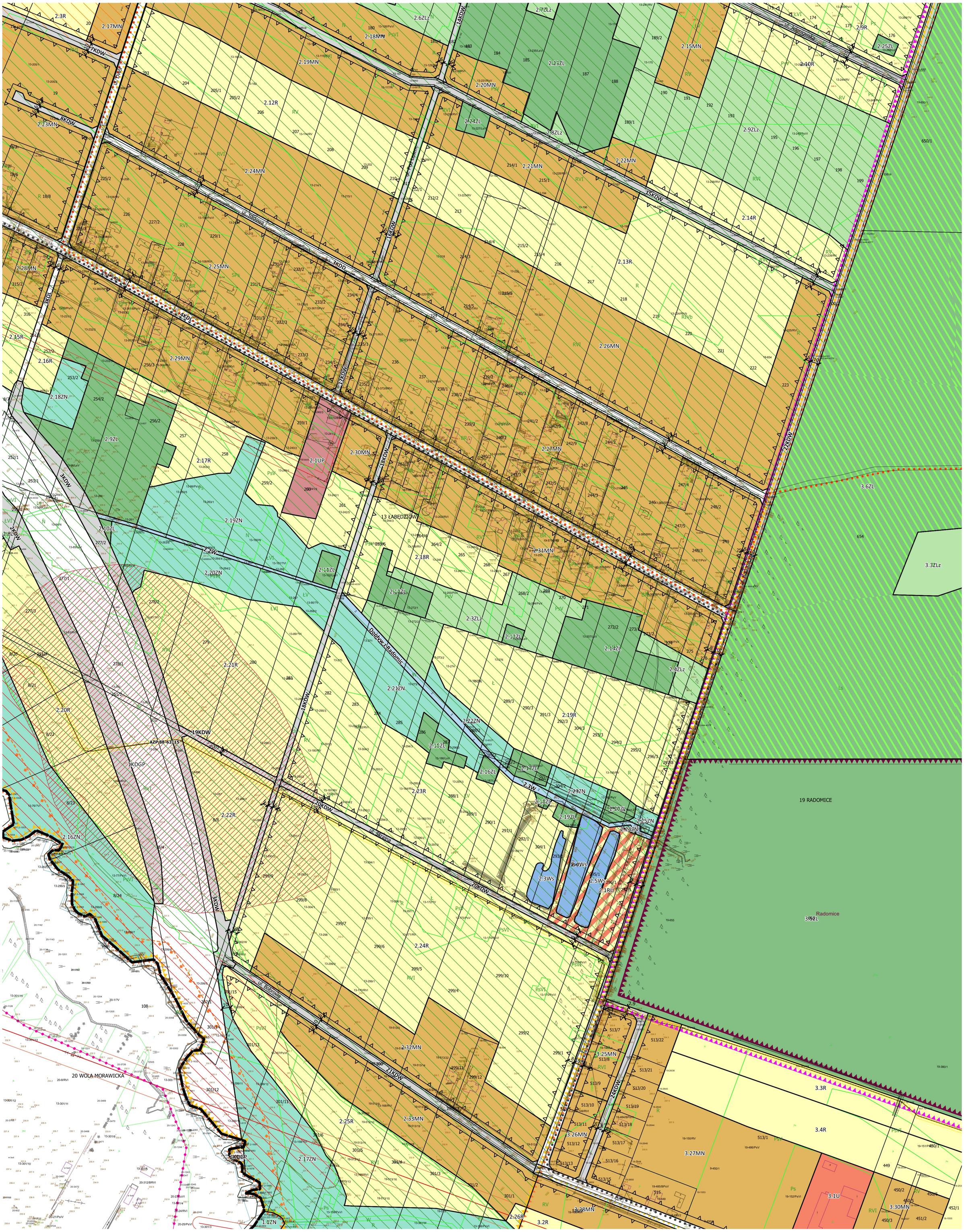


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.12 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

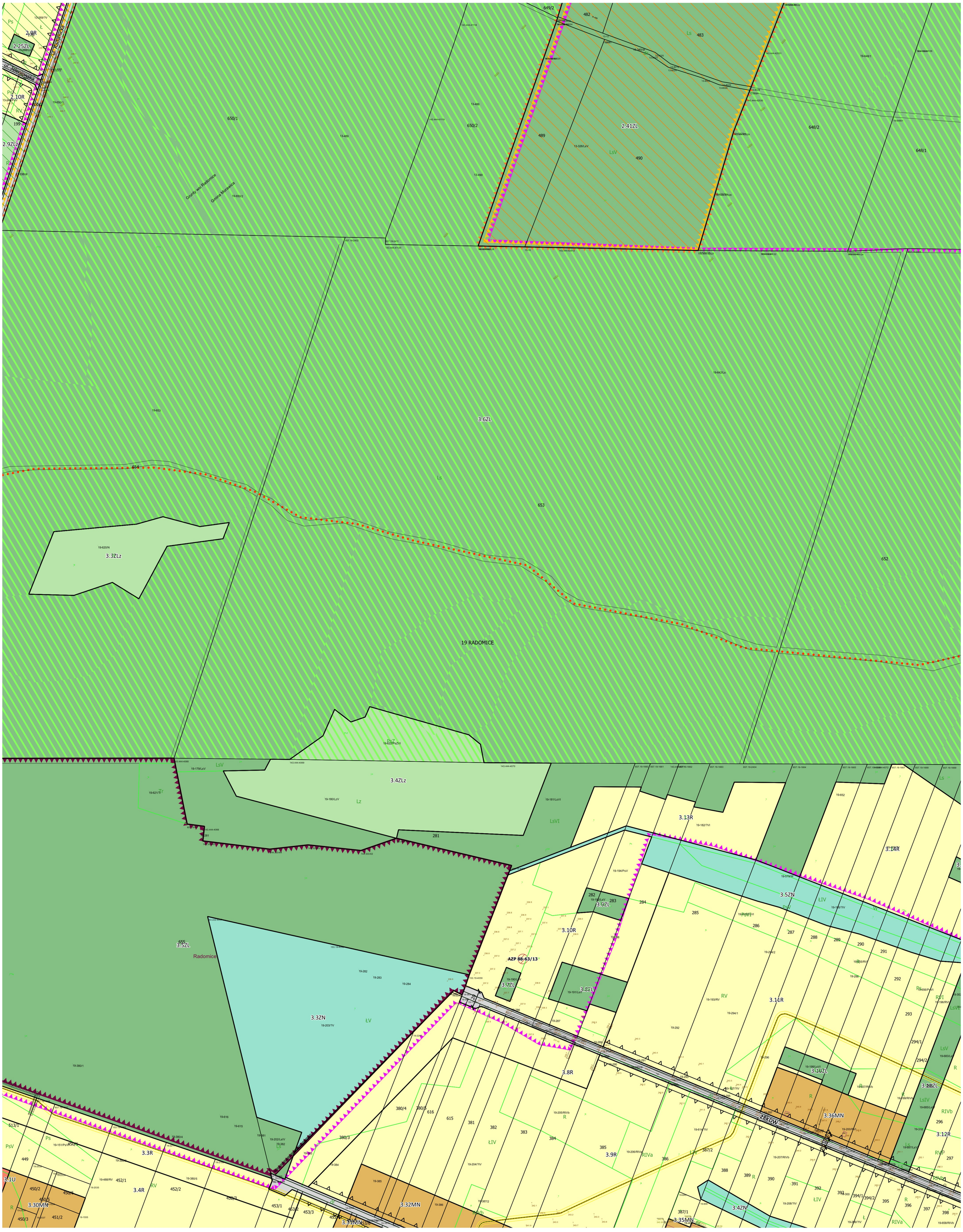


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.13 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

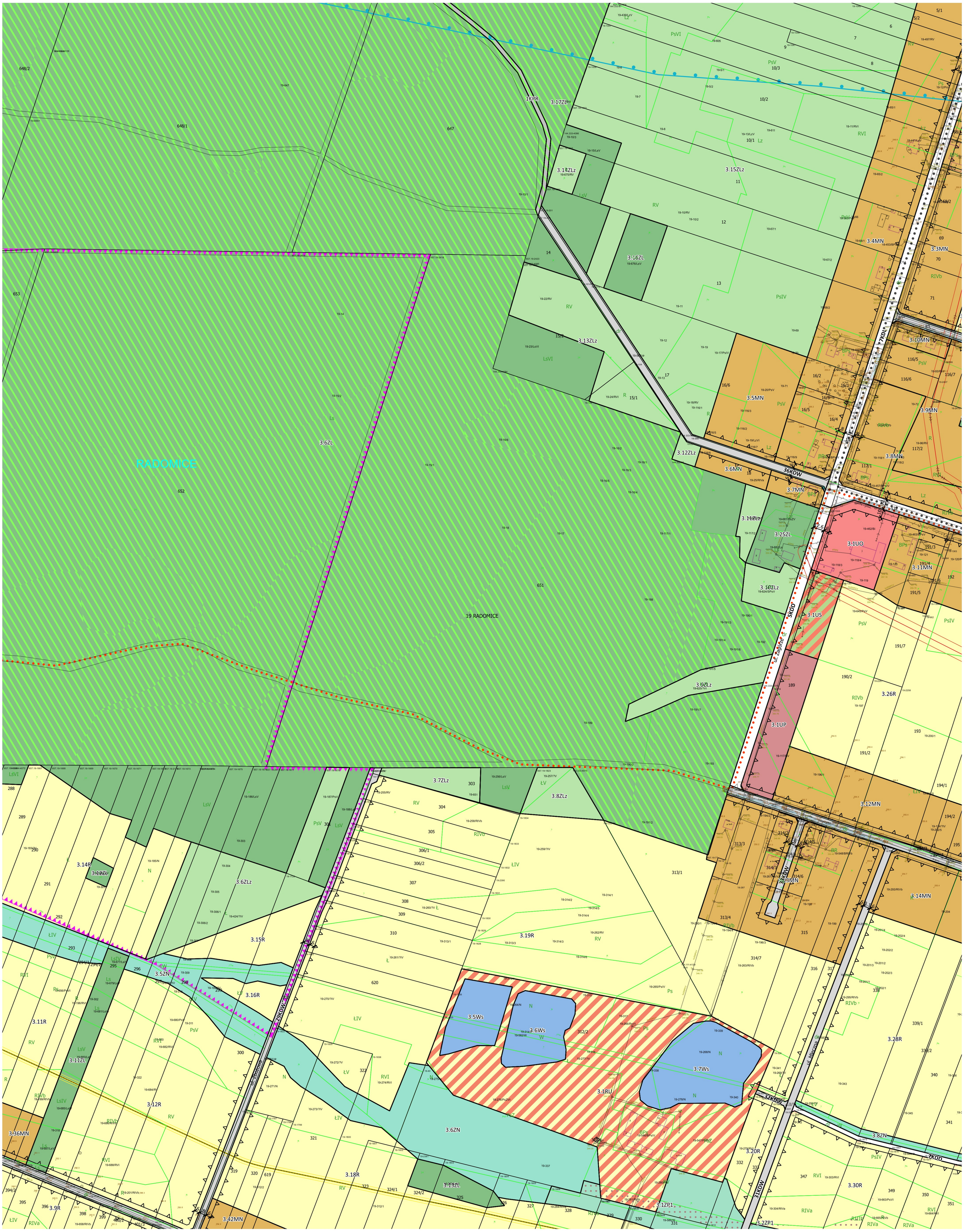


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.14 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

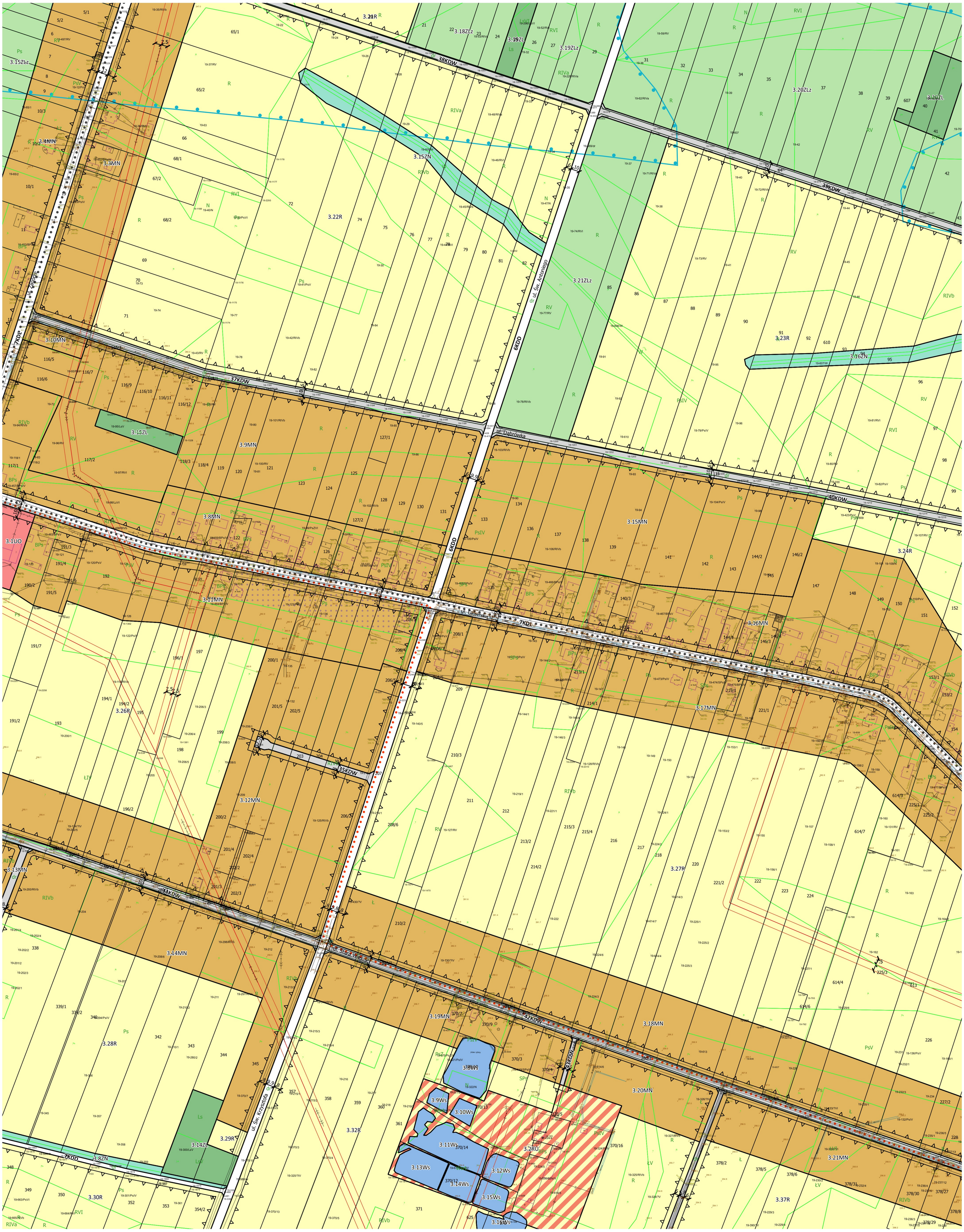


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.15 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

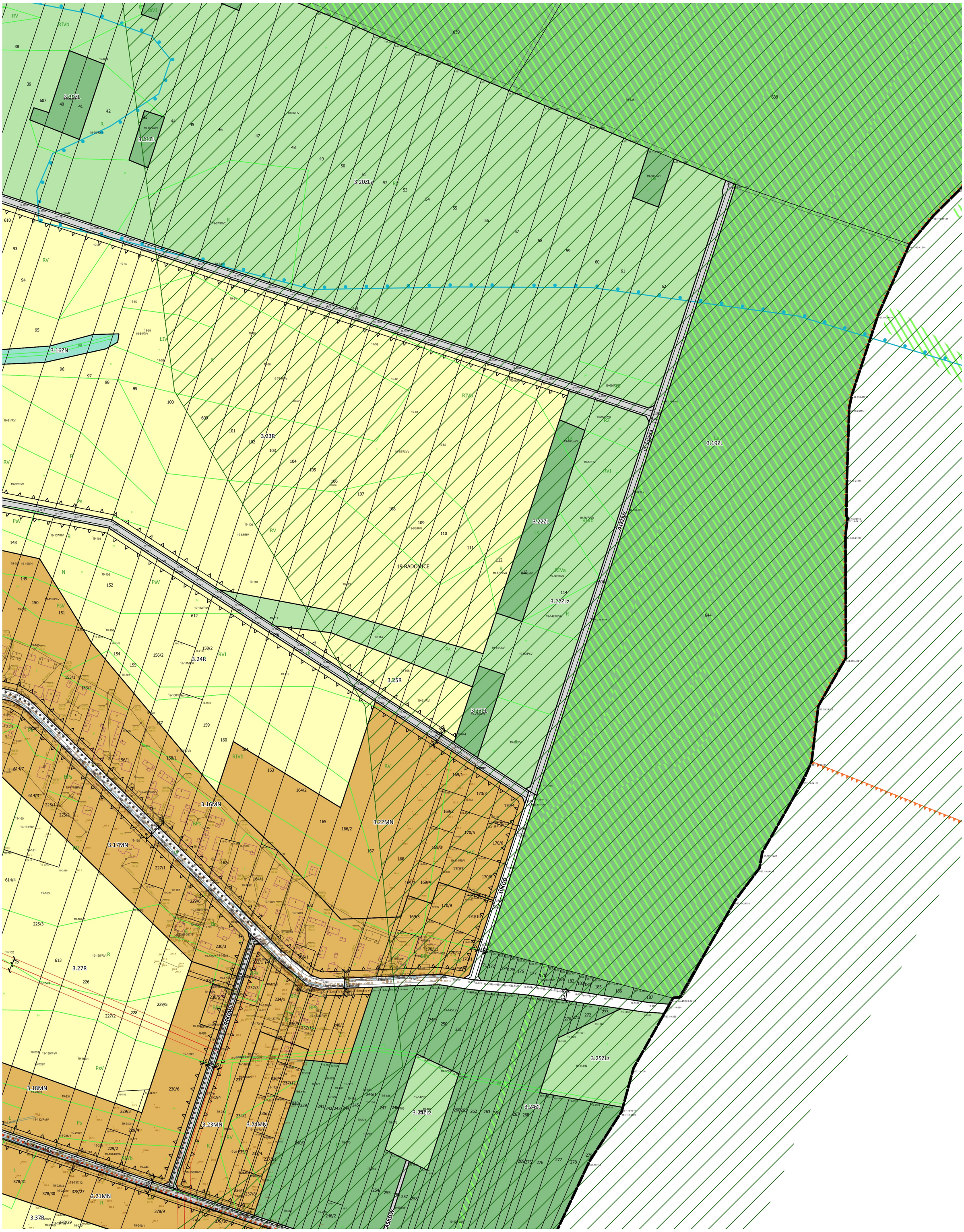


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.16 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

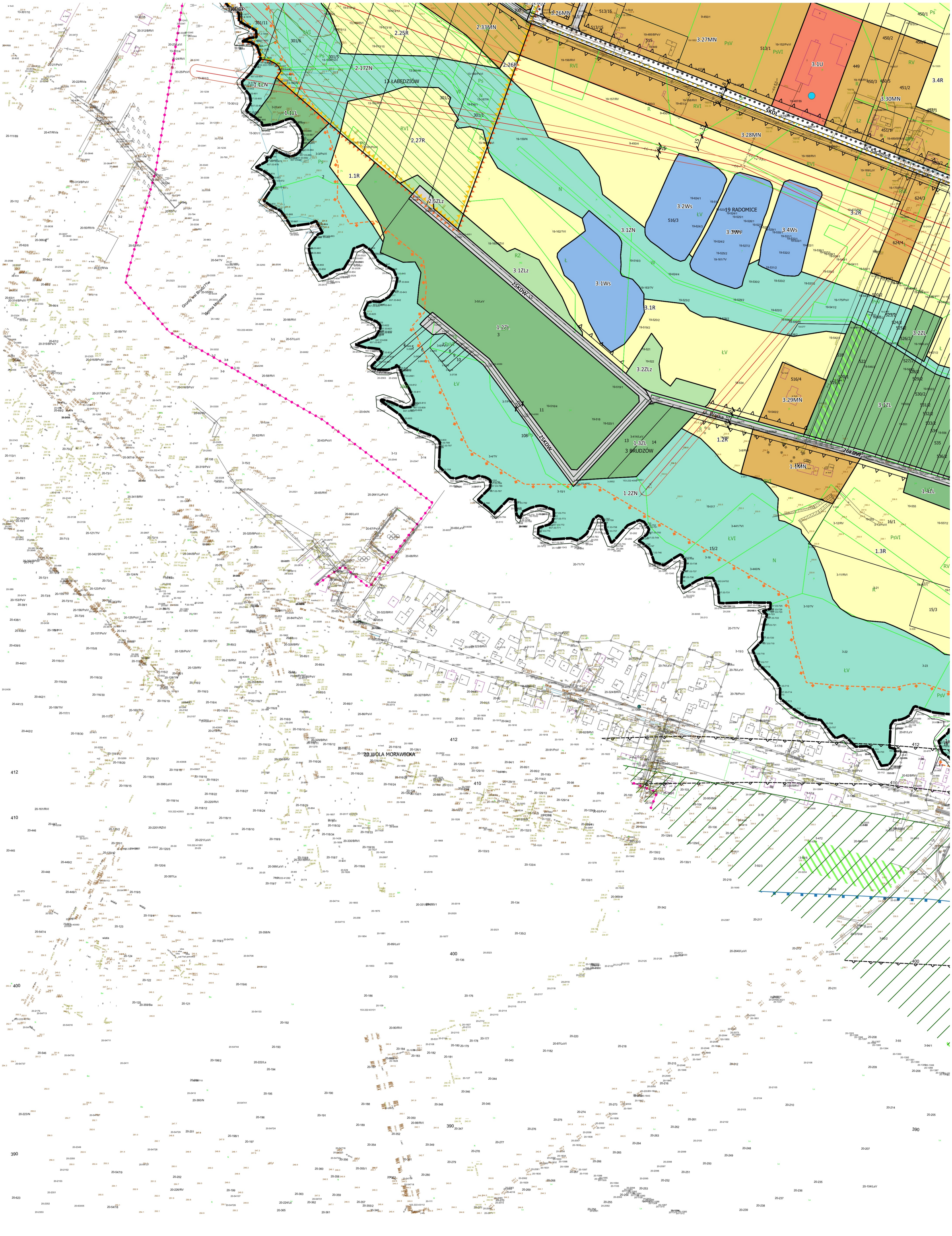


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.17 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

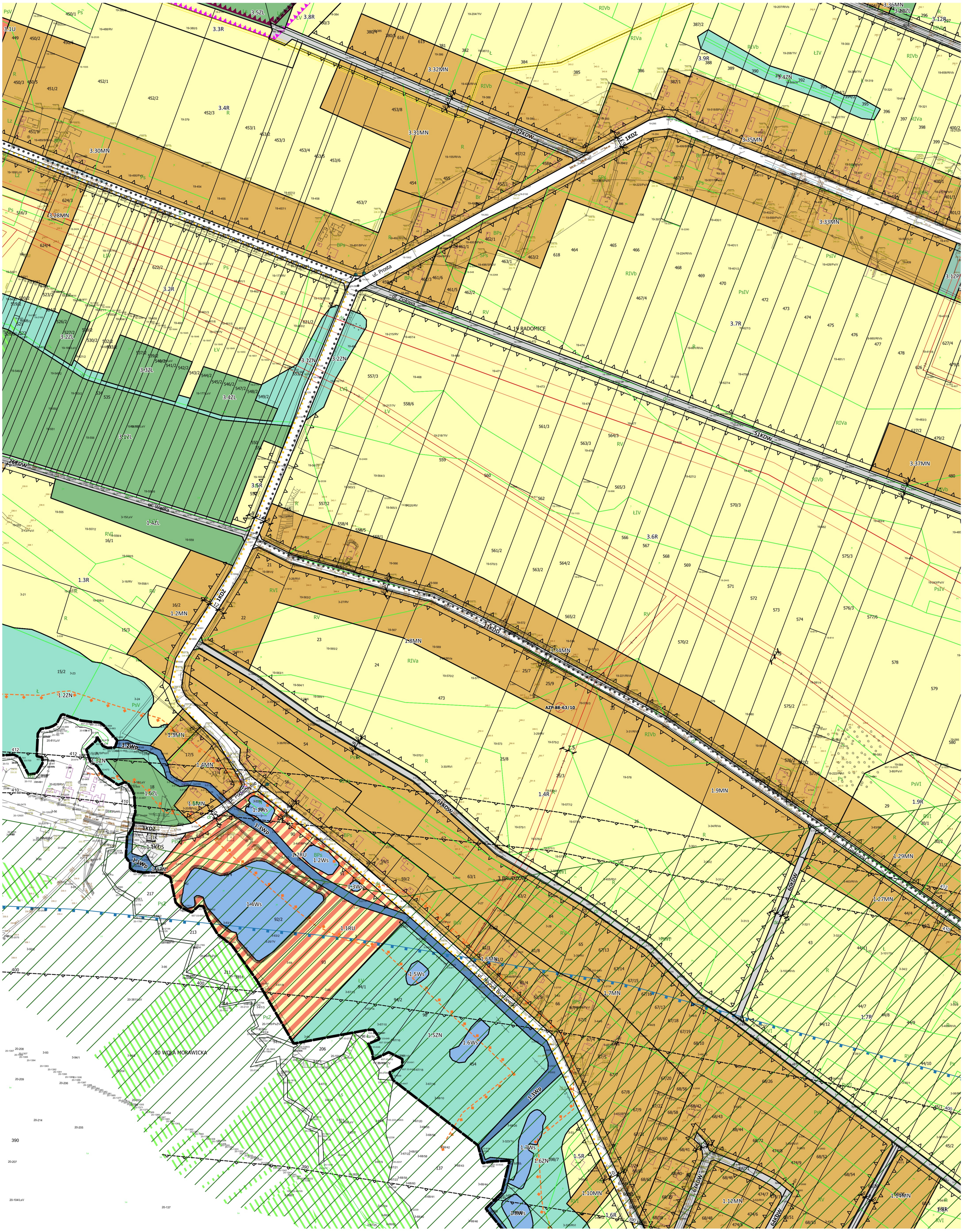


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.18 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

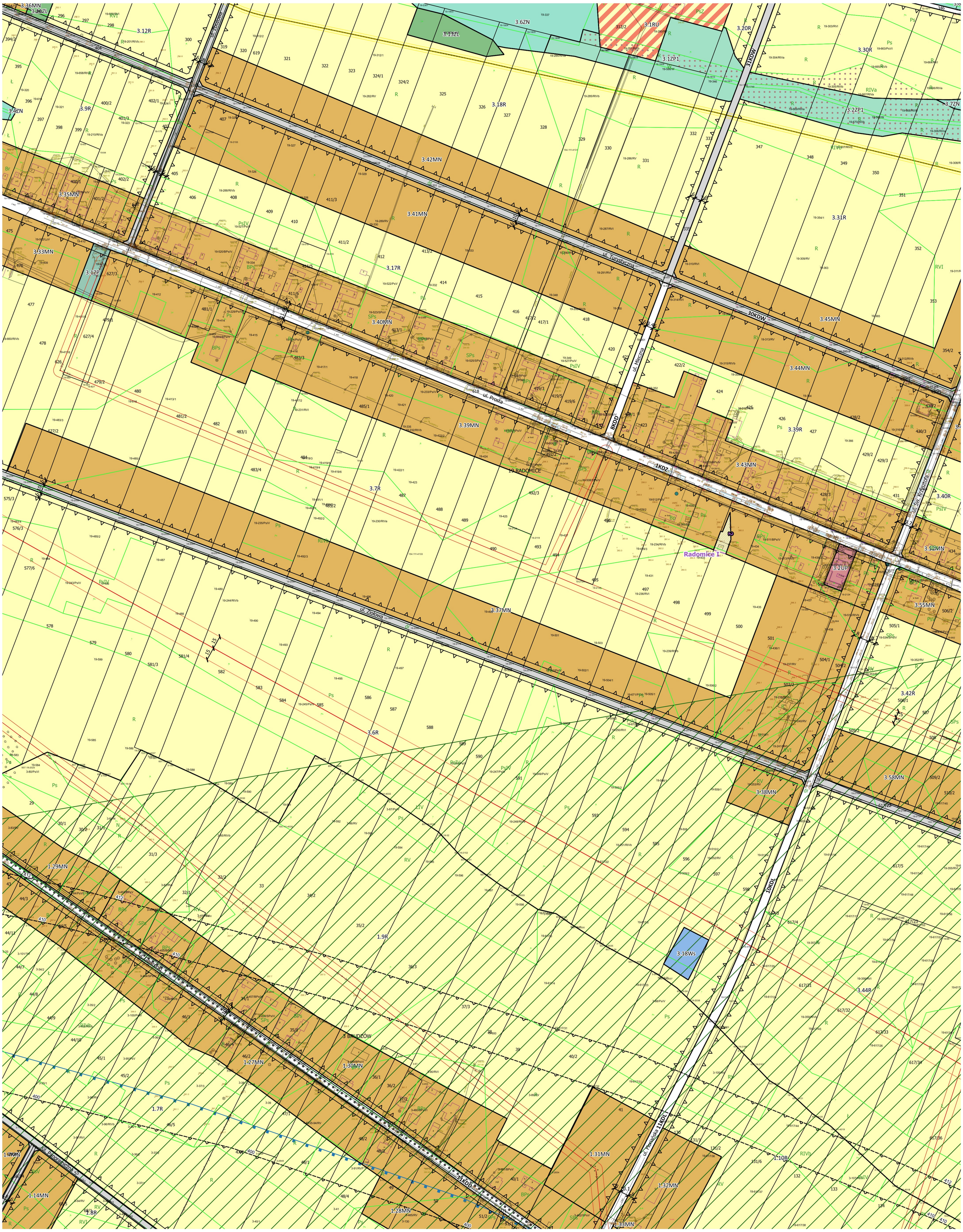


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.19 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

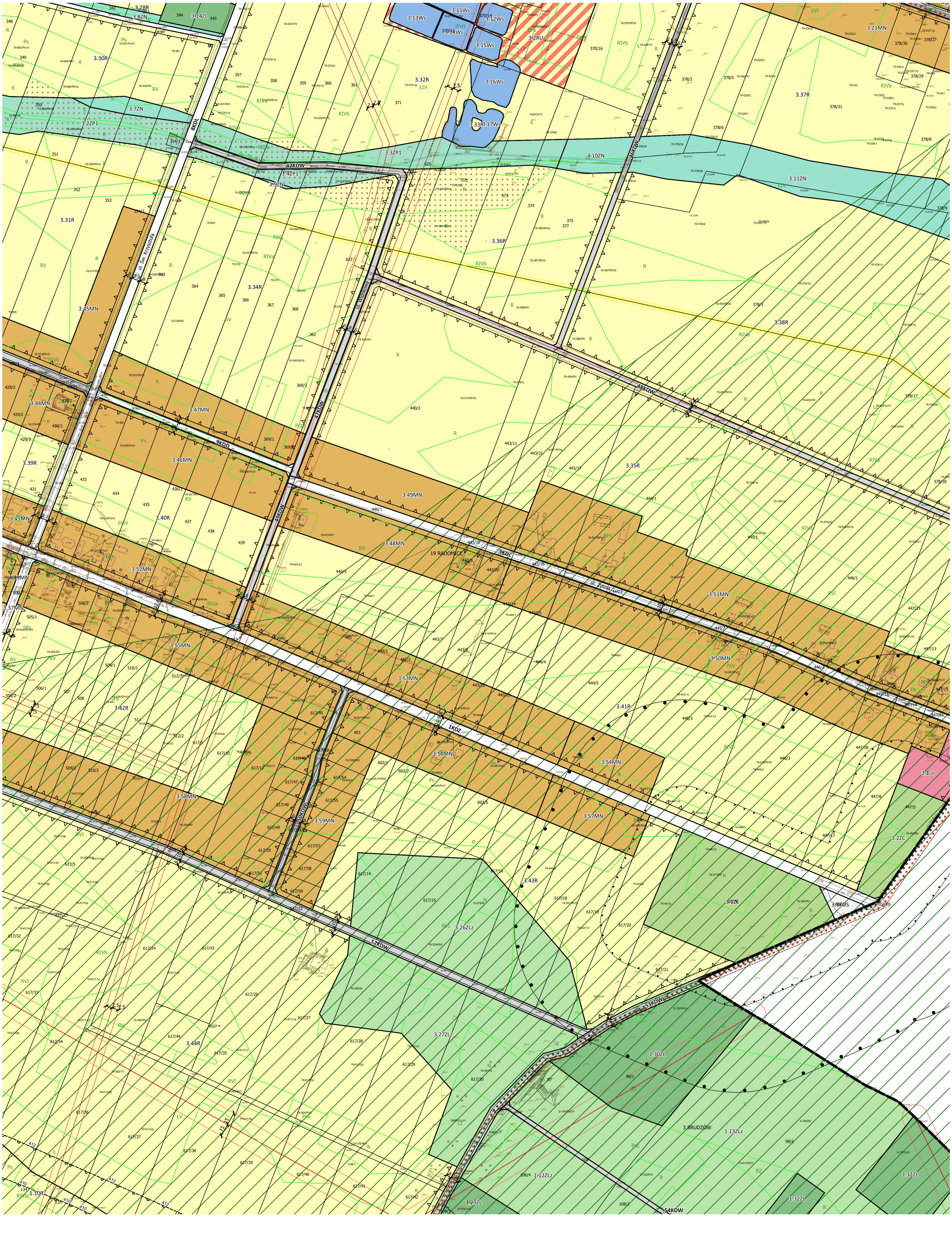


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.20 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.21 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

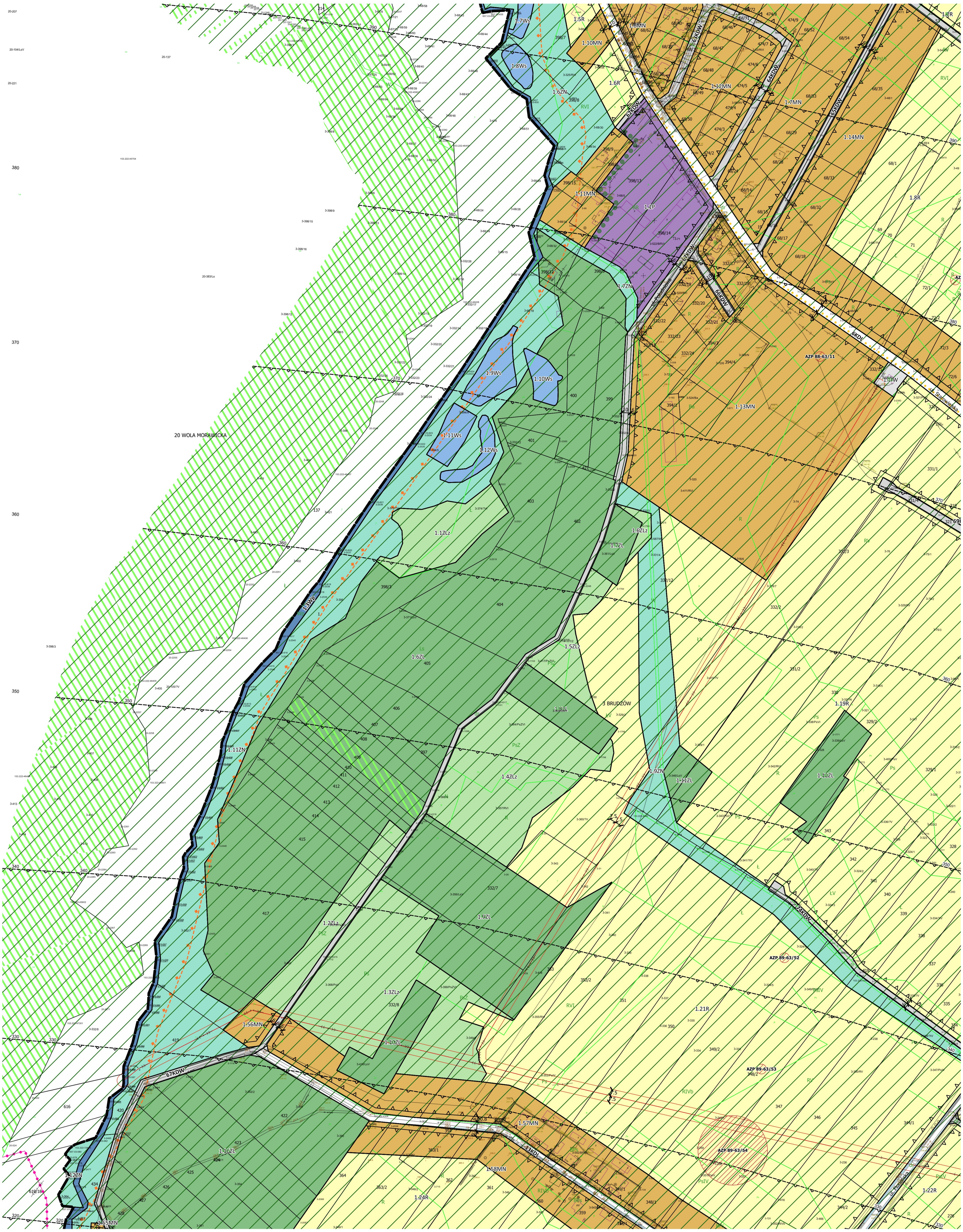
0 100 200 300 400 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.22 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

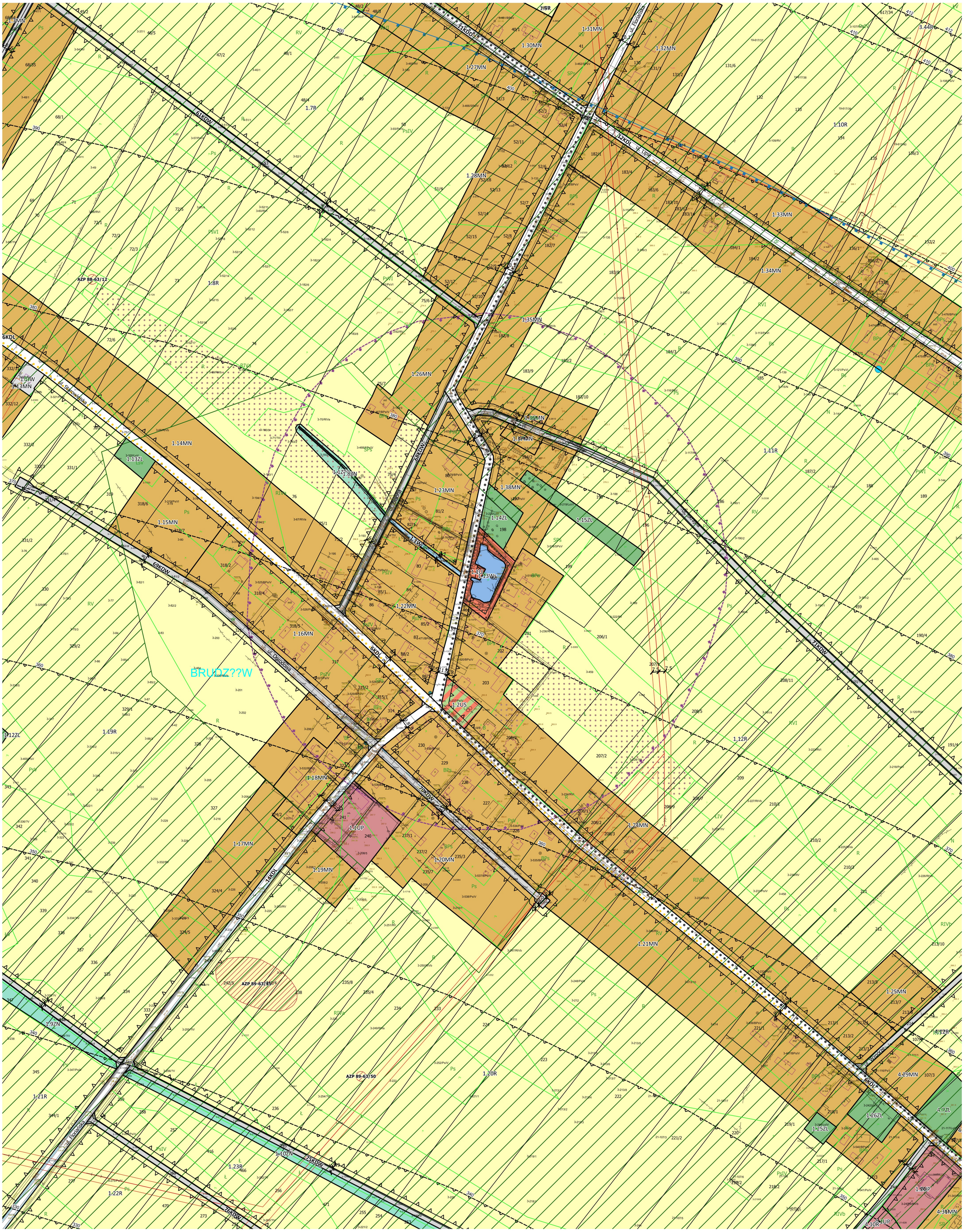


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.23 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

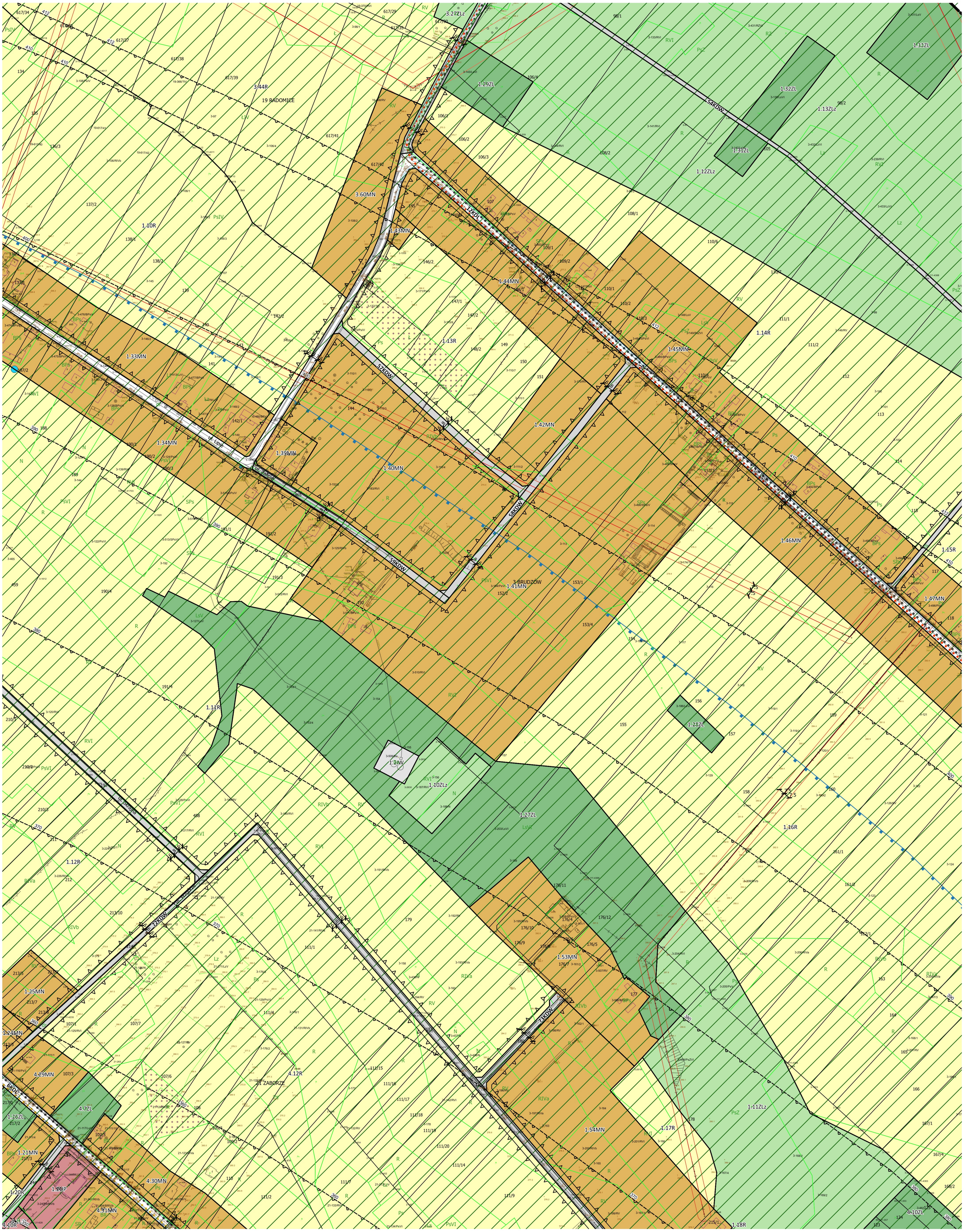


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.24 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

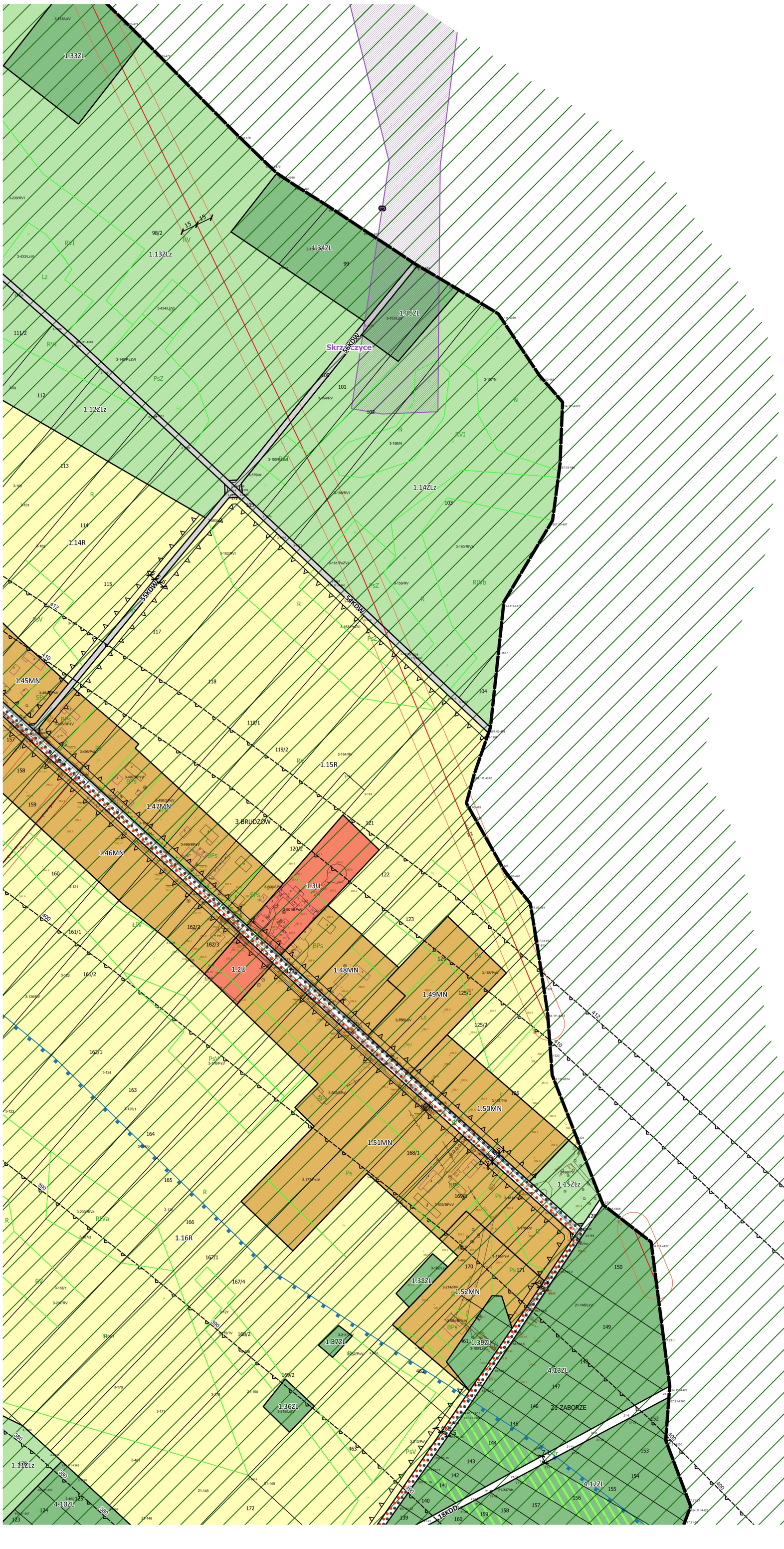


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.25 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

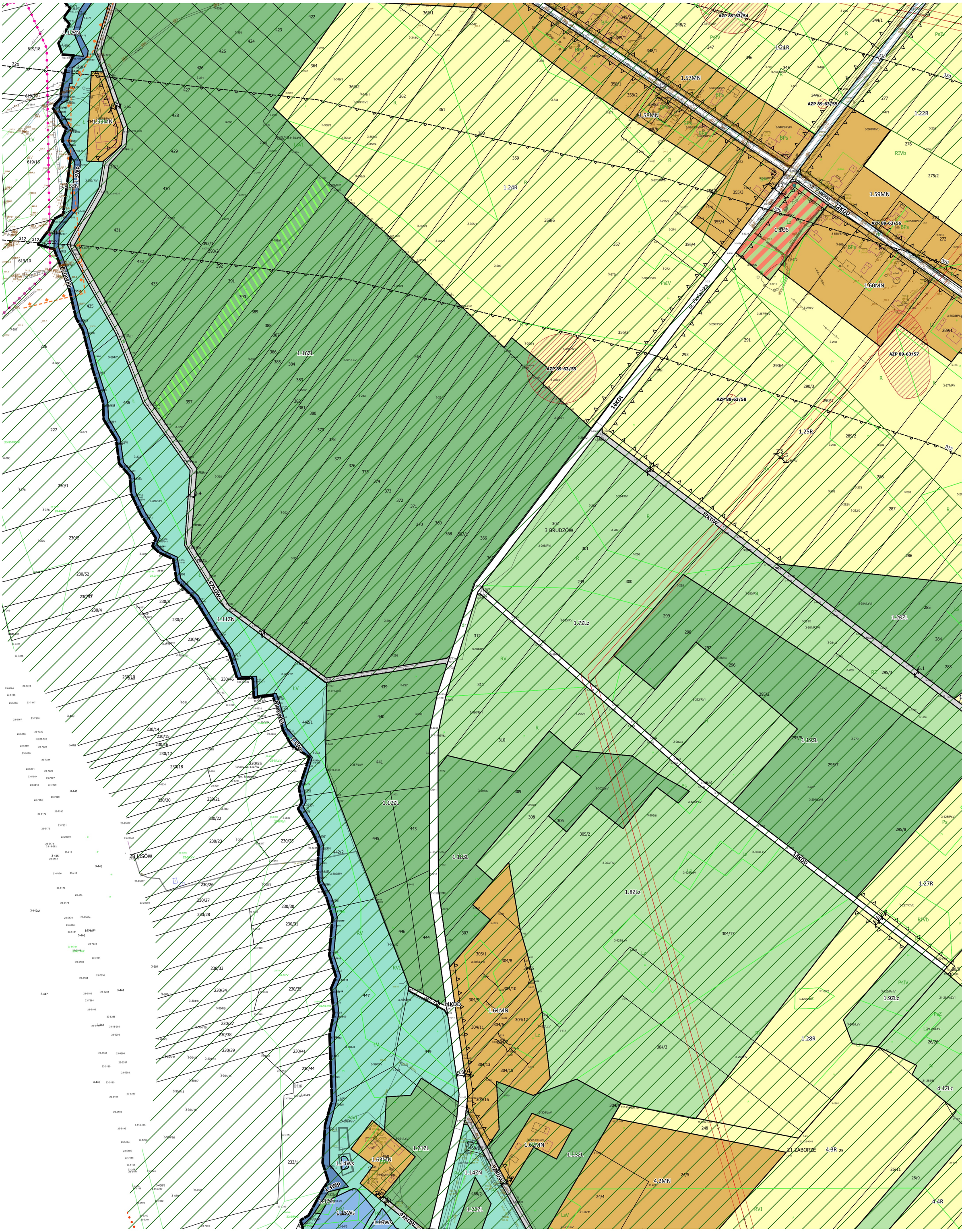


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.26 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

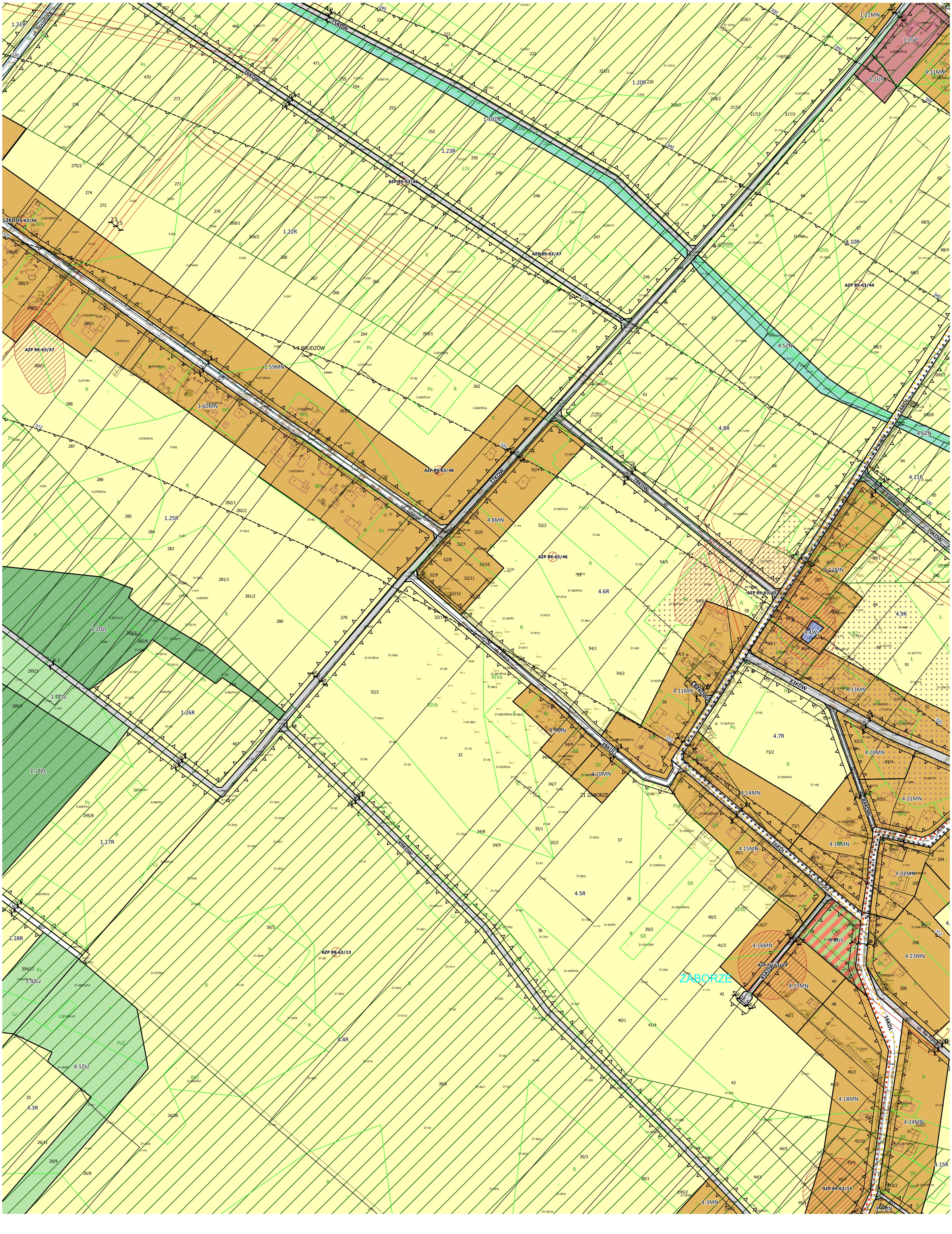


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.27 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m

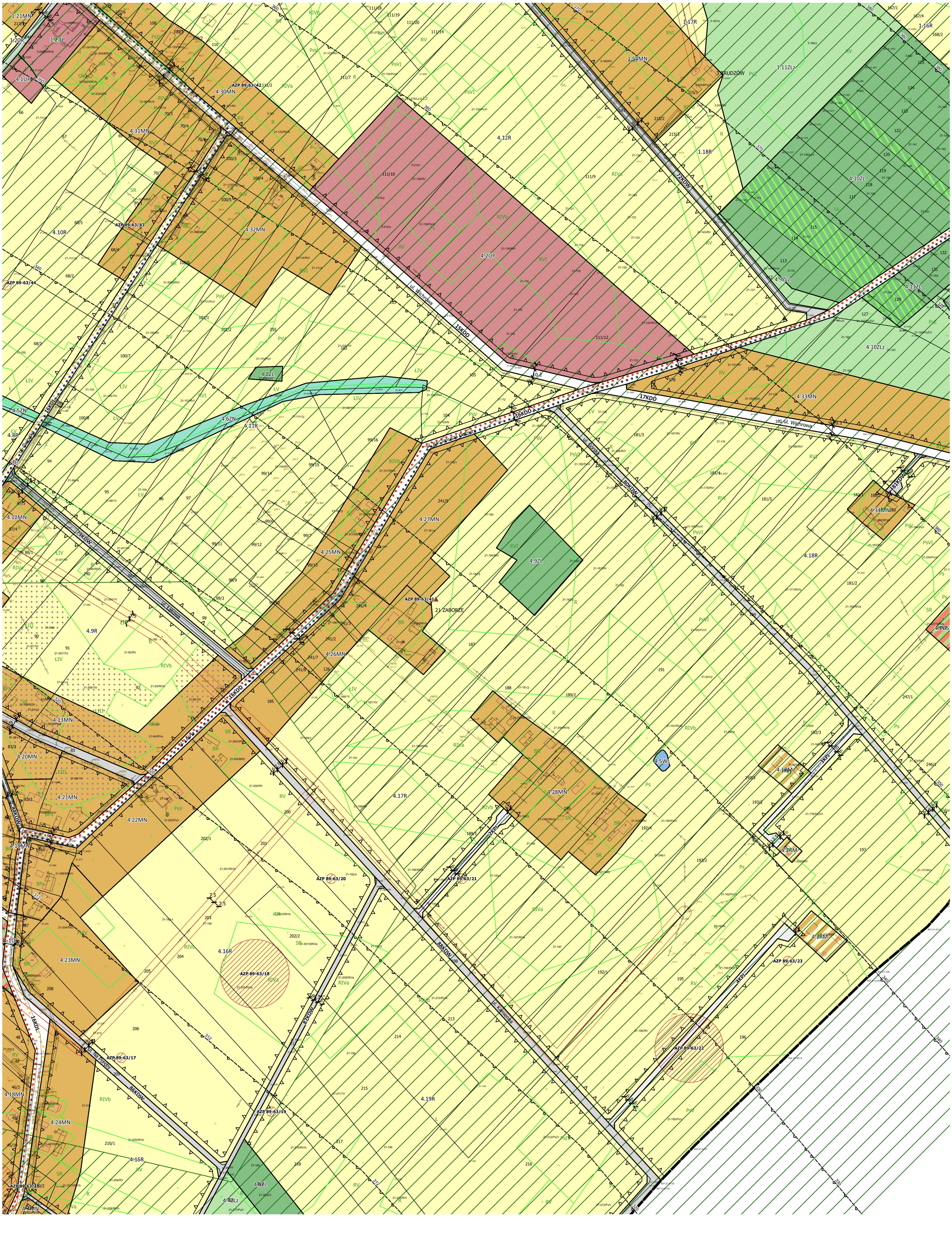

N
AZP 89-63/49
AZP 89-63/47
AZP 89-63/44
AZP 89-63/57
AZP 89-63/48
AZP 89-63/46
AZP 89-63/45
AZP 89-63/13
AZP 89-63/14
AZP 89-63/15
3 BRUDZÓW
21 ZABORZE
ZABORZE
1.21R
1.22R
1.23R
1.25R
1.26R
1.27R
1.28R
1.10ZN
1.20R
1.21MN
1.22UP
4.31MN
4.1UP
4.10R
4.5ZN
4.8R
4.6ZN
4.11R
1.59MN
1.60MN
4.9MN
4.10MN
4.8MN
4.5R
4.4R
1.20ZL
1.7ZLz
1.19ZL
1.27R
1.9ZLz
4.1ZLz
4.3R
4.4Ws
4.12MN
4.13MN
4.14MN
4.15MN
4.19MN
4.20MN
4.21MN
4.22MN
4.23MN
4.24MN
4.16MN
4.17MN
4.18MN
4.7R
4.9R
4.15R
4.6R
4.11MN
4.4MN
12KDD9-63/56
75KDW
76KDW
77KDW
78KDW
79KDW
82KDW
83KDW
84KDW
89KDW
85KDW
16KDL
15KDL
ul. Floriańska
ul. Zabrwie
ul. Polska
ul. Ks. Piotra Skargi
ul. Ks. Piotra Wawrzyńca
ul. Ks. Kordeckiego
ul. Ks. Jana Kantego
ul. Ks. Jana Kantego
ul. Ks. Jana Kant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.28 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.29 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

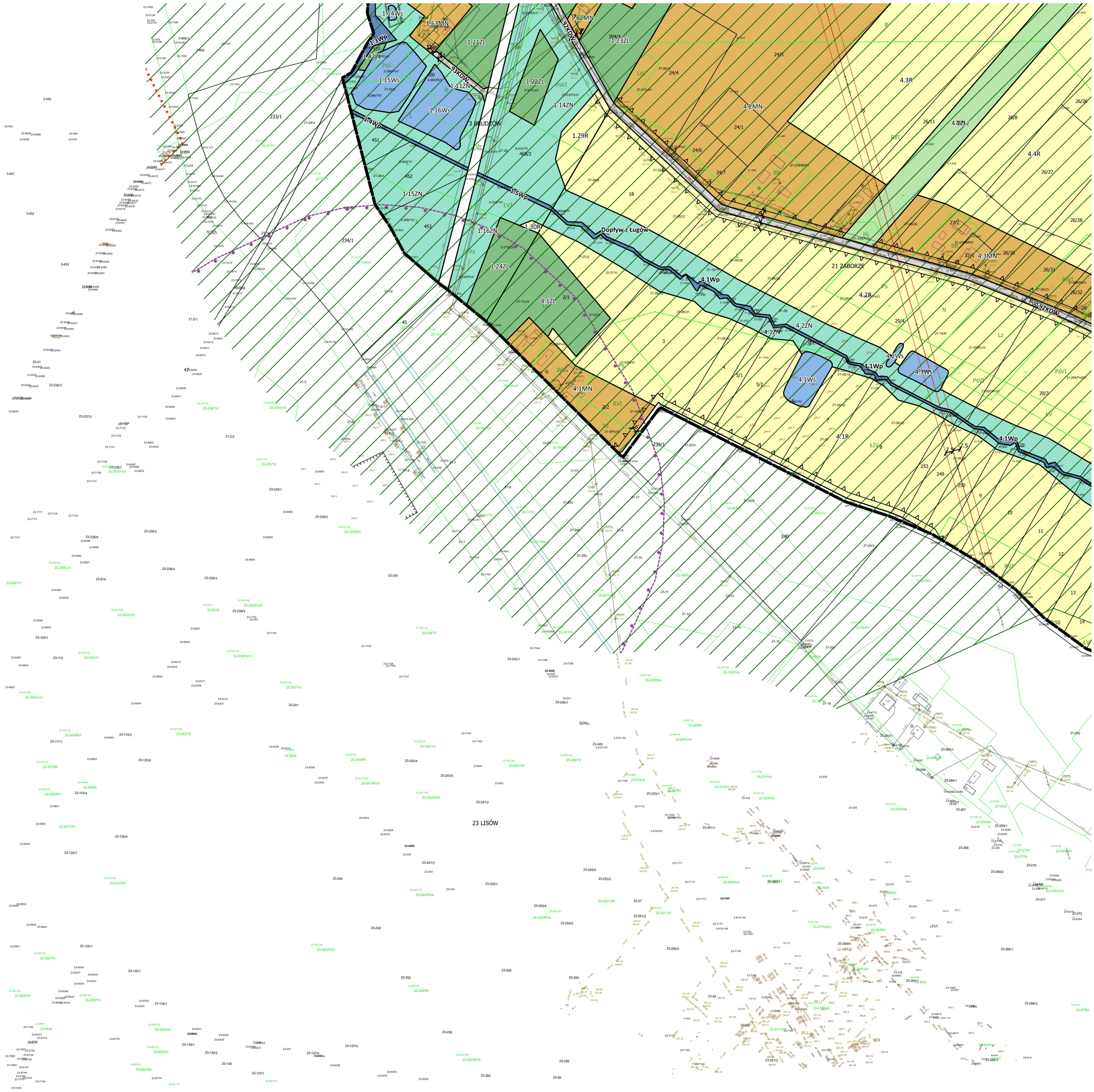
0 100 200 300 400 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.30 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.31 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

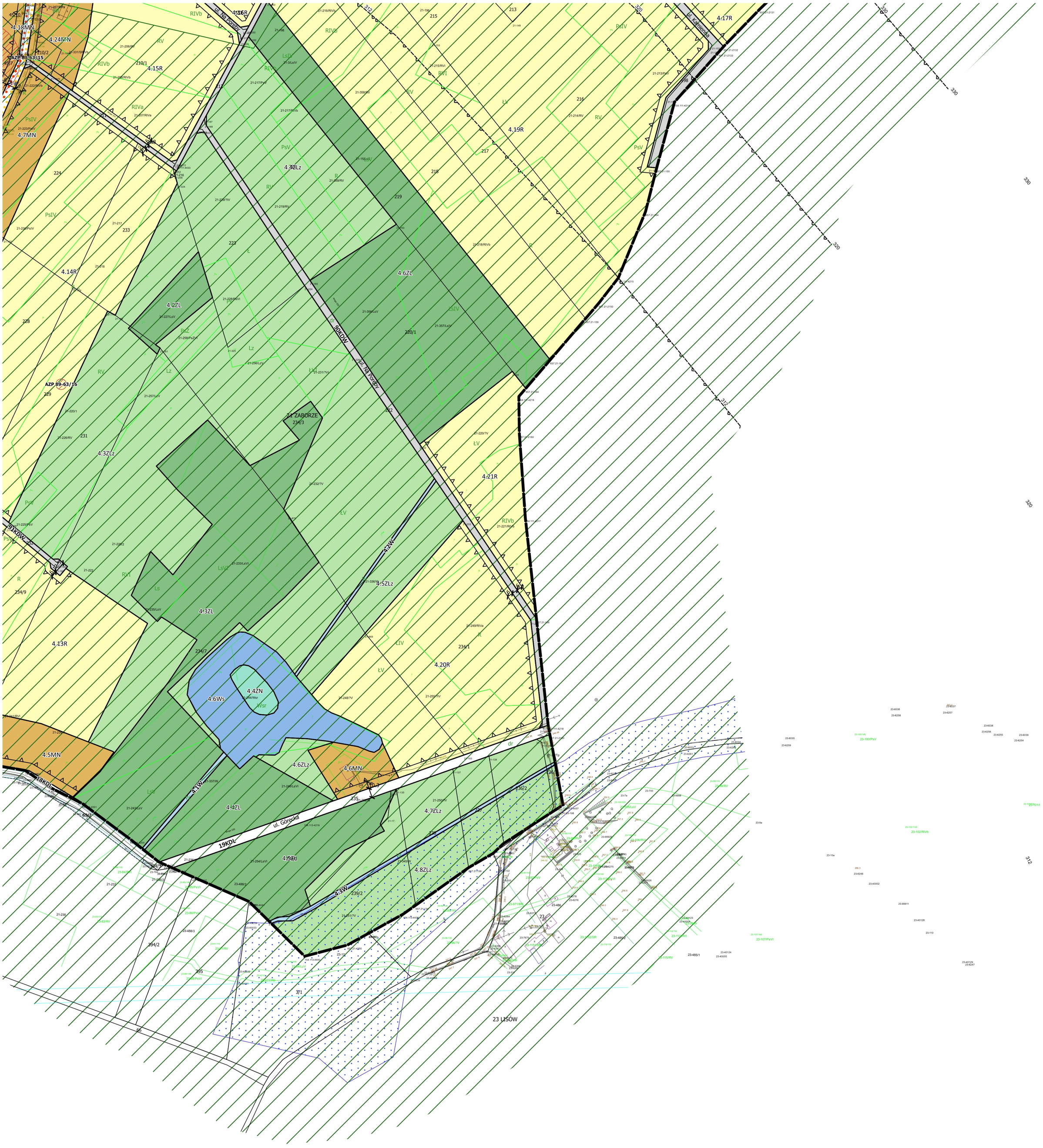
0 100 200 300 400 m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

Załącznik nr 1.32 do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r.

Skala 1:2000

0 100 200 300 400 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH: RADOMICE, BRUDZÓW, ZABORZE, ŁABĘDZIÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1.33 DO UCHWAŁY NR XXX/251/26 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY Z DNIA 17 LUTEGO 2026 R.

Skala 1:10 000

0 500 1 000 1 500 2 000 m

Legenda

Oznaczenia stanowiące ustalenia obowiązujące planu:

- Granica obszaru objętego ustaleniami planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiary w metrach
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- MU Tereny zabudowy usługowej
- UT Tereny zabudowy usług turystyki
- UO Tereny zabudowy usług oświaty
- UP Tereny zabudowy usług publicznych
- UK Tereny zabudowy usług sakralnych
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- P Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDGP Tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KDD Tereny drógi dojazdowych
- KDW Tereny dróg wewnętrznych
- KPJ Tereny ciągów pieszo-jezdnych
- KPR Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KDS Tereny komunikacji kołowej
- IW Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- IK Tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków
- R Tereny rolnicze
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RN Tereny zieleni nieurządzonej
- RO Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw leśnych i rybackich
- WSp Tereny wód powierzchniowych płynących
- WSs Tereny wód powierzchniowych stojących
- W Tereny pod rowami
- ZL Tereny lasów
- ZLZ Tereny przewidziane do zalesień
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZP1 Tereny zieleni urządzonej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- Rezerwat Przyrody "Radomice"
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Czarnej Nidy (PLH 260016)
- Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (CH-KOChK)
- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (POChK)
- Las ochronny
- Strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Kapliczka Jana Nepomucena wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Układ wodny ze stawem i upustem wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Strefa ochrony konserwatorskiej
- Strefa dziedzictwa militarnego
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
- Obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z pasem strefy techicznej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem strefy technicznej
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Obszar występowania udokumentowanych złóż kopalin
- Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej cmentarza
- Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej cmentarza
- Projektowana zieleń izolacyjna

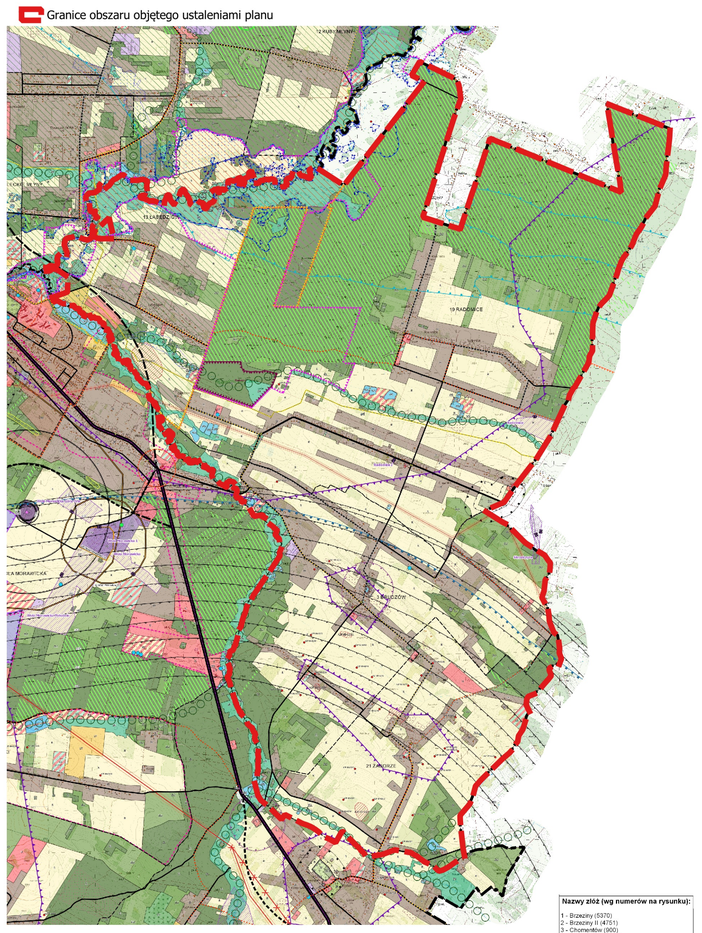
Oznaczenia stanowiące ustalenia informacyjne planu:

- Granica obrębu ewidencyjnego
- Korytarz ekologiczny Dolina Nidy
- Tereny rewitalizacji
- Grunt zmeliorowany
- Ujęcia wód
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 418 - Zbiornik Gałęzice - Bolechowice - Borków
- Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
- Granica maksymalnej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu projektowanego lotniska (wysokość w m n. p. m.)
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Kapliczki, krzyże i figury
- Szlak kajakowy Kuby Młyny - Morawica
- Szlak rowerowy czerwony
- Szlak rowerowy żółty "Miejsca Mocy"
- Szlak rowerowy "Świętokrzyscy Indianie"
- Zakaz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych
- 1 Podział na arkusze wraz z numeracją

Oznaczenie jednostek przestrzennych:
1 - Brudzów
2 - Łabędziów
3 - Radomice
4 - Zaborze

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MORAWICA

Granice obszaru objętego ustaleniami planu



Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):

1 - Brzeziny (5370)
2 - Brzeziny II (4751)
3 - Chomentów (900)
4 - Dębska Wola (883)
5 - Dębska Wola-Kawczyn (14259)
6 - Gołębiec (1907)
7 - Kaczyn-Borków (1908)
8 - Kowala Mała (10436)
9 - Lipa (905)
10 - Lisów (1339)
11 - Łukowa (907)
12 - Morawica III (882)
13 - Morawica III-1 (18672)
14 - Nida (9357)
15 - Nida-Ludwinów (1846)
16 - Obice (11421)
17 - Obice I (2229)
18 - Obice (Dębska Wola) (2569)
19 - Radomice (909)
20 - Radomice II (928)
21 - Skrzelczyce (641)
22 - Wola Morawicka (881)
23 - Wola Morawicka 1 (19462)
24 - Wola Morawicka Góra Orla (627)
25 - Wola Morawicka Południe (19377)
26 - Zbrza I (14152)
27 - Zbrza-Kawczyn (897)
28 - Zbrza-Kawczyn 1 (16268)

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy
- Granica miasta Morawica
- Granica obrębu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Droga projektowana
- Projektowana południowa obwodnica Morawicy
- Projektowana obwodnica Brzezin
- Linia kolejowa
- Projektowana bocznica kolejowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna do likwidacji
- Projektowany węzeł komunikacyjny
- Szlak kajakowy Kuby Młyny - Morawica
- Szlak kajakowy Motkowica - Wólka
- Ścieżka edukacyjna
- Szlak rowerowy czerwony
- Szlak rowerowy żółty "Miejsca Mocy"
- Szlak rowerowy "Chłopy i Panny"
- Szlak rowerowy "Świętokrzyscy Indianie"
- Szlak rowerowy wokół zbiornika w Bilczy
- Szlak samochodowy "Cysterbon"
- Lokalizacja głównego ośrodka obsługi mieszkańców
- Lokalizacja wspomagających ośrodków obsługi mieszkańców

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Rezerwat Radomice
- Korytarz ekologiczny
- Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Chmielnicko-Szydłowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Podkielecki Obszar Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Czarnej Nidy (PLH 260016)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Sobiesiwsko-Korytnicka (PLH 260032)
- Otulina Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- Proponowane użytki ekologiczne
- Las ochronny
- Pomnik przyrody
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 418 - Zbiornik Gałęzice - Bolechowice - Borków
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 446 - Zbiornik Małogoszcz
- Ujęcie wód
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Grunt zmeliorowany
- Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk
- Tereny rewitalizacji
- Zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii
- Strefa bezpieczeństwa magazynów materiałów wybuchowych - Mw1, Mw2, Mw3, Mw4, Mw5
- Granica maksymalnej wysokości zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu projektowanego lotniska (wysokość w metrach n.p.m.)
- Zakaz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych
- Izolinia hałasu 60 dB (I ETAP)
- Izolinia hałasu 60 dB (II ETAP)
- Tereny zamknięte PKP
- Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej
- Strefa ochronna terenu zamkniętego w resorcie obrony narodowej
- Znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Nieruchomy zabytek archeologiczny znany z twierdzy, o mieszanym zasięgu
- Granica stanowiska archeologicznego o pow. > 1 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (wyłącznie wyznaczone granice obiektów w odniesieniu do działek ewidencyjnych)
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (wyłącznie granice obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków)
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa „A" - ochrony konserwatorskiej
- Strefa „B" - częściowej ochrony konserwatorskiej
- Strefa „R" - ochrony układu ruralistycznego
- Cmentarz zamknięty
- Kapliczki, krzyże i figury przydrożne
- Ciągi przyrodnicze

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA
- KK Tereny komunikacji kolejowej
- KKT Teren projektowanej boczncy kolejowej
- K Teren komunikacji istniejącej
- KDX Tereny placów publicznych
- KDX Tereny dróg publicznych
- WO Tereny oczyszczalni ścieków
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- WS Tereny elektrowni wodnej
- MM Tereny zabudowy ośrodka miejskiego (Morawica)
- MW Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UO Tereny zabudowy usługowej
- UO Tereny zabudowy usługowej intensywnej
- UO Tereny zabudowy usługowej o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UT Tereny usług sportu i rekreacji
- WS Tereny wód śródlądowych
- UT Tereny usług turystycznych
- PZ Tereny zabudowy przetwórczej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- PK Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- PG Tereny eksploatacji surowców
- PM Tereny zabudowy magazynu materiałów wybuchowych
- R Tereny rolne z dopuszczeniem tymczasowo lokalizacji instalacji fotowoltaicznych
- RPV Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury oraz instalacji fotowoltaicznych
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- R Tereny rolne
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZC Tereny projektowanych cmentarzy
- ZP Tereny istniejących basów
- ZL Tereny przewidziane do zalesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk)
- ZP Tereny zieleni publicznej
- WZ Tereny ogrodów specjalistycznych (ogród zoologiczny)
- RP Tereny produkcji rolnej

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 17.02.2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Morawicy po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Burmistrza Gminy Morawica w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, które przedstawiają się następująco:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza		Sposób rozpatrzenia uwagi przez Radę Miejską		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	18.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 563/3 o. Radomice	3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
2.	18.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 473/8 o. Brudzów	1.4R tereny rolnicze, 61KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których

										jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
3.	24.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 468 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
4.	26.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 161/4 o. Brudzów	1.46MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.16R tereny rolnicze		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
5.	28.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 192 o. Łabędziów	2.10R, 2.14R tereny rolnicze, 2.9ZLz tereny przewidziane do zalesień		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz w pozostałej części pod zalesienie.
6.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 473 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został

					jednorodzinnej					przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
7.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 569 o. Radomice	3.34MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
8.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 395 o. Radomice	3.35MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.9R tereny rolnicze, 3.4ZN tereny zieleni nieurządzonej, 28KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka została podzielona na 395/1, 395/2. Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
9.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 556 o. Radomice	3.2ZN tereny zieleni nieurządzonej, 3.6R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz w

										pozostałej części pod zieleń nieurządzoną (tereny łąk, pastwisk).
10.	31.03. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 472 o. Radomice	3.7R tereny rolnicze, 51KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.33MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
11.	04.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 258 o. Brudzów	1.23R tereny rolnicze, 1.10ZN tereny zieleni nieurządzonej, 76KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
12.	08.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działek na działki budowlane.	Dz. nr ew. 464, 386, 286 o. Radomice	3.33MN, 3.35MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.7R, 3.9R, 3.11R tereny rolnicze, 51KDW, 28KDW tereny dróg wewnętrznych, 3.5ZN tereny zieleni nieurządzonej, 3.6ZL tereny lasów		+		+	Działka nr ew. 386 została podzielona na 386/1, 386/2. Działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica są przeznaczone częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego), pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej oraz tereny

										lasów i zieleni nieurządzonej.
13.	10.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 71 o. Radomice	3.3MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.22R tereny rolnicze		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
14.	11.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia części działki (90 m od drogi ul. Orion) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 617/24 o. Radomice	3.44R tereny rolnicze, 52KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.
15.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 275 o. Łabędziów	2.31MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2.4ZLz tereny przewidziane do zalesień		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona częściowo pod zabudowę ośrodków wiejskich (który to teren został przeniesiony do projektu planu miejscowego) oraz pozostała część pod zalesienie.
16.	22.04. 2025 r.	/w dokumentacji planistycznej/	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Dz. nr ew. 369/3 o. Radomice	3.34R tereny rolnicze, 47KDW tereny dróg wewnętrznych		+		+	Działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica jest przeznaczona pod tereny rolne, na których jest możliwość realizowania zabudowy zagrodowej oraz brak jest możliwości zabudowy mieszkaniowej.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 17.02.2026 r.

Rozstrzygnięcie
Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Miejska w Morawicy
rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują drogi gminne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki własne przedsiębiorstw, środki strukturalne, fundusze unijne, fundusze ochrony środowiska, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

§2.1. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

§3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Morawicy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXX/251/26
Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 17 lutego 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę